

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Luiza Bortz Evaso nº 80, lote 21, quadra C, Granja Olga II, Sorocaba - SP. NT
Proprietário(a)	Comercio e Serviços LTDA
Locatários(as)	Marcos Antonio Braghetti e Ivani Torres Braghetti
Fiador(a)	Tokio Marine Seguradora S.A
Data do laudo	12/12/2019

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	1010
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	6	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		7983014	71653
Água		A97S500623	41100534

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zNDcmcT05NzMxNTV8OTc0MzMwfdM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: Parte com gradil metálico esmaltado, pintura antiga.
- 1.2 - Piso de pedra miracema na cor cinza em ótimo estado, sem avarias; com soleira de pedra ardósia em ótimo estado. Obs: Jardim sem cuidado (01 palmeira média; 01 pinheiro grande; 01 pinheiro pequeno: 3 vasos de concreto branco). 01 poste metálico com luminária embutida em fechamento de vidro funcionando em perfeito estado. Um poste metálico para caixa de correio funcionando em perfeito estado com desgaste natural de uso e do tempo.
- 1.3 - Interfone em ótimo estado. Obs: Com acabamento em ardósia.
- 1.4 - Torneira de metálico em ótimo estado, funcionando.
- 1.5 - Suporte de plástico na cor verde em bom estado. Obs: Para mangueira.
- 1.6 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Com desgastes naturais.
- 1.7 - Número de cerâmica em ótimo estado.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Interfone



Interfone

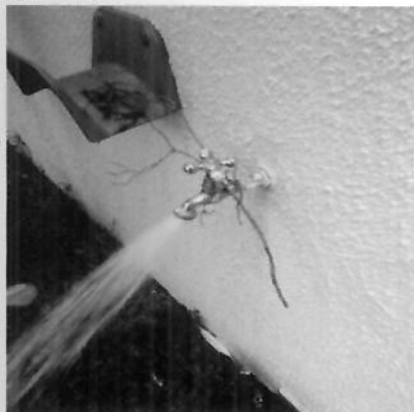


Torneira



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Torneira



Suporte



Tomada



Número



2. Garagem

- 2.1 - Parede de textura na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor cinza chumbo em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 2.4 - 4 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 2.5 - Luminária de Parede de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 2.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Parede

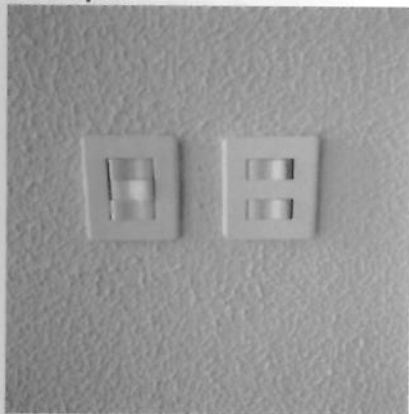


Luminária de Parede



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Interruptor



Interruptor



3. Hall Entrada

- 3.1 - Parede de alvenaria na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.2 - Piso de assoalho de madeira na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com soleira de granito em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado, porém, com pequenos desgastes.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova e com chave tetra funcionando; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com manchas e com desgaste natural; com chave em ótimo estado. Obs: Batedor de porta com acabamento metálico dourado.
- 3.5 - Quadro de distribuição de metálico em ótimo estado.
- 3.6 - Alarme de plástico em ótimo estado. Obs: Sem testes.
- 3.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 3.8 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta

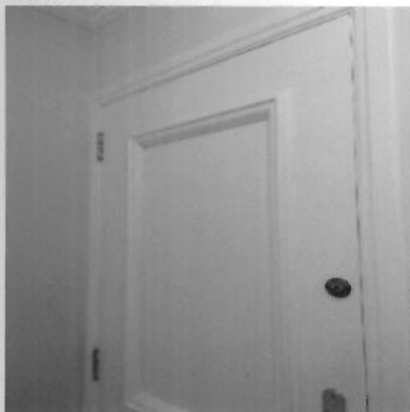


Porta



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Porta



Porta



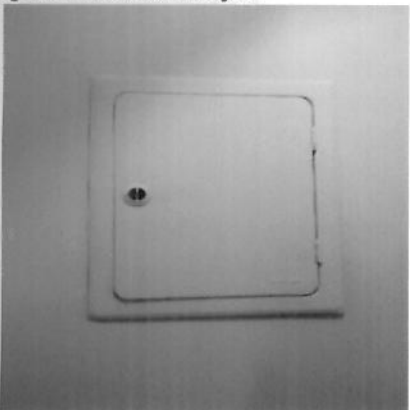
Porta



Porta



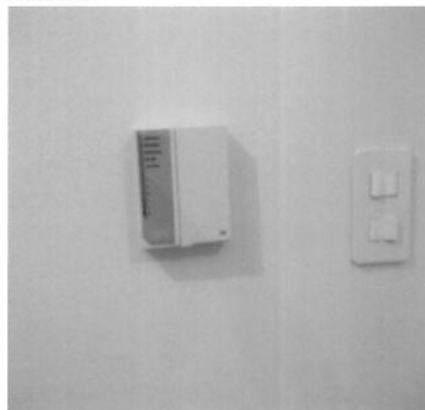
Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Alarme



Alarme



Interruptor



Interruptor



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto

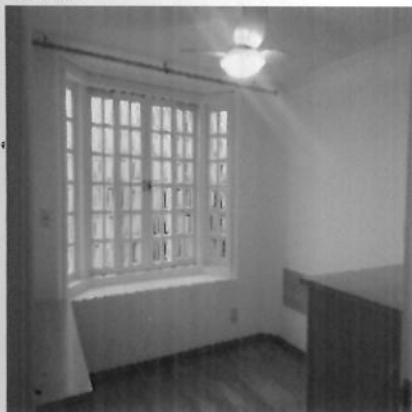


4. Escritorio

- 4.1 - Parede de alvenaria na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: 01 painel MDF em tons de bege em perfeito estado.
- 4.2 - Piso de assoalho de madeira na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado, porém, com pequenos desgastes.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 4.4 - Esquadria de madeira com vidros na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com pintura nova, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste natural; com puxador de metálico na cor dourado em ótimo estado, Obs: Com chave. Obs: 01 folha emperrando e não tranca.
- 4.5 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas e com desgaste natural; com chave em ótimo estado.
- 4.6 - Mesa de mdf na cor bege em ótimo estado. Obs: Com 02 gavetas na cor branca em perfeito estado.
- 4.7 - Armário de mdf na cor bege em ótimo estado; com 2 portas na cor branco(a) em ótimo estado; com puxador de plástico na cor cinza em ótimo estado; com 5 gavetas na cor branco(a) em ótimo estado; com puxador de plástico na cor cinza em ótimo estado.
- 4.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: Controlador de ventilador.
- 4.9 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: + 01 ponto de telefone.
- 4.10 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com 03 pás e com fechamento em vidro.
- 4.11 - Varão de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 4.12 - Sensor de Presença de plástico em ótimo estado. Obs: Não funcionou nos testes.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta

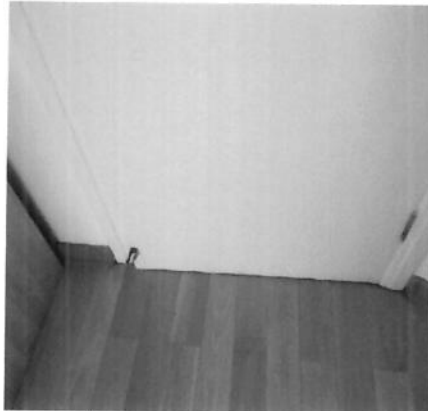


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Mesa



Mesa



Mesa



Armário



Armário



Armário



Armário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Interruptor



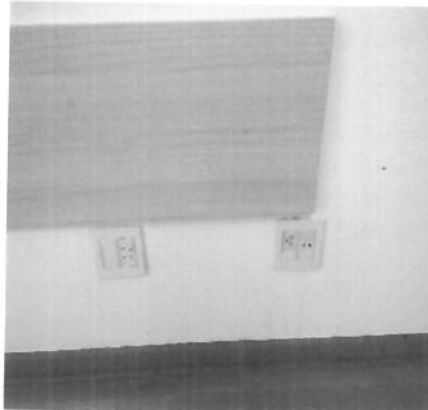
Tomadas



Tomadas



Tomadas



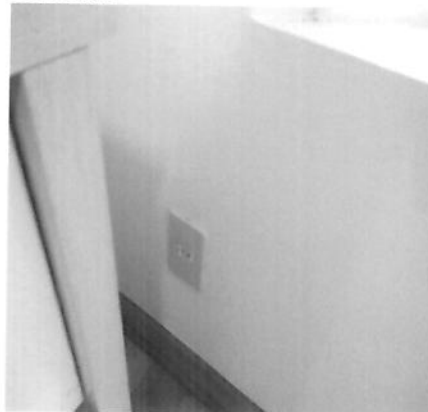
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Varão**Varão****Sensor de Presença**

5. Lavabo

5.1 - Parede de alvenaria na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de textura na cor bege em ótimo estado, Obs: Em tons de bege escuro a parte debaixo. Obs: Faixa decorativa em mármore travertino em perfeito estado.

5.2 - Piso de porcelanato polido na cor bege em ótimo estado; com soleira de mármore travertino em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado; com ralo de metálico em ótimo estado.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas e com desgaste natural; com chave em ótimo estado. Obs: Com desgastes inferiores.

5.5 - Esquadria de madeira com vidros na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante e com pintura nova, porém, com desgaste natural; com puxador de metálico na cor preto(a) em ótimo estado.

5.6 - Bancada de mármore travertino em ótimo estado.

5.7 - Cuba de louça deca na cor bege em ótimo estado.

5.8 - Torneira de metálico na cor dourado em ótimo estado.

5.9 - Acessórios para banheiro de metálico na cor dourado em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com saboneteira; com papelreira; com porta toalha.

5.10 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em ótimo estado, com assento de plástico; com válvula de metálico na cor dourado em ótimo estado, porém, com vazamento e com desgaste natural.

5.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

5.12 - Registro de metálico na cor dourado em ótimo estado.

5.13 - Luminária de Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco. Obs: Soquete solto.

Parede**Parede****Parede**

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Cuba



Torneira



Torneira



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Vaso Sanitário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Interruptor



Registro



Luminária de Teto



Luminária de Teto



6. Depósito

- 6.1 - Parede de alvenaria na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 6.2 - Piso de porcelanato polido na cor bege em ótimo estado; com soleira de mármore travertino em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado.
- 6.3 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 6.4 - Luminária de Parede de metálico com vidros na cor cinza em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Piso



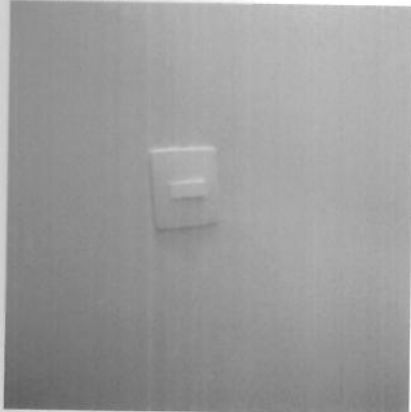
Piso



Piso



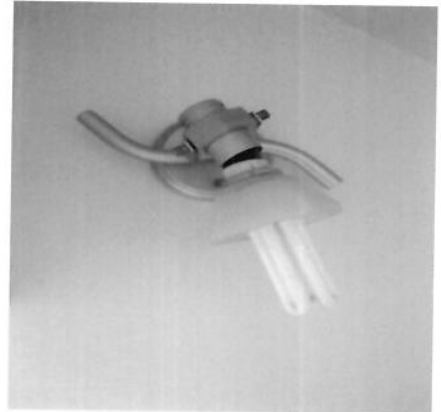
Interruptor



Luminária de Parede



Luminária de Parede



7. Sala

- 7.1 - Parede de alvenaria na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de textura na cor marrom em ótimo estado. Obs: Moldura em gesso ao redor do acesso para a sala II.
- 7.2 - Piso de assoalho de madeira na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado, porém, com pequenos desgastes.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado; com sanca em ótimo estado.
- 7.4 - 2 Esquadrias de madeira com vidros na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante e com pintura nova, porém, com desgaste natural; com puxador de metálico na cor preto(a) em ótimo estado.
- 7.5 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 7.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 7.7 - Sensor de Presença de plástico em ótimo estado. Obs: Sem teste.
- 7.8 - 4 Spots Embutidos de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 7.9 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



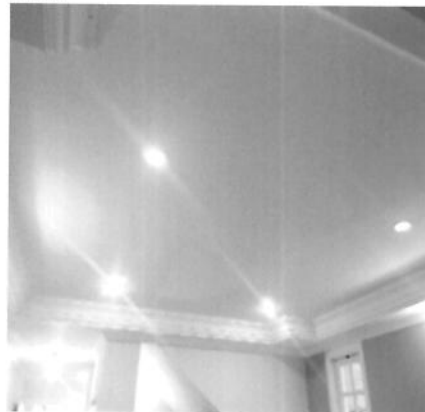
Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



Tomadas



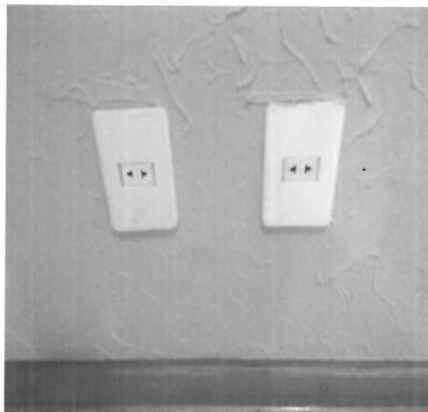
Tomadas



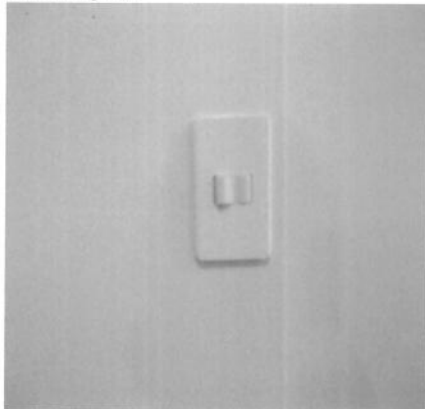
Tomadas



Tomadas



Interruptor



Sensor de Presença



Spot Embutido



Spot Embutido



Arandela



Arandela



8. Sala II

8.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

8.2 - Piso de assoalho de madeira na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

ótimo estado, porém, com pequenos desgastes; com soleira de granito em ótimo estado.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

8.4 - Porta Balcão de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, tela mosquiteiro, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste natural; com fechadura na cor dourado em ótimo estado; com chave. Obs: 02 portas de correr com tela, limitador desalinhado.

8.5 - Rack de mdf na cor marrom em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: 03 gavetas na cor branca com puxador.

8.6 - 3 Interruptores na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Sendo 01 para controlar ventilador.

8.7 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: + 01 ponto de tv com acabamento avariado. + 01 ponto de telefone.

8.8 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com 03 pás e com fechamento em vidro. Obs: Sem funcionamento.

8.9 - 4 Spots Embutidos I de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: Com vazamento de água por 01 spot.

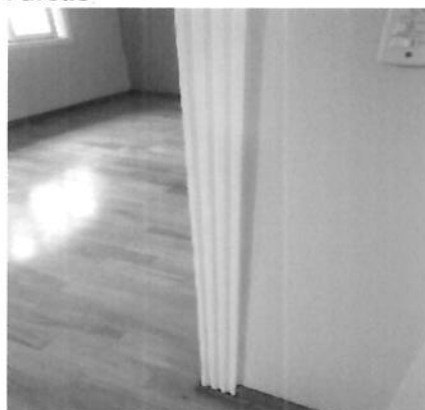
Parede



Parede



Parede



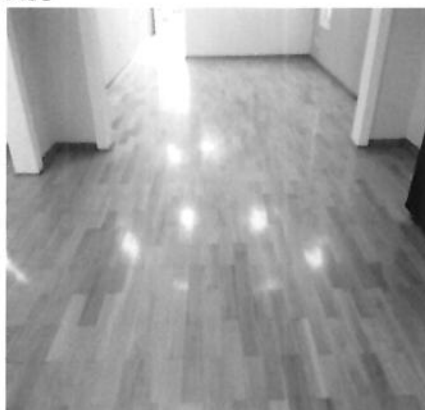
Parede



Parede



Piso



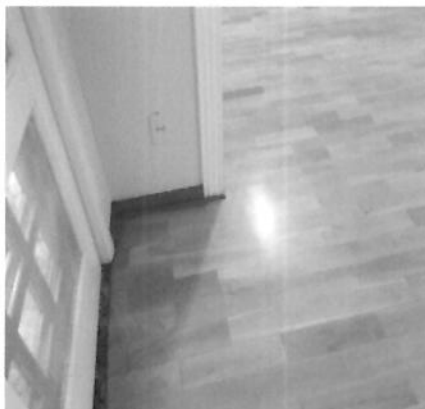
Piso



Piso



Piso

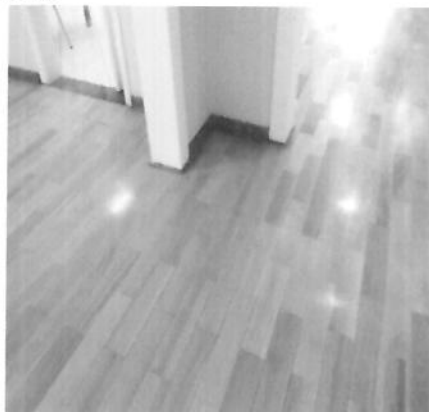


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

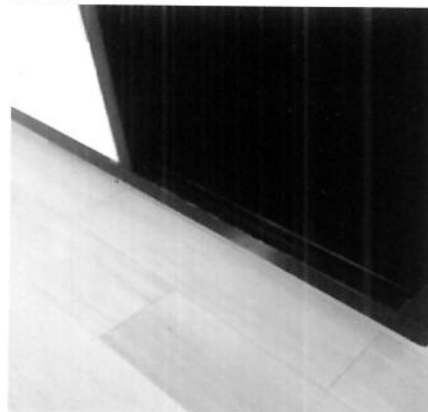
Porta Balcão



Rack



Rack



Rack



Rack



Rack



Interruptor



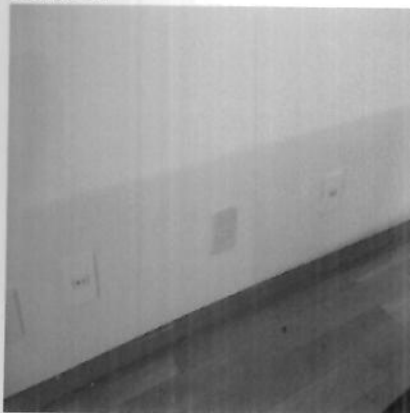
Interruptor



Tomadas



Tomadas



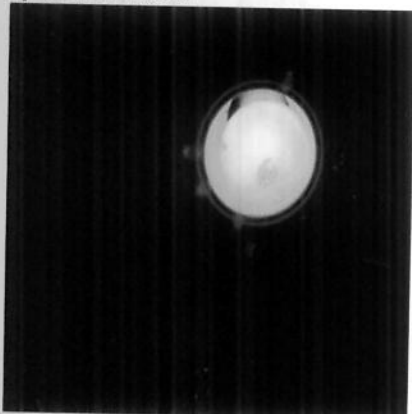
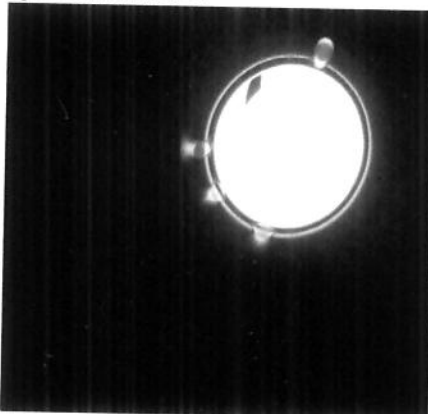
Tomadas



Ventilador



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Ventilador**Ventilador****Spot Embutido I****Spot Embutido I****Spot Embutido I****Spot Embutido I****9. Sala III**

9.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de textura na cor marrom em ótimo estado.

9.2 - Piso de assoalho de madeira na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado, porém, com pequenos desgastes.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Esquadria de madeira com vidros na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com pintura nova, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste natural; com puxador de metálico na cor dourado em ótimo estado. Obs: 02 parte com tela com abertura de correr.

9.5 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

9.6 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: + 01 ponto de telefone.

9.7 - Luminária de Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro jateado. Obs: Tripla, falta 01 andamento.

Parede**Parede****Parede**

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



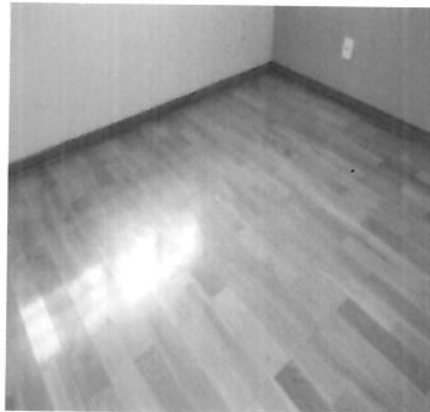
Piso



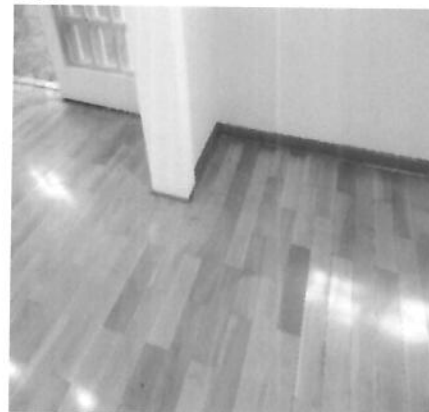
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



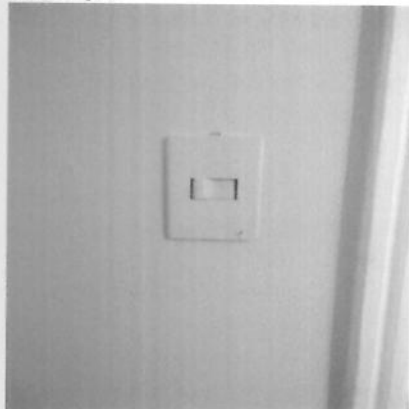
Esquadria



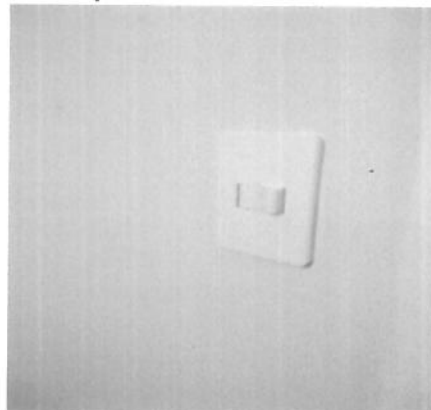
Esquadria



Interruptor



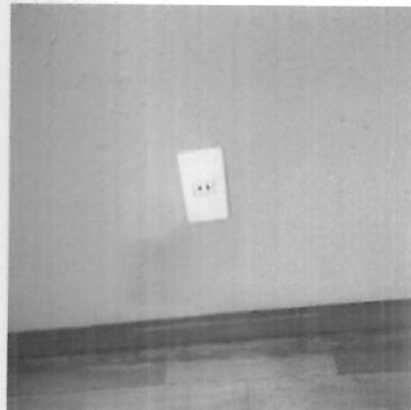
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

10. Cozinha

10.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa.

10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado.

- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 10.4 - Porta de madeira com vidros na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: Modelo camarão.
- 10.5 - Bancada de granito na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com cuba de inox, porém, com desgaste natural.
- 10.6 - Torneira de metálico em ótimo estado, com misturador e com bica alta.
- 10.7 - Esquadria de madeira com vidros na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com pintura nova, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste natural; com puxador de metálico na cor dourado em ótimo estado. Obs: 02 folhas com tela, abertura de correr funcionando sem avarias.
- 10.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste, com imperfeições e com desgaste natural; com 19 portas em ótimo estado; com puxador de metálico em ótimo estado; com 4 gavetas; com puxador de metálico em ótimo estado.
- 10.9 - Armário II em ótimo estado. Obs: Sequência do armário 01.
- 10.10 - Mesa de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste natural. Obs: Com manchas.
- 10.11 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 10.12 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 10.13 - 3 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, do tipo tubular.
- 10.14 - Porta chaveiros em ótimo estado.
- 10.15 - Suporte de metálico em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Torneira



Esquadria



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

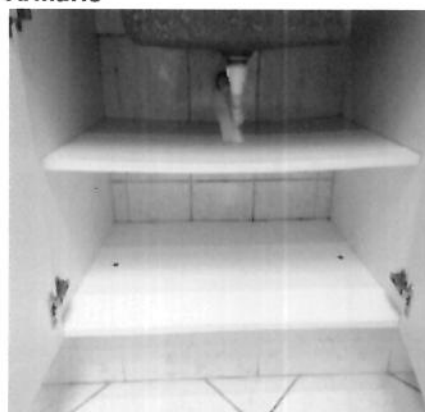
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



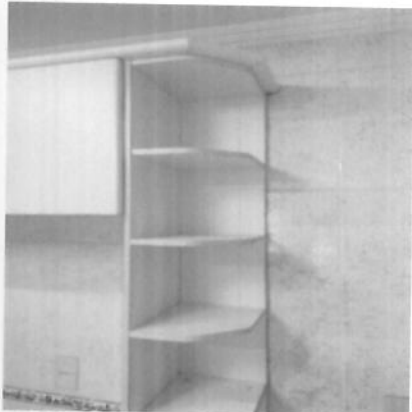
Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Armário II



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Interruptor



Interruptor



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Luminária de Teto



Luminária de Teto



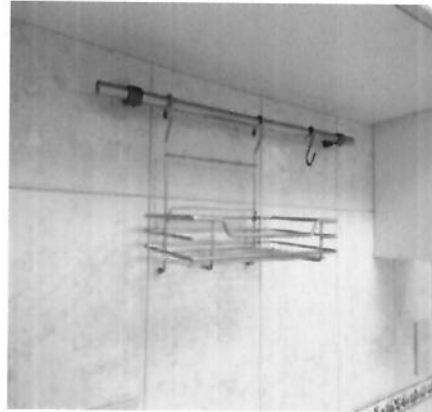
Porta chaveiros



Suporte



Suporte



11. Lavanderia

11.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa. Obs: 06 furos na parede.

11.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado;

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

com ralo de plástico em bom estado, Obs: Grelha com avarias.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

11.4 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e do tipo tubular. Obs: Somente 01 lâmpada funcionando.

11.5 - Porta de madeira com vidros na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas e com desgaste natural; com chave.

11.6 - Porta II de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com manchas e com desgaste natural.

11.7 - Esquadria de madeira com vidros na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com pintura nova, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com desgaste natural; com puxador de metálico na cor dourado em ótimo estado.

11.8 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em ótimo estado.

11.9 - Tanque de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado; com torneira em ótimo estado. Obs: Com 01 trinca.

11.10 - Torneira de metálico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.11 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias; com 4 portas em ótimo estado; com puxador de alumínio em ótimo estado.

11.12 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.13 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



A large, stylized handwritten signature in black ink.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

A handwritten signature in black ink.

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



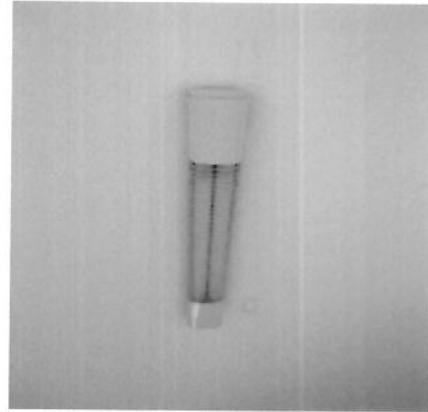
Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Porta II



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Prateleira



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Torneira



Torneira



Armário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário**Armário****Armário****Armário****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

12. Dormitório Empregada

- 12.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 12.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado.
- 12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: Puxador avariado.
- 12.5 - Armário de madeira na cor mogno em bom estado, funcionando, porém, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com 8 portas.
- 12.6 - Armarinho de mdf na cor branco(a) em bom estado, funcionando.
- 12.7 - Esquadria de madeira com vidros na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com pintura nova, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste natural; com puxador de metálico na cor dourado em ótimo estado.
- 12.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 12.9 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 12.10 - Luminária de Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro jateado. Obs: Dupla.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



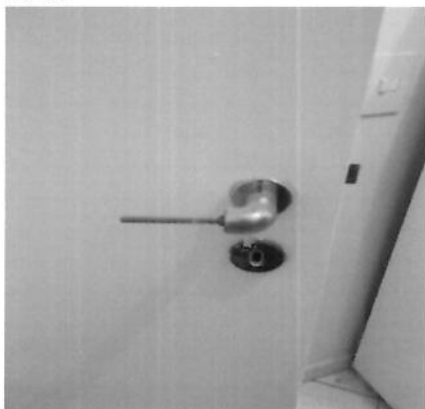
Porta



Porta



Porta



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



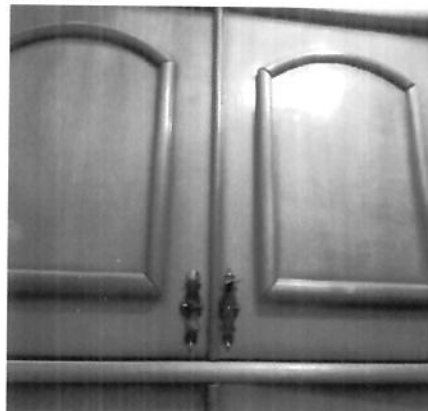
Armário



Armário



Armário



Armarinho



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armarinho



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Interruptor



Tomadas



Luminária de Teto



Luminária de Teto



13. Banheiro Empregada

- 13.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 01 furo.
- 13.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado; com ralo de metálico em ótimo estado.
- 13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 13.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 13.5 - Box de alumínio em ótimo estado, funcionando, com acrílico, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 13.6 - Lavatório de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando, com coluna e com torneira simples, porém, com desgaste.
- 13.7 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em ótimo estado, com assento de plástico; com válvula de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com vazamento e com desgaste natural.
- 13.8 - 2 Registros de metálico em ótimo estado.
- 13.9 - Acessórios para banheiro de metálico em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com saboneteira; com papeleira; com porta toalha.
- 13.10 - Esquadria de madeira com vidros na cor preto(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura nova, porém, com desgaste natural; com puxador de metálico na cor dourado em ótimo estado.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

13.11 - Luminária de Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro jateado.

Parede



Parede



Parede



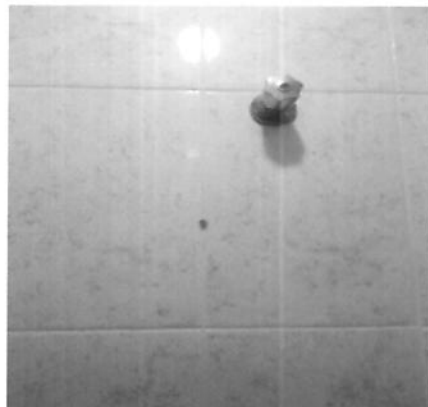
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Box



Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Lavatório



Vaso Sanitário



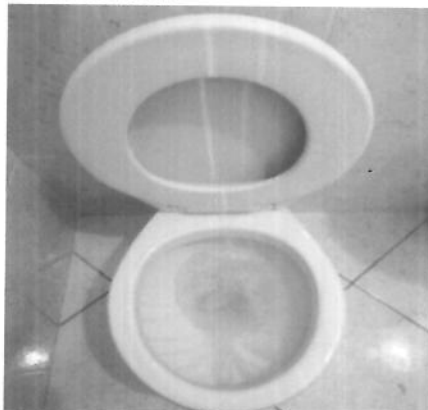
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Esquadria



Luminária de Teto



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Luminária de Teto



14. Corredor Lateral Direito

14.1 - Parede de textura na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

14.2 - Piso de pedra ardósia em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado; com ralo de metálico em ótimo estado; com rodapé. Obs: 01 caixa de gordura com tampa danificada.

14.3 - Abrigo para gás em ótimo estado. Obs: Com 02 portas metálicas na cor branca.

14.4 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro. Obs: Somente 01 funcionando.

14.5 - Porta de alumínio novo na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com veneziana cega.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



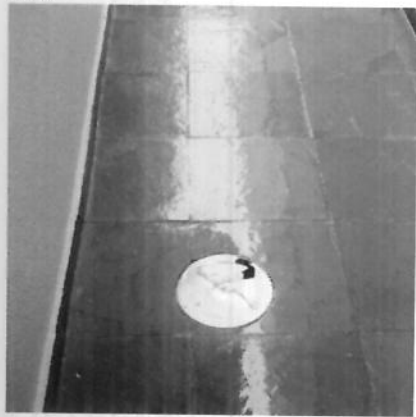
Piso




Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico



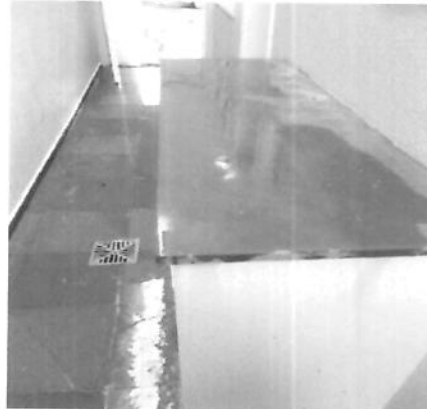
Piso



Piso



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Arandela



Arandela



Porta



Porta



Porta



Porta



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



15. Área da churrasqueira

- 15.1 - Parede de textura nas cores areia e branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
15.2 - Piso de pedra ardósia em ótimo estado; com ralo de metálico em ótimo estado; com rodapé. Obs: 05 vasos de concreto na cor branca;. Jardim com pedras decorativas;. 03 palmeiras decorativas sem cuidado;. 01 porta vasos de flores metálico na cor branca;. 03 sapos decorativos.
15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
15.4 - Bancada de granito na cor cinza em ótimo estado, com torneira simples e com cuba de inox.
15.5 - Churrasqueira de tijolo à vista em ótimo estado, com 01 gaveta e com suportes de ferro, porém, com desgaste.
15.6 - 2 Ganchos para Rede em ótimo estado.
15.7 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
15.8 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
15.9 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro jateado. Obs: Dupla.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Teto



Teto



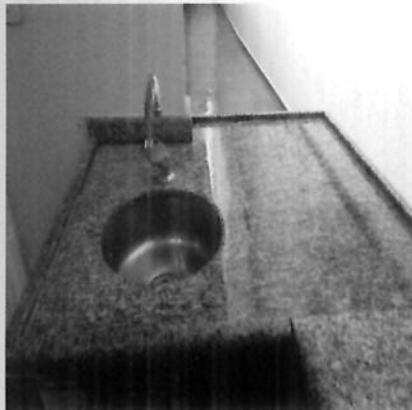
Teto



Teto



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Gancho para Rede



Gancho para Rede



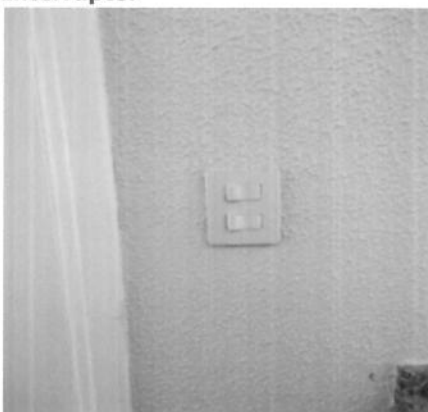
Arandela



Arandela



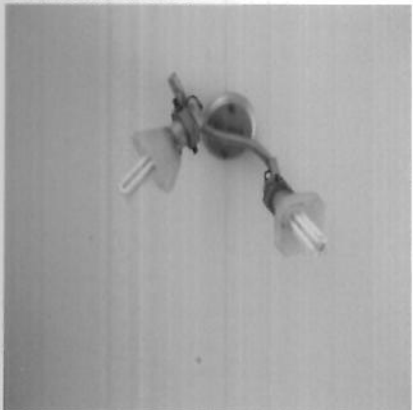
Interruptor



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



[Handwritten signature]

16. Corredor Lateral Esquerdo

- 16.1 - Parede de textura nas cores areia e branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
16.2 - Piso de pedra ardósia em ótimo estado; com ralo de metálico em ótimo estado; com rodapé.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

16.3 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro. Obs: Somente 01 funcionando.

16.4 - Porta de metálico novo na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com veneziana cega.

16.5 - 2 Toldos de metálico em ótimo estado, com acrílico.

16.6 - Torneira de metálico em ótimo estado. Obs: Mangueira em perfeito estado.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Arandela



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Arandela



Porta



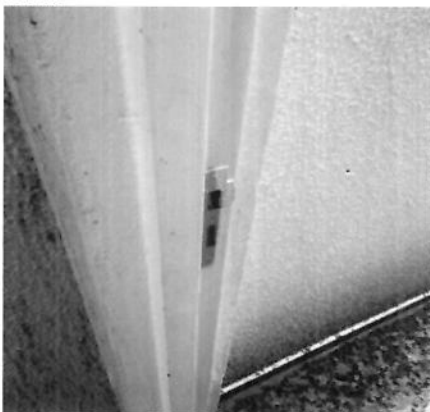
Porta



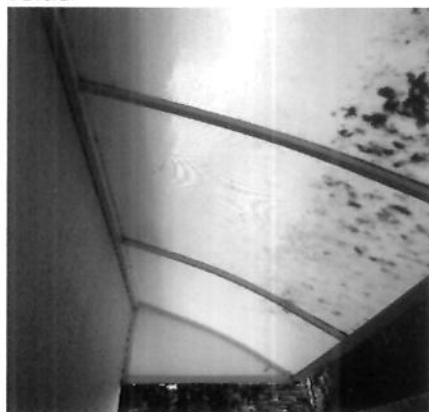
Porta



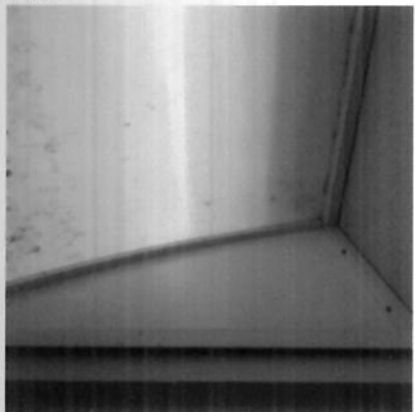
Porta



Toldo



Toldo



Toldo



Toldo



Torneira



Torneira



17. Escada

17.1 - Parede na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de tijolo de vidro em ótimo estado.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

17.2 - Piso de madeira na cor envernizada em estado regular, sujo, porém, com pintura antiga; com rodapé em ótimo estado.

17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

17.4 - Corrimão de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste e com manchas.

17.5 - Arandela de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste.

17.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso

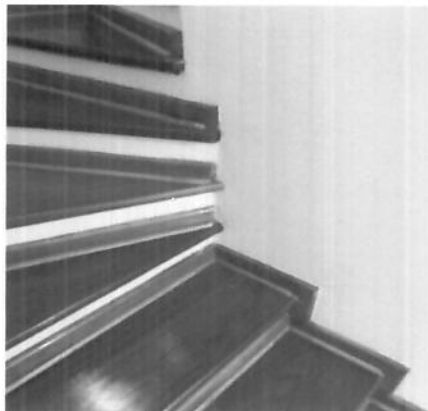


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Piso



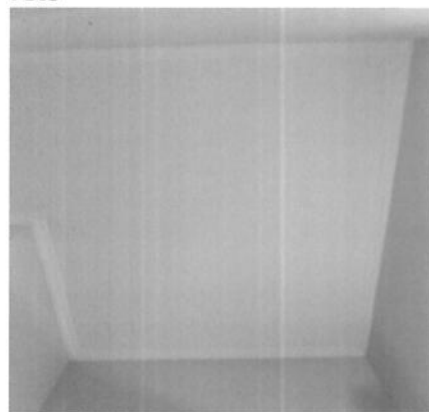
Piso



Piso



Teto



Corrimão



Corrimão



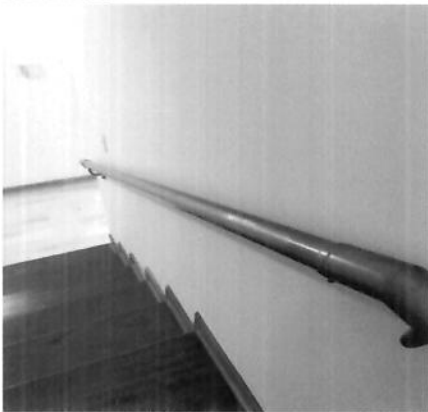
Corrimão



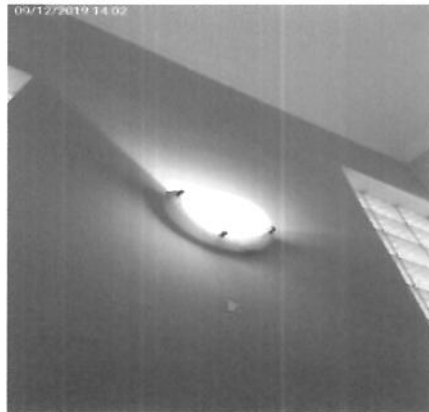
Corrimão



Corrimão



Arandela

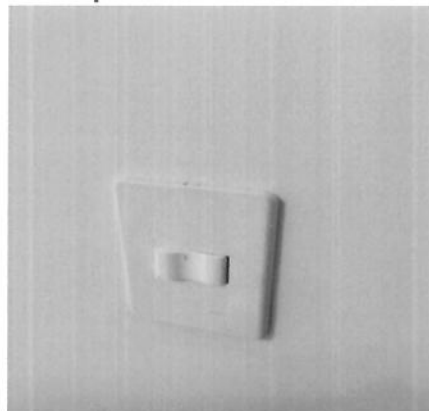


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Arandela



Interruptor



18. Hall Superior

18.1 - Parede na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

18.2 - Piso de assoalho de madeira na cor creme em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

18.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

18.4 - Interfone de plástico HDL na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

18.5 - Teclado de alarme de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento.

18.6 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento.

18.7 - Spot de metálico na cor cinza em estado regular, porém, duplo, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

18.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



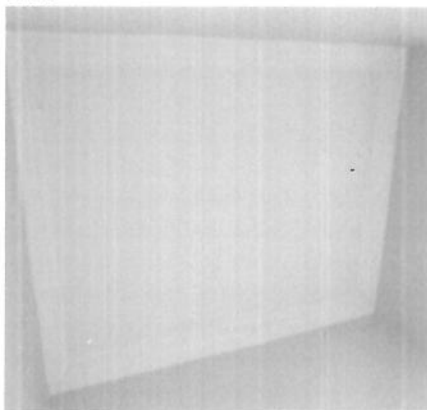
Piso



Teto



Teto



Teto



Interfone



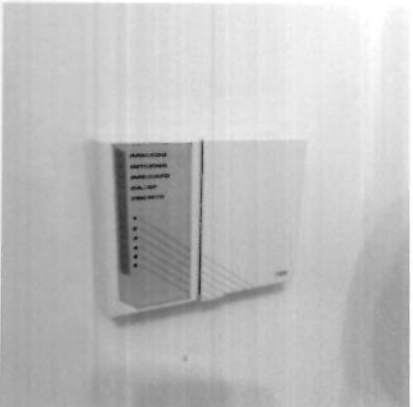
Interfone



Teclado de alarme



Teclado de alarme



Sensor de Presença

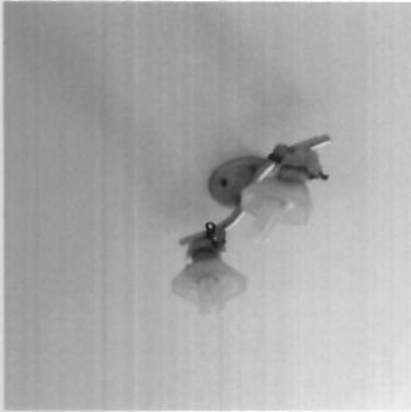


Spot



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Spot



Interruptor



19. Dormitório Suíte Master

- 19.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 19.2 - Piso de assoalho de madeira na cor creme em estado regular, com riscos, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.
- 19.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado; com sanca em ótimo estado.
- 19.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico nas cores cinza e dourado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando.
- 19.5 - Porta Balcão de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, tela mosquiteiro, com pintura nova, com vidro fosco, com veneziana cega e com 04 portas de madeiras; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando.
- 19.6 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 19.7 - Pannel de TV de mdf na cor cinza em ótimo estado, com 02 gavetas, sendo 01 nicho e com suporte de tv.
- 19.8 - Pannel de Parede de mdf na cor cinza em ótimo estado.
- 19.9 - 2 Criados mudo de mdf na cor branco(a) em estado regular, porém, com 02 gavetas e com 02 puxadores.
- 19.10 - Spot de metálico na cor cinza em estado regular, porém, duplo, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 19.11 - 3 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com 01 lâmpada queimada.
- 19.12 - 4 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 19.13 - Cortina de tecido nas cores cinza e bege em estado regular, suja, com mancha e com desgaste; com varão de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede

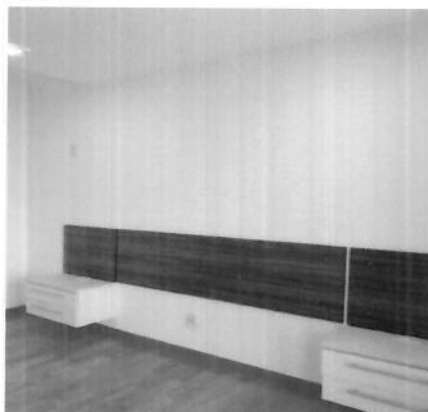


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



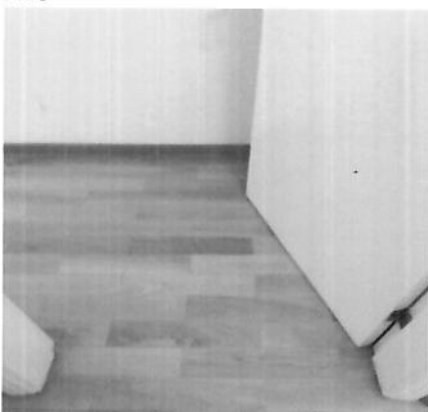
Parede



Parede



Piso



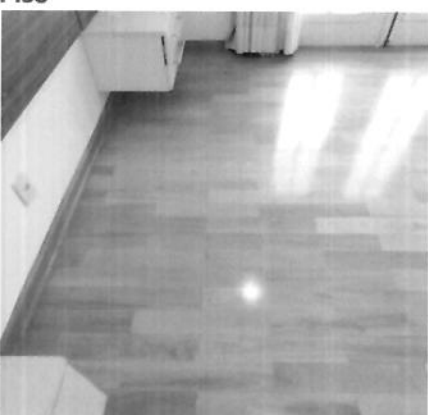
Piso



Piso



Piso



Piso



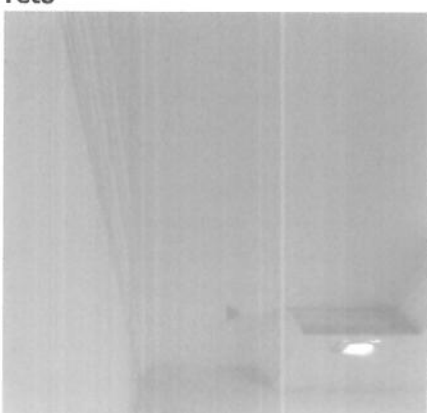
Piso



Teto



Teto



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Teto



Teto



Teto



Porta



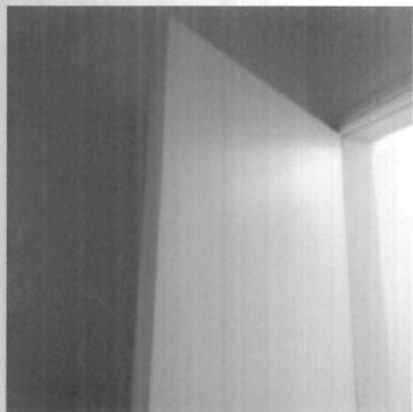
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



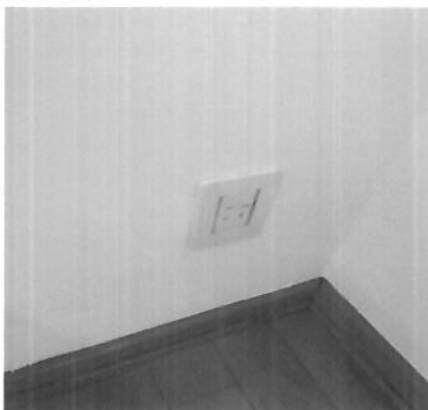
Porta Balcão



Porta Balcão



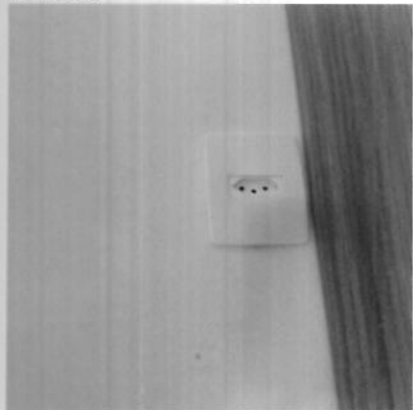
Tomadas



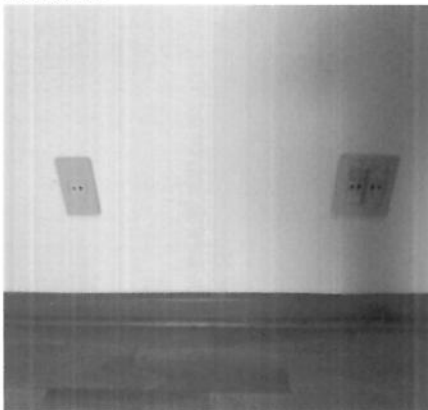
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Tomadas



Painel de TV



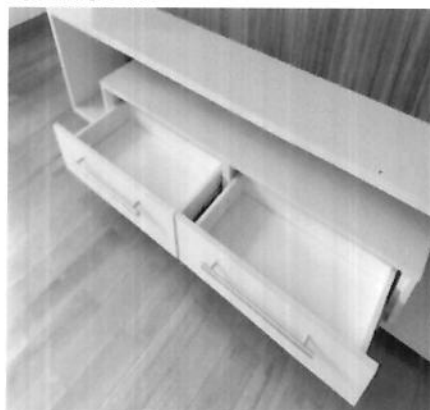
Painel de TV



Painel de TV



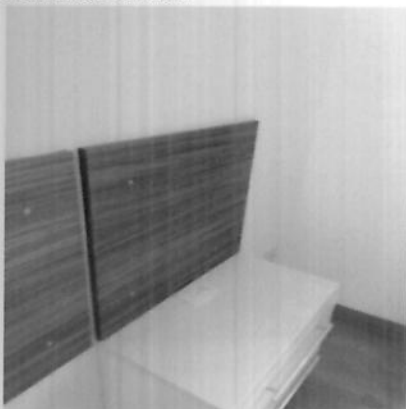
Painel de TV



Painel de TV



Painel de Parede



Painel de Parede



Painel de Parede



Criado mudo



Criado mudo

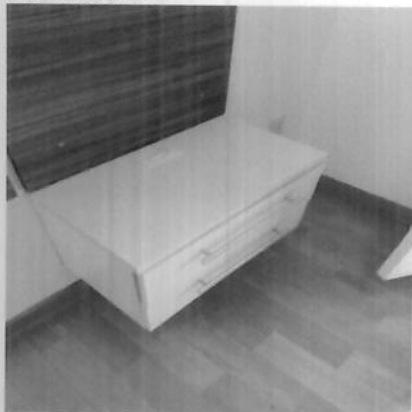


Criado mudo



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

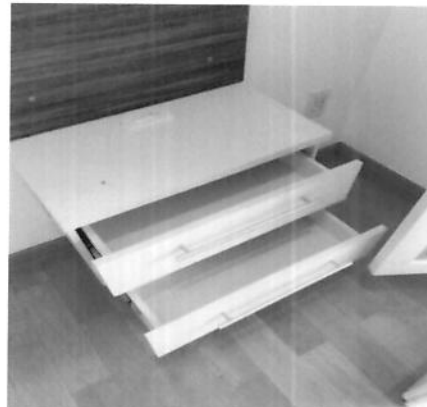
Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Spot



Spot



Plafon



Plafon



Interruptor



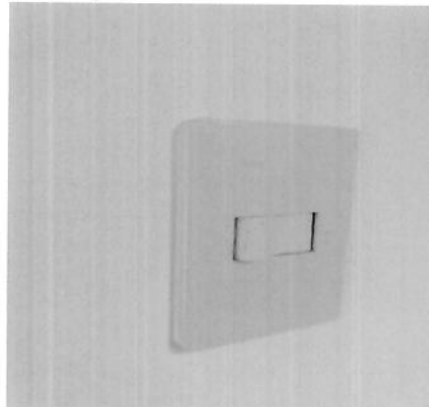
Interruptor



Interruptor



Interruptor



Cortina



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



Cortina



20. Sacada Suíte Casal

20.1 - Parede de textura na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

20.2 - Piso de mármore travertino em estado regular, com desgaste natural; com soleira de mármore travertino em estado regular; com rodapé de mármore travertino em estado regular.

20.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

20.4 - Sirene de plástico na cor preto(a) em estado regular.

20.5 - Spot de metálico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



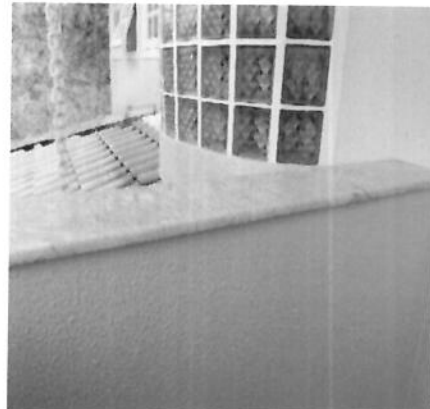
Piso



Piso



Piso



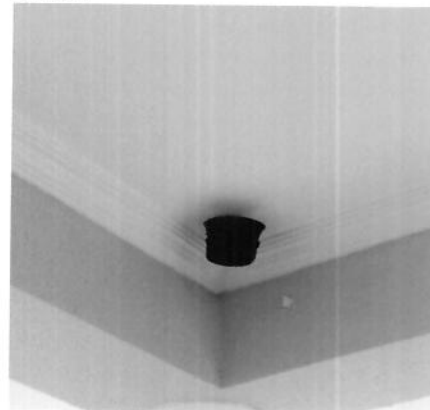
Teto



Teto



Sirene



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Spot



21. Hall Suíte

21.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com parte de tijolo de vidro em ótimo estado.

21.2 - Piso de assoalho de madeira na cor creme em estado regular, com riscos, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

21.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

21.4 - Cortina de tecido nas cores cinza e bege em estado regular, suja, com mancha e com desgaste; com varão de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: Solto na parte superior.

21.5 - Spot de metálico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

21.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



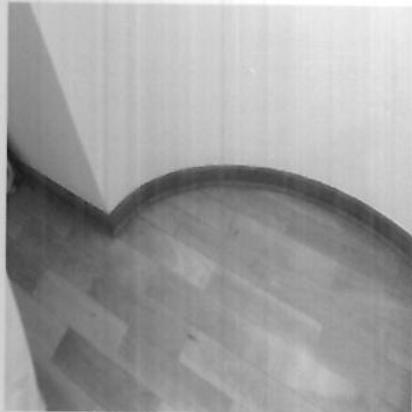
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Cortina



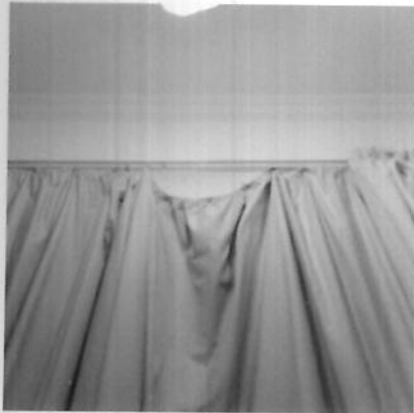
Cortina



Cortina



Cortina



Cortina

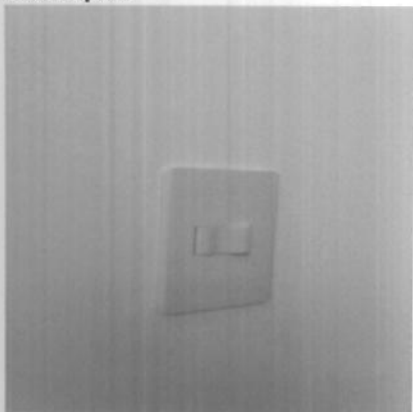


Spot



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Interruptor



22. Closet da Suíte Master

22.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

22.2 - Piso de assoalho de madeira na cor creme em estado regular, com riscos, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

22.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

22.4 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, com puxadores, porém, com manchas; com 9 portas em ótimo estado; com 9 gavetas em ótimo estado.

22.5 - 2 Spots de metálico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

22.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

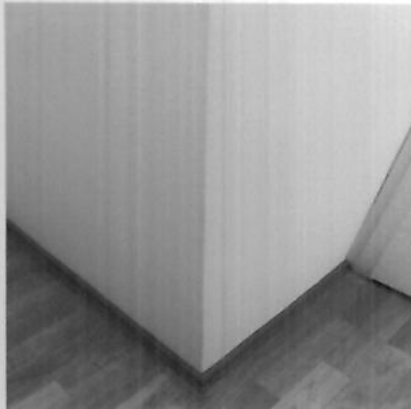


Parede

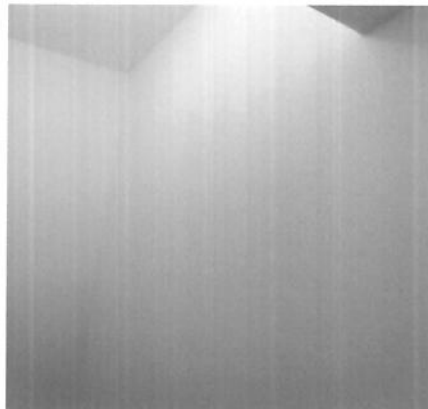


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



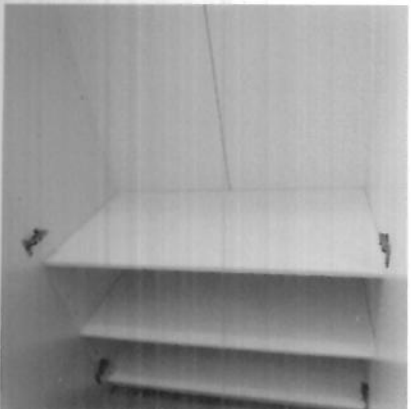
Armário



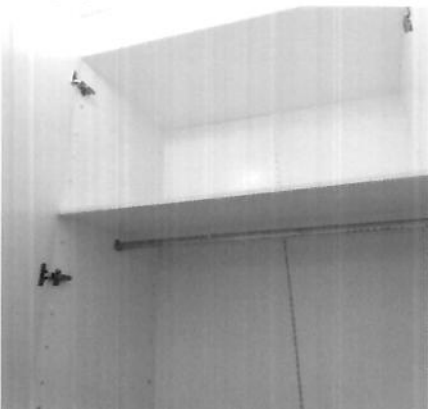
Armário



Armário



Armário



Armário




Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico




Armário



Armário



Armário



Armário



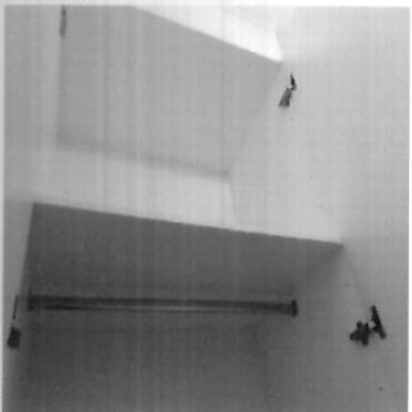
Armário



Armário



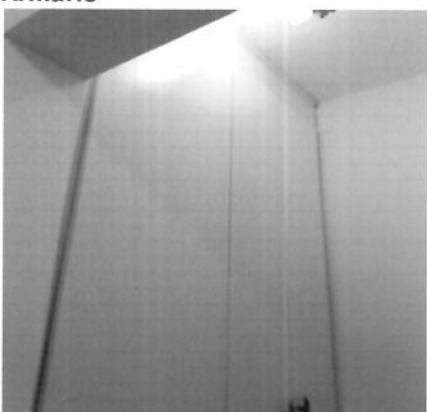
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário**Armário****Armário****Spot****Spot****Interruptor**

23. Banheiro Suíte Casal

- 23.1 - Parede de azulejo nas cores azul e branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa.
- 23.2 - Piso de cerâmica nas cores azul e branco(a) em ótimo estado; com soleira de mármore travertino em estado regular; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 23.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 23.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico nas cores cinza e dourado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.
- 23.5 - 3 Esquadrias de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro liso.
- 23.6 - Box de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 23.7 - Bancada da pia de mármore na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, com cuba de louça branca.
- 23.8 - Torneira de metálico nas cores dourado e cromado em estado regular, porém, funcionando, com misturador e com água quente e fria.
- 23.9 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.
- 23.10 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 5 portas em estado regular; com 3 gavetas em estado regular.
- 23.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando; com válvula de metálico hydra nas cores dourado e cromado em estado regular, porém, funcionando e oxidando; com assento de polipropileno na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 23.12 - Ducha higiênica em estado regular, porém, funcionando.
- 23.13 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho, porém, com desgaste natural.
- 23.14 - 6 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e sem vazamento.
- 23.15 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, com vidro liso.
- 23.16 - Porta Papel Higiênico de metálico na cor cromado em estado regular, porém, oxidando.
- 23.17 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em estado regular.
- 23.18 - Spot de metálico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

23.19 - Arandela de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste.

23.20 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso

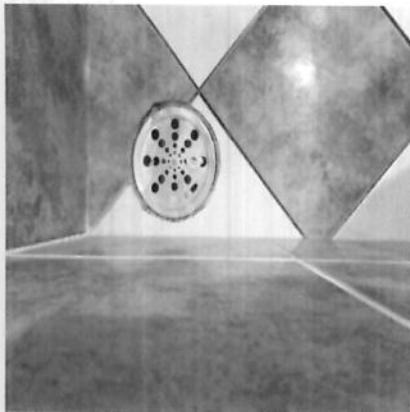


Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Bancada da pia

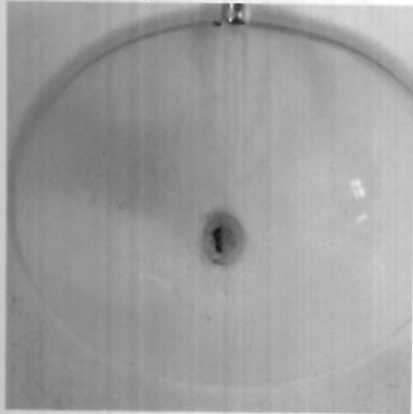


Bancada da pia

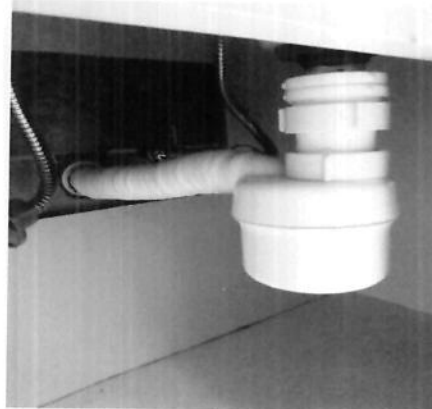


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Espelho



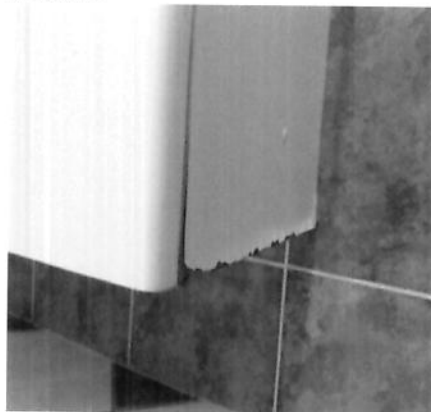
Espelho



Armário



Armário



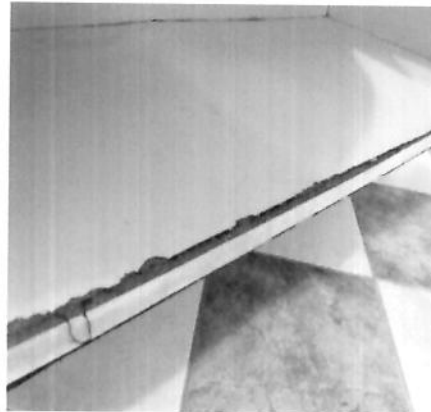
Armário



Armário



Armário



Armário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

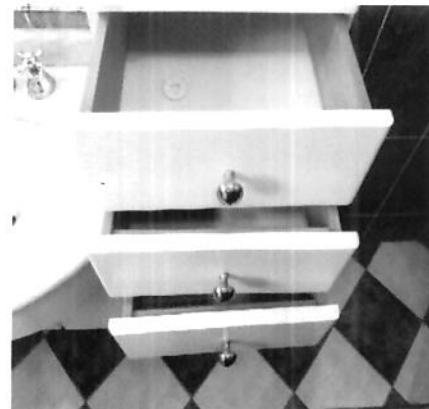
Armário



Armário



Armário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Ducha higiênica



Ducha higiênica



Chuveiro



Chuveiro



Registro



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Registro



Registro



Registro



Porta Shampoo



Porta Papel Higiénico



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Spot



Spot



Arandela



Arandela



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Interruptor



Interruptor



24. Sala pequena

24.1 - Parede na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

24.2 - Piso de assoalho de madeira na cor creme em estado regular, com riscos, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

24.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado. Obs: Porta de acesso ao soton, sem avarias.

24.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico nas cores cinza e dourado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando; com maçaneta em estado regular, faltando peça.

24.5 - 2 Esquadrias de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro liso.

24.6 - Quadro Disjuntor de metálico em ótimo estado, com pintura nova.

24.7 - Quadro de distribuição em ótimo estado, com pintura nova.

24.8 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento.

24.9 - Spot de metálico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

24.10 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

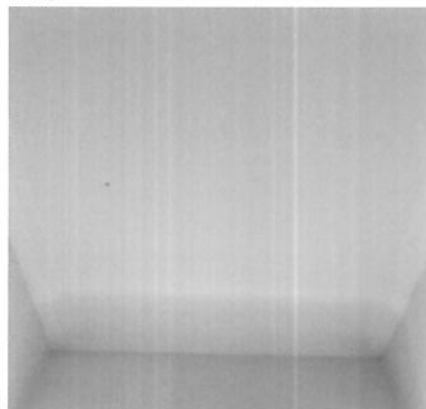
Piso



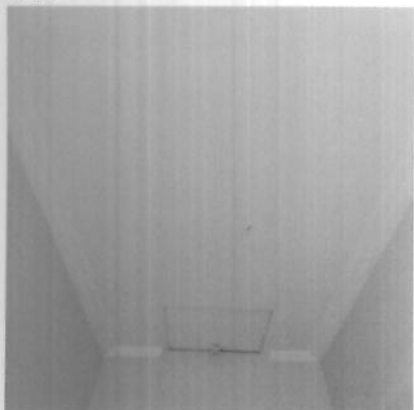
Piso



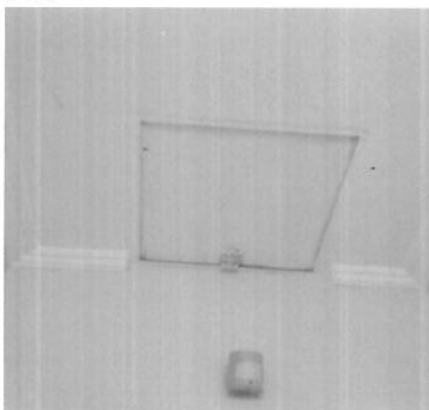
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



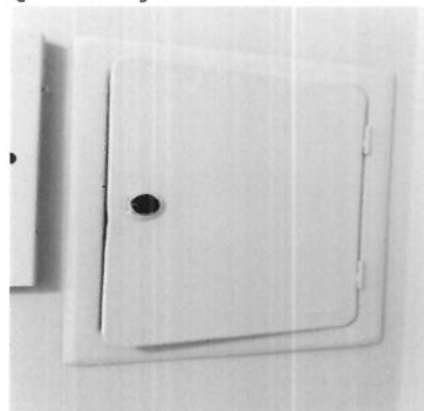
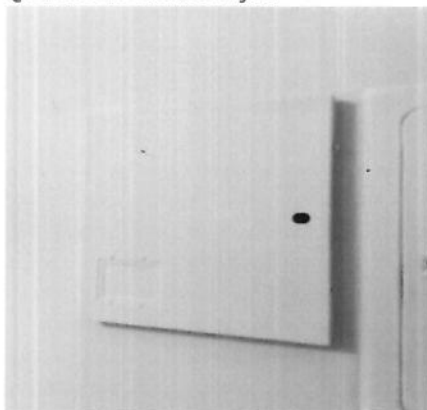
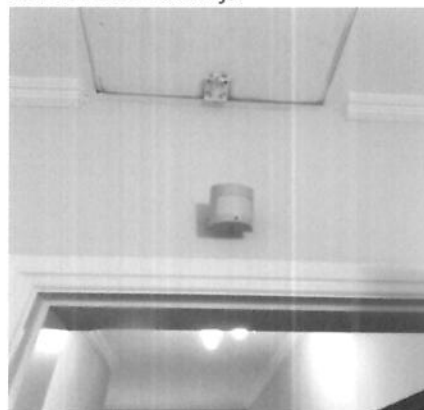
Porta



Esquadria



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria**Esquadria****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro de distribuição****Sensor de Presença****Spot****Spot****Interruptor**

25. Dormitório I

25.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

25.2 - Piso de assoalho de madeira na cor creme em estado regular, com riscos, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

25.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

25.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico nas cores cinza e dourado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando; com maçaneta em estado regular, faltando peça.

25.5 - Esquadria de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, tela mosquiteiro, com vidro liso, com veneziana cega e com 04 partes de abrir; com trinco de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

25.6 - Armário de MDF embutido nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, funcionando e com puxadores, porém, com desgaste; com 4 portas em ótimo estado; com 4 gavetas em ótimo estado.

25.7 - Escrivaninha de MDF nas cores branco(a) e bege em estado regular, com desgaste, porém, com 02 portas.

25.8 - Pannel de Parede de MDF na cor bege em ótimo estado.

25.9 - 1 Criado mudo de MDF na cor branco(a) em estado regular, porém, com puxadores e com 03 gavetas.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

25.10 - Ventilador de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com 04 pás e com fechamento em vidro.

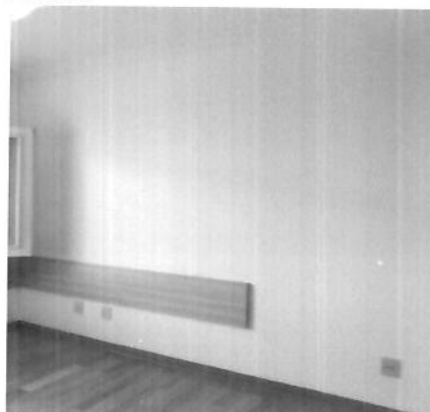
25.11 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

25.12 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 01 sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



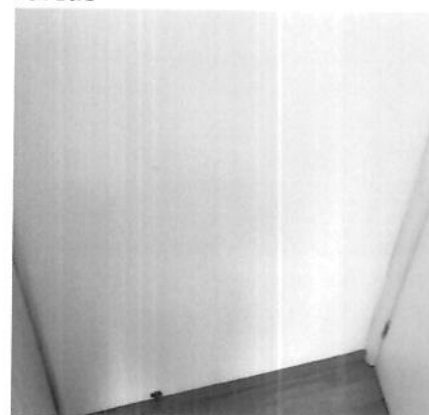
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Piso



Teto



Teto



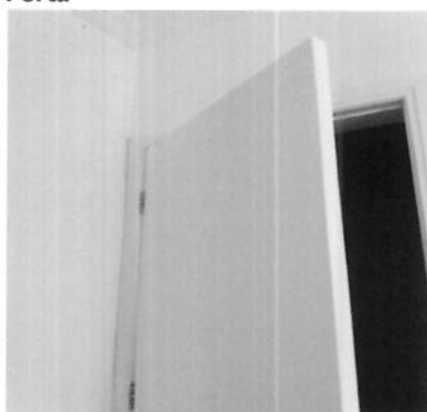
Porta



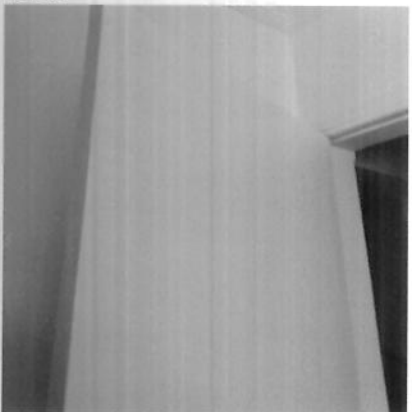
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



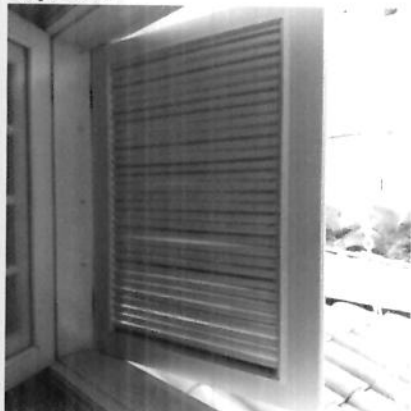
Esquadria



Esquadria



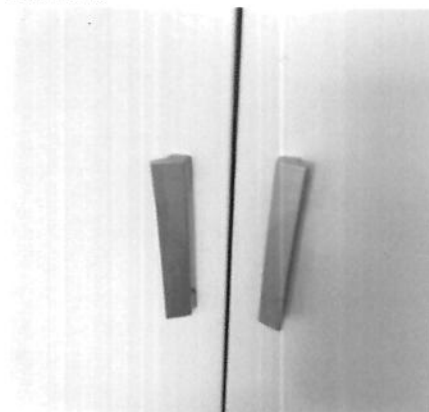
Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário

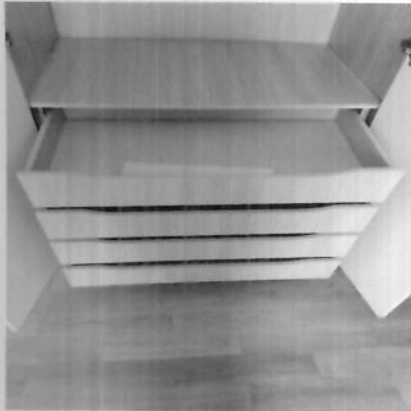


Armário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Escrivaninha



Escrivaninha



Escrivaninha



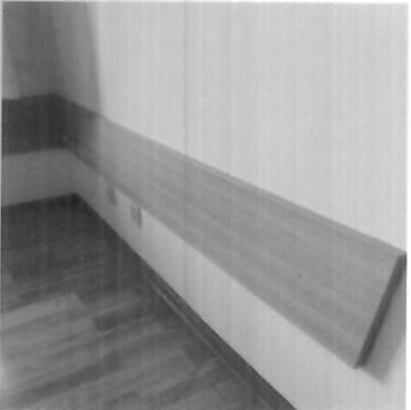
Escrivaninha



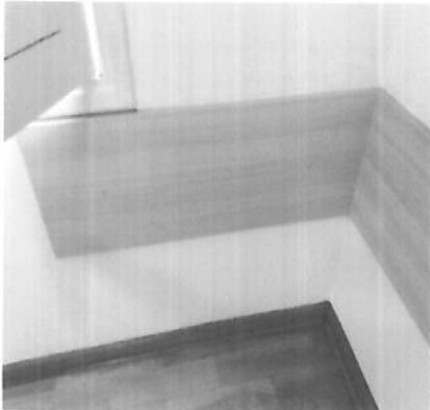
Escrivaninha



Painel de Parede



Painel de Parede



Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Ventilador



Ventilador



Ventilador



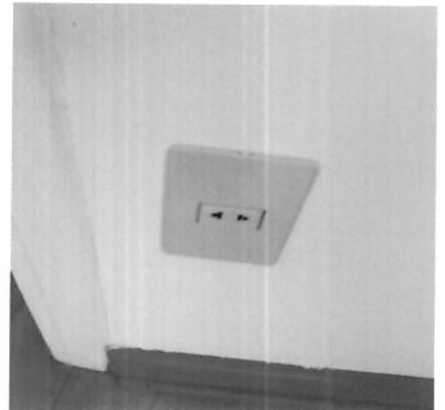
Ventilador



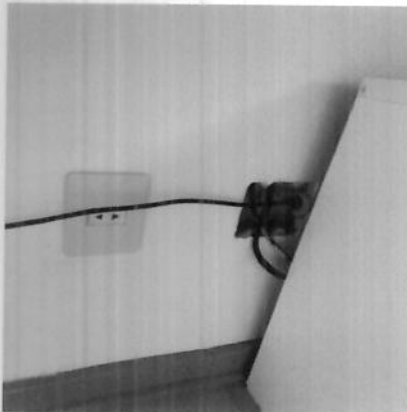
Interruptor



Tomadas



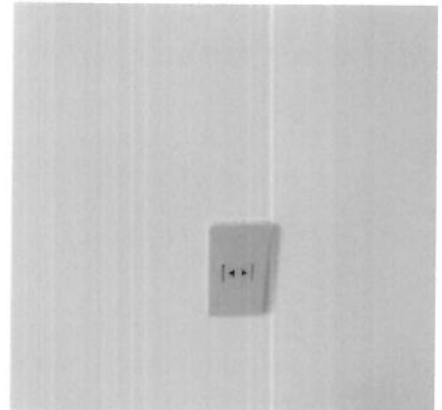
Tomadas



Tomadas



Tomadas



26. Banheiro Superior

- 26.1 - Parede de azulejo nas cores branco(a) e verde em ótimo estado.
- 26.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e verde em ótimo estado; com soleira de mármore travertino em estado regular; com 2 ralos de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 26.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 26.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico nas cores cinza e dourado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.
- 26.5 - 2 Esquadrias de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro liso.
- 26.6 - Box de alumínio na cor cinza em ótimo estado, funcionando, com 02 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 26.7 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em estado regular, sujo e com sifão pvc com vazamento, porém, com cuba de louça branca.
- 26.8 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando, com misturador e com água quente e fria.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

- 26.9 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste, porém, com spot embutido, fixo na parede e lâmpadas funcionando.
- 26.10 - Armário de MDF embutido nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, funcionando e com puxadores, porém, com desgaste; com 3 portas em ótimo estado; com 1 gaveta em ótimo estado.
- 26.11 - Vaso Sanitário de louça celite na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando; com válvula de metálico hydra na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e oxidando; com assento de polipropileno na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 26.12 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chuveirinho, porém, com desgaste natural.
- 26.13 - 4 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e sem vazamento.
- 26.14 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, com vidro liso.
- 26.15 - Porta Papel Higiênico de aço inox em estado regular.
- 26.16 - Saboneteira de aço inox em estado regular.
- 26.17 - Kit toalheiros de aço inox na cor cromado em estado regular.
- 26.18 - Spot de metálico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 26.19 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

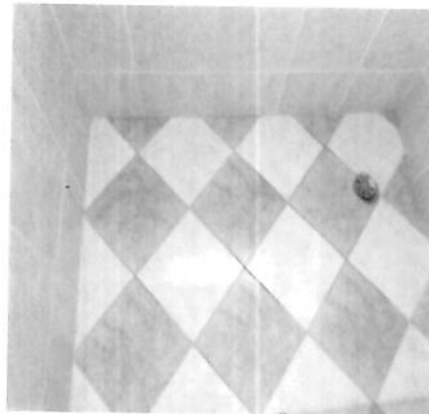
Piso



Piso



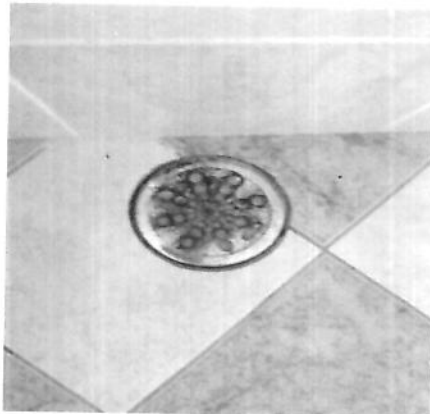
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



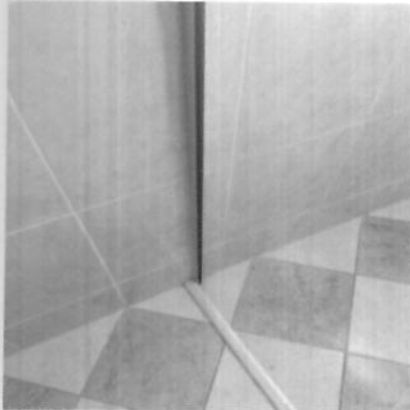
Box



Box



Box



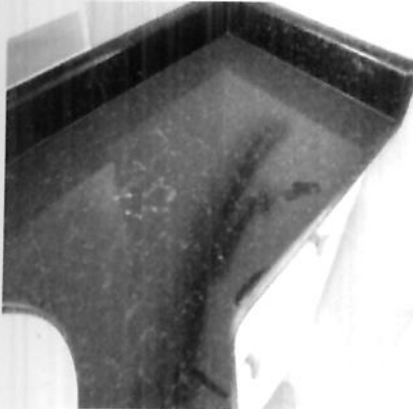
Box



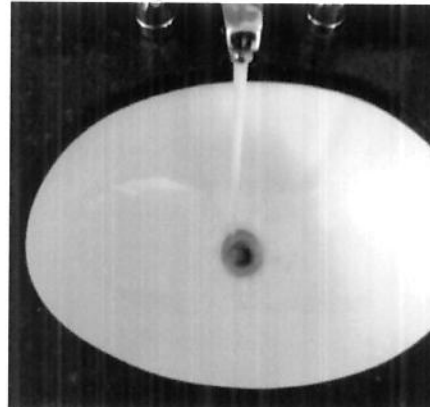
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia

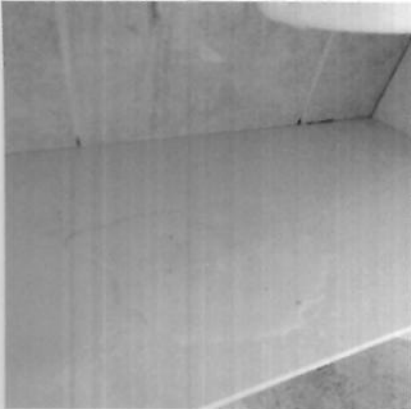


Bancada da pia

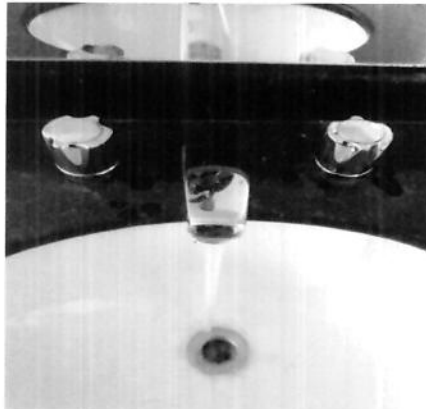


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Bancada da pia



Torneira



Espelho



Espelho



Espelho



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Vaso Sanitário

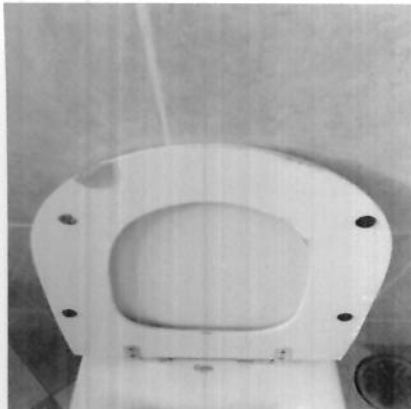


Vaso Sanitário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Chuveiro



Chuveiro



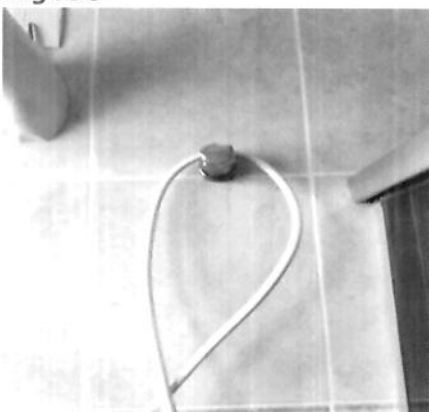
Registro



Registro



Registro



Porta Shampoo



Porta Papel Higiênico



Saboneteira



Kit toalheiros



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Kit toalheiros



Kit toalheiros



Kit toalheiros



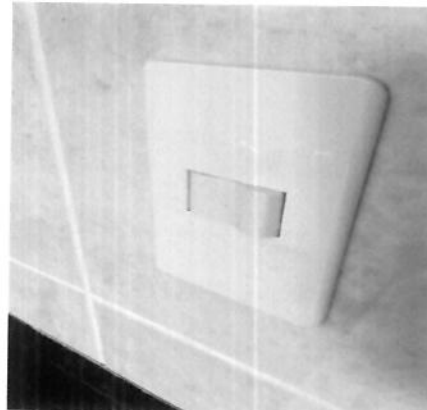
Spot



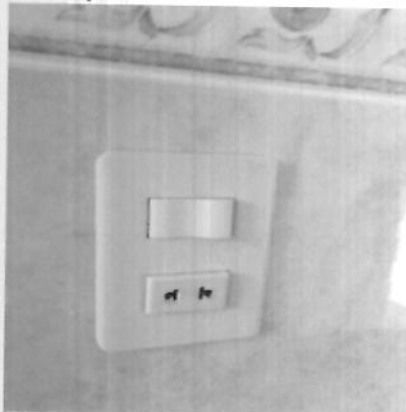
Spot



Interruptor



Interruptor



27. Dormitório II

27.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

27.2 - Piso de assoalho de madeira na cor creme em estado regular, com riscos, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

27.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

27.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico nas cores cinza e dourado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando; com maçaneta em estado regular, faltando peça.

27.5 - Esquadria de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, tela mosquiteiro, com vidro liso, com veneziana cega e com 04 partes de abrir; com trinco de metálico na cor dourado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

27.6 - Armário de mdf embutido nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, funcionando e com puxadores, porém, com desgaste; com 4 portas em ótimo estado; com 4 gavetas em ótimo estado. Obs: 01 dobradiça solta e 01 porta com desgastes.

27.7 - Pannel de Parede de mdf na cor bege em ótimo estado, porém, com pequenos desgastes.

27.8 - Bancada de mdf na cor bege em estado regular, com desgaste.

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

- 27.9 - 1 Criado mudo de mdf na cor branco(a) em estado regular, porém, com puxadores e com 03 gavetas.
 27.10 - Prateleira de mdf na cor bege em estado regular.
 27.11 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas, com 03 pás e com fechamento em vidro, porém, sem funcionamento.
 27.12 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
 27.13 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

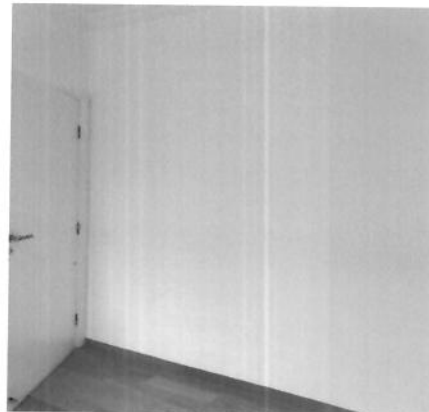
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

[Handwritten signatures]

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



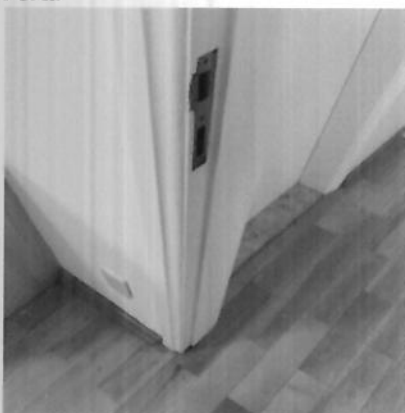
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



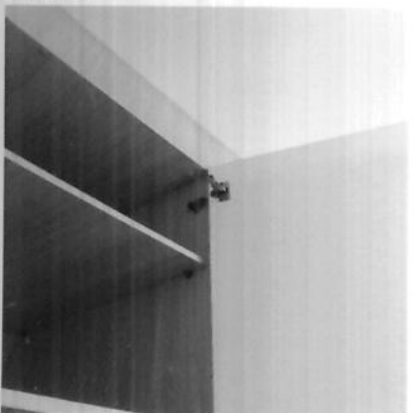
Armário



Armário



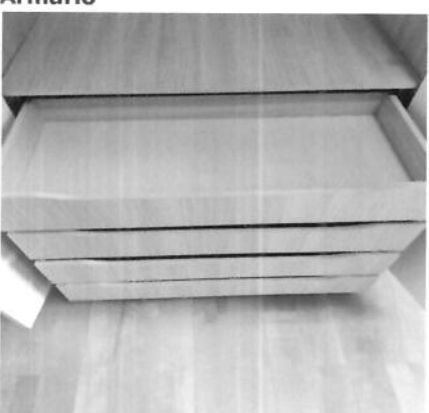
Armário



Armário

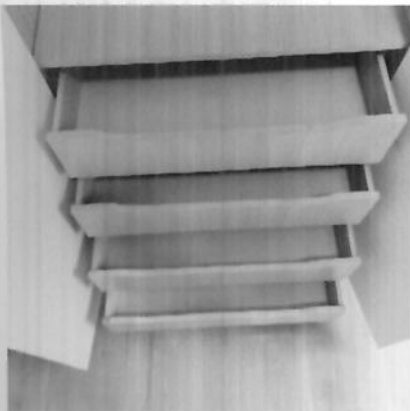


Armário



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Armário



Armário



Armário



Painel de Parede



Painel de Parede



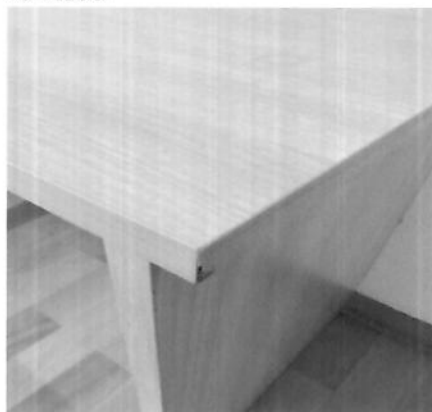
Bancada



Bancada



Bancada



Criado mudo



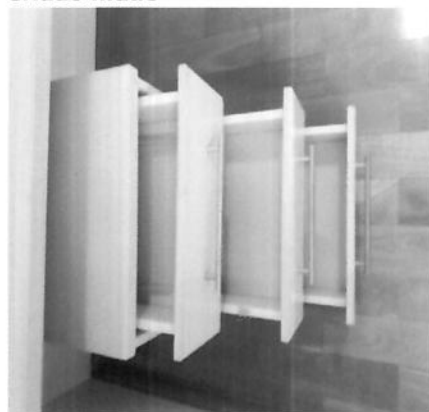
Criado mudo



Criado mudo

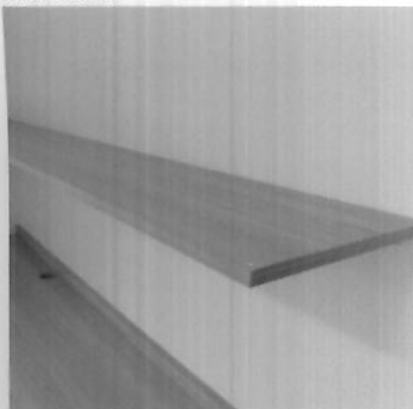


Criado mudo

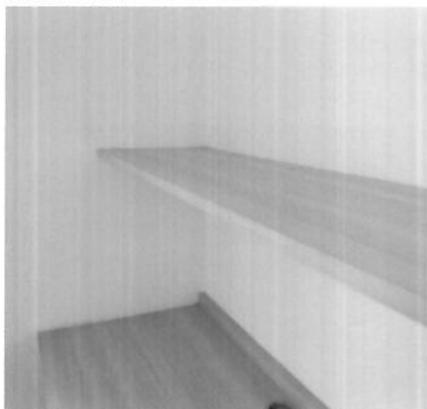


Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Prateleira



Prateleira



Ventilador



Ventilador



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

NT Comercio e Serviços LTDA

CNPJ/MF N.º 13.250.245/0001-19

Representado(a) por Nilson Rubens de Moraes Filho

CPF/MF N.º 149.817.908-80

Proprietário(a) I

Marcos Antonio Braghetti

CPF/MF N.º 069.311.338-37

Locatário(a) I

Ivani Torres Braghetti

CPF/MF N.º 080.084.278-25

Locatário(a) II

Tokio Marine Seguradora S.A

CNPJ/MF N.º 33.164.021/0001-00

Fiador(a) I

1.º TABELÃO DE NOTAS
MUNICÍPIO DE SOROCABA, ESTADO DE SÃO PAULO

Emygdio Carlos Paschoalotti: Tabelião
Rua Dr. Arthur Martins, 183 - Centro - CEP 13035-250
Sorocaba - SP - Fone/Fax: (15) 3032-2727

RECONHECO por SEMELHANÇA 2 firma(s) de:*****
(444455)IVANI TORRES BRAGHETTI E (187977)MARCOS ANTONIO BRAGHETTI***
Sorocaba, 12 de dezembro de 2019.
Em test. da verdade. P: 174
JOSILENE CRISTINA DE MELLO -
Vlr:R\$ 12,34. C:1055314 Selo(s): 67986-1140AA*****
Valido somente com o selo de Autenticidade. S/ VALOR DECLARADO

COLÉGIO NOTARIAR LUIZ D'ACOSTA
ESTADO DE SÃO PAULO
122374
FIRMA 2
S21140AA0067986

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico