



Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@juliocasas.com.br&gt;

**Fwd: Negociação Aluguel Pandemia - Rua Benedito Cardoso Franco nº 26**

1 mensagem

**Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>

28 de julho de 2020 09:02

Para: Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@juliocasas.com.br&gt;

----- Forwarded message -----

De: **Andre Matheus** <andre7@hotmail.com.br>

Date: qui., 23 de jul. de 2020 às 11:13

Subject: Re: Negociação Aluguel Pandemia - Rua Benedito Cardoso Franco nº 26

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@juliocasas.com.br&gt;

Cc: miguelssilvamatheus@gmail.com &lt;miguelssilvamatheus@gmail.com&gt;

Bom dia. Ok.

Pode liberar.

Obrigado

Obter o Outlook para Android

**From:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>**Sent:** Thursday, July 23, 2020 11:03:48 AM**To:** Andre Matheus <andre7@hotmail.com.br>**Cc:** miguelssilvamatheus@gmail.com <miguelssilvamatheus@gmail.com>**Subject:** Re: Negociação Aluguel Pandemia - Rua Benedito Cardoso Franco nº 26

Prezado, bom dia!

Isso mesmo,

O inquilino solicita pagamento de 50% do aluguel nos vencimentos 05/07/2020, 05/08/2020 e 05/09/2020, e os outros 50% somados desde 05/04/2020 até 05/09/2020 que tiveram de desconto que somam o total de R\$3.300,00, seriam reembolsados em 10 parcelas de R\$330,00 junto com os aluguéis a partir de 05/10/2020.

E os aluguéis que estão em aberto vencidos em 05/05/2020, 05/06/2020 e 05/07/2020, pagamento com isenção de multas e juros na próxima semana.

Atenciosamente,

 <p><b>Helena dos Santos</b> Cobrança cobranca@juliocasas.com.br</p>	 <p><b>Júlio Casas Imóveis</b> Cuidando bem do seu bem</p>	<p>Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 juliocasas.com.br</p>
---	--	--

**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Remetente notificado por



Mailtrack

Em ter., 21 de jul. de 2020 às 16:30, Andre Matheus <andre7@hotmail.com.br> escreveu:

Boa tarde. Nao entendi muito bem.. Ela vai pagar o aluguel total em parcelas? Se for isso pode liberar.

Obter o Outlook para Android

---

**From:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

**Sent:** Monday, July 20, 2020 4:59:28 PM

**To:** Andre Matheus <andre7@hotmail.com.br>; miguelsilvamatheus@gmail.com <miguelsilvamatheus@gmail.com>

**Subject:** Re: Negociação Aluguel Pandemia - Rua Benedito Cardoso Franco nº 26

Prezados, boa tarde!

Algum retorno referente ao email abaixo?

Atenciosamente,



**Prezados locatários,**

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por  
Mailtrack

Em qua., 15 de jul. de 2020 às 16:48, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezado, boa tarde!

O locatário do imóvel da Rua Benedito Cardoso Franco nº 26, entrou em contato referente aos aluguéis e passou a seguinte proposta:

- Aluguéis vencidos em 05/05/2020 e 05/06/2020, pagamento dia 22/07/2020, sem a cobrança de multas e juros.
- Aluguel vencido em 05/07/2020, pagamento dia 29/07/2020, sem a cobrança de multas e juros;
- Pagamento de 50% dos aluguéis por mais 03 meses, vencimentos 05/07/2020, 05/08/2020 e 05/09/2020;
- Os outros 50% que tiveram de desconto em 05/04/2020, 05/05/2020 e 05/06/2020, e os 50% que seria concedido de desconto em 05/07/2020, 05/08/2020 e 05/09/2020, todo o saldo parcelar em 10 vezes para pagamento junto com os aluguéis a partir de 05/10/2020.

Neste caso o montante a ser reembolsado seria no total de R\$3.300,00, que seriam reembolsados em 10 parcelas de R\$330,00.

Fico no aguardo de vosso retorno.

Atenciosamente,



**Helena dos Santos**

Cobrança  
cobrança@juliocasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por  
Mailtrack



Remetente notificado por  
Mailtrack