

Garantia: seguro fiança

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 20 / 06 / 22.

Endereço: Rua Luiz Beliz Brayer nº 80 Lote 21 Quadra C
Bairro: Granga Selva II Cidade: Sorocaba - SP
Locatário: Marcos Antônio Braghetti
Email locatário: marcos.braghetti@terra.com.br Contato: (15) 99111-4979
Proprietário: NT Comércio e Serviços LTDA.
Email locatário: nilsonmoraes1307@gmail.com Contato: (15) 99742-3762.
Unidade: 1278 Data da entrega das chaves: 30 / 06 / 22.

Vistoria final: (☒) Sim () Não data: 29 / 06 / 22 10h00

Re-vistoria: () Sim (☒) Não data: - / - / -

3ª Vistoria: () Sim (☒) Não data: - / - / -

4ª Vistoria: () Sim (☒) Não data: - / - / -

ALUGUEL: R\$ 3.805,10

CONDOMÍNIO: R\$ 412,50

CPFL: 2089252344 - em nome do locatário.

SAAE: 125300-84 - em nome do locatário.

IPTU: 04.21.11.0072.01.000 - R\$ 188,74.

GÁS NATURAL: não tem

DIVERGÊNCIAS: Pagar pelo fogão - Porto Seguro.

MULTA RESCISÓRIA: não tem.

Obs.: _____

DECLARAÇÃO DE DÉBITOS FINAIS

À
PORTO SEGURO CIA. DE SEGUROS GERAIS

Assunto: Comunicação de Sinistro Fiança

Apólice nº 66.0746.000000010050786.0000.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA, na qualidade de

nome da Pessoa Física ou Jurídica

Administradora, do imóvel sito à Rua/Avenida RUA LUIZA BORTZ EVASO,

administrador(a)/locador(a)/procurador(a)

nº 80, complemento LOTE 21 QUADRA C, bairro GRANJA OLGA II,

cidade SOROCABA/SP, informo(amos) que o(s)

garantido(s) MARCOS ANTONIO BRAGHETTI, desocupou(aram) o imóvel em

30/06/2022, a vistoria FOI realizada em 29/06/2022, HAVENDO danos

foi/não foi

havendo/não havendo

a serem reparados, conforme o laudo de vistoria final anexo, e encontra(m)-se inadimplente(s), com o(s) débito(s) discriminado(s)

na tabela abaixo:

DISCRIMINAÇÃO	VENCIMENTO	COMPETÊNCIA	VALOR	MULTA	OUTROS ACRÉSCIMOS
* DIF. ALUGUEL	31/01/2022	DEZ/21	R\$577,70		-
* DIF. ALUGUEL	28/02/2022	JAN/22	R\$577,70	-	-
* DIF. ALUGUEL	30/03/2022	FEV/22	R\$577,70	-	-
* DIF. ALUGUEL	30/04/2022	MAR/22	R\$577,70	-	-
* DIF. ALUGUEL	30/05/2022	ABR/22	R\$577,70	-	-
* DIF. ALUGUEL	30/06/2022	MAI/22	R\$577,70	-	-
* DIF. ALUGUEL	30/07/2022	JUN/22	R\$15,16	-	-
IPTU	30/03/2022	MAR/22	R\$188,59	-	-
IPTU	30/04/2022	ABR/22	R\$188,74	-	-
IPTU	30/05/2022	MAI/22	R\$188,74	-	-
IPTU	30/06/2022	JUN/22	R\$188,74	-	-
TOTAL			R\$4.236,17	-	-

OBSERVAÇÕES

* Conforme prevê em contrato, houve o reajuste do aluguel em 12/2022, a seguradora nos repassou os valores sem reajuste.

Dessa forma, comunicamos a ocorrência de sinistro e solicitamos o pagamento da indenização no valor de R\$ 4.236,17 (Quatro mil, duzentos e trinta e seis reais e dezessete centavos),

ao(à) favorecido(a) Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA,

CPF/CNPJ nº 00.952.458/0001-40, banco Banco Bradesco (237),

nome e nº do banco

agência 0152-0, conta corrente nº 318327-0,

nome e nº da agência

Atenciosamente,

Sorocaba, 21 de Julho de 2022

LOCAL E DATA

DocuSigned by:

Júlio Alexandre Casas

ASSINATURA

DECLARAÇÃO DE DÉBITOS FINAIS

À
PORTO SEGURO CIA. DE SEGUROS GERAIS

Assunto: Comunicação de Sinistro Fiança

Apólice nº 66.0746.000000010050786.0000

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA, na qualidade de

nome da Pessoa Física ou Jurídica

Administradora, do imóvel sito à Rua/Avenida RUA LUIZA BORTZ EVASO

administrador(a)/locador(a)/procurador(a)

nº 80, complemento LOTE 21 QUADRA C, bairro GRANJA OLGA II

cidade SOROCABA/SP, informo(amos) que o(s)

garantido(s) MARCOS ANTONIO BRAGHETTI, desocupou(aram) o imóvel em

30/06/2022, a vistoria FOI realizada em 29/06/2022, HAVENDO danos

foi/não foi

havendo/não havendo

a serem reparados, conforme o laudo de vistoria final anexo, e encontra(m)-se inadimplente(s), com o(s) débito(s) discriminado(s)

na tabela abaixo:

DISCRIMINAÇÃO	VENCIMENTO	COMPETÊNCIA	VALOR	MULTA	OUTROS ACRÉSCIMOS
*DIF SEGURO FIANÇA	30/12/2022	PARCELA 04/09	R\$0,20	-	-
SEGURO FIANÇA	28/02/2022	PARCELA 06/09	R\$411,69	-	-
SEGURO FIANÇA	30/03/2022	PARCELA 07/09	R\$411,69	-	-
SEGURO FIANÇA	30/04/2022	PARCELA 08/09	R\$411,69	-	-
SEGURO FIANÇA	30/05/2022	PARCELA 09/09	R\$411,69	-	-
**DIF. CONDOMÍNIO	30/05/2022	MAI/22	R\$104,50	-	-
**DIF. CONDOMÍNIO	30/06/2022	JUN/22	R\$104,50	-	-
CPFL	02/06/2022	MAI/22	R\$347,84	-	-
CPFL	04/07/2022	JUN/22	R\$369,24	-	-
CPFL	02/08/2022	JUL/22***	R\$26,69	-	-
-	-	-	-	-	-
TOTAL			R\$2.599,73	-	-

OBSERVAÇÕES

*Parcela 02/09 depositado valor à menor.

** Valor do condomínio reajustado em Ma/22

CPFL Leitura:

Mai/22: 18/04/2022 à 18/05/2022

Jun/22: 18/05/2022 à 20/06/2022

***Jul/22: 20/06/2022 à 30/06/2022 - Proporcional à 11 dias

Dessa forma, comunicamos a ocorrência de sinistro e solicitamos o pagamento da indenização no valor de R\$ _____,

ao(à) favorecido(a) Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA,

CPF/CNPJ nº 00.952.458/0001-40, banco Banco Bradesco (237),

nome e nº do banco

agência 0152-0, conta corrente nº 318327-0,

nome e nº da agência

Atenciosamente,

Sorocaba, 21 de Julho de 2022

LOCAL E DATA

DocuSigned by:

Júlio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

ASSINATURA

DECLARAÇÃO DE DÉBITOS FINAIS

À
PORTO SEGURO CIA. DE SEGUROS GERAIS

Assunto: Comunicação de Sinistro Fiança

Apólice n° 66.0746.000000010050786.0000.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA, na qualidade de
nome da Pessoa Física ou Jurídica

Administradora, do imóvel sito à Rua/Avenida RUA LUIZA BORTZ EVASO,
administrador(a)/locador(a)/procurador(a)

n° 80, complemento LOTE 21 QUADRA C, bairro GRANJA OLGA II,

cidade SOROCABA/SP, informo(amos) que o(s)

garantido(s) MARCOS ANTONIO BRAGHETTI, desocupou(aram) o imóvel em

30/06/2022, a vistoria FOI realizada em 29/06/2022, HAVENDO danos
foi/não foi havendo/não havendo

a serem reparados, conforme o laudo de vistoria final anexo, e encontra(m)-se inadimplente(s), com o(s) débito(s) discriminado(s)

na tabela abaixo:

DISCRIMINAÇÃO	VENCIMENTO	COMPETÊNCIA	VALOR	MULTA	OUTROS ACRÉSCIMOS
SAAE	04/04/2022	MAI/22	R\$76,87		
SAAE	04/05/2022	JUN/22	R\$111,99		
SAAE	04/06/2022	JUL/22	R\$93,90		
SAAE	04/07/2022	AGO/22	R\$95,25		
SAAE	04/08/2022	SET/22	R\$76,87		
SAAE	04/09/2022	OUT/22*	R\$20,49		
PINTURA	-	-	R\$18.765,00		
DANOS IMÓVEL			R\$1.068,49		
TOTAL			R\$20.308,86		

OBSERVAÇÕES

Leitura SAAE:

Mai/22: 22/01/2022 à 19/02/2022

Jun/22: 19/02/2022 à 22/03/2022

Jul/22: 22/03/2022 à 23/04/2022

Ago/22: 23/04/2022 à 23/05/2022

Set/22: 23/05/2022 à 23/06/2022

*Out/22: 23/06/2022 à 30/06/2022 Proporcional à 08 dias.

Dessa forma, comunicamos a ocorrência de sinistro e solicitamos o pagamento da indenização no valor de
R\$ 20.308,86 (Vinte mil, trezentos e oito reais e oitenta e seis centavos.),

ao(à) favorecido(a) Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA,

CPF/CNPJ n° 00.952.458/0001-40, banco Banco Bradesco (237),
nome e n° do banco

agência 0152-0, conta corrente n° 318327-0,
nome e n° da agência

Atenciosamente,

Sorocaba, 21 de Julho de 2022

LOCAL E DATA

DocuSigned by:

Júlio Alexandre Casas

1996F9197CA9438...
ASSINATURA

Certificado de conclusão

ID de envelope: 698B002591C34CDAA1154BC5FA4BCA97

Estado: Concluído

Assunto: Declaracao de débitos finais - Part 2.pdf, 1278

Envelope de origem:

Página do documento: 3

Assinaturas: 3

Autor do envelope:

Certificar páginas: 1

Iniciais: 0

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Assinatura guiada: Ativada

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Selo do ID do envelope: Ativada

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Sorocaba, WA 18040-740

juridico@julioacasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Controlo de registos

Estado: Original

Titular: Jurídico Júlio Casas Imóveis

Local: DocuSign

21/07/2022 08:50:47

juridico@julioacasas.com.br

Eventos do signatário

Julio Alexandre Casas

julioacasas@julioacasas.com.br

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:
Julio Alexandre Casas
4908F9197CA9438...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 177.68.143.144

Carimbo de data/hora

Enviado: 21/07/2022 08:59:52

Visualizado: 21/07/2022 09:48:22

Assinado: 21/07/2022 09:48:39

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicas:

Não disponível através do DocuSign

Eventos de signatário presencial	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do editor	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do agente	Estado	Carimbo de data/hora
Evento de entrega do intermediário	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega certificada	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de cópia	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos relacionados com a testemunha	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de notário	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de resumo de envelope	Estado	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/encryptado	21/07/2022 08:59:53
Entrega certificada	Segurança verificada	21/07/2022 09:48:22
Processo de assinatura concluído	Segurança verificada	21/07/2022 09:48:39
Concluído	Segurança verificada	21/07/2022 09:48:39
Eventos de pagamento	Estado	Carimbo de data/hora