

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

Sorocaba, 31 de agosto de 2022.

Para:

DIogo SANTOS DE LIMA

Endereço: Rua Padre Domingos Paes, 1137, quadra 8, lote 16-A, Jardim Prestes Barros - Sorocaba/SP.

Notificação Extrajudicial

Na qualidade de locador do imóvel locado a V. Sa., localizado na Rua Padre Domingos Paes, 1137, quadra 8, lote 16-A, Jardim Prestes Barros, vimos, por meio desta, notificar V. Sa., dos seguintes termos:

No caso em apreço, V. Sa. firmou com os notificantes o “**Contrato de Locação Residencial**”, firmado em **09 de janeiro de 2020**, com o término previsto para o dia **08 de julho de 2022**.

Com efeito, findo o prazo ajustado, a relação locatícia prorrogou-se por prazo indeterminado, com a manutenção das cláusulas e condições do contrato de locação, nos termos do § 1º do art. 46 da legislação inquilinária vigente.

Tendo em vista que inexiste interesse na continuidade da locação em questão, por parte do ora notificante, o imóvel deverá ser **desocupado** no prazo de **30 (trinta) dias** contados do recebimento desta notificação, nos termos do § 2º do art. 46 e art. 57 da lei n.º 8.245/91.

Ante o exposto, venho por meio desta, **notificar** V. Sa. para que, **no prazo de 30 (trinta) dias**, a contar do recebimento desta notificação desocupe o imóvel.

Atenciosamente,


KELLY CRISTINA DE SOUZA BERNART

Representado por Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.

Recebido por:

Data: 31/08/2022



DS
JCL