

Protocolo de Atendimento: 9148722766

Encerrar atendimento

Cliente: RAFAEL CLAUDIO DOMENE | Instalação: 4001623880 | PN: 714680642

| Situação: ATIVA

Endereço: ESPERANCA, 373 - BL F, AP 182 - JD STA FE - SOROCABA —

Endereço completo:

ESPERANCA, 373 - BL F, AP 182 - JD STA FE - SOROCABA - SP - CEP:
18031310

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0471377082

Instalação: 4001623880

Endereço:

R. ESPERANCA, 373 - JD STA FE - SOROCABA/SP - CEP 18.031-310

Total de débitos em aberto R\$28,14 —

☐ Selecionar Todas

Mês Ref: Nov/2019

Descrição: Conta Mínima ⓘ

2º via

Vencimento: 23/12/2019

Valor: R\$28,14

Total de contas: 1

**Companhia Piratininga
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

CPFL
ENERGIA

Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jardim Professora Tarcília - Campinas/SP - CEP: 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

RAFAEL CLAUDIO DOMENE
R ESPERANCA 373 BL F AP 182
JD STA FE
18031-310 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 037854180 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 11/10/2019
Data de Apresentação 16/10/2019
Conta Contrato No 210038431653

Lote	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente
07	SORBU176-00000000	221153810	0714680642

Reservado ao fisco

B6DD BB58 EC79 0C8A 1A29 A000 6793 9521

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

RAFAEL CLAUDIO DOMENE
R ESPERANCA, 373 BL F AP 182
JD STA FE SOROCABA - SP

CPF 350 681 008-11

Classificação: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	0714680642	4001623880	OUT/2019	25/11/2019	62,50

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant Faturada	Unid. Med	Tarifa com Tributos	Valor Total da Operação	Base Cálculo ICMS	Aliq ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 1,20%	COFINS 5,52%	Bandeiras Tarifárias
115	Nº 901302684253												
0905	Custo Disp Uso Sistema TUSD	OUT/19	50,000	kWh	0,24000000	12,00				12,00	0,14	0,66	Vermelha P1
0601	Disp Sistema-TE	OUT/19	50,000	kWh	0,35220000	17,61				17,61	0,21	0,97	20 Dias Amarela
0601	Adicional D Sist Band Amarela	OUT/19				0,28				0,28		0,02	11 Dias
0601	Adicional D Sist Band Vermelha	OUT/19				1,39				1,39	0,02	0,08	
0699	Conta do mês	SET/19				31,22							
	Total Distribuidora					62,50							

TOTAL CONSOLIDADO

62,50

31,29

6,37

1,73

HISTÓRICO DE CONSUMO

	kWh	Dias
2019 OUT	0	31
SET	0	35

TARIFA ANEEL

	TUSD	TE
Consumo kWh	0,22418000	0,32874000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura 11/10/2019	Leitura 10/09/2019	Fator Multipl.	Consumo [kWh]	Taxa de Perda [%]	Leitura Próximo Mês
221153810	ATIVA	11701	11701	1,00	0		12/11/2019

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
037854180 Série C

CódDébAut-Banco
210038431653

Total a Pagar (R\$)
62,50

Data de Vencimento
25/11/2019

cpfl piratininga

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

EMAXIMOVEL
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
IRMAOS BOA 0013

RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
RUA CORONEL NOGUEIRA PADILHA 2112 - VILA HORTENCIA

836300000004 625001103211 033633955027 100384316533

Autenticação Mecânica



Administrador	Excellence Administradora de Condomínios Ltda Av. Washington Luiz, 310 18031-000 - Sorocaba - SP	atendimento2@excellencecondominios.com.br (15) 3326-7262 / 3318-0303 / 3033-0108
---------------	---	---

Pagador	RAFAEL CLAUDIO DOMENE - CNPJ/CPF: 350.681.008-11 Rua Goiaçoz, 53 CEP: 18090590 Sorocaba - SP
---------	---

Dados	Condomínio: 41 - Condomínio Paris Unidade: 0 / F-182 - RAFAEL CLAUDIO DOMENE A/C:	Vencimento 21/11/2019
		Agência/Cod Cedente 3048/41269-0

Discriminação das verbas	Condomínio do Mês Nov/2019 241,19 Fundo de Reserva 12,71 Consumo de Água 1 M3 32,82	Nosso Número 109/00666720-3
		(=) Valor do Documento 286,72
		(-) Desconto/Abatimento
		(+) Juros

Observações	(Vencimento Original: 21/11/2019) Não pode ser substituído por Ordem de Pagamento, DOC ou Depósito	(+) Mora/Multa
		(+) Correção Monetária
		(=) Valor Cobrado

34196808000000286721090066672033048412690000

ESTE RECIBO SÓ SERÁ VÁLIDO COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/COMPROVANTE DE PAGTO
NÃO DESTACAR O RECIBO ANTES DO PAGAMENTO

Autenticação Mecânica

Itaú Banco Itaú	341-7	34191.09008 66672.033041 84126.900004 6 80800000028672
------------------------	--------------	---

Local de Pagamento	Vencimento
	21/11/2019

Beneficiário	Agência/Código Cedente
Condominio Paris - 26 724.477/0001-03	3048/41269-0

Data do Documento	Núm. Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do proc.	Nosso Número
14/11/2019	666720	EC	N	14/11/2019	109/00666720-3

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	109	R\$		X	286,72

Instruções (Texto de responsabilidade do)	(-) Desconto/Abatimento
Após 21/11/2019, multa de R\$ 5,73 + R\$0,09 de juros ao dia	(+) Juros
Não receber após 21/12/2019	(+) Mora/Multa
	(+) Correção Monetária
	(=) Valor Cobrado

Pagador	RAFAEL CLAUDIO DOMENE - CNPJ/CPF: 350.681.008-11 Rua Goiaçoz, 53 CEP: 18090590 Sorocaba - SP
---------	---

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS DE COMPROMISSO DE
VENDA E COMPRA - IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL.**

QUADRO RESUMO

1. PARTES

1.1 CEDENTE (S):

PAULO JOSÉ ALMEIDA SEGURA, portador do RG nº 30.246.569 SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 290.953.328-02, maior, brasileiro, residente e domiciliado à Avenida Doutor Américo Figueiredo, nº 1879, Parque Manchester, CEP nº 18.055-132, Sorocaba, Estado de São Paulo, aqui designado (s) por - **PROMITENTE (S) CEDENTE (S)**.

1.2 CESSIONÁRIO (S):

RAFAEL CLAUDIO DOMENE, portador da cédula de identidade RG nº 28.255.048-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 350.681.008-11, maior, brasileiro, residente e domiciliado à Rua Otávio Burati, nº 375, Ilha comprida, CEP nº 11.925-000, aqui designado (s) por - **PROMITENTE (S) CESSIONÁRIO (S)**.

1.3 ANUENTES:

FFE CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica legalmente constituída, com sede nesta cidade, à Rua Maria Soares Leitão n. 123, sl. 01, Campolim, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídica CNPJ/MF, sob o nº 05.749.716/0001-00, e Inscrição Estadual sob o n. 669.510.990.112, CEP: 18010-320, representado neste ato por seus sócios **FERNANDO STECCA NETO**, portador do RG- 6.000.321-2-SSP-SP, e CPF- 046.651.098/50, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pastor José Nogueira, no. 150, Residencial Tivoli Park, Campolim, e **ELIAS STEFAN JUNIOR**, portador do RG- 5.884.847-2-SSPSP., e CPF- 891.780.768/20, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pastor José Nogueira, no. 110, Condomínio Tivoli Park, representante abaixo assinado; nos termos da cláusula quinta da 1ª. Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 01 de março de 2.007, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o no. 55.662/07-9 em 12 de abril de 2.007, representante abaixo assinado, aqui designada **VENDEDORA**; - como **INCORPORADORA E CONSTRUTORA: CONSTRUTORA ALAVANCA LTDA**, pessoa jurídica legalmente constituída, com sede nesta cidade, na Rua Maria Soares Leitão n. 123, sl. 01, Campolim, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídica CNPJ/MF, sob o nº 45.409.125/0001-08, CEP: 18010-320. Representado neste ato por seus sócios **FERNANDO STECCA NETO**, portador do RG- 6.000.321-2-SSPSP, e CPF- 046.651.098/50, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Izoraida Marques Peres, no. 100, Condomínio Tivoli Park, Avenida 5, no. 154, Bairro Campolim, e, **ELIAS STEFAN JUNIOR**, portador do RG- 5.884.847-2-SSPSP., e CPF- 891.780.768/20, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pastor José Nogueira, no. 110, Condomínio Tivoli Park, representante abaixo assinado;; nos termos da cláusula quarta da 53ª. Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 01 de março de 2.007, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o no. 55.771/07-5 em 16 de abril de 2007, representante abaixo assinado, aqui designada **INCORPORADORA E CONSTRUTORA**, já qualificada no mencionado compromisso.

[Handwritten signatures and initials]

2. INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

2.1. INCORPORAÇÃO - Nos termos da Lei no 4.591, de 16 de dezembro de 1964, regulamentada pelo Decreto no 55.815, de 8 de março de 1965, com as alterações introduzidas pela Lei no 4.864, de 29 de novembro de 1965, e Lei nº 10.931, de 03 de agosto de 2.004, a VENDEDORA, promoveu a incorporação do empreendimento "Residencial Paris", com acesso pela Rua da Esperança nº 373, Bairro Itapeva, Município de Sorocaba, Estado de São Paulo, conforme registro na matrícula nº 100.046 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba, Estado de São Paulo.

2.2. PROJETO DE CONSTRUÇÃO - A construção do empreendimento está regularmente aprovada pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, nos termos do alvará de aprovação número 525/13 - SEOB/DLCON/SEP, deferido em 23 de abril de 2013, expedido em 24 de abril de 2.013, no processo nº 32.902/12 e nos termos da Dispensa de Análise expedida pela Secretaria Executiva do GRAPROHAB - Expediente GRAPROHAB nº 0505/13, de 13 de agosto de 2013.

2.3. DO TERRENO - Um terreno constituído pela Área 2 e pela Área 3, áreas essas desmembradas de um terreno designado por remanescente da Gleba C, localizado no Bairro Itapeva nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: esta descrição tem início no canto direito da área, junto ao ponto 3, de quem olha da Rua do Amor; daí segue em direção ao ponto 4 com azimute de 343°03'32" em uma distância de 40,25 metros, confrontando com a Rua do Amor - Jardim Santa Fé, através de linha de divisa, defletindo à direita, segue em direção ao ponto 5 com azimute de 71°00'10" em uma distância de 60,04 metros, confrontando com a Rua Esperança - Jardim Santa Fé, através de linha de divisa, defletindo à direita, segue em direção ao ponto 6 com azimute de 163°03'32" em uma distância de 43,74 metros, confrontando com a Rua da Justiça - Jardim Santa Fé, através de linha de divisa, até atingir o ponto 6; daí segue em direção ao ponto 7 com azimute de 74°20'07" em uma distância de 63,75 metros divididos em duas partes: sendo 13,66 metros confrontando com a Rua da Justiça - Jardim Santa Fé e 50,09 metros com propriedade de Maria Inês Santos (prédio no. 25 da Rua da Justiça - lote no. 09 e parte do lote no. 7, da quadra "E", do Jardim Santa Fé), através de muro, defletindo à esquerda segue com azimute de 74°12'16" em uma distância de 13,34 metros confrontando com propriedade de Maria Inês Santos (parte do lote 7 da quadra "E", do Jardim Santa Fé); deflete à direita e segue em reta 84,94 metros com azimute 164°34'11", confrontando com a Área 4 do referido desmembramento; deflete à direita e segue em reta 77,09 metros, com azimute 254°34'12", confrontando com a Área 5 do referido desmembramento; e segue em reta 7,87 metros com azimute 254°34'12", confrontando com a área 5 do referido desmembramento; deflete em curva à direita, num raio de 86,00 metros, na distância de 97,26 metros, daí segue em reta 8,15 metros, com azimute 342°26'19", até o ponto 3, confrontando ambas as medidas com a Área 1 do referido desmembramento; atingindo o ponto de origem desta descrição, perfazendo uma área de 12.958,83 metros quadrados.

2.4. TÍTULO AQUISITIVO DO TERRENO - Escritura de venda e compra lavrada pelo Quarto Tabelião de Notas de Sorocaba, Estado de São Paulo, no Livro nº 760, página nº 043, aos 10 de dezembro de 2.010, devidamente registrada sob o nº 4 na matrícula nº 83.573 de ordem, do Livro nº 02 - Registro Geral, desse Serviço.

3. IMÓVEL OBJETO DA CESSÃO DE DIREITOS

Unidade residencial do empreendimento "RESIDENCIAL PARIS" designada pelo nº 182 da Torre "F". Já quitada.

Procedência: INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO E AVENÇAS RELATIVAS, firmado entre o (s) CEDENTE (s) e as intervenientes 21 de julho de 2017.

4. DO OBJETO E PREÇO DA CESSÃO DE DIREITOS – R\$ 1.000,00 (hum mil reais):

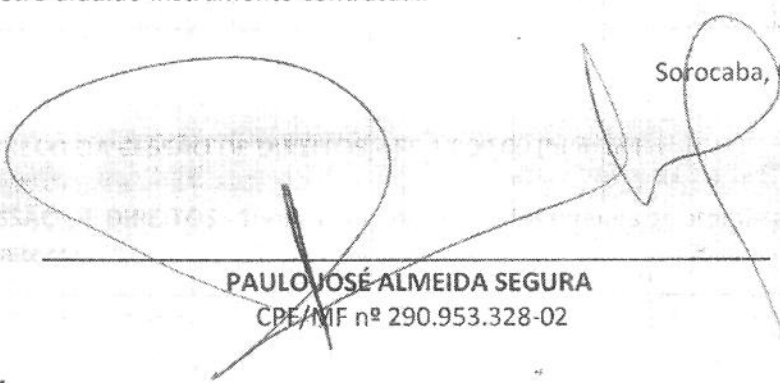
5. OBJETO DA CESSÃO DE DIREITOS - 100% (Cem por cento) dos direitos de promissário comprador à unidade nº 182 da torre "F".

6. DO SALDO EXISTENTE PERANTE A VENDEDORA – Não existe nenhum débito perante a construtora.

Este **QUADRO RESUMO** integra de forma essencial e para todos os fins e efeitos legais o **INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**, assinado pelas partes contratantes simultaneamente com este documento, que se constitui em **PREÂMBULO** do retro aludido instrumento contratual.


Sorocaba, 08 de maio de 2018.

CEDENTE (S):



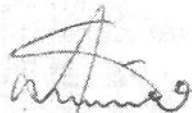
PAULO JOSÉ ALMEIDA SEGURA
CPF/MF nº 290.953.328-02

CESSIONÁRIO (S):

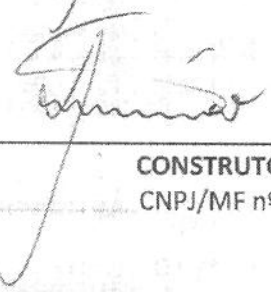


RAFAEL CLAUDIO DOMENE
CPF/MF sob nº 350.681.008-11

ANUENTES:



FFE- CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E PART. LTDA
CNPJ/MF nº 05.749.716/0001-00.



CONSTRUTORA ALAVANCA LTDA
CNPJ/MF nº 45.409.125/0001-08

Esta página é parte integrante do **QUADRO RESUMO DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA**, celebrado entre **PAULO JOSÉ ALMEIDA SEGURA** E **RAFAEL CLAUDIO DOMENE**, assinado em 08 de maio de 2018, tendo como intervenientes: **FFE- CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E PART. LTDA** e **CONSTRUTORA ALAVANCA LTDA**.

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
321432

Inscrição: 533343061806074

Endereço do imóvel:

RUA ESPERANCA, 373 - BL F APTO 182 ANDAR 18º
RESIDENCIAL PARIS

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimiento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	21/03/2019	39,41				39,41	✓ Pago
IPTU/TAXAS	2	22/04/2019	39,37				39,37	✓ Pago
IPTU/TAXAS	3	21/05/2019	39,37				39,37	✓ Pago
IPTU/TAXAS	4	21/06/2019	39,37				39,37	✓ Pago
IPTU/TAXAS	5	22/07/2019	39,37				39,37	✓ Pago
IPTU/TAXAS	6	21/08/2019	39,37				39,37	✓ Pago
IPTU/TAXAS	7	23/09/2019	39,37				39,37	✓ Pago
IPTU/TAXAS	8	21/10/2019	39,37				39,37	✓ Pago

Emitir Guia

Efetuar nova consulta do IPTU



Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Re: Esperança, 373 - Paris (Ap 182 BI F) Cód. 27040

1 mensagem

Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>

11 de dezembro de 2019 10:51

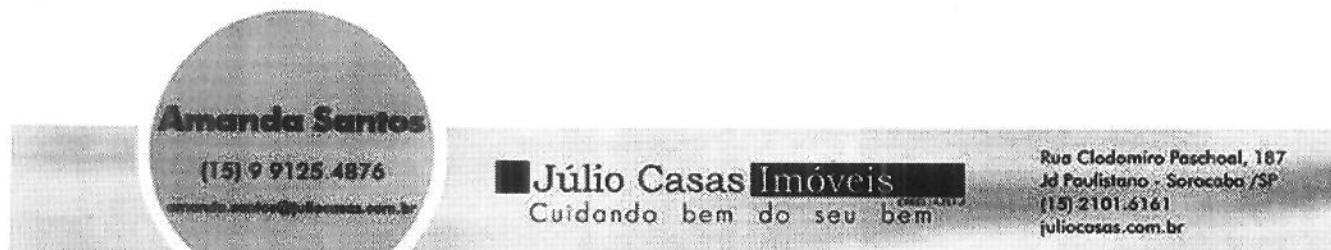
Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Cc: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

De acordo com o proprietário as vagas ficam no segundo subsolo e são demarcadas com a numeração do apartamento "182F".
IPTU é único.

Assinatura do Contrato será presencial (Físico).

Att,



Em qua., 11 de dez. de 2019 às 09:40, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

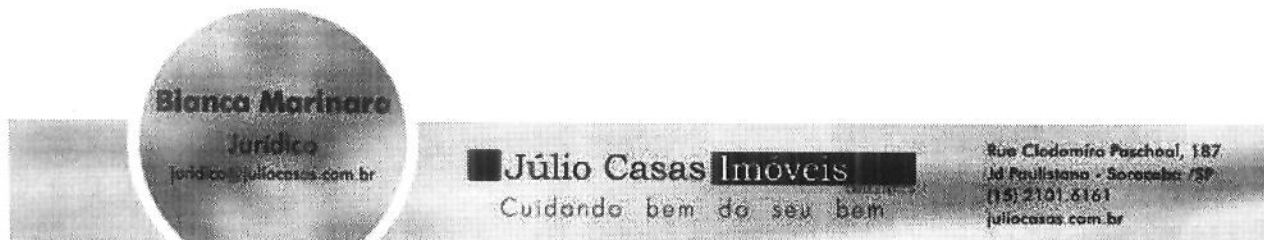
Amanda bom dia

Favor verificar se o imóvel possui garagem. se sim, qual o número e a inscrição de IPTU

Como o contrato será digital, preciso do email de todos os locatários e fiadores também.

Fico no aguardo.

Att

Remetente notificado por
Mailtrack

Em seg., 9 de dez. de 2019 às 16:34, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br> escreveu:

Segue pasta para análise.

Att,

