

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Esperança, 373, Bl F, Apto 182, Jardim Santa Fé, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Rafael Claudio Domene
Locatários(as)	Ovídio José Francisco e Veneranda Paschoal Mazetto Francisco
Fiadores(as)	Ovídio Francisco Filho e Maria de Lourdes Oliveira
Data do laudo	13/12/2019

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	222
Tipo de locação	Residencial	Situação	n/c
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zNTMmcT05ODczNjB8OTg4NzgyfDM1>



Ambientes

1. Hall

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco.
- 1.2 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

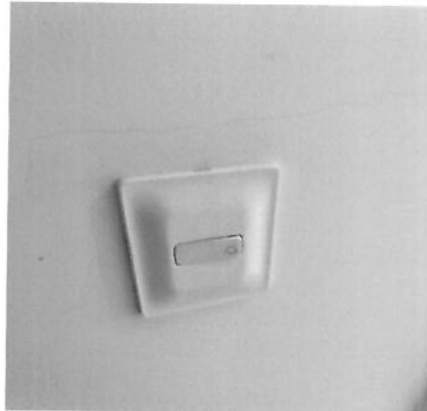
(Handwritten signatures and marks)

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Interruptor



2. Hall Entrada

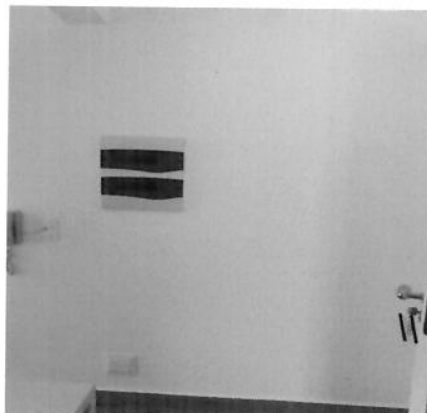
- 2.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com pintura nova e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave; com batente em ótimo estado.
- 2.5 - Quadro de distribuição de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com tampa de acrílico embutida.
- 2.6 - Interfone de plástico HDL na cor cinza em ótimo estado, funcionando e sem avarias.
- 2.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 2.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, triplo.
- 2.9 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com saídas para telefone.

Handwritten signature

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Teto



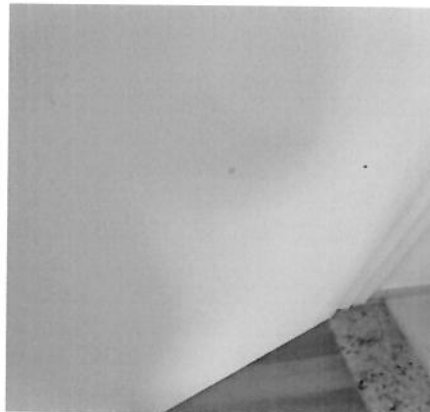
Porta



Porta



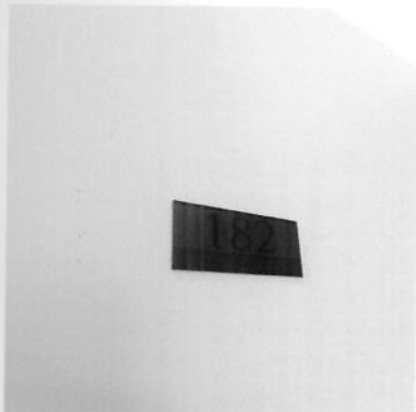
Porta



Porta



Porta



Porta



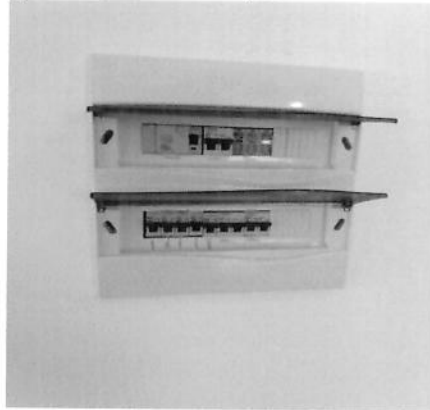
Porta



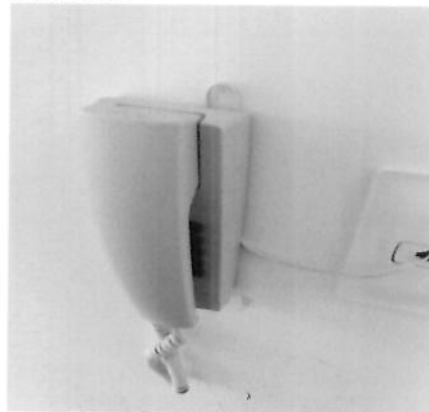
Quadro de distribuição



Quadro de distribuição

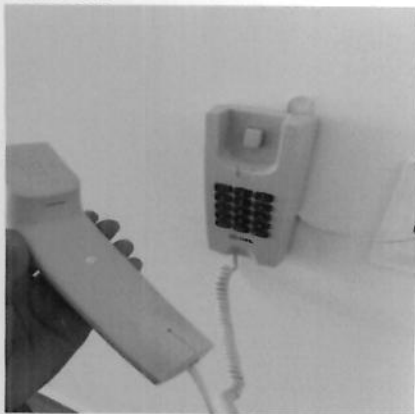


Interfone



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Interfone



Spot



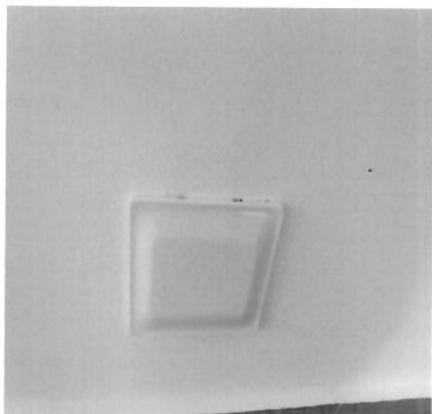
Interruptor



Tomadas



Tomadas



3. Cozinha

- 3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com rodapé em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.4 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento.
- 3.5 - Torneira de metálico docol na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com bica alta.
- 3.6 - 4 Armários de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural; com 11 portas de mdf na cor branco(a) em ótimo estado; com puxador de alumínio na cor cinza em ótimo estado; com 3 gavetas de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com porta talheres.
- 3.7 - Micro-ondas de metálico LG em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 3.8 - Registro de Gás em ótimo estado.
- 3.9 - Campainha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 3.10 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 3.11 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.12 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Bancada



Bancada



Bancada



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Bancada



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



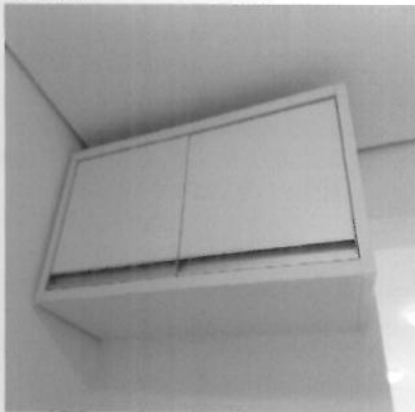
Armário



[Handwritten signatures]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



Micro-ondas



Micro-ondas



Registro de Gás



Campainha



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



4. Lavanderia

4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: 2 vassouras. 2 pás.

4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: 01 respiro de ventilação.

4.4 - Esquadria de alumínio na cor marrom em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidros mini boreal e com 02 partes de abrir, porém, com manchas.

4.5 - Tanque de louça na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas; com torneira de metálico docol na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com bica alta; com sifão de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem vazamento.

4.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural; com 2 portas de mdf na cor branco(a) em ótimo estado; com puxador de alumínio na cor cinza em ótimo estado.

4.7 - Spot de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

4.8 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso

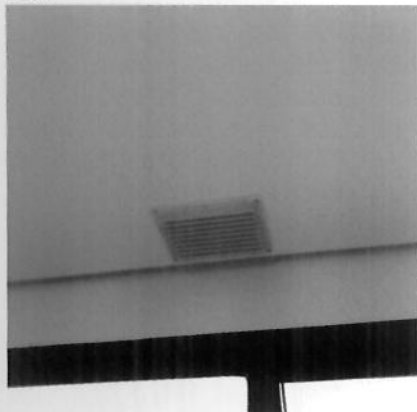


Teto

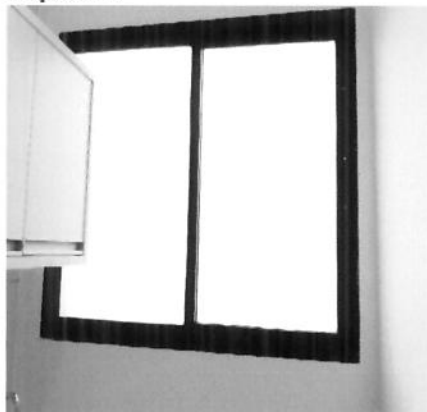


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

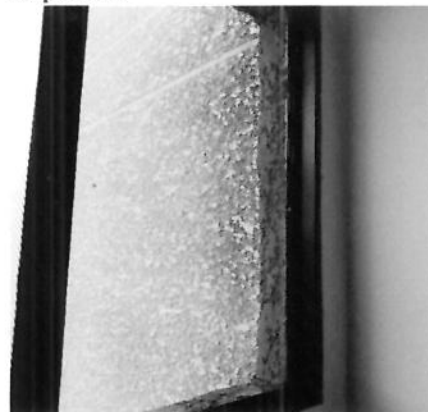
Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



Tanque



Armário



Armário



Spot



Tomadas



5. Sala

5.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

5.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé em ótimo estado.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado, com pintura nova.

5.4 - Porta Balcão de alumínio na cor marrom em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de abrir, porém, com manchas.

5.5 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

5.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo.

5.7 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto





Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta Balcão



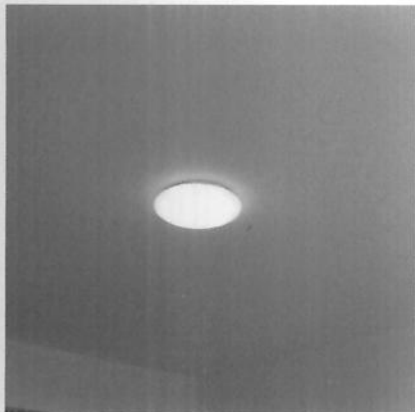
Porta Balcão



Porta Balcão



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



Tomadas

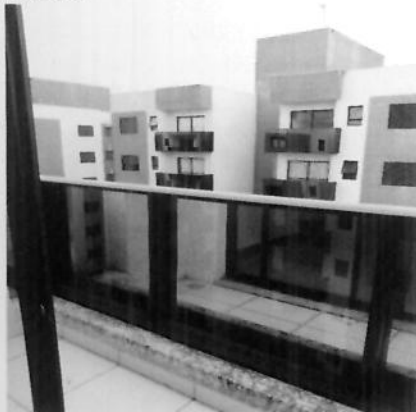


6. Sacada

- 6.1 - Parede de alvenaria na cor areia em estado regular, porém, com textura e com padrão do condomínio.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 6.3 - Teto em ótimo estado, com textura e com padrão do condomínio.
- 6.4 - Parapeito de alumínio/vidro na cor marrom em ótimo estado, com vidro liso, porém, sujo e com manchas.
- 6.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



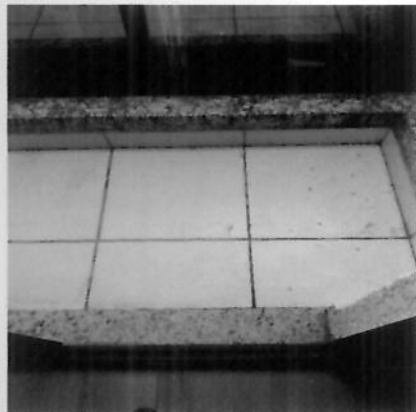
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



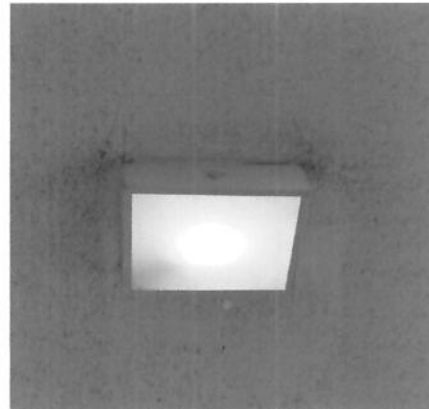
Parapeito



Parapeito



Plafon



7. Hall dos dormitórios

7.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

7.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com fiação exposta; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

7.4 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo.

7.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com fechamento em vidro.

Parede



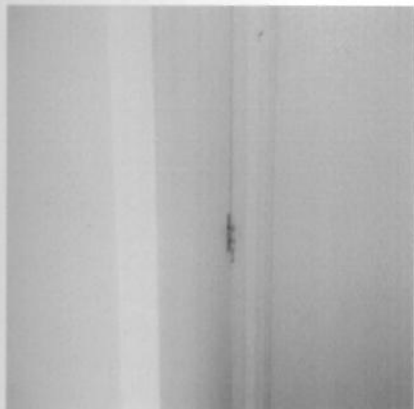
Parede



Parede



Parede



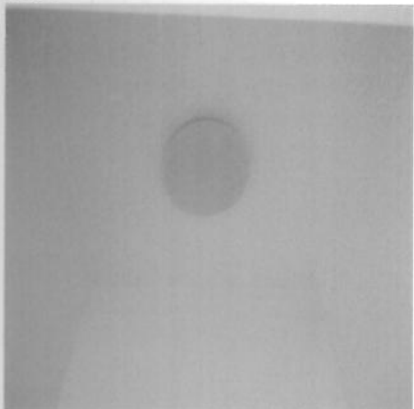
Piso



Piso



Teto



Interruptor



Plafon



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Plafon



8. Banheiro

8.1 - Paredes de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura nova.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova e com spot embutido; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura nova.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura nova; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro.

8.5 - Esquadria de alumínio na cor marrom em ótimo estado, funcionando, com parte basculante, com vidro mini boreal e com 01 parte fixa e 01 de abrir, porém, com desgaste; com puxador de metálico na cor preto(a) em ótimo estado.

8.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com puxador lateral, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

8.7 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, sem vazamento e com cuba de louça branca, porém, empoeirada.

8.8 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com bica alta.

8.9 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores; com 2 portas em ótimo estado; com puxador de alumínio na cor cinza em ótimo estado.

8.10 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.

8.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada, porém, sujo e com manchas; com assento de madeira novo na cor branco(a) em ótimo estado.

8.12 - Ducha de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

8.13 - 1 Registro de metálico docol na cor cromado em ótimo estado.

8.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo. Obs: + 01 ponto elétrico.

Parede



Parede



Parede



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

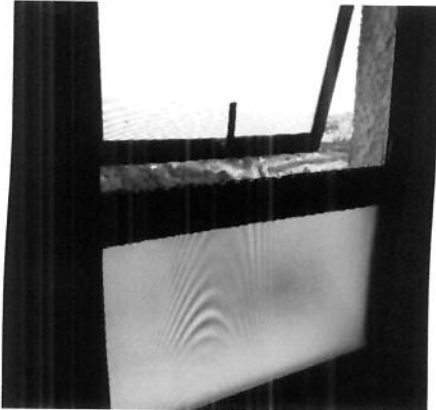
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Torneira



Armário



Armário



Armário



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Ducha



Ducha



[Handwritten signatures and scribbles]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Registro



Registro



Interruptor



Interruptor



9. Dormitório

- 9.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 9.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: Simulando madeira.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e do tipo plafon redondo embutido; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 9.4 - Porta de madeira na cor bege em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado, com pintura nova; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, sem chave.
- 9.5 - Esquadria de alumínio na cor marrom em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 02 partes de correr e com persiana integrada com puxador.
- 9.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo; com 4 portas em ótimo estado; com puxador de aço inox escovado em ótimo estado; com 4 gavetas em ótimo estado.
- 9.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, simples.
- 9.8 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Sendo 01 ponto de tv.

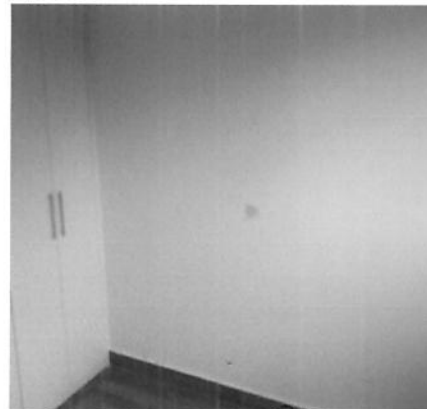
Parede



Parede



Parede



Parede



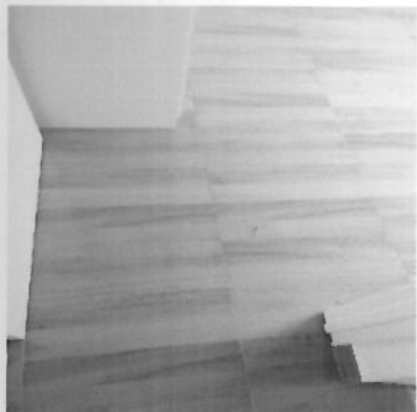
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



Esquadria



Esquadria



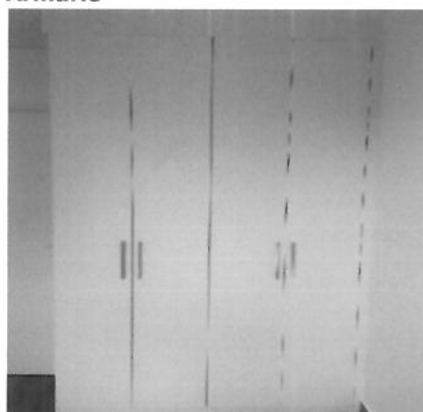
Esquadria



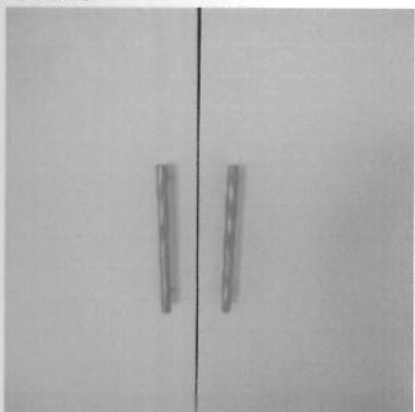
Esquadria



Armário



Armário



Armário



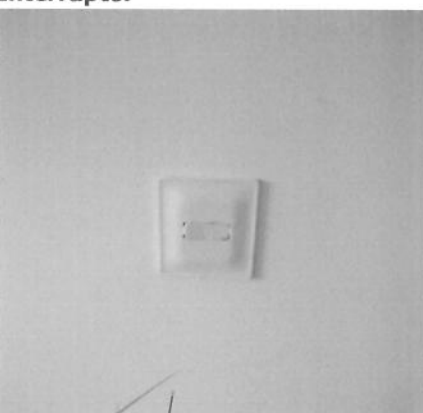
Armário



Armário



Interruptor

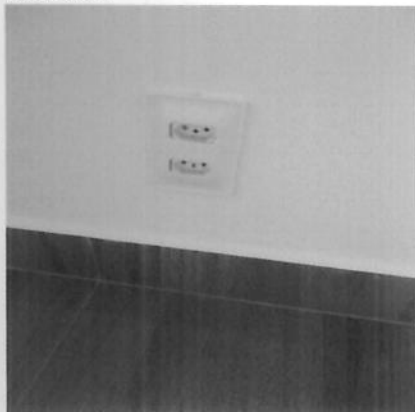


Tomadas



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Tomadas



10. Dormitório II

- 10.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 10.2 - Piso de porcelanato na cor marrom em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: Simulando madeira.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e do tipo plafon redondo embutido; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves.
- 10.5 - Esquadria de alumínio na cor marrom em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso e com persiana integrada com puxador.
- 10.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo; com 4 portas em ótimo estado; com puxador de aço inox escovado em ótimo estado; com 3 gavetas em ótimo estado.
- 10.7 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: + 01 ponto de TV.
- 10.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



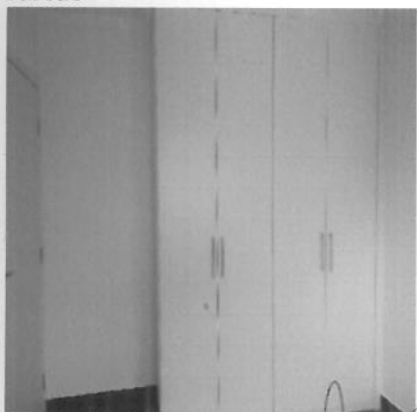
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



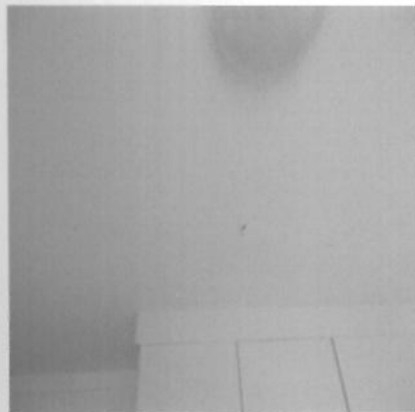
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



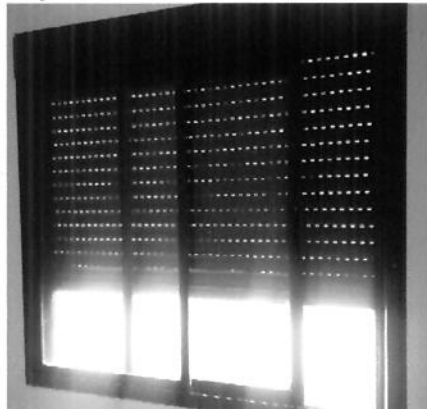
Esquadria



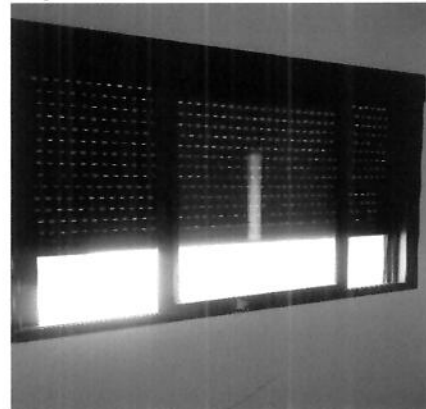
Esquadria



Esquadria



Esquadria



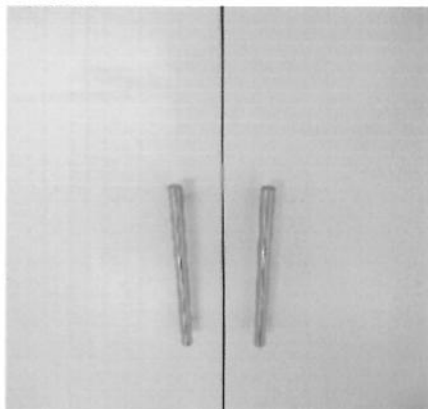
[Handwritten signatures and marks]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Tomadas



Tomadas



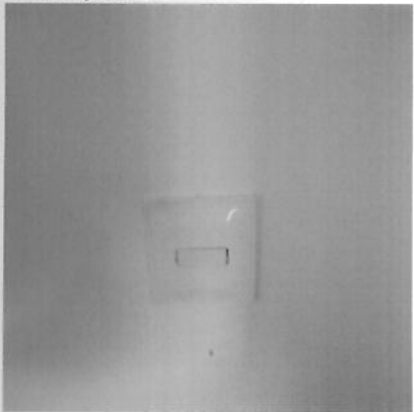
Tomadas



Interruptor



Interruptor



[Handwritten signatures and scribbles]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Rafael Claudio Domene

CPF/MF N.º 350.681.008-11

Proprietário(a) I

Ovidio José Francisco

CPF/MF N.º 297.843.078-80

Locatário(a) I

Veneranda Paschoal Mazetto Francisco

CPF/MF N.º 274.937.938-59

Locatário(a) II

Ovidio Francisco Filho

CPF/MF N.º 983.188.298-91

Locatário(a) I

Maria de Lourdes Oliveira

CPF/MF N.º 106.320.588-38

Cônjuge Fiador(a) I



3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 18030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s) firma(s) de: OVIDIO FRANCISCO FILHO(269966), OVIDIO JOSE FRANCISCO(269967), VENERANDA PASCHOAL MAZETTO FRANCISCO(269968), MARIA DE LOURDES OLIVEIRA FRANCISCO(269969). Dou fe.
Por ato R# 6,17. Em Teste da verdade.

ANANDA PEREIRA LIRA FERNANDES

Cod. Seg.: 4051495050484967495349564957 Total R\$24,68
13/12/2019 - 15:18:20 Selo(s): , AA0113670, AA0113671.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico