

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

2.432

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 *208* REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Um terreno designado por lote "C" da quadra "74" do Jardim Simus, nesta cidade, com frente para a Alameda das Papoulas, medindo 12,00 m. de frente por 42,00 m. da frente aos fundos, ou sejam 504,00 m2., confronta-se no lado direito com o lote A, no lado esquerdo com os lotes E, F, G e H e nos fundos com o lote D. PROPRIETÁRIOS:- ERNESTO SARAIVA SOBREIRA e sua mulher ESTHER CLAUDINO SOBREIRA, ele industrial, ela do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 390.600.398/15. TÍTULO AQUISITIVO:- Trº 35.476, Livro 3-AA, de 13-11-1972, deste Cartório. Sorocaba, 05 de agosto de 1976. O Escrevente Autorizado, *Eduardo de Oliveira Nastri* (Eduardo de Oliveira Nastri).....

R.1-2.432, em 05 de agosto de 1976.

TRANSMITENTES:- ERNESTO SARAIVA SOBREIRA e sua mulher ESTHER CLAUDINO SOBREIRA, ele industrial, ela do lar, ambos brasileiros, acima qualificados. ADQUIRENTE:- MARIO PINTO SILVEIRA, brasileiro, comerciante, casado no regime de comunhão de bens com LEONOR CARDOSO DA SILVEIRA, residente nesta cidade, CIC sob nº 325.551.568/87. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 21 de julho de 1976, do 1º Cartório de Notas local, Livro 614, fls. 04. VALOR:- Cr\$5.000,00.- O Escrevente Autorizado, *Eduardo de Oliveira Nastri* (Eduardo de Oliveira Nastri).....

R.2-2.432, em 22 de julho de 1977.

TRANSMITENTES:- MARIO PINTO SILVEIRA, do comércio, e sua mulher LEONOR CARDOSO DA SILVEIRA, do lar, brasileiros, domiciliados em Itapetininga, deste Estado, portadores do CIC 325.551.568/87. ADQUIRENTE:- ANTONIO FRANCISCO LEON JIMENEZ; brasileiro, químico, casado no regime de comunhão de bens com ELZA APARECIDA LEON JIMENEZ, domiciliado nesta cidade, RG 4.620.574 e CIC nº 247.342.418/72. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 11 de julho de 1977, do 1º Cartório de Notas local, Livro 592, fls. 97. VALOR:- Cr\$30.000,00.- O Escrevente Autorizado, *Eduardo de Oliveira Nastri* (Eduardo de Oliveira Nastri).....

R. 3-2.432, em 31 de janeiro de 1978.

TRANSMITENTES:- ANTONIO FRANCISCO LEON JIMENEZ, RG nº 4.620.574-SP e s/m. ELZA APARECIDA LEON JIMENEZ, RG nº 8.321.200-SP, brasileiros, químico e do lar, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC nº 247.342.418/72. ADQUIRENTE:- FRANCISCO VIEIRA CORDEIRO, RG nº 1.505.124/9P., brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens com MARTA NEUMAN CORDEIRO, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CIC nº 165.476.248/20. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 25 de janeiro de 1978 no Livro nº 603, fls. 095. VALOR:- Cr\$50.000,00. O Escrevente Autorizado, *Fernando Teodoro Alves* (Fernando Teodoro Alves).....

MATRÍCULA

2.432

FOLHA

1

VERSO

R.4-2.432, em 26 de março de 1979.

TRANSMITENTES:- FRANCISCO VIEIRA CORDEIRO, RG 1.505.124 e sua mulher MARTA NEUMAN CORDEIRO, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, portadores do CIC 165.476.248/20.- ADQUIRENTE:- LAURA VIEIRA CORDEIRO, RG nº 3.612.481, brasileira, desquitada, professora, domiciliada nesta cidade, portadora do CIC 189.017.868/34.- TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 21 de março de 1979, do 1º Cartório de Notas local, Livro 638, fls. 72.- VALOR:- Cr\$60.000,00.- O Escrevente Autorizado, Eduardo de Oliveira Naastri (Eduardo de Oliveira Naastri).--.--.--.--.--.

R.5-2.432, em 02 de janeiro de 1980.

TRANSMITENTE:-LAURA VIEIRA CORDEIRO, acima qualificada.- ADQUIRENTE:-IVO CLIVATI, brasileiro, comerciante, casado com DIVA MARCOLINO CLIVATI, no regime da comunhão de bens, domiciliado nesta cidade, portador da CI/RG. nº4.890.446 e do CIC. nº750.519.238/87.- TÍTULO:-venda e compra.- FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 19/dezembro/1979, fls. 089 do Livro nº768.- VALOR:-Cr\$130.000,00.- O Escrevente Autorizado, Nicanor Fogaça Neto (Nicanor Fogaça Neto)--.--.--.--.--.

AV. 6-2.432, em 15 de setembro de 1980.

Cumprindo as determinações constantes do MANDADO assinado pelo M. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível desta Comarca, Dr. José Walter Tintori, expedido pelo Cartório do 2º Ofício local, em 28 de agosto de 1980, em cumprimento ao despacho proferido pelo mesmo M. Juiz em 18/6/80, nos autos de execução fiscal, que a Fazenda Nacional move contra Leverar Indústria e Comércio Ltda (proc. nº 198/74), ficam CANCELADOS todos os registros das alienações referentes ao imóvel retro matriculado. O Escrevente Autorizado, Constantino Senger (Constantino Senger).--.--.--.

Av.7/Matrícula 2.432 em 25 de janeiro de 1.983

Cumprindo as determinações constantes do MANDADO assinado pelo MM. Juiz de Direito em Exercício na Segunda Vara Cível, desta Comarca. Dr. Neville-Germano, expedido pelo 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça Local, em 05 de janeiro de 1.983, tudo conforme decisão datada de 29/12/1982, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2a. Vara Cível, Dr. José Walter Tintori, nos autos de Execução Fiscal nº 198/74, requerida pela Fazenda Nacional - contra Lever - Indústria e Comercio Ltda., TORNAM SUBSISTENTES todos os registros das alienações constantes do R.1-2.432; R.2-2.432; R.3-2.432; - R.4-2.432 e R.5-2.432 de ordem, supra e retro, convalidando a compra e venda do imóvel retro matriculado.

O Escrevente Autorizado, Zezualdo Antonio Claudio, (Zezualdo Antonio Claudio)

Custas:- D.Cr\$ 550,00 E.Cr\$ 110,00 C.S.Cr\$ 110,00 TOTAL:- Cr\$ 770,00

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

2.432

FOLHA

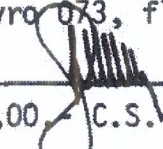
02

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

Av.8-matrícula nº 2.432, em 18 de abril de 1.983.-

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 010.01.03.6782.0006.00.00.0.1; conforme se verifica da escritura de venda e compra lavrada no 4º Cartório de Notas local, em 06-de abril de 1.983, no livro 073, fls. 185.-

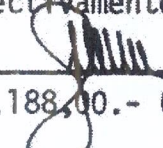
O Escrevente Autorizado,  (Jair Ponceano Nunes).-

D.-Cr\$550,00.- E.-Cr\$110,00.- C.S.-Cr\$110,00.- TOTAL:-Cr\$770,00.-

R.9-matrícula nº 2.432, em 18 de abril de 1.983.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

Pela escritura lavrada no 4º Cartório de Notas local, em 06 de abril de - 1.983, no livro 073, fls. 185, os proprietários IVO CLIVATI, pedreiro e - sua mulher DIVA MARCOLINO CLIVATI, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores das cédulas de identidade RG. nºs.- 4.890.446/SP., e 9.899.953/SP., respectivamente, e do CIC. nº 750.519.238 87, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, à LUIZ ALFREDO, aposentado e sua mulher IRANY RIBEIRO ALFREDO, auxiliar de enfermagem brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, de acordo com o - art. 258, parágrafo único, nº 3 do Código Civil, antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores das cédulas - de identidade RG. nºs. 6.847.374 e 3.270.305 e dos CIC. nºs. 068.523.788-53 e 020.688.488-56 respectivamente, pela importância de Cr\$900.000,00.-

O Escrevente Autorizado,  (Jair Ponceano Nunes).-

D.-Cr\$5.940,00.- E.-Cr\$1.188,00.- C.S.-Cr\$1.188,00.- TOTAL:-Cr\$8.316,00.-

R.10/2432 em 13 de junho de 1.985

TÍTULO:- Venda e Compra

Pela Escritura lavrada no 4º Cartório de Notas Local, em 03 de junho de - 1.985, Livro 114, Folha 051, LUIZ ALFREDO, aposentado e sua mulher x-x-x

(VIDE O VERSO):-

MATRÍCULA

2.432

FOLHA

02

VERSO

IRANY RIBEIRO ALFREDO, auxiliar de enfermagem, brasileiros, casados em - Separação de Bens, de acordo com Art.258, Parágrafo Único, nº 3 do Código Civil, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados n/cidade, portadores dos RG nºs 6.847.374-SP e 3.270.305-SP e dos CIC de números x-x-068.523.788/53 e 020.688.488/56, respectivamente, transmitiram por venda o imóvel objeto d/matricula, à MARCO ANTONIO FALCHETTI, RG 8.151.032-SP, e CPF 806.713.308/53, encarregado de planejamento, casado em Com.de Bens na vigência da Lei 6515/77 com INÊS PIRES FALCHETTI, RG 10.171.209-SP e CPF 764.701.648/20, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 2.835,- Lº 3-Reg.Aux., d/Cartório, ela senhora do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a Alameda dos Gladiolos, 185, Jardim Simus, - pela importância de Cr\$ 9.500.000.

O Escrevente Autorizado, Claudio, (Zezualdo Antonio Claudio) -n-
D. Cr\$ 127.200 E. Cr\$ 34.344 C.S. Cr\$ 25.440 Total.-Cr\$ 186.984

Av.11-2.432, em 01 de novembro de 1990.

De conformidade com o Requerimento datado de 30 de outubro de 1990, pediu-se averbar, para ficar constando que, no imóvel objeto desta matrícula,- foi construído, UM PRÉDIO sob o nº 275 da Alameda das Papoulas, com a área construída de 226,83 metros quadrados, conforme Habite-se nº 144/90, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 12 de março de 1990, quites com o IAPAS., conforme Certidão Negativa de Débito, CND. nº 500683, série "B", expedida em 14 de maio de 1990, pela agência local daquele Órgão. Atribui-se à construção o valor de Cr\$2.700.000,00.

A Escrevente Autorizada Valéria Martins Araujo (Valéria Martins Araujo) P

José Roberto Lucena Castro
Oficial

(CONTINUA NA FOLHA nº 3)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

2.432

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.12-2.432, em 13 de junho de 2005.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., datado de 03 de junho de 2005, os proprietários MARCO ANTONIO FALCHETTI, RG. 8.151.032-SSP-SP e CPF. 806.713.308-53, brasileiro, engenheiro, e sua esposa INES PIRES FALCHETTI, RG. 10.171.209-1-SSP-SP e CPF. 764.701.648-20, brasileira, do lar; casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 2.835, no Livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Serviço, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram por venda, com a interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, o imóvel objeto desta matrícula, a EVANDRO LOPES SALCEDO, RG. 10.484.539-SSP-SP e CPF. 067.986.358-30, brasileiro, servidor público federal, e sua esposa EDMEIA CLAUDIA MARTINS RODRIGUES MADUREIRA SALCEDO, RG. 13.913.502-9-SSP-SP e CPF. 058.523.738-77, brasileira, advogada; casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Gonçalves Junior, nº 159, pela importância de R\$119.000,00, sendo que foi utilizado da conta vinculada do FGTS o valor de R\$63.200,22, com o valor venal de R\$121.129,75.

O Escrevente Autorizado Márcio José Claudio (Márcio José Claudio). v

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



MATRICULA

FOLHA

VERSO



**Prefeitura de
SOROCABA**

SEFAZ \ PORTAL DE SERVIÇOS \ EMITIR DE MAIS PARCELAS DO PPI



SERVIÇOS

Prestações de Serviços para a População ▾

Emitir Guia

Limpar

F9-Pesquisar

Cadastro

Imóvel ▾

Inscrição imobiliária

34.62.25.0038.01.000

Imóvel

ALAMEDA DAS PAPOULAS, 275

Itens Obrigatórios

Pelo menos um destes Itens deve ser preenchido

Exercício

Número auto infração

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	2	0,00	0,00	1.206,48	1.206,48	0,00	1.206,48
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo

13/01/2020

Data Validade

18/03/2020

calcularDebitos

LEGENDA SE S Débito Suspenso * Débito Ativa CDA P Débito Parcelado A Débito Dívida Ativa C Débito Cobrança E Débito Ajuiz Exec Manual T Débito Protestado D Débito Ajuiz Exec Digital

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vlr Lançado	Vlr Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vlr total
☐	2020	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		18/03/2020	1.206,48	1.206,48	-60,32	1.146,16
☐	2020	11 - IPTU/TAXAS	1	-		18/03/2020	120,72	120,72	0,00	120,72
☐	2020	11 - IPTU/TAXAS	2	-		20/04/2020	120,64	120,64	0,00	120,64
☐	2020	11 - IPTU/TAXAS	3	-		18/05/2020	120,64	120,64	0,00	120,64
☐	2020	11 - IPTU/TAXAS	4	-		18/06/2020	120,64	120,64	0,00	120,64
☐	2020	11 - IPTU/TAXAS	5	-		20/07/2020	120,64	120,64	0,00	120,64
☐	2020	11 - IPTU/TAXAS	6	-		18/08/2020	120,64	120,64	0,00	120,64
☐	2020	11 - IPTU/TAXAS	7	-		18/09/2020	120,64	120,64	0,00	120,64
☐	2020	11 - IPTU/TAXAS	8	-		19/10/2020	120,64	120,64	0,00	120,64
☐	2020	11 - IPTU/TAXAS	9	-		18/11/2020	120,64	120,64	0,00	120,64
☐	2020	11 - IPTU/TAXAS	10	-		18/12/2020	120,64	120,64	0,00	120,64

LEGENDA SE S Débito Suspenso * Débito Ativa CDA P Débito Parcelado A Débito Dívida Ativa C Débito Cobrança E Débito Ajuiz Exec Manual T Débito Protestado D Débito Ajuiz Exec Digital

VOLTAR PARA PAGINA INICIAL

Para melhor acessar o site utilize:

Protocolo de Atendimento: 9151723786

Encerrar atendimento

Cliente: ANTONIO CARLOS CORREA FIL... | Instalação: 2025925199 | PN: 712871055
| Situação: ATIVA

Endereço: DAS PAPOULAS, 275 - JD SIMUS - SOROCABA —

Endereço completo:
DAS PAPOULAS, 275 - JD SIMUS - SOROCABA - SP - CEP: 18055175

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0485320900

Instalação: 2025925199

Endereço:

AL. DAS PAPOULAS, 275 - JD SIMUS - SOROCABA/SP - CEP 18.055-175

Total de débitos em aberto R\$54,05 —

☐ Selecionar Todas

Mês Ref: Jan/2020

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 20/01/2020

Valor: R\$54,05

2° via

Total de contas: 1



Atendimento Virtual

[◀ VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)[Faça o download do Adobe Reader](#) 

Bem-vindo(a) ANTONIO CARLOS CORREA FILHO

Matrícula: 6172

[Sair](#) 

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00**OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.**

Mês / Ano da Fatura

Valor (R\$)

[Imprimir](#)[Pagar agora](#)