

# TOKIO MARINE ALUGUEL



**Apólice de Seguro**



**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

## NT COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA,

**Obrigado por escolher a Tokio Marine Seguradora!**

Parabéns! Você protegeu seu bem com a confiança de uma das maiores seguradoras do Brasil e do mundo.

Esta é a sua Apólice. Leia com atenção e garanta a sua tranquilidade.

Nas próximas páginas, você poderá conferir todos os detalhes do seu Seguro, além de todos os canais de atendimento que estão à sua disposição.

Fique à vontade para fazer contato sempre que precisar tirar dúvidas, fazer solicitações e para manter seus dados sempre atualizados.

Aproveite e baixe também o aplicativo Tokio Marine. Com ele, você tem a praticidade de consultar tudo sobre o seu Seguro, incluindo *status* de pagamentos, em apenas um toque.



**Preparado(a)? Então seja bem-vindo(a) ao mundo de Proteção da Tokio Marine!**



**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

### Tokio Marine Aluguel - Apólice de Seguro

**Vigência do Seguro:** a partir das 24 horas do dia 12/12/2019 até às 24 horas do dia 12/06/2022.

**Data da Versão:** 03/12/2019

**Data da Emissão:** 10/12/2019

### Segurado

**Razão Social:** NT COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

**CNPJ:** 013.250.245/0001-19

**Cód. Cliente:** 11696593

**Endereço:** RUA ILDA DO AMARAL CUSSIOL, 71 - SALA 301

**Bairro:** JD ISAURA

**Cidade:** SOROCABA

**CEP:** 18047-594

**UF:** SP

**Telefone:** (11) 7283-1745

**Celular:** (11) 97283-1745

**E-mail:** nilsonmoraes1307@gmail.com

### Garantido(s)

**Nome:** MARCOS ANTONIO BRAGHETTI

**CPF:** 069.311.338-37

**Cód. Cliente:** 11696646

**Endereço:** RUA LUIZA BORTZ EVASO 80

**Bairro:** GJA OLGA II

**CEP:** 18017-222

**Cidade:** SOROCABA

**UF:** SP

**Telefone:**

**Celular:** (15) 99111-4979

**Email:** marcos.braghetti@terra.com.br

### Garantido(s)

**Nome:** IVANI TORRES BRAGHETTI

**CPF:** 080.084.278-25

**Cód. Cliente:** 11696664

**Endereço:** RUA LUIZA BORTZ EVASO 80

**Bairro:** GJA OLGA II

**CEP:** 18017-222

**Cidade:** SOROCABA

**UF:** SP

**Telefone:**

**Celular:** (15) 99111-4380

**Email:** ivani.braghetti@etec.sp.gov.br

### Corretor

**Nome:** JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

**Código:** 041750

**CNPJ:** 027.385.337/0001-10

**Cód. SUSEP:** 10.2039510

**Endereço:** RUA. CLODOMIRO PASCHOAL 175

**Bairro:** JD PAULISTANO

**CEP:** 18040-740





**TOKIOMARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

**Cidade:** SOROCABA  
**Telefone:** (15) 2101-6161  
**Sucursal:** 08212 - SOROCABA

**UF:** SP

## Dados do Seguro

**Ramo:** 07.46      **Apólice:** 00002890      **Negócio:** 55261489      **Item:** 59395291  
**Proposta:** 55261489      **Endosso Fatura nº:** 0  
**Tipo de Seguro:** Seguro novo  
**Forma de envio da Apólice:** Correio + E-mail (Cartão do Segurado impresso e demais documentos digitais)  
**Destino da Correspondência:** CORRETOR

## Dados do Item

**Tipo de Locação:** Residencial      **Tipo de Imóvel:** Casa em condomínio  
**Local do Risco:** R LUIZA BORTZ EVASO      **Número Logradouro:** 80  
**Complemento:**      **Bairro:** GJA OLGA II  
**Cidade:** Sorocaba      **CEP:** 18017-222      **UF:** SP

## Coberturas

Descrição	Verba Declarada R\$	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	2.934,00	Até 30 vezes a verba declarada	5.798,03
Desp. Ord. Condominiais	398,00	Até 30 vezes a verba declarada	317,67
I.P.T.U.	168,00	Até 30 vezes a verba declarada	135,96
Água	90,00	Até 6 vezes a verba declarada	56,57
Luz	180,00	Até 6 vezes a verba declarada	109,89
Danos ao imóvel(*)	2.934,00	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado	1.533,94
Pintura interna	2.934,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	1.380,87
Pintura externa	2.934,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	1.901,31
Multa por rescisão	2.934,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	1.533,94
<b>Prêmio Líquido Total R\$:</b>			<b>12.768,18</b>

(\*) Constará para a Cobertura de Danos ao imóvel, em caso de sinistro, POS (Participação Obrigatória do Segurado), em moeda corrente, equivalente a 20% (vinte por cento) da indenização, com mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).



**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

**Limite Máximo de Garantia R\$ 150.630,00**

## Serviços

**Assistência 24 horas:** Assistência Básica

**Serviços:** Veja como utilizá-los no Guia de Serviços.

## Dados de Pagamento

<b>Prêmio Líquido Total:</b>	R\$	12.768,18	<b>Cobrança:</b>	Débito		
<b>Custo de Emissão</b>	R\$	0,00	<b>Banco:</b>	- CAIXA ECONOMICA FEDERAL		
<b>I.O.F:</b>	R\$	942,27	<b>Agência:</b>	2025	<b>Conta:</b>	100028668-0
<b>Prêmio Total:</b>	R\$	13.710,45	<b>CPF Correntista:</b>	069.311.338-37		
<b>Juros:</b>	R\$	0.00				

## Dados de Parcelamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01 <sup>a</sup>	1.142,55	19/12/2019	Débito
02 <sup>a</sup>	1.142,55	30/01/2020	Débito
03 <sup>a</sup>	1.142,55	29/02/2020	Débito
04 <sup>a</sup>	1.142,55	30/03/2020	Débito
05 <sup>a</sup>	1.142,55	30/04/2020	Débito
06 <sup>a</sup>	1.142,55	30/05/2020	Débito
07 <sup>a</sup>	1.142,55	30/06/2020	Débito
08 <sup>a</sup>	1.142,55	30/07/2020	Débito
09 <sup>a</sup>	1.142,55	30/08/2020	Débito
10 <sup>a</sup>	1.142,55	30/09/2020	Débito
11 <sup>a</sup>	1.142,55	30/10/2020	Débito
12 <sup>a</sup>	1.142,40	30/11/2020	Débito

Após o vencimento da parcela, serão cobrados multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

O segurado ou o(s) garantido(s) poderão solicitar, a qualquer tempo, informações sobre o percentual e o valor da comissão de corretagem aplicada à apólice.

## Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

### Pelo telefone

- ▶ **Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:**  
0300 33 TOKIO(86546)
- ▶ **Assistência 24 horas:**  
0800 30 TOKIO(86546)
- ▶ **SAC:** 0800 703 9000
- ▶ **SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:**  
0800 770 1523
- ▶ **Disque Fraude:** 0800 707 6060  
**Ouvidoria:** 0800 449 0000



\*Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.

### Pela Internet



- ▶ **Informações e Portal de Autoatendimento:**  
[www.tokiomarine.com.br](http://www.tokiomarine.com.br)
- ▶ **Ouvidoria:**  
[ouvidoria@tokiomarine.com.br](mailto:ouvidoria@tokiomarine.com.br)

### Pelo aplicativo



**TOKIO MARINE SEGURADORA S.A.**  
CNPJ: 33.164.021/0001-00  
Rua Sampaio Viana, 44 - CEP: 04404-902 - São Paulo - SP



**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

## Condições Gerais e Guias de Serviços

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site [www.tokiomarine.com.br](http://www.tokiomarine.com.br). Nelas, você encontrará a descrição das coberturas, condições especiais, cláusulas, serviços, riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0300 33 TOKIO(86546).

**As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro são:**

- **Condições Gerais versão de 25 de novembro de 2019.**
- **Guia de Serviços versão de 25 de novembro de 2019.**

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

\*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

O Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, respeitando a confidencialidade das informações.

**Atendimento Exclusivo ao Consumidor - SUSEP:** 0800 021 8484 - De segunda a sexta-feira, das 9h30 às 17h.

A **Tokio Marine Seguradora S.A.**, baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / estipulante, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

Este Seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - Código SUSEP: 6190 - CNPJ 033.164.021/0001-00 - R TREZE DE MAIO, 1529 - VILA CAMPESTRE - SAO PAULO/SP - Processo SUSEP Nº 15414.626840/2019-21.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

SAO PAULO, 10 DE DEZEMBRO DE 2019.

**Tokio Marine Seguradora S.A.,**

**José Adalberto Ferrara**  
Diretor Presidente

**Valmir Rodrigues**  
Diretor Executivo Comercial