

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	13/05/2021	RR\$229,99

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
13/05/2021	27161	ESPERANÇA	0373	APTO 182	RR\$ 229,99

Carlos Gregório Lima  
 agencia 04090  
 CIC 000851883115-f  
 Caixa Econômica Federal

Pix 015997821306

Moniam



## **Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

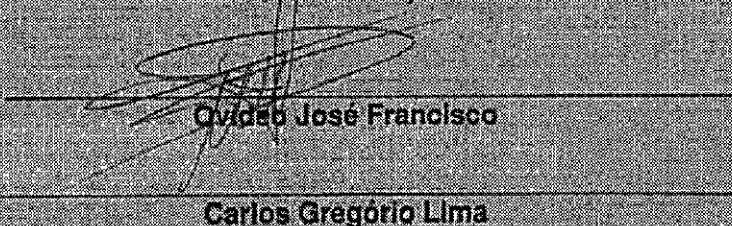
### **DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO**

**LOCATÁRIO:** Ovídeo José Francisco, brasileiro, professor, portador do RG nº 33.430.113-0 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 297.843.078-80, declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: na Rua Esperança, 373 Apartamento 182 - Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Pintura do banheiro todo;
- Correção referente a umidade próximo ao lavatório (massa corrida);

Sorocaba, 29 de março de 2021.

  
Ovídeo José Francisco

  
Carlos Gregório Lima





Rafael Prop 1275

visto por último hoje às 16:22



13/03/2021

Bom dia senhor Rafael, tudo bem? Me chamo Laís e faço parte do setor de Manutenção da Júlio Casas.

Referente ao imóvel localizado no endereço Rua Esperança, 373 AP 182 B-F, o inquilino nos relatou uma parede do banheiro que devido a algumas infiltrações que tiveram anteriormente, descascou por umidade. Quando foi vedado o box e feito a manutenção hidráulica o vazamento e todos os problemas de umidade foram sanados. Porém, é necessário fazer a manutenção dessa parede descascada que não entrou em nenhum orçamento anterior.

Essa parte fica de responsabilidade do proprietário pois foi causado por um problema estrutural que ocorreu anteriormente. Gostaria de confirmar com o senhor se posso encaminhar um de nossos prestadores ate o local para fazer um orçamento para realizarmos manutenção dessa parede, para que a mesma fique em perfeito estado.

10:53

Bom dia, tudo bem ?

Pode encaminhar o prestador sim, obrigado. .

11:02

Obrigada Rafael.

11:03

Vou te posicionando sobre.

11:03



Digite uma mensagem



16:39  
28/04/2021

Quavaandie feito de finalizar de manutenção.

Rafael Prop 1275

visto por ultimo hoje as 16:22

manutenção dessa parede, para que a mesma fique em perfeito  
estado.

10:58 ✓

Bom dia, tudo bem ?

Pode encaminhar o prestador sim, obrigado.

11:02

Obrigada Rafael.

11:03 ✓

Vou te posicionando sobre.

11:03 ✓

29/03/2021

Bom dia senhor Rafael, tudo bem? Eu falei com o nosso prestador  
referente ao banheiro. Será necessário fazer a correção na parede  
com a massa corrida e pintura, não tem como pintar apenas a parte  
que será corrigida devido a umidade que ocorreu anteriormente, pois  
dará diferença na cor, então é necessário pintar o banheiro todo. O  
prestador cobrou o valor de R\$ 459,98 o valor da mão de obra e  
material.

10:41 ✓

Bom dia,

Ok, pode dar prosseguimento, obrigado.

10:45

Digite uma mensagem

16:40

28/04/2021

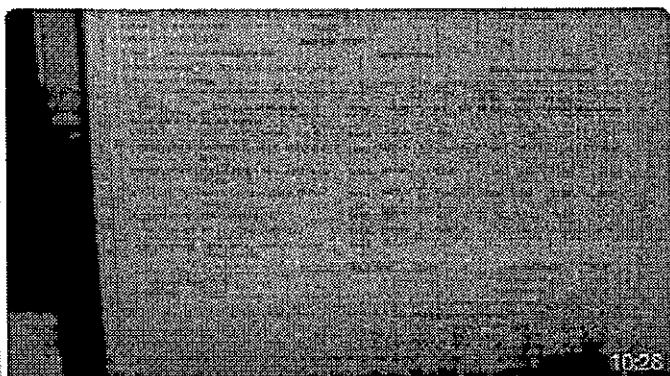




Gregory Prestador



▲ Encaminhada



10:28

Esse é o valor do material para a pintura do banheiro

10:29

Esse valor mais \$300 da mão de obra

10:29

%50 adiantando

10:30

Gregory, no caso pintaria todas as paredes e o rodapé certo?

10:33

Tudo

10:34

Pintar o banheiro inteiro

10:34



E corrigir outros pontos próximo ao lavatório . Massa corrida

10:34



Digite uma mensagem



16:43  
28/04/2021

Gregory Prestador

Tudo 1034

Pintar o banheiro inteiro 1034

E corrigir outros pontos próximo ao lavatório . Massa corrida 1034

Pintar tudo até o teto 1035

OK 1035 ✓

vou repassar para o proprietário 1035 ✓

Depois, se possível me passa o orçamento da rua cepellos o quanto antes, pois é um imóvel do Júlio. 1035 ✓

Viajando

Depois, se possível me passa o orçamento da rua cepellos o quanto antes, pois é um imóvel do Júlio.

Então tô esperando uma resposta do fio . Tô fazendo cotação

10:37

tudo bem.

10:37 ✓

Encaminhada

Digite uma mensagem

16:43  
28/04/2021