

Bom dia Roseli,

Conforme conversamos gostaria que o contrato já saísse na empresa patrimonial. Anexo estou enviando o Contrato Social que mostra o imóvel como parte da empresa. Até o final do mês a matrícula está atualizada. A conta corrente PJ para pagamentos do aluguel é:

Banco Sicoob (756)
Agência 3194
Conta 9738828-9

Obrigado,
Nilson

Proprietário



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 13.250.245/0001-19 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 07/02/2011	
NOME EMPRESARIAL N T COMERCIO E SERVICOS LTDA					
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****				PORTE EPP	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.51-2-01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática 62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada					
LOGRADOURO R ILDA DO AMARAL CUSSIOL		NÚMERO 71		COMPLEMENTO SALA 301	
CEP 18.047-594	BAIRRO/DISTRITO JARDIM ISAURA		MUNICÍPIO SOROCABA		UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO ADM@NUTRIFAM.COM.BR		TELEFONE (15) 3242-2835			
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****					
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA				DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 07/02/2011	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL					
SITUAÇÃO ESPECIAL *****				DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **03/12/2019** às **12:04:51** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

DECIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

N T EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

NIRE-3522510583-6
CNPJ/MF-13.250.245/0001-19

NILSON RUBENS DE MORAES FILHO, brasileiro, natural de Sorocaba, Estado de São Paulo, nascido aos 13/07/1971, casado no regime da separação total de bens, empresário, residente e domiciliado a Rua Vicentina de Oliveira Uten nº 192, Bairro Jardim Chácara Ondina, cidade de Sorocaba, Estado de São Paulo, CEP-18017-411, portador da cédula de identidade RG nº 20.049.079-5-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 149.817.908-80;

Único sócio componente da sociedade, sob o título jurídico de sociedade empresária limitada nos termos da Lei nº 10.406 de 10/01/2002, momentaneamente operando na modalidade **UNIPESSOAL**, que gira sob a denominação social de **N T COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, que tem sua sede à Rua Ilda do Amaral Cussiol, nº 71, Sala 301, Jardim Isaura, cidade de Sorocaba, Estado de São Paulo, CEP-18047-594, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.250.245/0001-19, com seu contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº NIRE 3522510583-6 em sessão de 07/02/2011; e última alteração sob o número 550.956/19-0 em sessão de 22/10/2019 respectivamente; resolve como resolvido têm, alterar e consolidar o seu contrato social conforme as cláusulas e condições seguintes:

I - Altera-se neste ato a razão social da empresa que girava sob a firma ou denominação social de "**N T COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**", e passa a girar sob a denominação social de "**NT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**".

II - Altera-se o ramo de atividades da empresa que explorava o ramo de "serviços combinados de escritório e apoio administrativo, o comércio varejista de equipamentos e suprimentos de informática, o suporte técnico de manutenção e outros serviços em tecnologia da informação"; e passa a explorar o ramo de "prestação de serviços administrativos; bem como a compra, venda e locação de imóveis próprios".

Parágrafo Único: - Não faz parte das atividades da empresa a corretagem de imóveis.

III – Altera-se o capital social da empresa, que era de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), e passa a ser de R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais), sendo que o aumento de capital ora implementado no valor de R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais) é subscrito e integralizados pelo único sócio neste ato da seguinte maneira:

a) R\$ 314.541,70 (trezentos e quatorze mil, quinhentos e quarenta e um reais e setenta centavos) com a conferência dos imóveis urbanos que consistem em lotes de terreno e as respectivas edificações, de sua propriedade, conforme abaixo descrito:

a.1 – Parte Ideal de 33,33% (trinta e três virgula trinta e três por cento) sobre: "Uma Unidade Autônoma", designada por Apartamento nº 112, localizado no 11º andar ou 13º pavimento, do Edifício Quinzinho de Barros, situado na Rua Treze de Maio, nº 71 nesta cidade de Sorocaba, Estado de São Paulo, com uma área útil de 189,25 metros quadrados, área comum 75,28 metros quadrados, que somadas perfazem 264,53 metros quadrados; correspondendo-lhe, no solo, a fração ideal de 38,937 metros quadrados ou o equivalente a 3,333%. A essa unidade autônoma correspondem e lhe são integrados 02 "box" ou espaços para a guarda de automóvel, identificados no solo. Cadastro frente a Prefeitura Municipal de Sorocaba sob o n. 44.62.35.0176.01.021.- Objeto da Matrícula n. 91.178 – Folha 1 – Livro nº 2 – Registro Geral do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba, Estado de São Paulo"- Valor - R\$ 61.075,06 – (sessenta e um mil, setenta e cinco reais e seis centavos).

a.2 – A casa residencial sob o nº 80 da Rua Luiza Bortz Evaso, edificada sobre o lote de terreno sob o nº 21, da Quadra "C", do loteamento denominado "**JARDIM GRANJA OLGA II**", com área construída de 228,02 metros quadrados, no terreno que mede 11,00 metros de frente; e igual metragem de largura nos fundos, por 25,00 metros de comprimento, em ambos os lados, encerrando a área de 275,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel com o lote nº 20; e do lado esquerdo, na

mesma situação, com o lote nº 22; e nos fundos com o lote nº 10, (casa averbada sob nº 3 na matrícula 95.915 em 14/05/2004); Cadastro frente a Prefeitura Municipal de Sorocaba sob o nº 67.21.11.0072.01.000.- Objeto da Matrícula n. 95.915 – Folha 1 – Livro nº 2 – Registro Geral do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba, Estado de São Paulo” - Valor – R\$ 187.781,42 – (cento e oitenta e sete mil, setecentos e oitenta e um reais e quarenta e dois centavos).

a.3 – Parte Ideal de 33,33% (trinta e três virgula trinta e três por cento) sobre:- “O prédio sob o nº 666 da Rua Porfírio Loureiro, construído no terreno sob o nº 12, da quadra 60, do Jardim Santa Rosália, com área total de 360,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente; 30,00 metros do lado direito de quem olha da rua para o imóvel; 30,00 metros do lado esquerdo e 12,00 metros nos fundos; confronta-se do lado direito com o lote nº 11, do lado esquerdo com o lote nº 13 e nos fundos com o lote nº 25, todos da quadra 60. Cadastro frente a Prefeitura Municipal de Sorocaba sob o nº 54.13.97.0103.01.000 – Objeto da Matrícula nº 159.253 – Folha 1 – Livro nº 2 – Registro Geral do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba, Estado de São Paulo” – Valor R\$ 65.685,22 – (sessenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e vinte e dois centavos).

b) R\$ 458,30 – (quatrocentos e cinquenta e oito reais e trinta centavos) em moeda corrente no país.

Parágrafo Único: - Momentaneamente mediante a subscrição e integralização de 315.000 (trezentos e quinze mil) novas quotas sociais pelo único sócio, conforme retro descrito, o novo capital de R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais) fica assim distribuído para o quadro social:

S Ó C I O	%	QUOTAS	VR EM R\$
NILSON RUBENS DE MORAES FILHO	100,00	415.000	415.000,00
T O T A L	100,00	415.000	415.000,00

IV - O sócio **NILSON RUBENS DE MORAES FILHO**, retro qualificado, momentaneamente detentor de 415.000 (quatrocentas e quinze mil) quotas sociais da empresa, totalmente integralizadas, **CEDE E TRANSFERE** a título de “doação pura simples” gratuita, a parte certa de 4.150 (quatro mil, cento e cinquenta) quotas sociais na empresa, no valor de R\$ 4.150,00 (quatro mil, cento e cinquenta reais) à sócia neste ato admitida da sociedade:- **BEATRIZ CANTOR DE MORAES**, brasileira, natural de Sorocaba, Estado de São Paulo, nascida aos 28/12/1997, solteira, empresária, residente e domiciliada à Rua Belchior de Azevedo, nº 222, apto. 16A, Vila Leopoldina, cidade de São Paulo, Capital, CEP-

05089-030, portadora da cédula de identidade RG nº 52.030.156-0-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 436.101.698-42.

Parágrafo Único: - O sócio **NILSON RUBENS DE MORAES FILHO**, retro qualificado, dá neste ato tanto à cessionária quanto à empresa total, geral, irrevogável e irretratável quitação na presente "cessão de quotas sociais", obrigando-se a nada mais reclamar sobre seus haveres até a presente data.

V - Com a admissão da sócia **BEATRIZ CANTOR DE MORAES**, sociedade deixa nesta data de operar na modalidade **UNIPESSOAL**.

VI - Face a presente subscrição, integralização de aumento de capital social, e ainda a "cessão de quotas sociais" da empresa, o atual capital de R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais), fica dividido em 415.000 (quatrocentas e quinze mil) quotas sociais e passa a ser assim distribuído para o atual quadro societário: -

SÓCIOS	%	QUOTAS	VALOR EM R\$
NILSON RUBENS DE MORAES FILHO	99,00	410.850	410.850,00
BEATRIZ CANTOR DE MORAES	1,00	4.150	4.150,00
TOTAL	100,00	415.000	415.000,00

Parágrafo Primeiro: - O Capital Social foi totalmente integralizado pelos sócios em bens imóveis e moeda corrente no país.

Parágrafo Segundo: - Sobre as quotas acima, pesam as cláusulas restritivas de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

VII - Em razão das alterações havidas, os sócios resolvem de comum acordo ratificar e consolidar as cláusulas contratuais presentes nos atos constitutivos e posteriores alterações contratuais da sociedade, inclusive esta, que passam a ter a seguinte redação:

CONTRATO SOCIAL

(CONSOLIDADO)

N T EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

NIRE-3522510583-6
CNPJ/MF-13.250.245/0001-19

CLÁUSULA PRIMEIRA

A sociedade, sob o título jurídico de sociedade empresária limitada, girará sob a firma ou denominação social de **N T EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.

CLÁUSULA SEGUNDA

A sociedade terá sua sede nesta cidade de Sorocaba, Estado de São Paulo, à Rua Ilda do Amaral Cussiol nº 71, Sala 301, Jardim Isaura, CEP-18047-594, podendo ainda abrir filiais em qualquer ponto do território nacional, respeitadas as disposições legais em contrário.

CLÁUSULA TERCEIRA

A empresa tem por objetivo a exploração do ramo de prestação de serviços administrativos; bem como a compra, venda e locação de imóveis próprios.

Parágrafo Único: - Não faz parte das atividades da empresa a corretagem de imóveis.

CLÁUSULA QUARTA

O capital social é de R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais) dividido em 415.000 (quatrocentas e quinze mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, sendo sua subscrição assim distribuída para o quadro social:

SÓCIOS	%	QUOTAS	VR EM R\$
NILSON RUBENS DE MORAES FILHO	99,00	410.850	410.850,00
BEATRIZ CANTOR DE MORAES	1,00	4.150	4.150,00
TOTAL	100,00	415.000	415.000,00

Parágrafo Primeiro: - O Capital Social foi totalmente integralizado pelos sócios em bens imóveis e moeda corrente no país.

Parágrafo Segundo: - Sobre as quotas acima, pesam as cláusulas restritivas de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

CLÁUSULA QUINTA

Nos termos do Artigo 1.052 do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) a responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA SEXTA

As quotas de capital da sociedade são indivisíveis e não poderão ser transferidas ou alienadas a terceiros a qualquer título sem o expresse aceite do sócio que permanecerá na sociedade, cabendo a este o direito de preferência na aquisição daquelas.

CLÁUSULA SÉTIMA

O sócio que desejar transferir suas quotas sociais deverá notificar por escrito à sociedade, discriminando-lhe o preço, prazo e forma de pagamento, para que esta através de seu sócio remanescente exerça ou não o direito de preferência na aquisição, o que deverá ser feito no prazo o máximo de 60 (sessenta) dias a contar da data de notificação. Decorrido tal prazo, sem que seja exercido o direito de preferência poderão então as quotas ser livremente transferida a quem de direito adquiri-las.

CLÁUSULA OITAVA

A sociedade será administrada pelo sócio **NILSON RUBENS DE MORAES FILHO**, retro qualificado, a quem compete o uso da firma em todas as representações da empresa, quer ativas ou passivas, judiciais ou extrajudiciais, nos bancos em todas as suas modalidades e gêneros de negócios, sendo-lhes, entretanto vedado, o seu uso nos negócios estranhos ao objeto social, especialmente a prestação de avais, fianças ou caução de favor.

Parágrafo Único: - A sociedade poderá ser representada por procurador em todos os seus atos.

CLÁUSULA NONA

O sócio administrador **NILSON RUBENS DE MORAES FILHO**, retro qualificado, único administrador dos negócios sociais, declina aqui do direito de efetuar retiradas "pró-labore".

CLÁUSULA DÉCIMA

O falecimento de qualquer dos sócios não será motivo para a dissolução da sociedade, ocorrido o evento, ficarão os herdeiros do "de cujus" sub-rogados em todos os seus direitos e obrigações na sociedade, podendo nela fazerem-se representar por um dentre eles devidamente credenciado pelos demais, enquanto indiviso estiver o quinhão. Não havendo interesse destes, ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo Único: - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seus sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

A duração da sociedade é por tempo indeterminado, tendo seu início a partir de 07/02/2011, e o ano social coincidirá com o ano civil, devendo a cada 31 de dezembro de cada ano ser levantado o Balanço Patrimonial da sociedade ou serem obedecidas às disposições legais pertinentes à matéria, e os resultados serão atribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de suas quotas de capital social.

Parágrafo Primeiro: - A critério dos sócios, no decorrer de cada ano, poderão ser levantados balanços patrimoniais e demonstrações financeiras intermediárias para quaisquer fins, e em especial para fins de distribuição parcial de resultados.

Parágrafo Segundo: - Por deliberação, os sócios poderão realizar a distribuição dos lucros de forma diversa da estabelecida nesta cláusula, ou seja, de forma desproporcional à participação de cada um no capital social.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

Em suas deliberações, os administradores adotarão preferencialmente a forma estabelecida no parágrafo 3º do Artigo 1.072 do Código Civil (Lei nº 10.406/2002).

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

Fica estabelecido que a sociedade não terá Conselho Fiscal.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

Serão regidas pelas disposições do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) aplicável à matéria, tanto a retirada de sócios quanto à dissolução e a liquidação da sociedade.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

As omissões ou dúvidas que possam ser suscitadas sobre o presente contrato serão suprimidas ou resolvidas com a regência supletiva pelas normas das sociedades por ações.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA

Fica eleito o foro da comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo para dirimir ação fundada neste contrato, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA

O sócio administrador **NILSON RUBENS DE MORAES FILHO** declara sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

E assim, justos e contratados, mandaram lavrar o presente Instrumento Particular de Alteração e Consolidação de Contrato Social, em 03 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito, pelo que assinam na presença de duas testemunhas na melhor forma de direito.

SOROCABA, 01 DE DEZEMBRO DE 2019.

NILSON RUBENS DE MORAES FILHO

BEATRIZ CANTOR DE MORAES

TESTEMUNHAS:

JORGE ASSIS DE OLIVEIRA
RG-21.646.937-SSP-SP

GIULIANO JOSE DE ALMEIDA SILVA
RG-42.736.360-3-SSP-SP