

TOKIO MARINE ALUGUEL



Apólice de Seguro

NT COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA,

Obrigado por escolher a Tokio Marine Seguradora!

Parabéns! Você protegeu seu bem com a confiança de uma das maiores seguradoras do Brasil e do mundo.

Esta é a sua Apólice. Leia com atenção e garanta a sua tranquilidade.

Nas próximas páginas, você poderá conferir todos os detalhes do seu Seguro, além de todos os canais de atendimento que estão à sua disposição.

Fique à vontade para fazer contato sempre que precisar tirar dúvidas, fazer solicitações e para manter seus dados sempre atualizados.

Aproveite e baixe também o aplicativo Tokio Marine. Com ele, você tem a praticidade de consultar tudo sobre o seu Seguro, incluindo *status* de pagamentos, em apenas um toque.



DISPONÍVEL NO
Google Play



Baixar na
App Store



**Preparado(a)? Então seja bem-vindo(a) ao
mundo de Proteção da Tokio Marine!**

Tokio Marine Aluguel - Apólice de Seguro

Vigência do Seguro: a partir das 24 horas do dia 12/12/2019 até às 24 horas do dia 12/06/2022.

Data da Versão: 03/12/2019

Data da Emissão: 10/12/2019

Segurado

Razão Social: NT COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

CPF: 013.250.245/0001-19

Cód. Cliente: 11696593

Endereço: RUA ILDA DO AMARAL CUSSIOL, 71 - SALA 301
Bairro: JD ISAURA

Cidade: SOROCABA

CEP: 18047-594

UF: SP

Telefone: (11) 7283-1745

Celular: (11) 97283-1745

E-mail: nilsonmoraes1307@gmail.com

Garantido(s)

Nome: MARCOS ANTONIO BRAGHETTI

CPF: 069.311.338-37

Cód. Cliente: 11696646

Endereço: RUA LUIZA BORTZ EVASO 80

Bairro: GJA OLGA II

CEP: 18017-222

Cidade: SOROCABA

UF: SP

Telefone:

Celular: (15) 99111-4979

Email: marcos.braghetti@terra.com.br

Garantido(s)

Nome: IVANI TORRES BRAGHETTI

CPF: 080.084.278-25

Cód. Cliente: 11696664

Endereço: RUA LUIZA BORTZ EVASO 80

Bairro: GJA OLGA II

CEP: 18017-222

Cidade: SOROCABA

UF: SP

Telefone:

Celular: (15) 99111-4380

Email: ivani.braghetti@etec.sp.gov.br

Corretor

Nome: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Código: 041750

CPF: 027.385.337/0001-10

Cód. SUSEP: 10.2039510

Endereço: RUA. CLODOMIRO PASCHOAL 175

CEP: 18040-740

Bairro: JD PAULISTANO

Cidade: SOROCABA
Telefone: (15) 2101-6161
Sucursal: 08212 - SOROCABA

UF: SP

Dados do Seguro

Ramo: 07.46 **Apólice:** 00002890 **Negócio:** 55261489 **Item:** 59395291
Proposta: 55261489 **Endosso Fatura nº:** 0
Tipo de Seguro: Seguro novo
Forma de envio da Apólice: Correio + E-mail (Cartão do Segurado impresso e demais documentos digitais)
Destino da Correspondência: CORRETOR

Dados do Item

Tipo de Locação: Residencial **Tipo de Imóvel:** Casa em condomínio
Local do Risco: R LUIZA BORTZ EVASO **Número Logradouro:** 80
Complemento: **Bairro:** GJA OLGA II
Cidade: Sorocaba **CEP:** 18017-222 **UF:** SP

Coberturas

Descrição	Verba Declarada R\$	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	2.934,00	Até 30 vezes a verba declarada	5.798,03
Desp. Ord. Condominiais	398,00	Até 30 vezes a verba declarada	317,67
I.P.T.U.	168,00	Até 30 vezes a verba declarada	135,96
Água	90,00	Até 6 vezes a verba declarada	56,57
Luz	180,00	Até 6 vezes a verba declarada	109,89
Danos ao imóvel(*)	2.934,00	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado	1.533,94
Pintura interna	2.934,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	1.380,87
Pintura externa	2.934,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	1.901,31
Multa por rescisão	2.934,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	1.533,94
Prêmio Líquido Total R\$:			12.768,18

(*) Constará para a Cobertura de Danos ao imóvel, em caso de sinistro, POS (Participação Obrigatória do Segurado), em moeda corrente, equivalente a 20% (vinte por cento) da indenização, com mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Limite Máximo de Garantia R\$ 150.630,00

Serviços

Assistência 24 horas: Assistência Básica

Serviços: Veja como utilizá-los no Guia de Serviços.

Dados de Pagamento

Prêmio Líquido Total:	R\$ 12.768,18	Cobrança: Débito
Custo de Emissão	R\$ 0,00	Banco: - CAIXA ECONOMICA FEDERAL
I.O.F:	R\$ 942,27	Agência: 2025 Conta: 100028668-0
Prêmio Total:	R\$ 13.710,45	CPF Correntista: 069.311.338-37
Juros:	R\$ 0,00	

Dados de Parcelamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01 ^a	1.142,55	19/12/2019	Débito
02 ^a	1.142,55	30/01/2020	Débito
03 ^a	1.142,55	29/02/2020	Débito
04 ^a	1.142,55	30/03/2020	Débito
05 ^a	1.142,55	30/04/2020	Débito
06 ^a	1.142,55	30/05/2020	Débito
07 ^a	1.142,55	30/06/2020	Débito
08 ^a	1.142,55	30/07/2020	Débito
09 ^a	1.142,55	30/08/2020	Débito
10 ^a	1.142,55	30/09/2020	Débito
11 ^a	1.142,55	30/10/2020	Débito
12 ^a	1.142,40	30/11/2020	Débito

Após o vencimento da parcela, serão cobrados multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

O segurado ou o(s) garantido(s) poderão solicitar, a qualquer tempo, informações sobre o percentual e o valor da comissão de corretagem aplicada à apólice.

Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

Pelo telefone

► **Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:**
0300 33 TOKIO(86546)

► **Assistência 24 horas:**
0800 30 TOKIO(86546)

► **SAC:** 0800 703 9000

► **SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:**
0800 770 1523

► **Disque Fraude:** 0800 707 6060
Ouvidoria: 0800 449 0000



* Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.

Pela Internet

► **Informações e Portal de Autoatendimento:**
www.tokiomarine.com.br

► **Ouvidoria:**
ouvidoria@tokiomarine.com.br

Pelo aplicativo



Condições Gerais e Guias de Serviços

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site www.tokiomarine.com.br. Nelas, você encontrará a descrição das coberturas, condições especiais, cláusulas, serviços, riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0300 33 TOKIO(86546).

As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro são:

- **Condições Gerais versão de 25 de novembro de 2019.**
- **Guia de Serviços versão de 25 de novembro de 2019.**

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

O Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, respeitando a confidencialidade das informações.

Atendimento Exclusivo ao Consumidor - SUSEP: 0800 021 8484 - De segunda a sexta-feira, das 9h30 às 17h.

A Tokio Marine Seguradora S.A., baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / estipulante, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

Este Seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - Código SUSEP: 6190 - CNPJ 033.164.021/0001-00 - R TREZE DE MAIO, 1529 - VILA CAMPESTRE - SAO PAULO/SP - Processo SUSEP Nº 15414.626840/2019-21.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

SAO PAULO, 10 DE DEZEMBRO DE 2019.

Tokio Marine Seguradora S.A.,



José Adalberto Ferrara
Diretor Presidente



Valmir Rodrigues
Diretor Executivo Comercial