

63132

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

FAVOR RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS E ASSINAR OS CAMPOS DESTINADOS À ASSINATURA

Endereço do imóvel pretendido: Rua Dr. Virgílio Mello Franco, 498

FICHA DE CADASTRO PROPONENTE - FÍSICA

Nome Completo: Espade Papetti
C.P.F.: 026.840.698-75 RG: 5.422.080-4
Data de Emissão: 28.12.2011 Órgão Emissor: SSP
Título Eleitoral: 1141 5599-024 Zona: 356 Seção: 0096
Data de nascimento: 14.10.1945 Nacionalidade: Brasileira
Estado Civil: Divorciada Onde trabalha: Sub. Pontal Est. SP
Profissão: Apresentadora (Radio) Cargo que ocupa: Agente Fiscalizadora
Endereço Comercial: _____
Tempo de serviço: 22 anos Número da carteira profissional: _____
Nome do superior direto _____ Salário fixo mensal: R\$ 23.900,00

Tem outras rendas (citar as fontes de rendimento, mesmo que de ordenado conjugal ou filhos):

Não
Endereço da residência atual: Rua Gabriel de Bara, 68
Bairro: Parque da Barra Cidade: Barrocas
Telefone Residencial: 15-3232.9020 Telefone Comercial: _____
Telefone Celular: 12-99762.9591 Email: papetti@uol.com.br
Se reside em imóvel locado, mencionar nome do proprietário do imóvel e endereço:

Indicar quanto tempo reside no imóvel locado: 30 meses

Por que motivo muda: Residência de Bairro perto de escola

Número de pessoas que ocuparão o imóvel: 02 Quantos adultos: 02

Quantas crianças: - 0 - Parentesco: _____

Se forem residir outras pessoas além esposa(o) e filhos, citar nome e parentesco:

Citar nome e endereço de um parente próximo: Robson Spade Barroso - filho
Rua Tombal Reggeri, 250 - São Paulo

Proponente possui propriedades? Sim Quantas 01 Onde Campos do Jordão

Estão livres e desembaraçados de ônus: Sim

Valor total dos imóveis: _____

Tabelião onde tem firma: _____

Nome Completo da (o) esposa(o): _____

Data de Nascimento: _____ Nacionalidade: _____

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Telefone Residencial: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Celular: _____
Email: _____
Número da carteira profissional: _____
C.P.F.: _____ RG: _____
Data de emissão: _____ Órgão emissor: _____
Título eleitoral: _____
Profissão: _____
Local de Trabalho: _____ Quanto tempo _____
Salário mensal atual: R\$ _____ Outros rendimentos: _____

FONTES DE REFERÊNCIA PESSOAL:

Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____
Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (cite empresas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: Marrefur - Sonia Maria
Endereço: Av. Brasil, 376 Telefone: _____
Nome: _____
Endereço: _____ Telefone: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIA

Banco: Santander Agência: 0069-5 - Campo do Jordão
Endereço: TR-Caio Jardim, 80 Telefone: _____
Banco: Bradesco Agência: 1549 - Campo do Jordão
Endereço: Av. Frei D. Girardi - 909 Telefone: _____

O proponente declara serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais se responsabiliza; obrigando-se, no caso de desistência de assinar contrato de locação ao qual se destina este cadastro a custear a Júlio Casas Imóveis o valor correspondente as despesas de confecção de contrato e vistoria. A Júlio Casas Imóveis se reserva no direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 05 de Dezembro 2019.

ASSINATURA PROPONENTE (reconhecer firma)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DO GUMBLETON DAJUNT

8250-3

PROIBIDO PLASTIFICAR

MAIOR DE 65 ANOS

POLEGAR DIREITO

B615-035518

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL

5.422.080-4

DATA DE EXPEDIÇÃO

28/DEZ/2011

EJACIDE PAPOTTI

NOME

ANTONIO PAPOTTI

FILIAÇÃO

E CLEMENTINA DE OLIVEIRA PAPOTTI

NATURAL DE

TATUI - SP

DATA DE NASCIMENTO

14/OUT/1945

DOC ORIGEM

SÃO PAULO-SP.

42-SUBD. JABAQUARA

CC:LV.B094/FLS.0089/N.027804

CPF

026840698/75

196 Delegado de Polícia IIRGD.SSP.SP

Roberto Avila

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal

CPF

CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição

026.840.698-75

Nome

EJACIDE PAPOTTI

Nascimento

14/10/1945



TRIBUNAL DE CONTAS
DO ESTADO DE
SÃO PAULO



Aos agentes de autoridade
rogo que, nos termos da lei,
prestem ao portador desta Carteira,
toda cooperação que lhes for
solicitada.

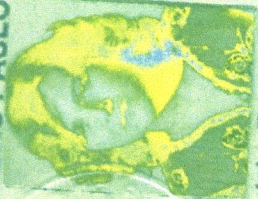
São Paulo, 16 de Julho de 1998

Antônio Rogério Citadini
Conselheiro-Presidente do Tribunal de Contas

TRIBUNAL DE CONTAS DO
ESTADO DE SÃO PAULO



CARTEIRA DE
IDENTIDADE
FUNCIONAL



A portadora desta carteira **EJACIDE
PAPOTTI** (Identidade RG-
5.422.080) exerce, neste Tribunal a
função de Responsável por Unidade
Regional - UR-2 - Bauru.

São Paulo, 16 de Julho de 1998

Antônio Rogério Citadini
Conselheiro-Presidente do Tribunal de Contas

Assinatura da Portadora

Filiação: Antonio Papotti e

Clementina O. Papotti

Naturalidade: Tatuí - SP

CPF(CIC) nº 028.840.898-75

Data de Nascimento: 14/10/45

Designada pelo Ato nº 144/89

D.O.E. de 18/01/89

Obs. Exercício neste
Tribunal em 28/12/61.

Polígrafo Direito





FATURA MENSAL

USUÁRIO: RENATA ESQUIERDO BORGES DE ANDRADE

MATRÍCULA-DV 78341-03

REFERÊNCIA: OUT/2019

DADOS CADASTRAIS

GRUPO: 06

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:

RUA GABRIEL DE LARA - 68 - QD. Q L.05 - JD ANA MARIA SOROCABA SP 18065-205

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA GABRIEL DE LARA, 68 - QD. Q L.05 - JD ANA MARIA SOROCABA SP 18065-205

CATEGORIA:

RESIDENCIAL

ECONOMIAS:

001

CLASSIFICAÇÃO

1

CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)

OUT/2018	59	JAN/2019	9	ABR/2019	9	JUL/2019	27
NOV/2018	6	FEV/2019	6	MAI/2019	25	AGO/2019	71
DEZ/2018	6	MAR/2019	7	JUN/2019	30	SET/2019	59

DADOS DA LEITURA

DT. PREV. PROX. LEIT. HIDROMETRO OCORRÊNCIA

06/12/2019 Y15F207152

LEIT. ANTERIOR LEIT. INFORMADA LEIT. FATURADA CONSUMO

09/09/2019	07/10/2019	07/10/2019	MED 8
1237	1245	1245	FAT 10

DESCRIÇÃO

FAIXA DE VALORES

Min	Max	Tarifa	Con.Fat
0	10	17.05	10
11	15	2.56	
16	20	3.73	
21	25	5.41	
26	30	5.95	
31	40	6.24	
41	50	6.56	
51	75	6.91	
76	100	7.07	
101	200	8.48	
201	300	10.17	
301	999999	12.20	

DESCRIÇÃO

TAR AGUA	01/01	17.05
TAR ESGOTO	01/01	15.77
CREDITAC201	4 /12	-0.03
CREDITAC	52 /144	-1.00

VALORES

Vl. Esg: 15.77

CODIGO DEB. AUTOMATICO
0100078341-03

Qualidade da Água Outubro/2019

Sistema de Abastecimento: ETA Cerrado

Manancial: Itupararanga

Ensaio	Exigido	Realizado	Conforme	Media	Unidade	Limite Aceitável
Cor aparente	64	256	256	2.9	uC	15
Turbidez	226	256	256	0.67	NTU	5
Cloro Residual	226	256	256	1.2	mg/L	0.2 - 2.0
Colif. Totais	226	256	256	Aus	Aus/Pres	Ausência
E. Coli	226	256	256	Aus	Aus/Pres	Ausência

Os valores encontrados atendem ao exigido pela Portaria de Consolidação do Ministério da Saúde nº 05/2017

VENCIMENTO

20/11/2019

TOTAL A PAGAR

31,79

Autenticação Mecânica

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, às

311-765339337-4

07/Nov/2019

HORA DE 15:58:59

LOT. 21.018357-8
LOCALIDADE: SOROCABA
AG. VINCULADA: 4090

TERM 024482

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
SAAE SOROCABA

VALOR DO PAGAMENTO: 31,79

826000000008 317900910017
000078341013 102019700032

311-765339337-4

1ª VIA

FAIXA DE VALORES

Min	Max	Tarifa	Con.Fat
0	10	17,05	10
11	15	2,56	
16	20	3,73	
21	25	5,41	
26	30	5,95	
31	40	6,24	
41	50	6,56	
51	75	6,91	
76	100	7,07	
101	200	8,48	
201	300	10,17	
301	999999	12,20	

DESCRIÇÃO

TAR AGUA
TAR ESGOTO
CREDITAC201
CREDITAC

VALORES

01/01 17,05
01/01 15,77
4 /12 -0,03
52 /144 -1,00

VI. Esg: 15,77

CODIGO DEB. AUTOMATICO

0100078341-03

Qualidade da Água Outubro/2019

Sistema de Abastecimento: ETA Curado

Manancial: Itupararanga

Ensaio	Exigido	Realizado	Conforme	Media	Unidade	Limite Aceitável
Cor aparente	64	256	256	2,9	uC	15
Turbidez	226	256	256	0,67	NTU	5
Cloro Residual	226	256	256	1,2	mg/L	0,2 - 2,0
Colif. Totais	226	256	256	Aus	Aus/Pres	Ausência
E. Coli	226	256	256	Aus	Aus/Pres	Ausência

Os valores encontrados atendem ao exigido pela Portaria de Consolidação do Ministério da Saúde nº 05/2017

VENCIMENTO

20/11/2019

TOTAL A PAGAR

31,79

Autenticação Mecânica

Companhia Piratininga de Força e Luz

Uma empresa do Grupo CPFL Energia



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jd. Prof. Tarclia - Campinas - SP - CEP 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51



PREZADO(A) CLIENTE

Haverá uma redução tarifária mensal de 11,25%, para clientes de baixa tensão a partir de 23/10/2019, conforme definido na Resolução Homologatória 262/2019 da ANEEL.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

ELIACQUE FAPUTTI
R GABRIEL DE LARA, 88
Jd ANA MARIA
13065-205 - SOROCABA - SP

CPF: 026.940.588-75

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bônus 276/1277

ALÍQUOTAMENTO

PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 25 70	743292283	2032525243	NOV/2019	25/11/2019
www.cpf.com.br				76,58

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod. 116	Descrição da Operação N° 6050023308	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Alíq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,93%	COFINS 3,99%	Bandeira Mensal (Dias)
0605	Consumo Uso Sistema (KWh)-TUSD	NOV/19	115,000	KWh	0,27750485	31,86	31,86	12,30	3,83	31,99	0,28	1,24	Amarela
0601	Consumo - TE	NOV/19	115,000	KWh	0,34373914	39,53	39,53	12,30	4,74	38,53	0,33	1,53	Verde
0601	Adicional de Bandeira Amarela	NOV/19				1,51	1,51	12,30	0,18	1,51	0,07	0,08	Verde
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	NOV/19				1,52	1,52	12,30	0,19	1,52	0,07	0,08	Verde
0604	Juros de Mora	OUT/19				0,02	0,02						
0605	Multa por Atraso Pago	OUT/19				2,11	2,11						
	Total Distribuidora					76,08							

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

325-768425192-0

21/NOV/2019

HORA DE 11:39:43

LOT. 21.018357-8

TERM 018423

LOCALIDADE: SOROCABA

CG. VINCULADA: 4890

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CIA. PIATININGA FORÇA LUZ SP

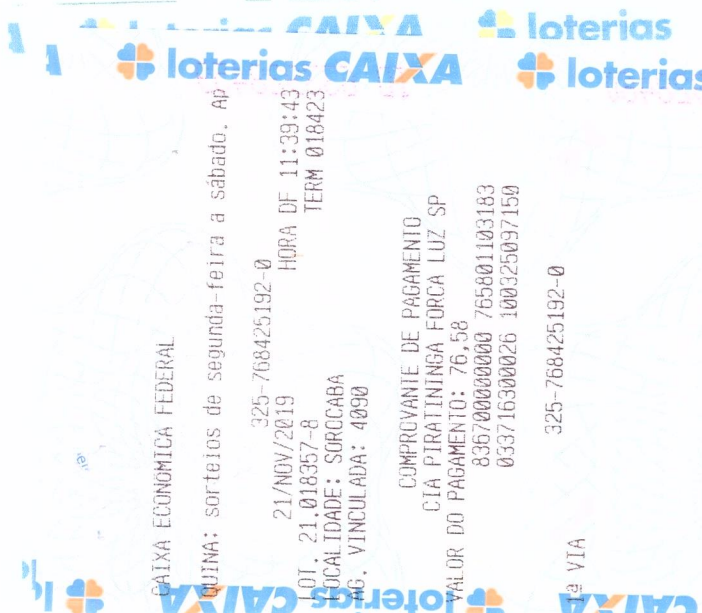
VALOR DO PAGAMENTO: 76,58

836700000000 765801103183

033716300026 100325097150

325-768425192-0

VIA





SUBDISTRITO

Carlos Alvim Correa da Cunha
OFICIAL

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO

JABAQUARA

DISTRITO JABAQUARA COMARCA DE VOTZAU

Hélio Fava

1.º SUBSTITUTO DO OFICIAL

Geraldo A. Corrêa Teixeira

SUBSTITUTO DO OFICIAL

Airton Caetano

SUBSTITUTO DO OFICIAL

José Granetto Salomon

SUBSTITUTO DO OFICIAL

CERTIDÃO DE CASAMENTO

TERMO NUMERO: 27804

CERTIFICO que, a folhas 89 do livro B 94, de registro de CASAMENTOS, foi lavrado, o assento de PEDRO MAURICIO SAMPAIO AMARAL e de Dona EJACIDE PAPOTTI que passou a chamar-se EJACIDE PAPOTTI AMARAL contraído em quatorze de abril de mil novecentos e oitenta e oito perante o Meritíssimo Juiz de Casamentos, cidadão FERNANDO GARCIA FERREO, sendo o contraente nascido aos vinte e nove de junho de mil novecentos e trinta e um, NESTA CAPITAL, SUBDISTRITO SANTANA, filho de DURVAL AMARAL e de Dona CELINA SAMPAIO AMARAL e a contraente nascida aos quatorze de outubro de mil novecentos e quarenta e cinco, em TATUI, NESTE ESTADO, filha de ANTONIO PAPOTTI e de Dona CLEMENTINA DE OLIVEIRA PAPOTTI.

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180, números 1, 2, 4 e 5 do código civil. O regime adotado é o da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.

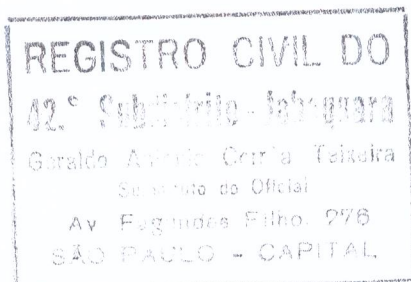
OBSERVAÇÕES:

Certifico mais que ao lado do termo consta a seguinte averbação: Em vinte e três de setembro de mil novecentos e noventa e três, em cumprimento ao respeitável mandado assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Thadeu Toledo Soares, da 2ª Vara Cível da Comarca de Baurú, neste Estado, expedido nos autos nº 969/93, averbo o termo de casamento para constar a SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal: PEDRO MAURICIO SAMPAIO AMARAL e EJACIDE PAPOTTI AMARAL, por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito, Dr. Thadeu Toledo Soares, da 2ª Vara Cível da Comarca de Baurú, neste Estado, datada de doze de maio de mil novecentos e noventa e três, transitada em julgado, assinando a mulher o nome de solteira, ou seja: EJACIDE PAPOTTI. O presente mandado recebeu o cumpre-se do

VIDE VERSO———>

MM Juiz de Direito, Dr. Reinaldo Felipe Ferreira, da Foro Regional do Jabaquara, nesta Capital. Nada mais. Eu (aa) GERALDO ANTONIO CORREA TEIXEIRA, Escrevente Autorizado, subscrevi. AVERBAÇÃO: Em sete de junho de mil novecentos e noventa e seis, em cumprimento ao respeitável mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. YUJI UCHIYAMA, da segunda Vara Cível da Comarca de Bauru, neste Estado, expedido nos autos número 876.96, averbo o termo de casamento para constar a conversão de Separação Consensual em DIVORCIO do casal: PEDRO MAURICIO SAMPAIO AMARAL e EJACIDE PAPOTTI, por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito, Dr. THADEU TOLEDO SOARES, da Segunda Vara Cível da Comarca de Bauru, neste Estado, datada de vinte tres de maio de mil novecentos e noventa e seis, transitada em julgado em vinte e nove de maio de mil novecentos e noventa e seis, assinando a mulher o nome de solteira, ou seja: EJACIDE PAPOTTI. O presente mandado recebeu o "cumpra-se" do MM. Juiz de Direito, Dr. JOSE GONÇALVES, da Segunda Vara da Família e Sucessões desta Capital. NADA MAIS. Eu (aa.) JOSE ANTONIO PINHEIRO FILHO, Escrevente Autorizado, subscrevi.

Eu _____ digitei e conferi.
O referido é verdade e dou fé.



São Paulo, 12 de junho de 1996

JOSE ANTONIO PINHEIRO FILHO
ESCREVENTE AUTORIZADO

Geraldo Antonio Correa Teixeira

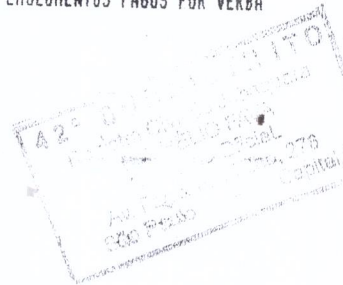
DESTA E PROCESSAMENTO DE DADOS

TOTAL CR\$ 17.29
Pago por verba guia no. 349/96

429 SUBDISTRITO - JABAQUARA - CARLOS ALVIN C. CUNHA - OFICIAL
AV. FAGUNDES FILHO, 276 - FONE: 275-0330 Número: 960612165838-1
Reconheço por semelhança a firma supra de: GERALDO ANTONIO CORREA TEIXEIRA, a qual confere com a ficha padrão depositada em Cartório.
São Paulo, 12 de junho de 1996.
Em testemunho da verdade.

Valores
Firma: R\$ 0.76
Proc. Dados: R\$ 0.00
Total de 1: R\$0.76
EMOLUMENTOS PAGOS POR VERBA

1





TRIBUNAL DE CONTAS - TRIB CTAS.
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SISTEMA DE ADMINISTRAÇÃO DE PESSOAL
DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO

Data Pagto Mun Org.Pessoal Nº Fls.
05/09/2019 100 33693 ordem 1/01
924

Nome
EJACIDE PAPOTTI

Matrícula/DC CE
001529 / 801

Reg.Geral/DC
5422080 / 4

C.P.F.
026840698 / 75

Endereçamento
SAO PAULO PREVIDENCIA SPPREV
TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO
INATIVO

Cargo/Função Atividade

05694-AGENTE DE FISCALIZACAO

Categoria

APOSENTADO

33669-TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO

Tipo da Folha

FOLHA NORMAL -08/2019

Regime

Retrib.
99

Esc./Tab.Vcto

99 / 307

Ref./Grau Banco

01 / I

237 -

BRABESCO

Agência

01549 - 0CAMPOS DO JORDAO

Tipo N.Conta/DC

01 26999 / 9

Código	Denominação	Nat.	Qtde	Unidade	Período	Vencimentos	Descontos
001.001	SALARIO BASE	N		VALOR	08/2019	17.205,06	
003.005	ART 133 CE DIF VENCIMENTOS	N		VALOR	08/2019	8.279,61	
004.927	GRATIFICACAO DE CONTROLE EXTERNO E	N	10,00	PERC	08/2019	1.720,50	
005.901	GRAT REPRESENTACAO INCORPORADA TC	N		VALOR	08/2019	1.402,14	
009.001	ADICIONAL TEMPO DE SERVICO	N	7,00	QUINQ	08/2019	7.114,69	
010.001	SEXTA PARTE	N		VALOR	08/2019	4.573,73	
021.005	REDUTOR SALARIAL EC 41 2003	R		VALOR	08/2019		4.833,51
070.006	IAMSPE	N	2,00	PERC	08/2019		709,24
070.012	IMPOSTO DE RENDA NA FONTE	N		DEPTE	08/2019		7.463,06
070.056	CONTR PREVID 11 RPPS LC 1012 2007	N		VALOR	08/2019		3.258,50
097.001	ASSOC FUNCIONARIOS PUBLICOS E S P	N		VALOR	08/2019		112,25

Categoria Profissional

Depósito FGTS

Aux.Alim.
0

Total Vencimentos
40.295,73

Total Descontos
16.376,56

Líquido a Receber
23.919,17

Mensagens

Legenda da Natureza: N=Normal D=Devolução E=Estorno A=Atrasado R=Reposição

Imprimir



TRIBUNAL DE CONTAS - TRIB CTAS.
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SISTEMA DE ADMINISTRAÇÃO DE PESSOAL
DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO

Data Pagto 04/10/2019 Mun 100 Org.Pessoal N° 33693 Fls. 1/01
ordem 925

Nome
EJACIDE PAPOTTI

Matrícula/DC CE
001529 / 801

Reg.Geral/DC
5422080 / 4

C.P.F.
026840698 / 75

Cargo/Função Atividade

05694-AGENTE DE FISCALIZACAO

Categoria

APOSENTADO

Endereçamento
SAO PAULO PREVIDENCIA SPPREV
TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO
INATIVO

33669-TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO

Tipo da Folha

FOLHA NORMAL -09/2019

Regime

Retrib.
99

Esc./Tab.Vcto
99 / 307

Ref./Grau Banco
01 / 1 237 -
BRADESCO

Agência

01549 - 0CAMPOS DO JORDAO

Tipo N.Conta/DC
01 26999 / 9

Código	Denominação	Nat.	Qtde	Unidade	Período	Vencimentos	Descontos
001.001	SALARIO BASE	N		VALOR	09/2019	17.205,06	
003.005	ART 133 CE DIF VENCIMENTOS	N		VALOR	09/2019	8.279,61	
004.927	GRATIFICACAO DE CONTROLE EXTERNO E	N	10,00	PERC	09/2019	1.720,50	
005.901	GRAT REPRESENTACAO INCORPORADA TC	N		VALOR	09/2019	1.402,14	
009.001	ADICIONAL TEMPO DE SERVICO	N	7,00	QUINQ	09/2019	7.114,69	
010.001	SEXTA PARTE	N		VALOR	09/2019	4.573,73	
021.005	REDUTOR SALARIAL EC 41 2003	R		VALOR	09/2019		4.833,51
023.007	13 SALARIO ANTECIPACAO LC 817 96	N		VALOR	09/2019	17.731,11	
070.006	IAMSPE	N	2,00	PERC	09/2019		709,24
070.012	IMPOSTO DE RENDA NA FONTE	N		DEPTE	09/2019		7.463,06
070.056	CONTR PREVID 11 RPPS LC 1012 2007	N		VALOR	09/2019		3.258,50
070.059	CONTR PREV 11 LC1012 07 ANT 13 SAL	N		VALOR	09/2019		1.308,08
097.001	ASSOC FUNCIONARIOS PUBLICOS E S P	N		VALOR	09/2019		112,25

Categoria Profissional

Depósito FGTS

Aux.Alim.
0

Total Vencimentos
58.026,84

Total Descontos
17.684,64

Líquido a Receber
40.342,20

Mensagens

Legenda da Natureza: N=Normal D=Devolução E=Estorno A=Atrasado R=Reposição

Imprimir



TRIBUNAL DE CONTAS - TRIB CTAS.
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SISTEMA DE ADMINISTRAÇÃO DE PESSOAL
DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO

Nome
EJACIDE PAPOTTI

Matrícula/DC CE
001529 / 801

Reg.Geral/DC
5422080 / 4

C.P.F.
026840698 / 75

Cargo/Função Atividade
05694-AGENTE DE FISCALIZACAO

Categoria
APOSENTADO

Data Pagto 06/11/2019
Mun 100
Org.Pessoal 33693
Nº ordem 918
Fls. 1/01

Endereçamento
SAO PAULO PREVIDENCIA SPPREV
TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO
INATIVO

33669-TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO

Tipo da Folha FOLHA NORMAL -10/2019
Regime Retrib. 99
Esc./Tab.Vcto 99 / 307
Ref./Grau 01 / I
Banco 237 - BRADESCO
Agência 01549 - OCAMPOS DO JORDAO
Tipo N.Conta/DC 01 26999 / 9

Código	Denominação	Nat.	Qtde	Unidade	Periodo	Vencimentos	Descontos
001.001	SALARIO BASE	N		VALOR	10/2019	17.205,06	
003.005	ART 133 CE DIF VENCIMENTOS	N		VALOR	10/2019	8.279,61	
004.927	GRATIFICACAO DE CONTROLE EXTERNO E	N	10,00	PERC	10/2019	1.720,50	
005.901	GRAT REPRESENTACAO INCORPORADA TC	N		VALOR	10/2019	1.402,14	
009.001	ADICIONAL TEMPO DE SERVICO	N	7,00	QUINQ	10/2019	7.114,69	
010.001	SEXTA PARTE	N		VALOR	10/2019	4.573,73	
021.005	REDUTOR SALARIAL EC 41 2003	R		VALOR	10/2019		4.833,51
070.006	IAMSPE	N	2,00	PERC	10/2019		709,24
070.012	IMPOSTO DE RENDA NA FONTE	N		DEPTE	10/2019		7.463,06
070.056	CONTR PREVID 11 RPPS LC 1012 2007	N		VALOR	10/2019		3.258,50
097.001	ASSOC FUNCIONARIOS PUBLICOS E S P	N		VALOR	10/2019		112,25

Categoria Profissional Depósito FGTS Aux.Alim. 0 Total Vencimentos 40.295,73 Total Descontos 16.376,56 Líquido a Receber 23.919,17

Mensagens

Legenda da Natureza: N=Normal D=Devolução E=Estorno A=Atrasado R=Reposição

Imprimir

Anápolis/GO - Araraquara/SP - Belém/PA - Belo Horizonte/MG - Brasília/DF - Caldas Novas/GO - Campinas/SP - Campo Grande/MS - Curitiba/PR - Florianópolis/SC - Fortaleza/CE - Goiânia/GO - Guarujá/SP - Jundiaí/SP - Londrina/PR - Maceió/AL - Manaus/AM - Mogi-Guaçu/SP - Natal/RN - Palmas/TO - Porto Alegre/RS - Recife/PE - Ribeirão Preto/SP - Rio de Janeiro/RJ - Salvador/BA - São José dos Campos/SP - São Luís/MA - São Paulo/SP - Sorocaba/SP - Teresina/PI - Uberaba/MG - Uberlândia/MG - Buenos Aires - Lisboa - Miami - Nova York - Paris

CONTRATO DE LOCAÇÃO PARA FINS RESIDENCIAIS - 15150/2017

QUADRO RESUMO (Q.R.)

A) IMÓVEL: Rua Gabriel de Lara, 68 - Bairro Jardim Ana Maria - CEP. 18065-205 - Sorocaba/SP, sob a inscrição municipal nº 44.14.67.0061.01.000.

B) ADMINISTRADORA: **M. ORTEGA ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI - ME**, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CRECI 9835-J, no CNPJ/MF 20.433.428/0001-35, com sede nesta cidade, à Rua da Penha nº 1.320 - Centro - CEP: 18010-004, cuja administração do referido imóvel perdurará durante o prazo de vigência do presente Contrato de Locação, estendendo-se até a data da efetiva entrega das chaves, estando cientes as partes celebrantes deste instrumento de que toda e qualquer questão decorrente deste deverá ser tratada prévia e diretamente junto à **ADMINISTRADORA**, sendo que o não cumprimento desta cláusula poderá dar ensejo às medidas cabíveis de rescisão contratual por culpa da parte infratora, ou outras medidas cabíveis, além de isenção de responsabilidade da **ADMINISTRADORA**.

C) LOCADOR(A)(ES): **Sr. Pedro Borges de Andrade Filho**, brasileiro, casado, médico, portador do RG: 10.349.355 e do CPF/MF: 830.156.478-49, neste ato representado(a)(os) na forma do Contrato de Prestação de Serviços, Assessoria e Administração Imobiliária pela **ADMINISTRADORA M. ORTEGA ADMINISTRAÇÃO DE BENS EIRELI - ME**,

D) LOCATÁRIO(A)(S): **Sra. Ejacide Papotti**, brasileira, divorciada, funcionária pública aposentada, portadora do RG: 5.422.080-4 e do CPF/MF: 026.840.698-75, residente e domiciliada na cidade de Campos do Jordão/SP, à Rua Miguel Cobelo Junior, 172 - Vila Matilde - CEP. 12460-000.

E) Prazo da locação: 30 (trinta) meses;

Início: 13 de Junho de 2017;

Término: 12 de Dezembro de 2019;

Reputando-se para seu pagamento todo dia **10 (Dez)** de cada mês, sendo cobrado "pro rata die" desde a data início do contrato até o dia de vencimento escolhido.

F) Valor Mínimo do Aluguel: **R\$ 1.900,00 (hum mil e novecentos reais)** mensais;

A ser reajustado ANUALMENTE pelo índice fornecido pelo IGP/M-FGV. Se, em virtude de Lei subsequente, vier a ser admitido reajuste no valor de aluguel em periodicidade inferior a ora pactuada, que é anual, convencionam as partes, desde já, em caráter irrevogável e irretratável, que o reajuste do aluguel ora tratado passará a ser efetuado pelo menor prazo legalmente permitido, mantendo-se os índices eleitos, para efetiva apuração de tal reajuste.



Instrumento Particular de Contrato de Locação para fins Residenciais

Pelo presente instrumento comparecem as partes, de um lado o anteriormente qualificado no item "C" do Q. R., aqui figurando simplesmente como LOCADOR(A)(ES) e, de outro, o mencionado no item "D" do mesmo Q. R., doravante denominado LOCATÁRIO(A)(ES), simplesmente designados, têm entre si, justo e contratado o presente, pelas cláusulas e condições, que mutuamente outorgam e aceitam, a saber:

Cláusula Primeira - (Do objeto)

O LOCADOR(A)(ES) se obriga, neste ato, a dar em locação ao LOCATÁRIO(A)(S) o imóvel referido no item "A" do Q. R., que desde já, se compromete a conhecer as normas que regem o Condomínio, se houver, comprometendo-se a observá-las, bem como seus empregados e eventuais convidados e visitantes.

Cláusula Segunda - (Do Prazo da locação)

O prazo do presente é previsto no item "E" do Q. R., a partir da data determinada para início da locação mencionada no mesmo item, assim como seu término. Chegando-se em seu termo final, o LOCATÁRIO(A)(S) se obriga a restituir o imóvel objeto deste livre de pessoas e coisas e no perfeito estado de conservação em que o recebeu, cujas chaves do referido imóvel deverão ser entregues, impreterivelmente, na sede da ADMINISTRADORA, determinada no item "B" do Q.R., devendo apresentar junto com as chaves, os 03 (Três) últimos comprovantes de quitação de consumo de água, energia elétrica, IPTU, bem como o de condomínio se for o caso.

Parágrafo Único - Quando da rescisão do contrato, deverá o LOCATÁRIO(A)(S) providenciar as devidas atualizações e comunicações cadastrais de seu novo endereço, tais como bancárias, fiscais e etc., inclusive no caso de locações não residenciais deverá, neste caso no prazo máximo de 30 (trinta) dias, providenciar e comprovar a mudança de dados cadastrais nos entes privados, etc., bem como nas fazendas, autarquias e etc., das três esferas, sob pena de incorrer em multa (cláusula décima) e outras perdas e danos a que der causa em razão do uso do imóvel pelo LOCADOR(A)(ES) ou novos inquilinos.

Cláusula Terceira - (Do Valor do aluguel)

O aluguel mensal, avençado entre as partes encontra-se determinado no item "F" do Q. R., reputando-se para pagamento a data prevista no item "E", pagável através de boleto bancário que será emitido pela ADMINISTRADORA e entregue pelos Correios no endereço do imóvel locado e deverá ser pago na rede bancária, incluída a tarifa bancária.

Parágrafo Primeiro - Tal aluguel será reajustado pelo índice referido no item "F" e, após cada período mencionado também no mesmo item, lembrando-se que o índice escolhido poderá ser substituído em virtude de lei, onde irá prevalecer após este, o IGP / FGV, IPC / FIPE sucessivamente, ou qualquer outro que venha a ser determinado por lei.

Parágrafo Segundo - Caso, durante a vigência do presente instrumento, a lei faculte reajustes inferiores ao período de 01 (um) ano, o aluguel será reajustado pelo menor período permitido por lei.

Parágrafo Terceiro - Se os alugueres e encargos forem pagos após a data de vencimento, serão acrescidos de juros de mora no valor de 1% (Um por cento) ao mês e de multa de 10% (Dez por cento). A mora no pagamento em mais de um aluguel será encaminhada para o Departamento Jurídico para a adoção das imediatas medidas judiciais ou extrajudiciais cabíveis quando, além do principal e encargos de mora, serão devidos honorários advocatícios, à razão de 10% (Dez por cento), sobre todo o débito, os quais serão de única e exclusiva responsabilidade do LOCATÁRIO(A)(S). Fica desde já ciente o LOCATÁRIO(A)(S), que o percentual dos honorários advocatícios em caso de adoção de medidas judiciais será majorado para 20% (Vinte por cento) sobre o do débito ou consoante eventual determinação judicial, ainda, deverão ser pagas as custas e despesas sejam extras ou judiciais decorrentes das vias judiciais eleitas e adotadas, sem prejuízo do disposto na Cláusula 13ª (Décima terceira) do presente pacto. No caso de adoção de medida(s) judicial(ais), serão de única e exclusiva responsabilidade do LOCATÁRIO(A)(S), além dos

demais encargos, o pagamento e/ou ressarcimento de todas as custas e despesas processuais sofridas, bem como o pagamento de honorários advocatícios para a parte inocente no percentual mínimo de 20% (vinte por cento) sobre todo o débito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo atraso no pagamento do valor de aluguel estipulado no item "F" do Q. R., bem como nos acessórios locatícios, por um período superior a 60 (Sessenta) dias, o LOCATÁRIO(A)(S), após comunicação prévia e por escrito, terão seus nomes inscritos no órgão de proteção ao crédito tais como SCPC pelo LOCADOR(A)(ES), bem como poderão ser protestados pelo LOCADOR(A)(ES) junto ao competente Cartório de Protestos de Sorocaba/SP.

Parágrafo Quinto - O pagamento dos aluguéis e dos acessórios locatícios deverá ser efetuado pelo LOCATÁRIO(A)(S) na data do seu respectivo vencimento, item "E", independentemente do recebimento da ficha de compensação bancária. Em caso de não recebimento do boleto em tempo hábil para o pagamento do aluguel, deverá o LOCATÁRIO(A)(S) dirigir-se à ADMINISTRADORA para a retirada da segunda via do referido boleto ou fazê-lo através do site da mesma: www.mendesortega.com.br. Deverá efetuar o pagamento até a data mencionada no item "E" do Q.R. (Quadro Resumo), sob pena de pagamento de multa e juros ora pactuado no Parágrafo Terceiro, desta Cláusula. A multa por atraso de pagamento não será abonada por não ter o LOCATÁRIO(A)(S) recebido o boleto para pagamento. Poderá ainda o LOCATÁRIO(A)(S) efetuar o pagamento junto à ADMINISTRADORA, caso não concorde com o pagamento da tarifa bancária do envio do boleto.

Parágrafo Sexto - O LOCATÁRIO(A)(S) fica ciente de que não poderá efetuar depósito de valores diversos daqueles autorizados pela ADMINISTRADORA ou efetuar qualquer desconto por sua liberalidade, sem a anuência expressa do LOCADOR(A)(ES) ou da ADMINISTRADORA. A utilização destes meios fará que o LOCATÁRIO(A)(S) seja considerado inadimplente, obrigando-o ao pagamento de multa e juros ora pactuados neste Contrato, que serão devidos até a data do efetivo pagamento do débito.

Parágrafo Sétimo - Fica desde já ciente o LOCATÁRIO(A)(S) que em caso de solicitação à ADMINISTRADORA ou ao LOCADOR(A)(ES) para elaboração de Aditamento ao Contrato de Locação para qualquer finalidade, arcará o mesmo com um custo, a ser fixado pelo departamento competente, pela realização da alteração solicitada, valor este, que será corrigido anualmente pelo mesmo índice de reajuste pactuado no presente Contrato de Locação.

Cláusula Quarta - (Da finalidade da locação)

A presente locação destina-se a fins exclusivamente residenciais, estando assim proibido o desvio desta finalidade pelo LOCATÁRIO(A)(S).

Parágrafo Único: As seguintes pessoas residirão no imóvel:

- O LOCATÁRIO(A)(S).

Cláusula Quinta - (Dos Acessórios da locação)

O LOCATÁRIO(A)(S), durante o período de locação, arcará, além do valor do aluguel, sob pena de rescisão contratual, com:

- a) todos os encargos tributários incidentes sobre o imóvel, exceto as contribuições de melhoria;
- b) todas as despesas de conservação do prédio, de seguro, se houver, de consumo de água, luz, gás, telefone, IPTU, taxas ordinárias condominiais e outras ligadas ao uso do imóvel ou determinadas por Lei;
- c) todas as multas pecuniárias provenientes do atraso no pagamento de quantias sob sua responsabilidade.

Obriga-se ainda, a apresentar para ADMINISTRADORA, todos comprovantes destas despesas, sempre que solicitadas em, no máximo, 05 (cinco) dias a contar da solicitação.

Parágrafo Primeiro - Caso o LOCADOR(A)(ES) ou a ADMINISTRADORA sejam demandados para pagarem as contas supra mencionadas, quem quer que as pague terá a possibilidade de incorporá-las ao valor do aluguel para cobrança imediata ou se utilizarem do direito de regresso contra o LOCATÁRIO(A)(S) inadimplente, além deste ser este considerado em mora com suas obrigações, configurando assim, infração contratual.

Parágrafo Segundo - O LOCATÁRIO(A)(S), no curso da locação, obriga-se, ainda, a satisfazer todas as exigências do Poder Público a que der causa, que não constituirão motivo para rescisão deste, salvo se o prédio for considerado inabitável, por declaração expressa do Órgão Público competente.

Parágrafo Terceiro - Declara o LOCATÁRIO(A)(S), estar ciente sobre a possibilidade de ocorrência de eventual majoração dos valores decorrentes dos acessórios da locação, tais como: IPTU, Despesas Ordinárias Condomínio, Seguro contra Incêndio, Consumo de Água, Energia Elétrica, Gás Encanado e Telefone, se houver, ficando assim sob sua responsabilidade a realização dos pagamentos dos referidos acessórios locatícios.

Parágrafo Quarto - Caso o valor de IPTU não tenha sido individualizado por unidade autônoma pela Prefeitura Municipal da localidade do imóvel e, esta individualização ocorra no curso do presente Contrato de Locação, ou no término do contrato com a cobrança retroativa, referente ao período de locação, declara o LOCATÁRIO(A)(S) estar ciente que esta obrigação passará a ser de sua responsabilidade, cujo pagamento será realizado mediante lançamento em boleto bancário, juntamente com o valor de aluguel ou no valor total devido no caso de contrato já rescindido.

Cláusula Sexta - (Do Estado atual e da Conservação do prédio)

O imóvel encontra-se tal como descrito no TERMO DE VISTORIA INICIAL anexo, que é parte integrante do presente contrato, responsabilizando-se o LOCADOR(A)(ES) pela entrega do mesmo em estado de servir ao uso pactuado na Cláusula Quarta acima, respondendo o LOCADOR(A)(ES) pelos vícios e defeitos anteriores à locação.

O LOCATÁRIO(A)(S) declara receber o imóvel locado em condições de servir ao uso a que se destina, encontrando-o no estado de conservação das paredes, pisos, azulejos, revestimentos cerâmicos, tetos, portas, janelas, fechos, torneiras, ralos, aparelhos sanitários e demais acessórios e funcionamento dos sistemas hidráulicos e elétrico, descritos pelo TERMO DE VISTORIA INICIAL, que bem detalha a situação do imóvel para que o LOCATÁRIO se obrigue a restituí-lo em idênticas condições.

O LOCATÁRIO(A)(S) ficará responsável pela manutenção e limpeza do telhado, não permitindo que sobre este se acumulem folhas de árvores e entulhos, obrigação esta que não se aplicará quando tratar-se de locação de imóvel em condomínios verticais, cuja responsabilidade caberá ao próprio condomínio. Após a primeira chuva e no prazo de 05 (cinco) dias, poderá reclamar por escrito a existência de eventuais defeitos, cujo conserto será da responsabilidade do LOCADOR(A)(ES).

Obriga-se o LOCATÁRIO(A)(S) a realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel ou nas suas instalações, provocados por ele próprio bem como sua respectiva família, visitantes ou prepostos, salvo aqueles decorrentes de desgaste natural do Imóvel.

Caso o LOCATÁRIO(A)(S) execute obras de responsabilidade do LOCADOR(A)(ES) sem sua prévia autorização perderá direito ao reembolso e ainda, não terá o LOCATÁRIO(A)(S) direito à retenção ou indenização por qualquer benfeitoria, as quais deverão ser comunicadas por escrito ao LOCADOR(A)(ES), que não terá o dever de consenti-las. Obriga-se, ainda, o LOCATÁRIO(A)(S), finda ou rescindida a locação, a efetuar, por sua conta exclusiva, os reparos necessários para entrega do imóvel conforme esta cláusula, ficando ainda estipulado que quaisquer estragos em parede, causados por pregos, mancha de móveis ou quadros, implicará na pintura completa do cômodo, não se aceitando remendos.

O tempo que o LOCATÁRIO(A)(S) puder vir a despendar para reparação de eventuais danos atribuídos a ele e o prazo para repor o Imóvel ao estado anterior, será considerado como sendo de locação, respondendo o LOCATÁRIO(A)(S), portanto, pelos aluguéis e demais encargos da locação durante esse eventual período.

Quaisquer benfeitorias, sejam úteis ou voluptuárias, que o LOCATÁRIO(A)(S) introduza no imóvel, incorporar-se-ão a este, não lhe cabendo nenhuma indenização ou ressarcimento e nem direito de

retenção.

As obras que importarem na segurança do imóvel serão executadas pelo LOCADOR(A)(ES), todas as demais, bem como referentes à conservação de aparelhos sanitários, encanamentos, esgotos, dedetização, torneiras, chuveiros, pias, ralos, desentupimentos de qualquer espécie, limpeza de fossa, vazamentos, tomada, relógio de luz, portas, janelas, portões, trincos, dobradiças, fechaduras, vidros, persianas, lustres, como também os reparos devidos ao uso, sempre serão de responsabilidade do LOCATÁRIO(A)(S). O TERMO DE VISTORIA INICIAL é neste ato assinado pelo LOCATÁRIO(A)(S) e LOCADOR(A)(ES) e especifica com detalhes a forma como se encontra o imóvel, seus acessórios, instrumentos e demais elementos da propriedade.

Parágrafo Primeiro - O LOCATÁRIO(A)(S) recebe o imóvel no estado de conservação relatado pelo TERMO DE VISTORIA INICIAL e se obriga a devolvê-lo em idênticas condições, inclusive com pintura nova, nas partes em que assim estiver descrito o estado da pintura, dever que constitui obrigação contraída pelo LOCATÁRIO(A)(S), conforme preceitua os artigos 247 e seguintes do Código Civil (Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002). Referida obrigação é assumida em caráter irrevogável e irretratável, e se dará independentemente do tempo que nele residir ou de quaisquer outras justificativas, sejam por ação do tempo, por desgaste natural e outras pelas quais não concorreu o LOCATÁRIO(A)(S). As paredes serão pintadas necessariamente com duas demãos de tinta látex de primeira linha, exceção para as paredes pintadas com cal, seja ela internas ou externas, bom como às janelas, vitrôs, portas e batentes estes a tinta, a verniz ou a esmalte, conforme especificação constante de vistoria, tudo na mesma tonalidade original. O não cumprimento as condições que tratadas ensejará ao LOCADOR(A)(ES) o direito de não receber as chaves em caráter definitivo, permanecendo o LOCATÁRIO(A)(S) responsável pelo imóvel, correndo por sua responsabilidade os alugueres, impostos, taxas e demais encargos da locação até que satisfaça plenamente as condições contratuais.

Parágrafo Segundo - O LOCATÁRIO(A)(S) se obriga a não instalar no imóvel objeto da locação qualquer equipamento capaz de pôr em risco a propriedade do LOCADOR(A)(ES), bem como a integridade física dos mesmos, devendo ainda manter os equipamentos em condições seguras de uso e em bom estado de conservação, cumprindo todas as determinações previstas no Regulamento Interno do Edifício.

Parágrafo Terceiro - O LOCATÁRIO(A)(S) responsabilizar-se-á civilmente, por danos materiais e pessoais, na hipótese de qualquer sinistro que venha a ocorrer contra terceiros, em decorrência da implantação de eventuais sistemas/equipamentos, desde que comprovada sua exclusiva culpa ou dolo.

Parágrafo Quarto - O LOCATÁRIO(A)(S) não tem direito de retenção do imóvel ou de indenização pelas obras realizadas para adaptar o imóvel às condições necessárias e nem pelas obras necessárias à reposição do imóvel às condições originais.

Parágrafo Quinto - Antes de conectar qualquer aparelho elétrico/eletrônico nas tomadas do imóvel ao LOCATÁRIO(A)(S) deverá verificar a sua voltagem, evitando-se qualquer dano daí decorrente.

Parágrafo Sexto - O LOCATÁRIO(A)(S) terá o prazo de 10 (Dez) dias, a contar da data início do presente Contrato de Locação, para fazer qualquer reclamação por escrito à ADMINISTRADORA sobre falta de condições de uso do imóvel, ultrapassado tal período, não serão aceitas reclamações, havendo assim, a concordância com as condições dispostas no TERMO DE VISTORIA INICIAL, assumindo assim a responsabilidade de devolver o imóvel no estado em que o recebeu, devendo mantê-lo com o mesmo cuidado como se seu fosse.

Parágrafo Sétimo - O LOCATÁRIO(A)(S) se obriga, sob pena de rescisão contratual e perdas e danos que der causa, a informar e entregar à ADMINISTRADORA, qualquer tipo de correspondência, ordem judicial, notificação, intimação, recomendação ou exigência que for recebida ou entregue no imóvel locado e que diga respeito ao LOCADOR(A)(ES), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas de seu recebimento.



Cláusula Sétima - (Da Prelação)

O LOCADOR(A)(ES) poderá, a qualquer momento alienar, ceder, transferir ou dar em garantia, o imóvel objeto do presente Instrumento, inclusive durante a vigência deste.

Parágrafo Primeiro - Se o imóvel for colocado à venda, o LOCATÁRIO(A)(S) não exercendo o direito que a Lei lhe oferece, deverá permitir que possíveis interessados na sua compra o visitem em dias e horários preestabelecidos entre ele e o LOCADOR(A)(ES), ao menos 02 (duas) vezes por semana.

Parágrafo Segundo - Qualquer intenção de compra ou venda deste imóvel entre as partes deverá ser comunicada previamente à ADMINISTRADORA.

Parágrafo Terceiro - Caso o LOCADOR(A)(ES) venha a vender o imóvel objeto da locação ao LOCATÁRIO(A)(S), os honorários de intermediação serão de direito da ADMINISTRADORA, obedecendo o mínimo de 6% (Seis por cento) do valor total da venda, estabelecido na Tabela homologada pelo CRECI - 2ª Região.

Cláusula Oitava - (Da Vistoria periódica do imóvel)

O LOCATÁRIO(A)(S) faculta ao LOCADOR(A)(ES) o exame e vistoria do imóvel locado, quando este julgar necessário, em dia e hora previamente marcados com, pelo menos, 48 (Quarenta e oito) horas de antecedência, a fim de verificar o seu estado de conservação.

Cláusula Nona - (Do Seguro Obrigatório)

Obriga-se o LOCATÁRIO(A)(S) a pagar, além do aluguel e encargos estipulados neste contrato, o seguro contra risco de incêndio da parte perecível do imóvel locado - exceto bens pertencentes ao LOCATÁRIO(A)(S) - figurando o LOCADOR como único beneficiário na respectiva apólice. Para efeitos desta cláusula, estimam as partes o valor da construção em 100 (cem) vezes o valor do aluguel, o qual será estipulado para a apólice inicial do seguro a ser feito. Os valores do prêmio do seguro e as renovações serão cobrados automaticamente no boleto de pagamento do aluguel da ADMINISTRADORA.


Parágrafo Primeiro - Quanto à atualização e renovação do seguro, o valor segurado ser corrigido durante a vigência do presente contrato conforme legislação vigente, de forma que a apólice em vigor cubra sempre o equivalente a 100 (cem) alugueres da época; caberá ao LOCADOR providenciar a renovação do seguro na época própria, dando ciência do LOCATÁRIO(A)(S).

Parágrafo Segundo - A falta de pagamento do seguro por parte do LOCATÁRIO(A)(S) constituirá infração passível de rescisão do presente instrumento, independentemente da incidência da multa infracional prevista na Cláusula 13ª (Décima terceira) abaixo.

Parágrafo Terceiro - Em se tratando de edifício, fica desde já convencionado que não serão aceitas apólices coletivas de condomínio em substituição ao seguro exigido nesta cláusula.

Cláusula Décima - (Da Transferência da locação)

Será vedado ao LOCATÁRIO(A)(S) sublocar, ceder, transferir ou emprestar, no todo ou em parte, o imóvel ora locado, durante o prazo de vigência deste instrumento, sem prévia e expressa autorização do LOCADOR e expressa ciência da ADMINISTRADORA, incidindo a falta em imediata rescisão contratual e aplicação de multa prevista na Cláusula 13ª (Décima terceira) do presente contrato. Obriga-se ainda o LOCATÁRIO(A)(S) a não praticar, bem como proibir a prática, dentro dos limites do imóvel, de jogos de azar, leilões e atos contrários à lei, aos bons costumes e à ordem pública, devendo ainda dar ciência do conteúdo desta cláusula a seus familiares e empregados.



Clausula Décima Primeira - (Da Rescisão por Culpa ou Caso Fortuito)

Na hipótese de ocorrência de incêndio ou acidente, que conduza à reconstrução ou reforma do prédio locado, rescindir-se-á o presente, sem isenção da responsabilidade do LOCATÁRIO(A)(S), se o fato ocorreu por culpa sua ou de um de seus prepostos.

Clausula Décima Segunda - (Das Combinações feitas entre as partes)

Todos e quaisquer ajustes ou combinações feitos entre as partes deverão respeitar a forma escrita, anexando-se os mesmos ao presente.

Clausula Décima Terceira - (Das Penalidades)

Fica estipulada a multa no valor equivalente a 03 (Três) aluguéis vigentes à época da infração, devida integralmente, seja qual for o tempo decorrido da locação, havendo infração às cláusulas deste contrato, facultando-se à parte inocente o direito de considerar rescindido de pleno direito o presente contrato de locação, independentemente de qualquer notificação, judicial ou extrajudicial.

Parágrafo Primeiro - Havendo desocupação voluntária do imóvel pelo LOCATÁRIO(A), antes do prazo estipulado no item "E" do Quadro Resumo (Q.R), ficará o mesmo obrigado ao pagamento da multa, tendo, porém a obrigação de avisar a ADMINISTRADORA por escrito com, no mínimo, 30 (Trinta) dias de antecedência, ficando responsável pelo pagamento do aluguel e dos acessórios locatícios durante o período do aviso.

Parágrafo Segundo - As despesas para sanar os estragos causados ao imóvel e suas instalações, ou para executar eventuais modificações feitas no imóvel pelo LOCATÁRIO(A)(S), serão por ele pagas à parte, não se incluindo na multa acima pactuada.

Parágrafo Terceiro - A eventual tolerância do LOCADOR(A)(ES) para com qualquer infração contratual, atraso no pagamento dos aluguéis, taxas ou impostos, não constituirá motivo para que o LOCATÁRIO(A)(S), alegue novação.

Clausula Décima Quarta - (Da Sucessão e Renovação do Contrato)

O presente instrumento obriga aos herdeiros, sucessores, a que título for, cessionários de ambas as partes e se renovará automaticamente por tempo indeterminado, período em que ficará facultado ao LOCATÁRIO(A)(S) o direito de rescindi-lo, desde que notifique o LOCADOR(A)(ES), por escrito, com no mínimo 30 (Trinta) dias de antecedência da data prevista para a efetiva entrega das chaves. Na hipótese da renovação dar-se por tempo indeterminado, é lícito também ao LOCADOR(A)(ES) utilizar-se da Denúncia Vazia para reaver o prédio locado, notificando, também o LOCATÁRIO(A)(S), judicial ou extrajudicialmente, com um prazo de 30 (Trinta) dias para desocupação do imóvel.

Clausula Décima Quinta - (Da Garantia Locatícia)

O LOCATÁRIO, concorda, em depositar à título de fiança, a caução no valor de **R\$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais)**, equivalente a 3 (três) meses de aluguel. O depósito será remunerado pelos índices da poupança, tal caução será em favor do LOCADOR e LOCATÁRIO. Tal valor será depositado na seguinte conta: **Banco do Brasil - Agência: 0191-0 - Conta Corrente: 151831-3**, em nome da M. Ortega Administração de Bens Eireli - Me, no primeiro dia útil subsequente à assinatura do presente contrato.

Parágrafo Único - Se por algum motivo o valor de três locativos correntes, sobrepujarem o valor equivalente dos três alugueres em caução, deverá o **LOCATÁRIO** complementar o valor para fins de equilíbrio contratual sob pena da garantia se tornar ineficaz.

O valor da caução será usado em todas as hipóteses as quais se forem necessários, tais como falta de pagamento, total ou parcial do principal ou acessório, reparos, pagamento de contas, correndo por opção do locador, inclusive se este assim optar, ao invés de creditar da caução como pagamento, poderá optar pelo desta para o fim de caução judicial (artigo 59, parágrafo 1º da lei 8.245/91) no caso de necessidade de despejo por falta de pagamento.

Caso que, sendo aplicado, tal numerário o locatário em caso deverá repô-lo de imediato, sob pena de rescisão e despejo por falta de pagamento ou garantia. Finda a locação com a concretização da entrega das chaves, feita a vistoria final, contas pagas, eventuais reparos feitos, e, observados os requisitos constantes neste contrato para sua validade, o **LOCATÁRIO** realizará o saque do montante com os rendimentos que foram apurados.

Cláusula Décima Sexta - (Do fim da locação e da entrega das chaves)

O LOCATÁRIO(A)(S) se obriga a comunicar por escrito, e com antecedência de 30 (trinta) dias, a rescisão da locação. Finda a locação, a entrega das chaves do LOCATÁRIO(A)(S) ao LOCADOR(A)(ES), dependerá do TERMO DE VISTORIA FINAL do imóvel locado, por parte do proprietário ou ADMINISTRADORA.

Parágrafo Primeiro - A vistoria final terá horário agendado junto à ADMINISTRADORA, pelo telefone (15) 3224-4140. Feita a vistoria final, será fornecido ao LOCATÁRIO(A)(S) o TERMO DE VISTORIA FINAL, que detalhará a situação do imóvel, mais 01 (um) orçamento para as possíveis irregularidades, danos, consertos, reparos e pinturas necessárias à reposição do imóvel nas mesmas condições do início da locação.

Parágrafo Segundo - Constatadas irregularidades ou danos nas dependências do imóvel locado, ficarão o LOCATÁRIO(A)(S) e seus garantes obrigados a ressarcir o LOCADOR(A)(ES) dos eventuais danos experimentados, execução dos mesmos ou pagamento do orçamento junto à ADMINISTRADORA e enquanto não o fizer, pagarão locativos e mais encargos até o cumprimento da obrigação.

Parágrafo Terceiro - Optando o LOCATÁRIO(A)(S) pela realização dos consertos, reparos e pinturas necessárias, deverão pagar ao LOCADOR(A)(ES), como sendo de efetivo aluguel, os dias necessários à execução dos serviços, respondendo pela guarda do imóvel e por todos os demais encargos oriundos da locação, perdurando tal responsabilidade até a efetiva entrega das chaves.

Parágrafo Quarto - Em qualquer das hipóteses, as obrigações contratuais somente estarão quitadas com a efetiva satisfação do LOCADOR(A)(ES), quando então se dará por encerrada a locação, angariando o LOCATÁRIO(A)(S) o correspondente Termo de Quitação.

Cláusula Décima Setima - (Foro de eleição)

As partes elegem o Foro da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, que é o da situação do imóvel, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente, obrigando-se a parte vencida, em eventual ação, a arcar com o ônus da sucumbência, sendo os honorários advocatícios fixados em 20% (Vinte por cento) do valor da causa.

Cláusula Décima Oitava - (Das Disposições finais)

A presente locação será regida pela Lei do Inquilinato, Lei nº 8.245 de 18 de Outubro de 1991, cumulada com a Lei nº 12.112 de 09 de Dezembro de 2009 e, pelo Código Civil Brasileiro, Lei nº 10.406 de 10 de Janeiro de 2002, ficando assegurado às partes todos os direitos e vantagens conferidos por legislação que vier a ser promulgada durante a vigência da locação, inclusive, quanto à índices e periodicidade de reajuste do aluguel.

O LOCATÁRIO(A)(S) concorda, que as citações, intimações ou notificações de qualquer procedimento judicial se faça em conformidade com o estabelecido no artigo 58, inciso IV, da Lei nº 8.245 de 18 de Outubro de 1991.

Fica o LOCADOR(A)(ES) ou a ADMINISTRADORA, desde já, autorizado a ocupar, independente de qualquer ação judicial, bem como qualquer formalidade e sem prejuízo das demais cláusulas ou disposições contratuais ou legais, o imóvel objeto do presente contrato, caso venha a ser abandonado pelo LOCATÁRIO(A)(S), esteja em atraso no pagamento dos aluguéis e fique suficientemente comprovado o abandono.

E, por estarem assim, justas e contratadas, as partes firmam o presente em 03 (Três) vias de igual teor e forma, para um só fim e efeito, na presença de duas testemunhas que a tudo assistiram, declarando o LOCATÁRIO(A)(S), que tiveram prévio conhecimento de todas as cláusulas deste

Instrumento, havendo discutido-as com o LOCADOR(A)(ES), ratificando-as assim.

Sorocaba, 31 de Maio de 2017.


M. Ortega Administração de Bens EIRELI - ME

Creci 9.835-J


Ejacide Papotti

CPF/MF: 026.840.698-75

LOCATÁRIA

Testemunhas:

Letícia Lhemer

RG: 41.794.656-9

Romilda O. Melo

RG: 30.810.075-X



TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TÍTULOS
QUINTAO PAUL LEITE ROCHA JUNIOR-TABELIÃO
RUA ORZEID, 45/SALAS 08-09
JO-ABENESSIA CEP 12460-000 TEL: (13) 3360-9555

RECONHECIDO POR SEMELHANÇA
FIRMA(S): EJACIDE PAPOTTI (2110957), DO(A) R. (13)

EM TESTEMUNHA DA VERDADE


GISLATNE ALVES DE SOUZA BAZAN - ESC. 1102
RUA Cod. Ser. 1 495048545048-053-104
043-951 VALOR TOTAL R\$ 4,00

00190.00009 03073.561007 50021.292177 5 80690000216203

Beneficiário M. ORTEGA ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI - ME		Vencimento 10/11/2019	Valor documento 2.162,03	
Endereço do Beneficiário R DA PENHA 1322 SL 3 ---- 18010-004 SOROCABA		SP - CNPJ 20.433.428/0001-35		
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado
Data do documento 21/10/2019	Nº do documento 50021292	Tipo do doc RC	Aceite N	Data processam 21/10/2019
Uso do banco 151.831-3	Carteira 17-027	Moeda RS	Quantidade x	Valor Nosso número AI 30735610050021292
Nome do Pagador EJACIDE PAPOTTI			CPF 026.840.698-75	
Endereço GABRIEL DE LARA, 68				
Município SOROCABA			UF SP	CEP 18065-205
Sacador / Avalista				

Instruções de responsabilidade do Beneficiário

Este recibo somente terá validade com a autenticação mecânica ou acompanhamento do recibo de pagamento emitido pelo Banco.

Recebimento através do cheque nº _____ do banco _____

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Autenticação mecânica - Recibo do Pagador

REDE DE AGENCIAS SANTANDER
DEMONSTRATIVO PAGAMENTO - TITULOS OUTRO BANCO

07/11/2019 12:16:44 DATA CONTABIL: 07/11/2019
LOCAL: 033.0062 - SOROCABA
TRANSACAO: 0001555 TERMINAL: 0000012

EJACIDE PAPOTTI CARTAO: 4220
BANCO: 033 AGENCIA: 0069 CONTA: 01-015204-8

LINHA DIGITAVEL :
001900000*0307356100*5002129217*580690000216203

BANCO/ISPB	:	0001 - BANCO DO BRASI
VENCIMENTO	:	11/11/2019
VALOR DO DOCUMENTO	:	2.162,03
DESCONTO/ABATIMENTO	:	0,00
MORA/MULTA	:	0,00
VALOR PAGO	:	2.162,03

DADOS DO BENEFICIARIO ORIGINAL
CNPJ: 20.433.428/0001-35
RAZAO SOCIAL:
M. ORTEGA ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI . ME
NOME FANTASIA:
M. ORTEGA ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI . ME

DADOS DO PAGADOR ORIGINAL
CPF : 026.840.698-75
RAZAO SOCIAL:
EJACIDE PAPOTTI

DADOS DO PAGADOR FINAL
CPF : 026.840.698-75
RAZAO SOCIAL:
EJACIDE PAPOTTI

CHAVE DE AUTENTICACAO: 0000122

TRANSACAO EXCLUSIVA PARA PAGAMENTO DE FICHA DE
COMPENSACAO.
HAVENDO DIVERGENCIAS ENTRE O VALOR INDICADO
PELO PAGADOR E O VALOR INFORMADO PELO
FAVORECIDO, O BANCO REJEITARA O PAGAMENTO,
PODENDO, NO ENTANTO, EFETUAR O PAGAMENTO PELO
VALOR AUTORIZADO PELO PAGADOR, DESDE QUE O VALOR
ESTEJA DENTRO DA MARGEM APROVADA E REGISTRADA
PELO BENEFICIARIO.

GUARDE ESTE RECIBO JUNTO COM SUA CONTA PARA
EVENTUAL COMPROVACAO DO PAGAMENTO

ACESSE O APP OU IB SANTANDER PARA CONSULTAS E
TRANSAOES A QUALQUER HORA OU LUGAR.

BANCO DO BRASIL		001-9	00190.00009 03073.561007 50017.387171 2 80080000216203		
Beneficiário M. ORTEGA ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI - ME		Vencimento 10/09/2019	Valor documento 2.162,03		
Endereço do Beneficiário R DA PENHA 1322 SL 3 ---- 18010-004 SOROCABA SP - CNPJ 20.433.428/0001-35					
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado	
Data do documento 21/08/2019	Nº do documento 50017387	Tipo do doc RC	Aceite N	Data processam 21/08/2019	Nosso número AI 30735610050017387
Uso do banco 151.831-3	Carteira 17-027	Moeda RS	Quantidade x	Valor	Agência / Código Beneficiário 0191-0 / 151.831-3
Nome do Pagador EJACIDE PAPOTTI			CPF 026.840.698-75		
Endereço GABRIEL DE LARA, 68					
Município SOROCABA			UF SP	CEP 18065-205	
Sacador / Avalista					

Instruções de responsabilidade do Beneficiário

Este recibo somente terá validade com a autenticação mecânica ou acompanhamento do recibo de pagamento emitido pelo Banco.
Recebimento através do cheque nº _____ do banco
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Autenticação mecânica - Recibo do Pagador

REDE DE AGÊNCIAS SANTANDER
DEMONSTRATIVO PAGAMENTO - TÍTULOS OUTRO BANCO
05/09/2019 12:02:09 DATA CONTABIL: 05/09/2019
LOCAL: 033-4169 - SOROCABA-A
TRANSACAO: 0000479
TERMINAL: 0000009
EJACIDE PAPOTTI
BANCO: 033 AGENCIA: 0069 CONTA: 01-015204-8

LINHA DIGITAVEL :
00190000090307356100750017387171280080000216203
BANCO/ISPB : 0001 - BANCO DO BRASIL
VENCIMENTO : 10/09/2019
VALOR DO DOCUMENTO : 2.162,03
DESCONTO/ABATIMENTO : 0,00
MORA/MULTA : 0,00
VALOR PAGO : 2.162,03

DADOS DO BENEFICIÁRIO ORIGINAL

CNPJ: 20.433.428/0001-35
RAZAO SOCIAL: M. ORTEGA ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI . ME
NOME FANTASIA: M. ORTEGA ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI . ME

DADOS DO PAGADOR ORIGINAL

CPF : 026.840.698-75
RAZAO SOCIAL: EJACIDE PAPOTTI

DADOS DO PAGADOR FINAL

CPF : 026.840.698-75
RAZAO SOCIAL: EJACIDE PAPOTTI

CHAVE DE AUTENTICAÇÃO: 00000092

TRANSACAO EXCLUSIVA PARA PAGAMENTO DE FICHA DE
COMPENSACAO.

 **BANCO DO BRASIL**

001-9

00190.00009 03073.561007 50019.328173 2 80380000234460

Beneficiário	M. ORTEGA ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI - ME		Vencimento	10/10/2019	Valor documento	2.344,60
Endereço do Beneficiário	R DA PENHA 1322 SL 3 ---- 18010-004 SOROCABA		SP - CNPJ 20.433.428/0001-35			
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado		
Data do documento	N.º do documento	50019328	Tipo de doc	RC	Aceite	N
20/09/2019					Data processam	20/09/2019
Uso do banco	Carteira	17-027	Moeda	RS	Quantidade	x Valor
151.831-3						
Nome do Pagador				CPF 026.840.698-75		
Endereço				GABRIEL DE LARA, 68		
Município				SOROCABA		
				UF	SP	CEP 18065-205
Sacador / Avalista						

Instruções de responsabilidade do Beneficiário

Este recibo somente terá validade com a autenticação mecânica ou acompanhamento do recibo de pagamento emitido pelo Banco.
Recebimento através do cheque nº _____ do banco _____
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Autenticação mecânica - Recibo do Pagador

Via cliente

REDE DE AGENCIAS SANTANDER
DEMONSTRATIVO PAGAMENTO - TITULOS OUTRO BANCO

07/10/2019 12:08:55 DATA CONTABIL: 07/10/2019
LOCAL: 033.4189 - SOROCABA-A
TRANSACAO: 0000775 TERMINAL: 0000007

EJACIDE PAPOTTI CARTAO: 4220
BANCO: 033 AGENCIA: 0069 CONTA: 01-015204-8

LINHA DIGITAVEL :
001900000+0307356100+5001932817+280380000234460

BANCO/ISPB	:	0001 - BANCO DO BRASI
VENCIMENTO	:	10/10/2019
VALOR DO DOCUMENTO	:	2.344,60
DESCONTO/ABATIMENTO	:	0,00
MORA/MULTA	:	0,00
VALOR PAGO	:	2.344,60

DADOS DO BENEFICIARIO ORIGINAL
CNPJ: 20.433.428/0001-35
RAZAO SOCIAL:
M. ORTEGA ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI . ME
NOME FANTASIA:
M. ORTEGA ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI . ME

DADOS DO PAGADOR ORIGINAL
CPF : 026.840.698-75
RAZAO SOCIAL:
EJACIDE PAPOTTI

DADOS DO PAGADOR FINAL
CPF : 026.840.698-75
RAZAO SOCIAL:
EJACIDE PAPOTTI

CHAVE DE AUTENTICACAO: 0000110

TRANSACAO EXCLUSIVA PARA PAGAMENTO DE FICHA DE
COMPENSACAO.

HAVENDO DIVERGENCIAS ENTRE O VALOR INDICADO
PELO PAGADOR E O VALOR INFORMADO PELO
FAVORECIDO, O BANCO REJEITARA O PAGAMENTO,
PODENDO, NO ENTANTO, EFETUAR O PAGAMENTO PELO
VALOR AUTORIZADO PELO PAGADOR, DESDE QUE O VALOR
ESTEJA DENTRO DA MARGEM APROVADA E REGISTRADA
PELO BENEFICIARIO.

GUARDE ESTE RECIBO JUNTO COM SUA CONTA PARA
EVENTUAL COMPROVACAO DO PAGAMENTO

ACESSE O APP OU IB SANTANDER PARA CONSULTAS E
TRANSACOES A QUALQUER HORA OU LUGAR.

SAP 4120 007 02100010 0112 2 344 ROR 20/55

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO AS DEDUÇÕES LEGAIS
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 026.840.638-75	Nome do declarante EJACIDE BAROTTI	Telefone (15) 33330000
Endereço RUA GABRIEL DE LARA	Número 68	Complemento
Bairro/Distrito JARDIM ANA MARIA	CEP 18065-205	Município SOROCABA
		UF SP

	(valores em Reais)
TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	342.805,56
IMPOSTO DEVIDO	66.859,96
IMPOSTO A RESTITUIR	7.964,14
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00
RESTITUIÇÃO CÓDIGO DO BANCO	237
AGÊNCIA BANCÁRIA	1549
CONTA PARA CRÉDITO	160305-1

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 15/04/2019 às 20:42:28
3698613506

Sr(a) E. IACINE PAPOTTI inscrito no CPF sob o nº 026.840.698-75

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 15/04/2019, às 20:42:28, é:

37.06.13.77.03 - 80

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

realizar esta declaração;

- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:

- Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):

- informação da situação do processamento;
- apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
- alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
- exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.

- Situação Fiscal:

- Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2020, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/03/2013 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do sítio da RFB na internet, no endereço <rfb.gov.br>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: EJACIDE PAPOTTI
CPF: 026.840.698-75

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:53:04 do dia 10/12/2019 <hora e data de Brasília>.

Válida até 07/06/2020.

Código de controle da certidão: **37A8.B705.70A2.EC40**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CPF: 026.840.698-75

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Certidão nº 24519799
Data e hora da emissão 10/12/2019 16:53:18
Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.
Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Folha 1 de 1
(hora de Brasília)

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio
www.procuradoria-pge.sp.gov.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Validade: 06/06/2020 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certidão emitida gratuitamente.

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



Certidão Nº 2086712/2019

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CPF: 026.840.698-75** - não existe ação tramitando em face de EJACIDE PAPOTTI.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 6-64591-00000-76007-50015-61830

Certidão válida até: 09/01/2020

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 09/12/2019.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO**AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS
CRIMINAIS ADJUNTOS****Nº 2019.0005711107**

CERTIFICAMOS que, em pesquisa nos registros eletrônicos de distribuição, exclusivamente na Justiça Federal de Primeiro Grau, Seção Judiciária de São Paulo, com sede em São Paulo / Capital e jurisdição no Estado de São Paulo, **NÃO CONSTA(M)** processo(s) e/ou procedimento(s) distribuído(s) até a presente data e hora, contra **EJACIDE PAPOTTI**, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº **026.840.698-75**.

NADA MAIS. O referido é verdade e damos fé. Dada e passada nesta capital do Estado de São Paulo, aos 10 (dez) dias do mês de dezembro de 2019, às 16:54.

Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida gratuitamente;
- b) Certidões e/ou informações a respeito do(s) processo(s) constante(s) da presente certidão deverão ser solicitadas pessoalmente na respectiva Secretaria do Órgão Julgador, ou junto ao Tribunal Superior em que estiver localizado, conforme endereços disponibilizados em nosso site;
- c) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada por qualquer interessado, com base no código de segurança **a8f00e6d 83b819f1 1dc9114c 8b883e61 68e9811f**, no endereço **<http://web.trf3.jus.br/certidao/certidaojudicial/VerificarAutenticidade>**, até 60 dias contados da data de sua expedição (prazo em que ficará disponível no sistema);
- d) Não constam do cadastro do processo quaisquer dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, que estejam ausentes na certidão no caso de apontamento de registro de processo (ação penal);
- e) Não estando disponíveis nos sistemas de acompanhamento processual os dados de identificação a que se refere o parágrafo único do art. 2º da Lei 11.971, de 6 de julho de 2009, no caso de apontamento de registro de processo (ação penal) na presente certidão, o interessado deverá dirigir-se ao órgão em que o processo se encontra atualmente, para a complementação daqueles dados, se necessário;
- f) O nome da pessoa pesquisada e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) foram inseridos na certidão pelo próprio interessado, no ato da solicitação, sendo de sua inteira responsabilidade a exatidão dos mesmos;
- g) Esta certidão somente terá validade se houver inteira correspondência entre o nome do solicitante e o respectivo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) nela grafados e os dados (nome e número) constantes dos aludidos documentos;
- h) Para efeito da conferência da validade desta certidão, caberá ao destinatário do documento confrontar os dados constantes do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) do solicitante com aqueles impressos na certidão;
- i) Esta certidão não inclui pesquisa relativa a feitos de publicidade restrita;
- j) Não foram consultados eventuais inquéritos ou procedimentos investigatórios equiparados;
- k) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo;
- l) Esta certidão abrange os processos em tramitação no Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico.

**Consulta de Processos do 1º Grau****Orientações**

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

**Atenção**

- Não existem informações disponíveis para os parâmetros informados.

Dados para pesquisa

Foro

Todos os foros

Pesquisar por:

Documento da Parte ▼

Documento da Parte:

02684069875

Protocolo da Consulta: 0018324011

Documento Pesquisado: 026.840.698-75

ATENÇÃO: Esta consulta gratuita não é válida como certidão de protesto

RESUMO DA CONSULTA NO ESTADO DE SÃO PAULO











Não constam protestos nos cartórios participantes, cuja abrangência em SP é de 100%
[Ver Detalhes](#)

RESUMO DA CONSULTA NOS DEMAIS ESTADOS



Pesquisando protestos nos cartórios participantes. Verifique a lista de cartórios:
[Ver Detalhes](#)

● AC	Não constam protestos nos cartórios participantes	● AL	Não constam protestos nos cartórios participantes
● AM	Não constam protestos nos cartórios participantes	● AP	Não constam protestos nos cartórios participantes
● BA	Não constam protestos nos cartórios participantes	● CE	Não constam protestos nos cartórios participantes
● DF	Não constam protestos nos cartórios participantes	● ES	Não constam protestos nos cartórios participantes
● GO	Não constam protestos nos cartórios participantes	● MA	Não constam protestos nos cartórios participantes
● MG	Não constam protestos nos cartórios participantes	● MS	Não constam protestos nos cartórios participantes
● MT	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PA	Não constam protestos nos cartórios participantes
● PB	Não constam protestos nos cartórios participantes	● PE	Não constam protestos nos cartórios participantes

	RJ	Não constam protestos nos cartórios participantes		RN	Não constam protestos nos cartórios participantes
	RO	Não constam protestos nos cartórios participantes		RR	Não constam protestos nos cartórios participantes
	RS	Não constam protestos nos cartórios participantes		SC	Não constam protestos nos cartórios participantes
	SE	Não constam protestos nos cartórios participantes		TO	Não constam protestos nos cartórios participantes

Cartórios participantes com protesto para o documento pesquisado

Estado

Comarca

Cartório

+Info

Contato

Clique nos botões abaixo para obter **certidões** sobre o **protesto**, solicitar **cancelamento** ou **quitar** débitos.

Confidencial para:
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.

[Imprimir](#)[Salvar em PDF](#)

Crednet

10 de Dezembro de 2019 16:56:06

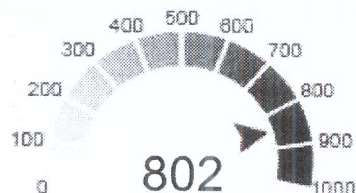
Resumo da consulta

CPF	NOME	NOME DA MÃE	DATA NASCIMENTO
026.840.698-75	EJACIDE PAPOTTI	CLEMENTINA DE OLIVEIRA PAPOTTI	14/10/1945
Ocorrências	Quantidade	Valor	Último Registro
Pendências Internas	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Pendências Financeiras	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Protesto Estadual	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-
Cheques Sem Fundo BACEN	NAO CONSTAM OCORRENCIAS	-	-

Detalhes do documento

Situação do CPF/CNPJ em 26/09/2019: **REGULAR**

Serasa Score



89,73%
Chance de
Pagamento

A chance de um consumidor, com score entre **801 e 900**, pagar seus compromissos financeiros nos próximos **12 meses é de 89,73%.**

A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão.

Participação Societária

ESTE CPF NÃO POSSUI PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIA EM NENHUMA EMPRESA

Documentos Roubados, Furtados ou Extraviados

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Internas

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Pendências Financeiras

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Protesto Estadual

UF não informada na consulta

Cheques Sem Fundo BACEN

NAO CONSTAM OCORRENCIAS

Consultas à Serasa realizadas ao mesmo documento

NAO CONSTAM INFORMACOES

Simple consulta ao CPF (026.840.698-75) no cadastro da Serasa. Essa informação de consulta não significa negócio realizado, nem se confunde com anotação negativa no cadastro de inadimplentes.

>

PROTOCOLO DA CONSULTA : 186610

"A decisão da aprovação ou não do crédito é de exclusiva responsabilidade do concedente. As informações prestadas pela Serasa Experian têm como objetivo subsidiar essas decisões e, em hipótese alguma, devem ser utilizadas como justificativa, pelo concedente do crédito, para a tomada da referida decisão."

[Imprimir](#)[Salvar em PDF](#)

Seu IP é 177.68.143.144

2019 Serasa Experian. Todos os direitos reservados.