

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Avenida Adolpho Massaglia, 800, Apto 306, Bloco 12, Vossoroca, Votorantim - SP.
Proprietário(a)	Denise Fatima Porces Gomes
Locatário(a)	Gabriel Honorato de Carvalho
Fiadores(as)	Benedito Agostinho de Carvalho e Vera Lúcia Honorato de Carvalho
Data do laudo	27/01/2020

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	227
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	2	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura

Energia

Água

** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zNzEmcT0xMDIxMDQxfDEwMjIyNjR8MzU=>



Ambientes

1. Sala

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga; com parte na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 1.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, empoeirado e com riscos; com rodapé em estado regular, com desgaste; com soleira de pedra ardósia na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 1.4 - Porta de madeira nas cores branco(a) e cinza em estado regular com pintura esmalтada, com prego, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente em estado regular, com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.
- 1.5 - Esquadria de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com trinco, com vidro liso e com 02 partes de correr.
- 1.6 - Cortina de tecido na cor cinza em estado regular, porém, em 02 partes; com varão na cor branco(a) em estado regular, porém, sem avarias.
- 1.7 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em estado regular, com acabamento superior soltando, porém,

funcionando, com lâmpadas, com acrílico e com 03 pás.

1.8 - Campainha de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, com sirene funcionando.

1.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular.

1.10 - 05 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular.

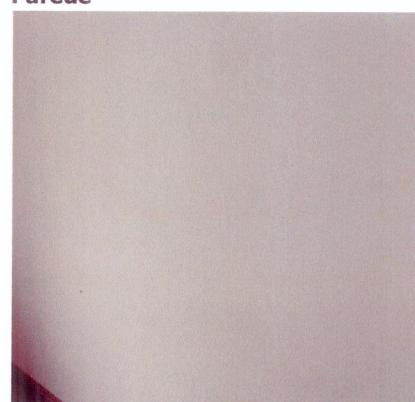
Parede



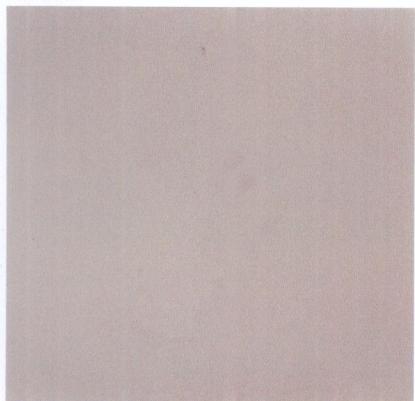
Parede



Parede



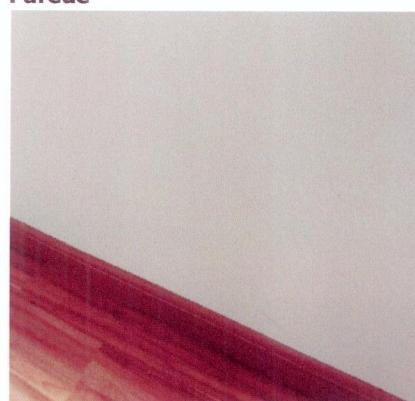
Parede



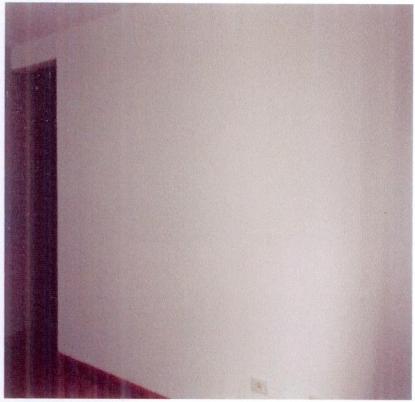
Parede



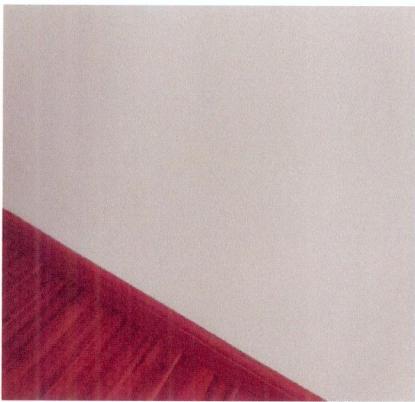
Parede



Parede



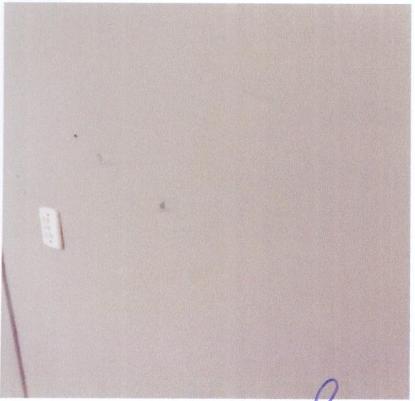
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

sterable

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



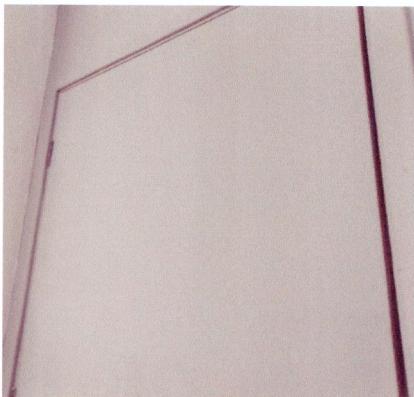
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



2014

sinhale

Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Cortina



Cortina



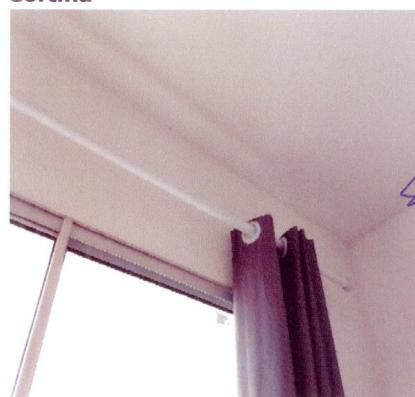
Cortina



Cortina



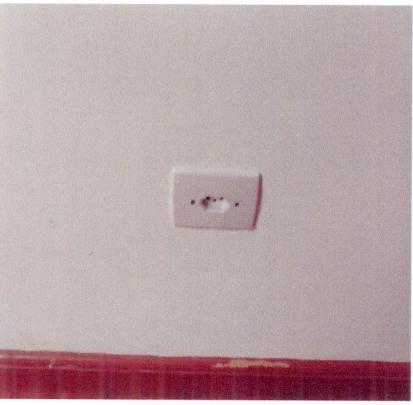
Cortina



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

Ventilador**Ventilador****Ventilador****Ventilador****Campainha****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

2. Cozinha

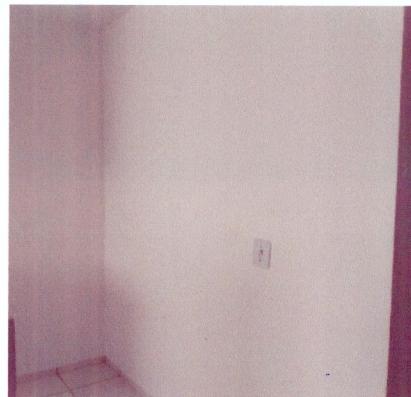
- 2.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapé em estado regular; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 2.4 - Esquadria de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com trinco, com vidro mini boreal e com 02 partes de correr.
- 2.5 - Bancada da pia de granito na cor cinza em ótimo estado, com cuba de inox, com sifão PVC sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 2.6 - Armário de MDF embutido na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com puxador de alumínio; com 01 porta na cor creme em estado regular; com 04 gavetas na cor creme em ótimo estado.
- 2.7 - Armário II de MDF embutido na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com puxador de alumínio; com 01 porta nas cores preto(a) e creme em estado regular, porém, sendo 01 nicho.
- 2.8 - Tanque de cerâmica na cor bege em ótimo estado, com sifão PVC sem vazamento, porém, com manchas.
- 2.9 - Torneira de metálico docol na cor cromado em ótimo estado, dupla, funcionando e sem vazamento.
- 2.10 - 02 Registras de metálico em ótimo estado.

- 2.11 - Varal de Apto de alumínio na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste natural.
2.12 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 porta.
2.13 - Interfone de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.
2.14 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
2.15 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular.
2.16 - 03 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



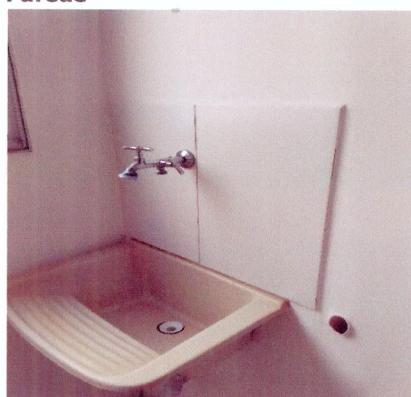
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



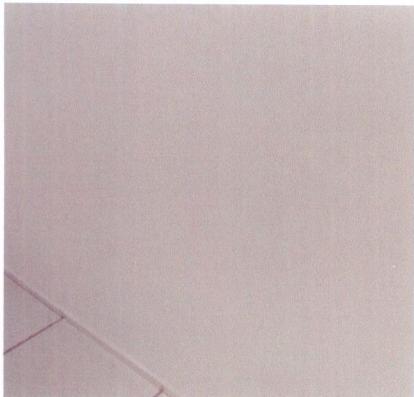
Parede



descrição

Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

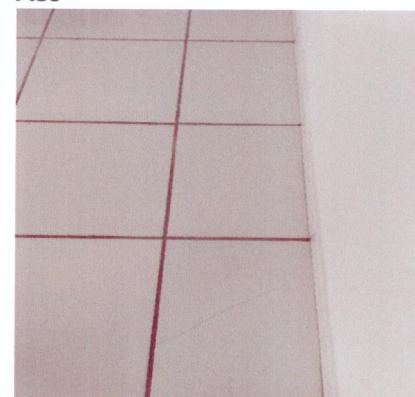
Parede



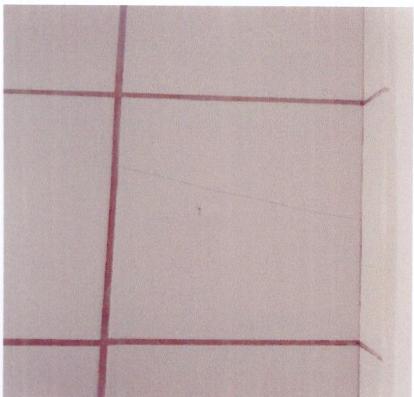
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



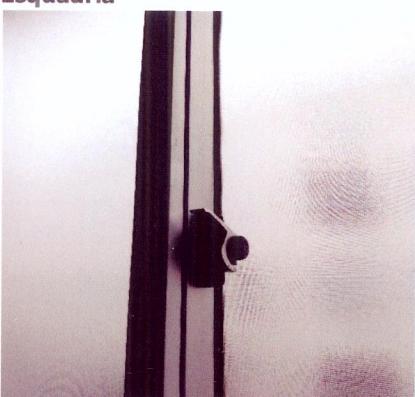
Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Júlio Casas Imóveis".

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Imóveis".

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Júlio Casas".

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Júlio Casas Imóveis" and "Foto. Jurídico".

Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



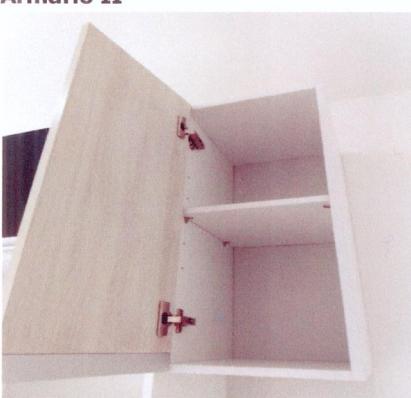
Armário



Armário II



Armário II



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

Armário II



Armário II



Tanque



Tanque



Torneira



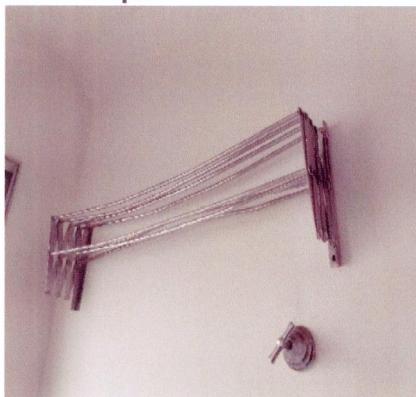
Registro



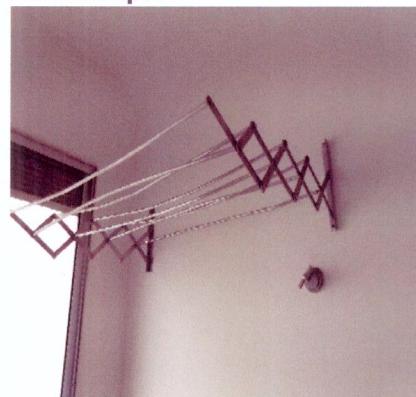
Registro



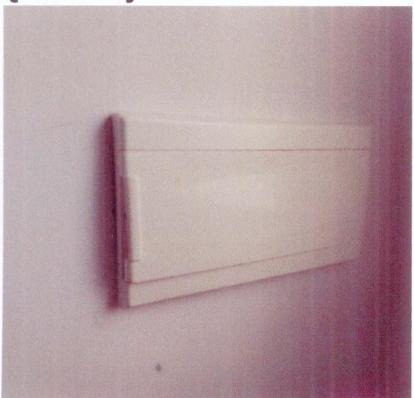
Varal de Apto



Varal de Apto



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Interfone

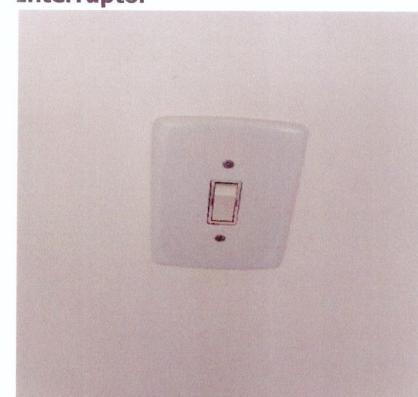


2010

Reservado

2010

Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

Interfone**Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

3. Hall de Distribuição

3.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga; com parte na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

3.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, empoeirado e com riscos; com rodapé em estado regular, com desgaste; com soleira de pedra ardósia na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

3.4 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular.

3.5 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede**Parede****Parede**

Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

Parede



Parede



Parede



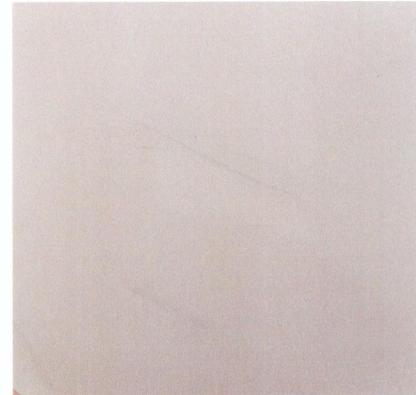
Parede



Parede



Parede



Parede



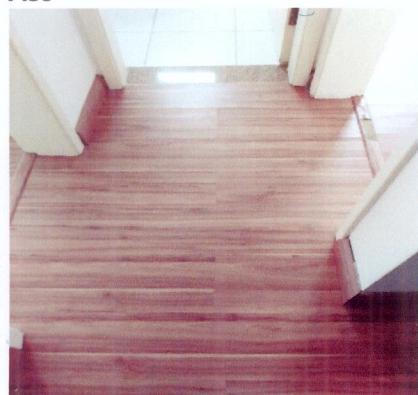
Piso



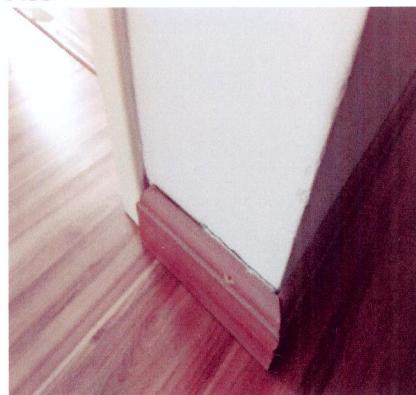
Piso



Piso



Piso



Piso

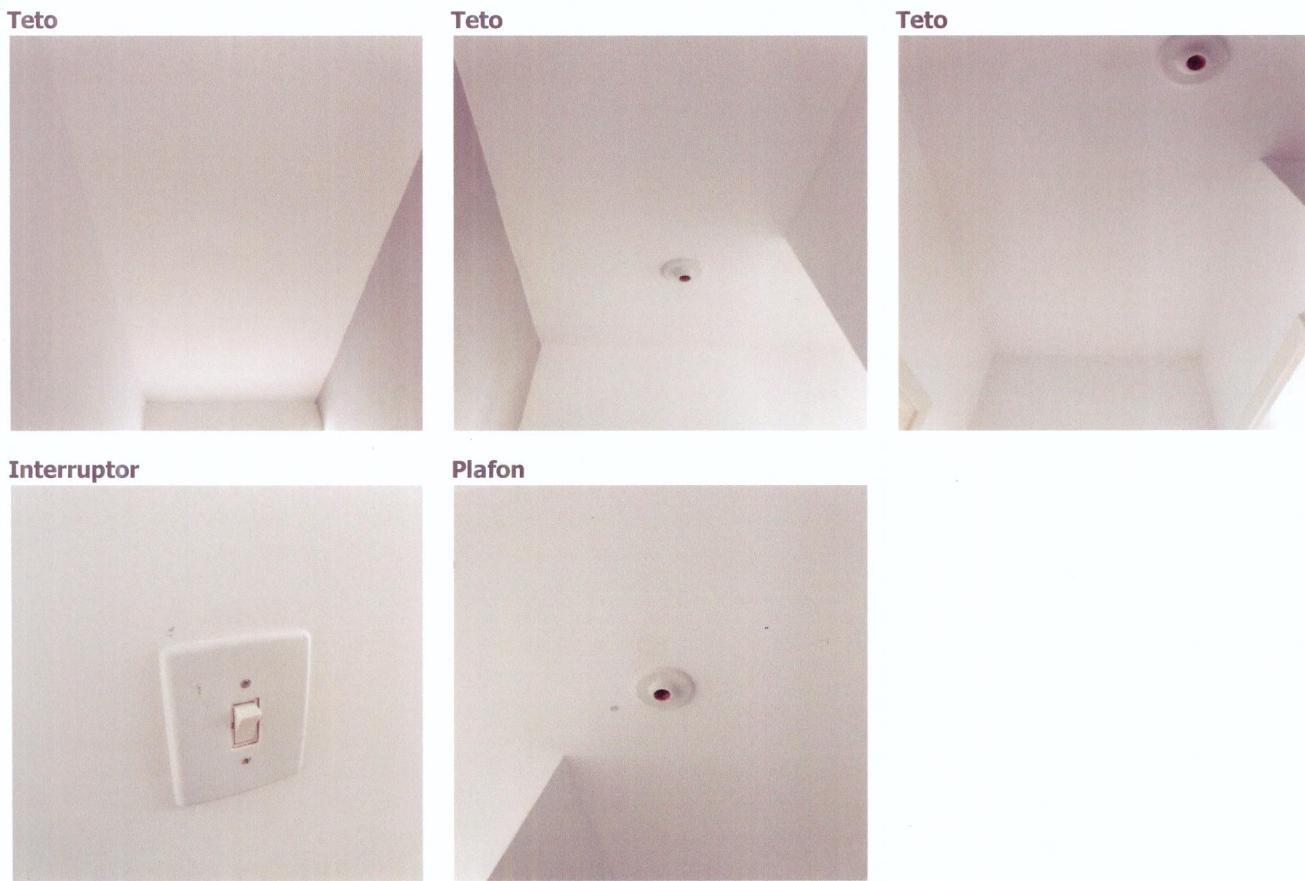


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

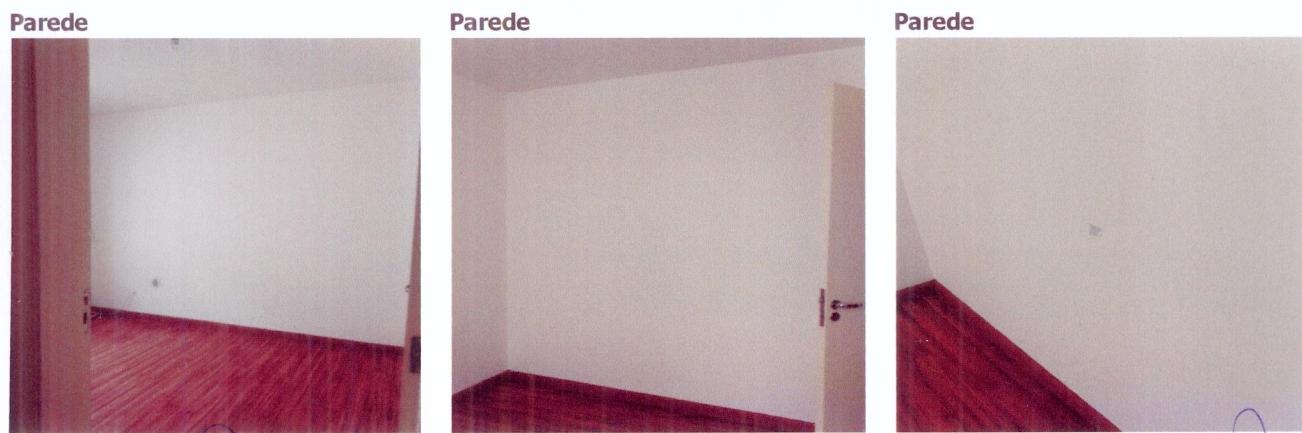
[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico



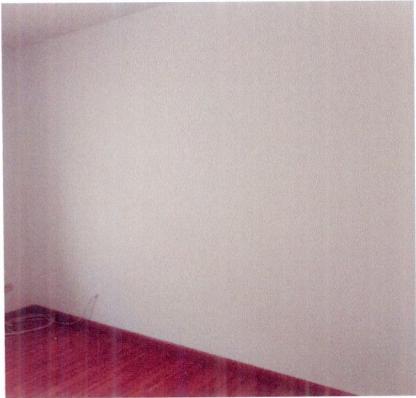
4. Dormitório I

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 4.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, empoeirado, com riscos e com desgaste; com rodapé em estado regular, com desgaste; com soleira de pedra ardósia na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 4.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com pintura antiga; com batente em estado regular, com imperfeições e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com maçaneta em estado regular, solta.
- 4.5 - Esquadria de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.
- 4.6 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 4.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 4.8 - 02 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

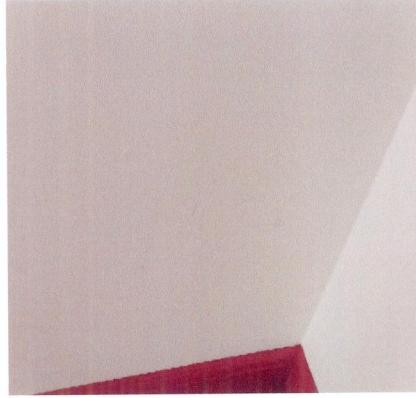


Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

Parede



Parede



Parede



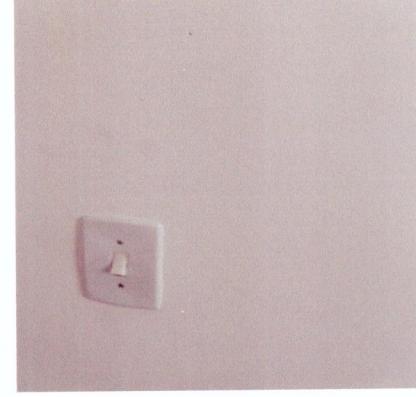
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

Teto



Porta



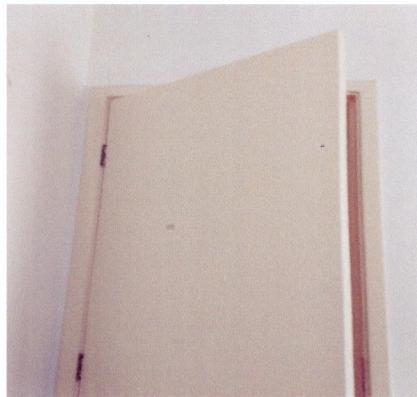
Porta



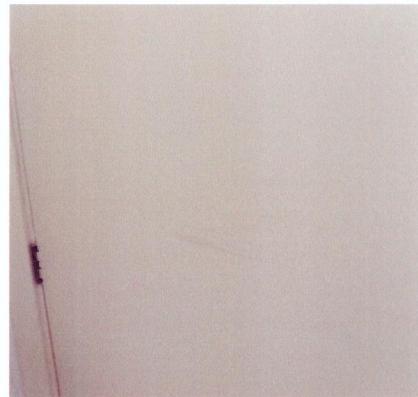
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

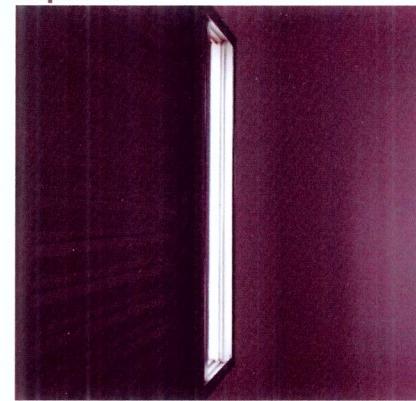
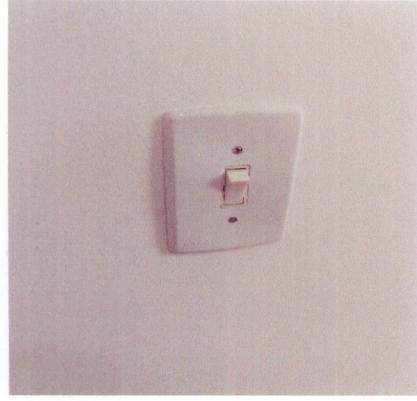
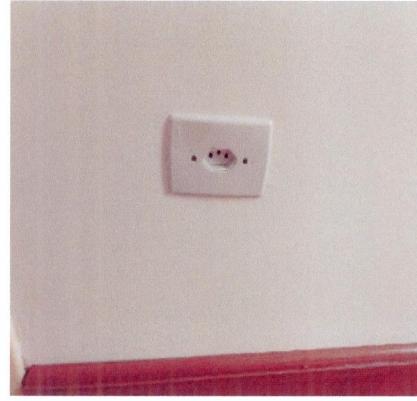


2013-01-10

2013-01-10

2013-01-10

Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

5. Banheiro

5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, sem avarias; com parte na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapé em estado regular; com 02 ralos de plástico na cor branco(a) em estado regular; com soleira de granito na cor marrom em ótimo estado.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com pintura antiga; com batente em estado regular, com imperfeições e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

5.5 - Esquadria de alumínio na cor cromado em estado regular com pintura fosca, com desgaste e com manchas, porém, com 01 puxador, com parte basculante e com vidro mini boreal.

5.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com 01 puxador, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

5.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com torneira simples, funcionando e sem vazamento e com sifão PVC sem vazamento.

Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

5.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Válvula solta.

5.9 - Kit de Limpeza de plástico na cor preto(a) em estado regular.

5.10 - Kit toalheiros na cor cromado em ótimo estado.

5.11 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em ótimo estado, com tampa acrílica.

5.12 - Porta Shampoo de metálico na cor cromado em estado regular, porém, com vidro liso e fixo na parede.

5.13 - 2 Registras de metálico docol em ótimo estado.

5.14 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chuveirinho.

5.15 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

5.16 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

Piso



Piso



Teto



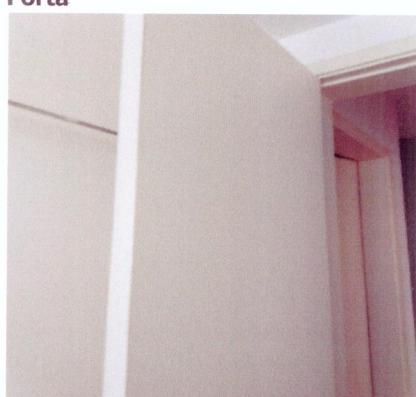
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

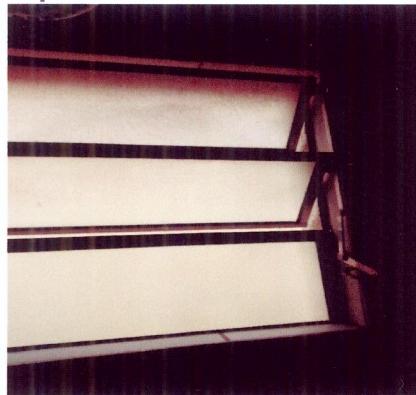
[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
Deptº Jurídico

Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

Kit de Limpeza



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Porta Papel Higiênico



Porta Shampoo



Registro



Chuveiro



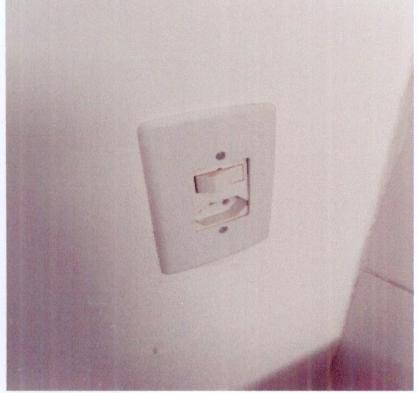
Chuveiro



Plafon



Interruptor



J. Casas Imóveis
Dept. Jurídico

6. Dormitório II

6.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

6.2 - Piso de laminado na cor marrom em estado regular, empoeirado, com riscos e com desgaste; com rodapé em estado regular, com desgaste; com soleira de pedra ardósia na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com pintura antiga; com batente em estado regular, com imperfeições e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com maçaneta em estado regular, solta.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com trinco, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

6.6 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

6.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular.

6.8 - 03 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

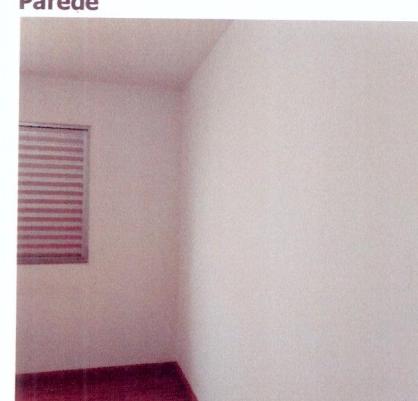
Parede



Parede



Parede



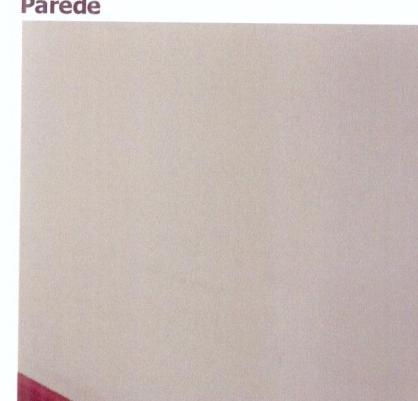
Parede



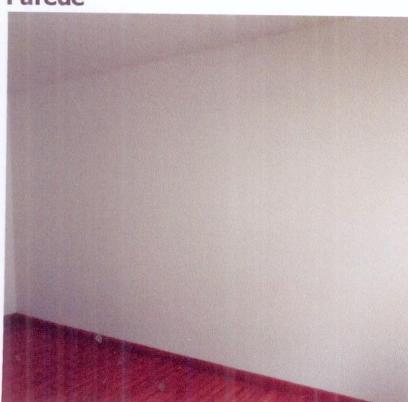
Parede



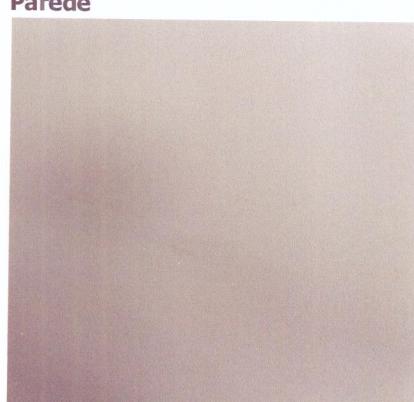
Parede



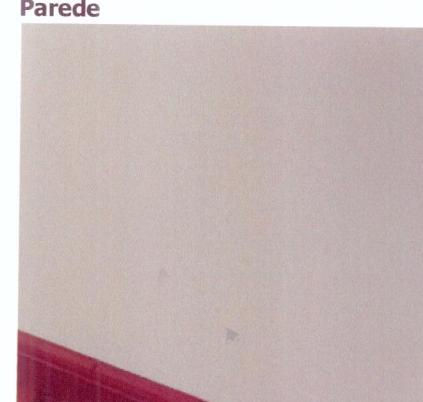
Parede



Parede



Parede



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Júlio Casas Imóveis".

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Depto. Jurídico".

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Júlio Casas Imóveis".

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

Porta



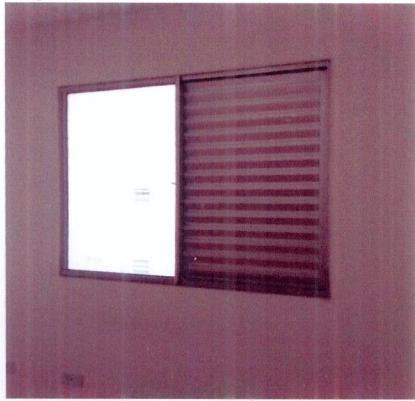
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



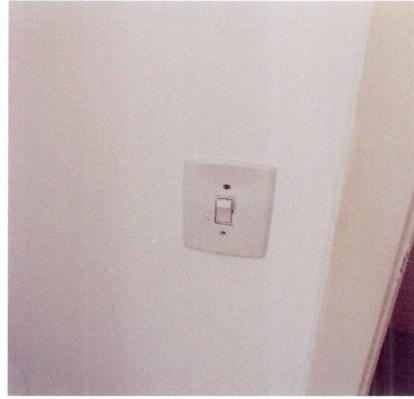
Esquadria



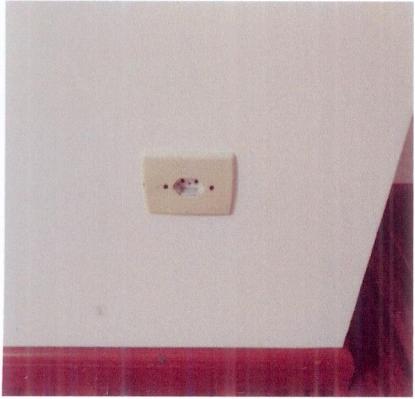
Plafon



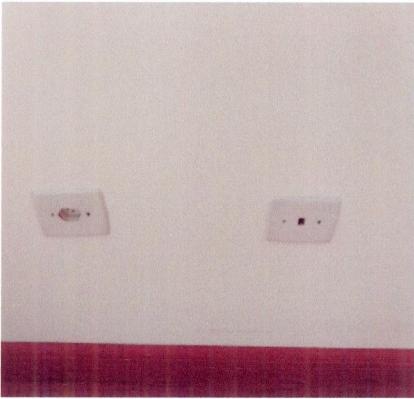
Interruptor



Tomadas



Tomadas



6/10

Strabb

Strabb

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Denise Fatima Porces Gomes

CPF/MF N.º 043.414.018-07

Proprietário(a)

Benedito Agostinho de Carvalho

CPF/MF N.º 468.466.039-72

Fiador(a) I

Gabriel Honorato de Carvalho

CPF/MF N.º 430.603.728-29

Locatário(a) I

Vera Lúcia Honorato de Carvalho

CPF/MF N.º 110.361.408-81

Fiador(a) II



Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico