

22203

J.FÁBIO ROMERO



Portal: <http://bit.ly/meuimovel>

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Pedro de Oliveira Neto 114 A. BENQUERAZ

Corretor da Locação: J.FABIO ROMERO Captador: EDSON SILVA

Tipo da Locação: () residencial ☒ não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Escritório contábil

Nome do Proprietário do Imóvel: Dr. Cassio CZL de NI Crespo

Email do proprietário: crespo@ataclima.com.br

Telefones: residencial _____ comercial 3232-2009 celular 11-98187-0025

O contrato será feito no nome do proprietário ou outra pessoa? Proprietário

(lembra-lo da questão Imposto de Renda)

O corretor imobiliário J. FÁBIO ROMERO Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 8%

Qual percentual de honorários? 100% do 1º aluguel \$4500,00

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

PARA IMÓVEIS ABAIXO DE R\$2.000,00 de aluguel: custo de R\$1,20 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá do tamanho do imóvel.

PARA IMÓVEIS ACIMA DE R\$2.000,00 de aluguel e barracões/galpões independente do valor de aluguel: custo de R\$0,48 por foto + custo do vistoriador que dependerá do tamanho do imóvel.

Declara o locador estar ciente de que em sendo este (locador) pessoa física e o locatário pessoa jurídica, poderá haver a dedução de imposto de renda retido na fonte (IRRF) _____ ciente

e de acordo. Prazo do Contrato: 36 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 5.900,00

Valor do desconto: 1.400,00 PRAZO DO DESCONTO: 12 meses Motivo: Acordo

Valor do desconto: 400,00 PRAZO DO DESCONTO: 12 a 24 meses Motivo: Acordo

Valor do desconto: _____ PRAZO DO DESCONTO: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: () sim ☒ não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: ☒ sim () não obs.: _____

Valor do Imóvel a ser locado / Seguro: R\$ 400.000,00

Obs.: seguro contra incêndio / R\$10 / coplano 112' locatário
✓ Fornecedor Apólice / Garantir através Imovel

De acordo em todos os termos acima exarados: proprio / averbado o contrato
escritura do imóvel

Assinatura do proprietário do imóvel