

## Descrição do Pagamento

Carta:014421493 2022  
 Data de emissão: 13/08/2022

Prezado (a),

PORTO SEGURO 4S60ZJ

Sinistro: 20221000556  
 Ocorrido em: 17/01/2022  
 Apólice: 0746 00000010050786 004  
 Local de risco: R RUA LUIZA BORTZ EVASO,80 ,GRANJA OLGA II,SOROCABA/SP  
 Garantido: MARCOS ANTONIO BRAGHETTI  
 Garantido: IVANI TORRES BRAGHETTI  
 Segurado: N T COM E SERV LTDA  
 Admin:  
 Favorecido: JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E ADMINI  
 CPF/CNPJ: 00.952.458/0001-40  
 Dados Bancários: 237 0152 318327  
 Pagamento Programado: 16/08/2022  
 Valor: 12.994,70

Segue detalhamento do pagamento programado, assim como, atualização dos saldos de LMI e LMG da apólice contratada para seu acompanhamento.

**ATENÇÃO:** Os limites destacados estão prestes a esgotar.

Encargo	Vencimento	Referência	Valor
DANOS IMÓVEL	30/06/2022	DESPESA EXTRAORDINARIA	R\$ 300,00
PINTURA INTERNA	30/06/2022	LIMITE DA GARANTIA	R\$ 6.454,80
PINTURA EXTERNA	30/06/2022	PINTURA	R\$ 6.239,90
<b>Total:</b>	<b>12.994,70</b>		

LMG Contratado	Valor Pago	Saldo LMG
58.093,20	44.958,34	R\$ 13.134,86

Entre em contato através no nosso Chat, disponível no Corretor On Line Sinistros -> Aviso de Sinistro -> Aluguel -> Essencial -> Consulta -> Mensagens (para o corretor de seguros) e no link [porto.vc/chat](http://porto.vc/chat) (para os demais públicos) para informações sobre o andamento do seu processo.

Cobertura	LMI Contratado	Valor Pago	LMI Atualizado
ALUGUEL	58.093,20	27.326,66	R\$ 30.766,54 *
IPTU	3.065,40	1.265,86	R\$ 1.799,54 *
CONDOMÍNIO	7.695,00	2.895,75	R\$ 4.799,25 *
ÁGUA	2.208,42	475,37	R\$ 1.733,05 *
ENERGIA ELÉTRICA	8.100,00	0,00	R\$ 8.100,00 *
DANOS IMÓVEL	6.454,80	300,00	R\$ 6.154,80 *
PINTURA INTERNA	6.454,80	6.454,80	R\$ 0,00 *
PINTURA EXTERNA	6.454,80	6.239,90	R\$ 214,90 *
RESCISÃO CONTRATUAL	9.682,20	0,00	R\$ 9.682,20 *

\*Limitado ao saldo do Limite Máximo de Garantia

Encargos cancelados e/ou excluídos	Vencimento	Referência	Valor	Descrição
------------------------------------	------------	------------	-------	-----------

### Observações:

Resumo da Liquidação do sinistro(Elaine)

1... Informações Gerais: -

Data da Rescisão: 30/06/22

Tipo de Rescisão: AMIGAVEL

Há DIFERENÇA do valor apurado em relação ao reclamado, mencione a cobertura e justifique a diferença:

A) PINTURA INTERNA e EXTERNA

SOLICITADO:

MAO DE OBRA INTERNA R\$ 5.960,00

MAO DE OBRA EXTERNA R\$ 4.750,00

MATERIAIS R\$ 2.979,80

NAO HOUVE DETALHAMENTO DOS MATERIAIS POR ÁREA ENTÃO, CONSIDERMOS 50% PARA CADA

INTERNA APURADO: r\$ 7.449,90

INDENIZADO LIMITE DE VERBA R\$ 6.454,80

EXTERNA APURADO: r\$ 6.239,90

Entre em contato através no nosso Chat, disponível no Corretor On Line Sinistros -> Aviso de Sinistro -> Aluguel -> Essencial -> Consulta -> Mensagens (para o corretor de seguros) e no link [porto.vc/chat](http://porto.vc/chat) (para os demais públicos) para informações sobre o andamento do seu processo.

Atenciosamente,  
Sinistros Financeiros

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais - <http://www.portoseguro.com.br> Tel.: (11) 3258-4835 - Demais Regiões: 0800-7270901

B) DANOS

SOLICITADO: R\$ 1.128,50

APURADO: SÓ LIMPEZA R\$ 260,00

JUSTIFICATIVA: CONFORME PLANILHA DE APURAÇÃO EM ANEXO ONDE APPLICAMOS ALGUMAS RECUSAS POIS OS ITENS ORÇADOS SÃO ACESSORIOS.

OBS: AVALIADO ORÇAMENTO DE MENOR VALOR R\$ 14.818,30

3- NEGATIVA/RECUSA no Processo:SIM, REF DANOS

4-Observações: liquidado no prazo; SIM

Entre em contato através no nosso Chat, disponível no Corretor On Line Sinistros -> Aviso de Sinistro -> Aluguel -> Essencial -> Consulta -> Mensagens (para o corretor de seguros) e no link [porto.vc/chat](http://porto.vc/chat) (para os demais públicos) para informações sobre o andamento do seu processo.

Atenciosamente,  
Sinistros Financeiros

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais - <http://www.portoseguro.com.br> Tel.: (11) 3258-4835 - Demais Regiões: 0800-7270901