

Jonas Prop

visto por último hoje às 01:45

foto:



15:40

Jonas, eu posso enviar um contato telefônico da sua mãe para o jurídico, só para eles terem o ok dela?

15:56

Eu falo por ela!  
17:26

Sim, eu sei que o senhor fala por ela, não estou desconfiando de nada.

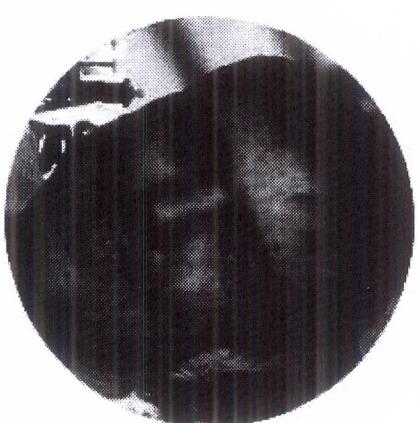
Porém, nas questões jurídicas, como consta sua mãe como proprietária, a advogada que faz a liberação e análise de documento quer ao menos falar verbalmente com ela.

São questões formais, burocráticas..

17:35

Jonas Prop

visto por último hoje às 01:45



Arquivos de mídia, links e documentos

Configurações de dispositivo

Verificar conexão

Notificações

Horário

Modo de trabalho

Olá Amanda, não penso que você está  
desconfiando, mas o motivo que me faz  
responder por ela é que ela tem deficiência  
auditiva e de locomoção, durante minhas férias  
ela fica numa clínica aí em Sorocaba, por esse  
motivo, não adianta lhe passar o telefone, ela  
não vai falar!

19:36

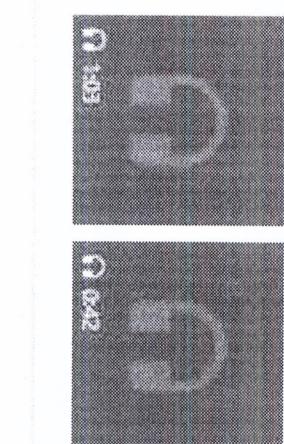
Mas se quiserem ir até lá, é a clínica de Idosos  
dr. José Guerra!

19:37

Digite uma mensagem



Silenciar





Juridico - Julio Casas Imóveis &lt;juridico@juliocasas.com.br&gt;

**Padre José Anchieta, 147 - Reforma.**

1 mensagem

**Amanda Santos - Julio Casas Imóveis** <amanda.santos@juliocasas.com.br>

27 de janeiro de 2020 08:56

Para: Rescisão - Julio Casas Imóveis &lt;manutencao@juliocasas.com.br&gt;, Juridico - Julio Casas Imóveis

&lt;juridico@juliocasas.com.br&gt;, Juridico3 - Julio Casas Imóveis &lt;juridico3@juliocasas.com.br&gt;, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis &lt;gestoraadministrativo@juliocasas.com.br&gt;

Bom dia,

A reforma no imóvel será executada da seguinte forma:

Prestador de serviços Timóteo 15 99119-8430.

Trocada de telhado R\$ 600,00 (Inclui materiais).

Prestador de serviços Carlos Gregório - 15 99782-1306

Pintura interna completa na cor branca R\$ 4.000,00 (Inclui materiais)

Trocada de Forro R\$ 400,00 (Inclui materiais)

Elétrica R\$ 2.800,00: Instalação disjuntores geral no poste padrão. Passagem de cabos até a caixa de distribuição geral. Ligação dos disjuntores na caixa de distribuição. Passagem dos cabos pelo circuito elétrico do imóvel. Instalação de tomadas e interruptores ao longo de todo circuito de elétrico. Instalação de soquetes simples para iluminação do imóvel. Instalação e dimensionamento dos cabos para a rede de 220 Volts. (Inclui materiais)

Hidráulica R\$ 550,00 - Limpar as caixas acopladas, fazer a regulagem das descargas, troca de 1 torneira pro tanque, 2 torneira lavatório, 1 torneira pia, 3 acabamento registros, 4 flexível e 2 fechaduras para porta R\$ 624,00 (inclui materiais)

Reparo de requadro para instalação de Blindex R\$ 100,00

Prestador de serviços Vidraçaria Votorantim 3243-1365

Instalação de 2 vidros temperados de 8mm nas medidas 78 x 59 e 118 x 98

R\$ 700,00.

Prazo de finalização = 20 dias.

Todos os serviços serão identificados em vistoria completar.

Att,

**Amanda Santos**

(15) 9 9125.4876

amanda.santos@juliocasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

juliocasas.com.br

Re: Padre Jose Anchieta, 147 - Cód. 25309.

1 mensagem

Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>  
Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>  
Cc: Larissa Juridico3 <juridico3@juliocasas.com.br>

23 de janeiro de 2020

Bom dia Bianca,

O proprietário está ciente que a responsabilidade é dele em solicitar a ligação da CPFL, quitar os débitos e fazer a fiança no imóvel.

Agradeço o auxílio.

Att,

Em qua., 22 de jan. de 2020 às 17:56, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:  
Amanda, está faltando o CPS rubricado.

De qualquer maneira, conversei com o Julio sobre esse caso, pois seguindo o procedimento da imobiliária, tendo as contas em aberto, a vistoria não poderia ser solicitada.

O Julio me autorizou a pedir a vistoria, desde que o proprietário esteja mais do que ciente que a responsabilidade é dele em solicitar a ligação da CPFL, quitar os débitos e fazer a fiança no imóvel.

Dessa forma favor trazer as chaves do imóvel ao jurídico.

Att

**Bianca Marinaro**  
Jurídico  
juridico@juliocasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Em qua., 22 de jan. de 2020 às 13:54, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br> escreveu:  
Segue toda documentação assinada e rubricada.

Att,

**Amanda Santos**  
(15) 9 9125.4874  
amanda.santos@juliocasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Em qua., 22 de jan. de 2020 às 08:48, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:  
Amanda bom dia.

Estão faltando todas as páginas do CPS rubricadas, todas as páginas da Credpago rubricadas, a 1º página da autorização rubricada.

Acabei de consultar novamente a CPFL e todas as contas já enviadas anteriormente continuam em aberto. E o SAAE também.

Aguardo as páginas faltantes rubricadas para solicitar a vistoria.

Att

**Bianca Marinaro**  
Jurídico  
juridico@juliocasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Em ter., 21 de jan. de 2020 às 17:05, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br> escreveu:  
Segue documentação assinada.

Bianca,

Visto que nesse processo o locatário não irá mudar para o imóvel durante o período de carência devido a reforma. É possível assinatura do contrato antes da realização da C

Att,

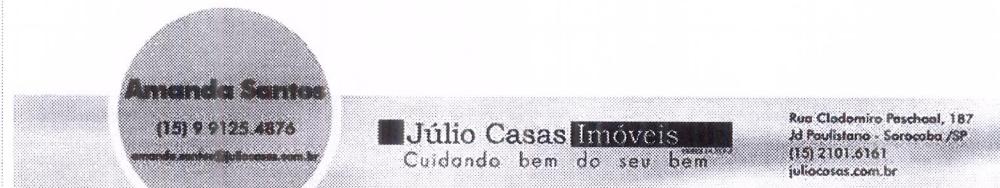
**Amanda Santos**  
(15) 9 9125.4874  
amanda.santos@juliocasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Em qua., 15 de jan. de 2020 às 10:09, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <[amanda.santos@juliocasas.com.br](mailto:amanda.santos@juliocasas.com.br)> escreveu:  
Segue comprovação de pagamento do SAAE.

Att,



Em qua., 15 de jan. de 2020 às 09:15, Juridico - Julio Casas Imóveis <[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)> escreveu:  
Bom dia Amanda.

Acabei de enviar para o email informado.

As contas da CPFL continuam em aberto. Estou mandando novamente anexas para pagamento.

	Mês Ref.	Descrição da fatura	Valor	Vencimento	Ações
<input type="checkbox"/>	Out/2019	Fatura Energia	R\$6233	05/11/2019	<a href="#">Visualizar</a> <a href="#">2ª via</a>
<input type="checkbox"/>	Sep/2019	Cotação Níquel	R\$529,95	05/11/2019	<a href="#">Visualizar</a> <a href="#">2ª via</a>
<input type="checkbox"/>	Agosto/2019	Fatura Energia	R\$529,95	05/09/2019	<a href="#">Visualizar</a> <a href="#">2ª via</a>
<input type="checkbox"/>	Jul/2019	Cotação Níquel	R\$529,95	05/07/2019	<a href="#">Visualizar</a> <a href="#">2ª via</a>
<input type="checkbox"/>	Junho/2019	Fatura Energia	R\$529,95	05/07/2019	<a href="#">Visualizar</a> <a href="#">2ª via</a>
<input type="checkbox"/>	Maio/2019	Cotação Níquel	R\$529,95	05/07/2019	<a href="#">Visualizar</a> <a href="#">2ª via</a>

O SAAE continua com 1 conta em aberto. Estou mandando a conta anexa também.

Emissões da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 104,95

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
11/2017	R\$104,95		Selecionar banco

**Bianca Marinaro**

Jurídico

[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101-6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Em qua., 15 de jan. de 2020 às 08:33, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <[amanda.santos@juliocasas.com.br](mailto:amanda.santos@juliocasas.com.br)> escreveu:  
Bom dia Bianca,

Somente o Sr. Jonas irá assinar essa documentação.  
Deixe a autorização na sua mesa.

Att,

**Amanda Santos**

(15) 9 9125.4876

[amanda.santos@juliocasas.com.br](mailto:amanda.santos@juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101-6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Em ter., 14 de jan. de 2020 às 08:49, Juridico - Julio Casas Imóveis <[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)> escreveu:  
Amanda bom dia.

Por se tratarem de 2 proprietários, preciso de 2 emails para envio dos contratos.

O contrato de locação também será digital?

Att

**Bianca Marinaro**

Jurídico

[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101-6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Em seg., 13 de jan. de 2020 às 16:39, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <[amanda.santos@juliocasas.com.br](mailto:amanda.santos@juliocasas.com.br)> escreveu:  
Boa tarde,

Favor, enviar documentação para assinatura digital

[jonasacp@uol.com.br](mailto:jonasacp@uol.com.br)

Att,

**Amanda Santos**

(15) 9 9125.4876

[amanda.santos@juliocasas.com.br](mailto:amanda.santos@juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101-6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Em seg., 13 de jan. de 2020 às 10:08, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <[amanda.santos@juliocasas.com.br](mailto:amanda.santos@juliocasas.com.br)> escreveu:  
Bom dia,

Segue comprovante de pagamento.

**Amanda Santos**

(15) 9 9125.4876

[amanda.santos@juliocasas.com.br](mailto:amanda.santos@juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101-6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Em sex., 10 de jan. de 2020 às 09:42, Juridico - Julio Casas Imóveis <[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)> escreveu:  
Amanda, bom dia.

Seguem os documentos para assinatura dos proprietários.

Acabei de consultar a CPFL e ainda constam todas as contas enviadas anteriormente em aberto.

Do SAAE consta somente a conta 12/17 em aberto (anexa).

Sobre o CPS é para locação, não há nenhuma menção/óbice para venda do imóvel.

Att

**Amanda Santos**

(15) 9 9125.4876

[amanda.santos@juliocasas.com.br](mailto:amanda.santos@juliocasas.com.br)**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Em seg., 23 de dez. de 2019 às 16:22, Stephanie Christine (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:  
 Boa tarde Amanda,

O cliente não possui débitos com a CPFL, porém a energia segue desligada.  
 Segue conta do SAAE.

Att.,

**Stephanie Christine**

Jurídico

[juridico3@juliocasas.com.br](mailto:juridico3@juliocasas.com.br)**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

 Remetente notificado por  
 Mailtrack

Em seg., 23 de dez. de 2019 às 16:06, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br> escreveu:  
 Sim, ele quer

**Amanda Santos**

(15) 9 9125.4876

[amanda.santos@juliocasas.com.br](mailto:amanda.santos@juliocasas.com.br)**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Em seg., 23 de dez. de 2019 às 15:50, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:  
 Amanda, caso o proprietário queira, posso encaminhar os boletos para pagamento

**Bianca Marinho**

Jurídico

[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

 Remetente notificado por  
 Mailtrack

Em seg., 23 de dez. de 2019 às 15:29, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br> escreveu:  
**Imóvel - necessário realizar o pagamento dos débitos**

possui SAAE em aberto - R\$700,00 Locador informou que irá efetuar o pagamento em janeiro, assim que voltar de viagem, pois o site não disponibiliza pagamento online.

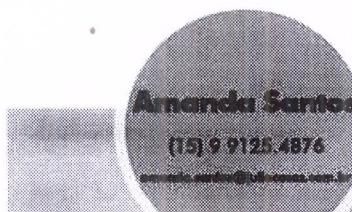
possui CPFL em aberto - R\$236,00 - SUSPENSA - Locador informou que irá efetuar o pagamento em janeiro, assim que voltar de viagem, pois o site não disponibiliza pagamento online.

**Locatários**

falta RG/CPF Adavanir Segue

falta comprovante endereço Jackson É o mesmo para ambos locatários

Att,

**Amanda Santos**

(15) 9 9125.4876

[amanda.santos@juliocasas.com.br](mailto:amanda.santos@juliocasas.com.br)**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Em seg., 23 de dez. de 2019 às 09:26, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:



Juridico - Julio Casas Imóveis &lt;juridico@juliocasas.com.br&gt;

**Re: Padre Jose Ancheta, 147 - Cód. 25309.**

1 mensagem

Amanda Santos - Julio Casas Imóveis &lt;amanda.santos@juliocasas.com.br&gt;

7 de janeiro de 2020 09:52

Para: Jurídico - Julio Casas Imóveis &lt;juridico@juliocasas.com.br&gt;

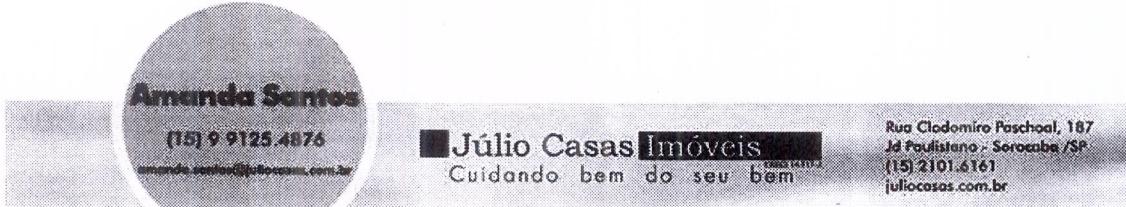
Cc: "Stephanie Christine (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" &lt;juridico3@juliocasas.com.br&gt;

O proprietário deseja que especifique os dados do cliente no contrato de prestação de serviços, por gentileza.

A data de previsão para finalização da reforma dia será dia 15/02/2020, sendo assim, o contrato deve ter carência até esse dia, caso ultrapasse a data, será estendida a carência até a finalização a reforma.

Lembrando que a locatário está ciente que o primeiro aluguel deverá ser pago para a imobiliária referente nossos honorários, após, será a carência.

Att,



Em seg., 6 de jan. de 2020 às 09:13, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:

Amanda, bom dia.

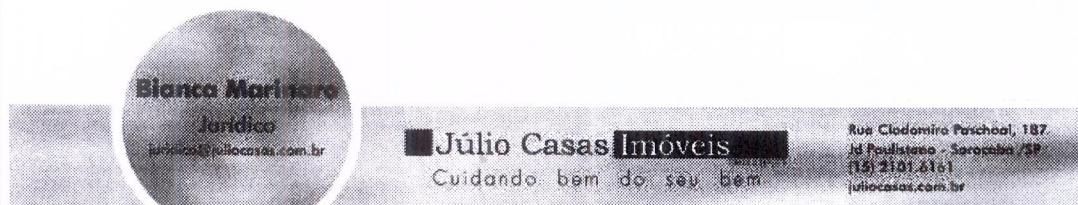
Referente essa locação, até o momento não recebemos os documentos assinados pelos proprietários.

Será dada continuidade na locação?

Verifiquei no site da CPFL/SAAE e na CPFL ainda constam todas as contas em aberto (total de 3 contas) e no SAAE consta somente uma (vencimento 12/17). Vi que foram encaminhados comprovantes de pagamento; você pode verificar se realmente todas foram pagas por favor?

Fico no aguardo.

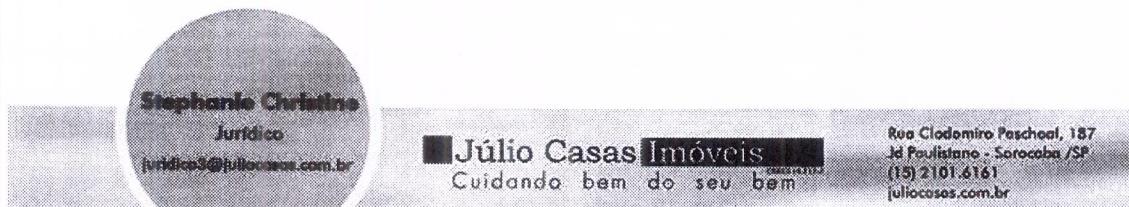
att



Remetente notificado por  
Mailtrack

Em seg., 23 de dez. de 2019 às 16:45, Stephanie Christine (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:  
Amanda, seguem as contas em anexo.

Att.,



Remetente notificado por  
Mailtrack

Em seg., 23 de dez. de 2019 às 16:27, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br> escreveu:  
Somente essa?  
A Bianca informou que tem R\$ 700,00 em aberto

**Bianca Marinaro**

Jurídico

[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Em ter., 7 de jan. de 2020 às 17:45, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <[amanda.santos@juliocasas.com.br](mailto:amanda.santos@juliocasas.com.br)> escreveu:

Nesse caso o proprietário se recusa a assinar porque o imóvel está à venda e o questionamento dele é:

A CPS dá exclusividade pelo período de 6 meses, nesse caso, se ele vender o imóvel por outra imobiliária ou particular terá que pagar honorários para Julic também.

Como proceder?

Att,

**Amanda Santos**

(15) 9 9125.4876

[www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Em ter., 7 de jan. de 2020 às 17:40, Stephanie Christine (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <[juridico3@juliocasas.com.br](mailto:juridico3@juliocasas.com.br)> escreveu:

Podemos colocar os dados do cliente somente na autorização para locação.

Você poderia corrigir na ficha a data da carência, por favor?

Att.,

**Stephanie Christine**

Jurídico

[juridico3@juliocasas.com.br](mailto:juridico3@juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

✓ Remetente notificado por  
Mailtrack

Em ter., 7 de jan. de 2020 às 09:53, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <[amanda.santos@juliocasas.com.br](mailto:amanda.santos@juliocasas.com.br)> escreveu:

O proprietário deseja que especifique os dados do cliente no contrato de prestação de serviços, por gentileza.

A data de previsão para finalização da reforma dia será dia 15/02/2020, sendo assim, o contrato deve ter carência até esse dia, caso ultrapasse a data, estendida a carência até a finalização a reforma.

Lembrando que a locatário está ciente que o primeiro aluguel deverá ser pago para a imobiliária referente nossos honorários, após, será a carência.

Att,

**Amanda Santos**

(15) 9 9125.4876

[www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Em seg., 6 de jan. de 2020 às 09:13, Juridico - Julio Casas Imóveis <[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)> escreveu:

Amanda, bom dia.

Referente essa locação, até o momento não recebemos os documentos assinados pelos proprietários.

Será dada continuidade na locação?

Verifiquei no site da CPFL/SAAE e na CPFL ainda constam todas as contas em aberto (total de 3 contas) e no SAAE consta somente uma (vencime 12/17). Vi que foram encaminhados comprovantes de pagamento; você pode verificar se realmente todas foram pagas por favor?

Fico no aguardo.

att

**Bianca Marinaro**

Jurídico

[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

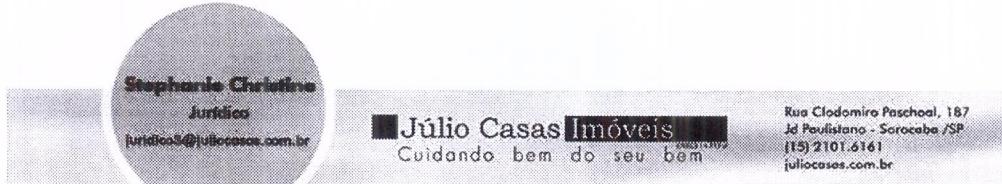
Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

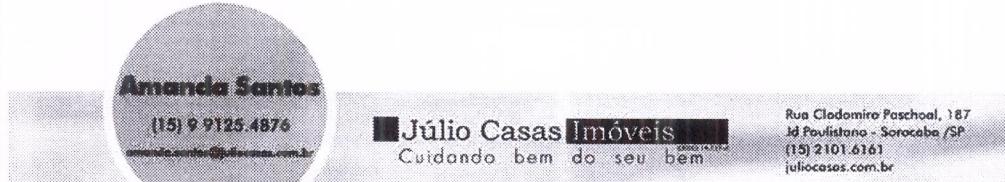
✓ Remetente notificado por  
Mailtrack

Att.,



✓ Remetente notificado por  
Mailtrack

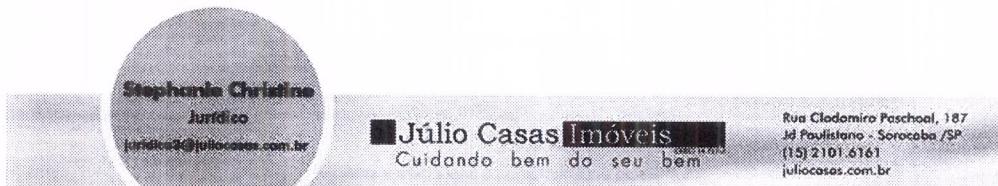
Em seg., 23 de dez. de 2019 às 16:27, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br> escreveu:  
Somente essa?  
A Bianca informou que tem R\$ 700,00 em aberto



Em seg., 23 de dez. de 2019 às 16:22, Stephanie Christine (Jurídico)- Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:  
Boa tarde Amanda,

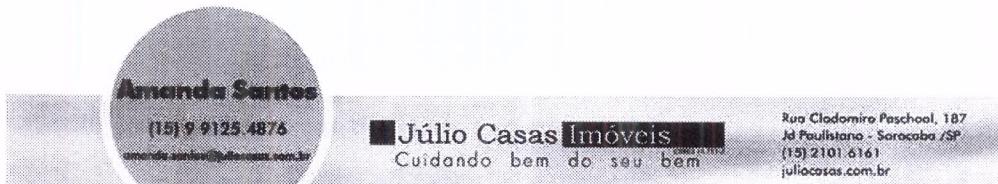
O cliente não possui débitos com a CPFL, porém a energia segue desligada.  
Segue conta do SAAE.

Att.,

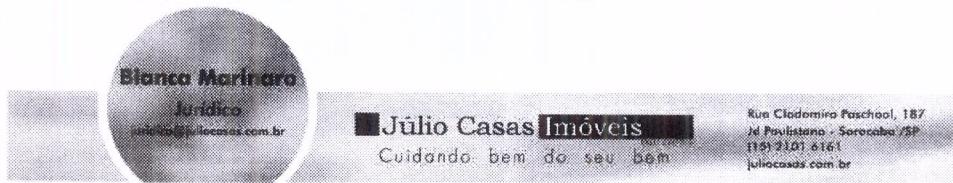


✓ Remetente notificado por  
Mailtrack

Em seg., 23 de dez. de 2019 às 16:06, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br> escreveu:  
Sim, ele quer



Em seg., 23 de dez. de 2019 às 15:50, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:  
Amanda, caso o proprietário queira, posso encaminhar os boletos para pagamento



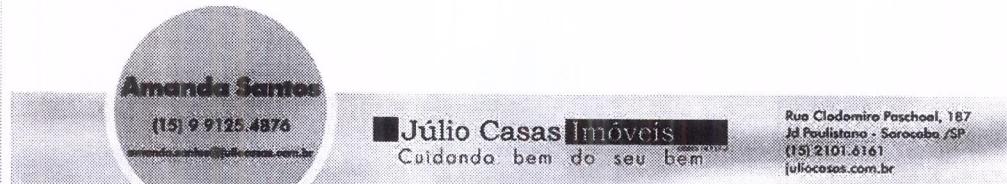
✓ Remetente notificado por  
Mailtrack

Em seg., 23 de dez. de 2019 às 15:29, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br> escreveu:  
**Imóvel - necessário realizar o pagamento dos débitos**  
possui SAAE em aberto - R\$700,00 Locador informou que irá efetuar o pagamento em janeiro, assim que voltar de viagem, pois o site não disponibiliza pagamento online.  
possui CPFL em aberto - R\$236,00 - SUSPENSA - Locador informou que irá efetuar o pagamento em janeiro, assim que voltar de viagem, pois o site não disponibiliza pagamento online.

#### Locatários

falta RG/CPF Adavanir Segue  
falta comprovante endereço Jackson É o mesmo para ambos locatários

Att.,



Em seg., 23 de dez. de 2019 às 09:26, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:  
Amanda, bom dia.

Seguem os documentos para assinatura.

Abaixo as pendências:

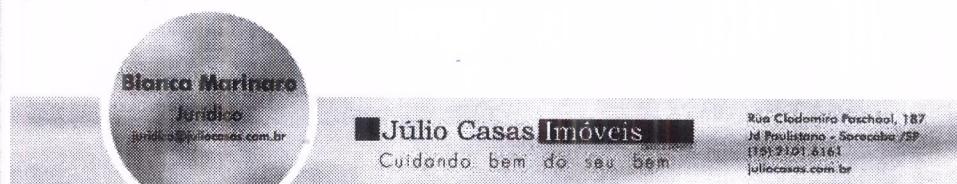
**Imóvel - necessário realizar o pagamento dos débitos**  
possui SAAE em aberto - R\$700,00  
possui CPFL em aberto - R\$236,00 - SUSPENSA

**Locatários**

falta RG/CPF Adavanir  
falta comprovante endereço Jackson

Favor solicitar a regularização para darmos andamento.

Att

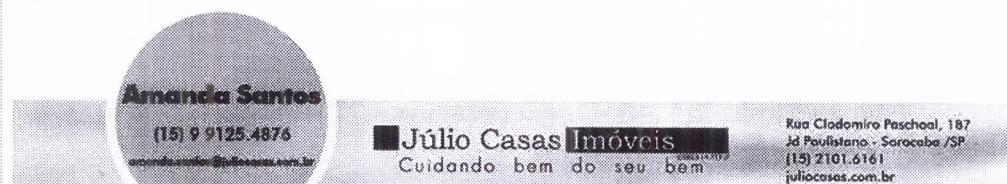


✓ Remetente notificado por  
Mailtrack

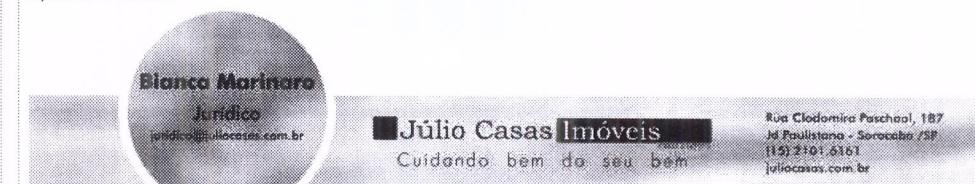
Em sex., 20 de dez. de 2019 às 17:26, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br> escreveu:  
Obrigada.

Estou encaminhando a pasta para o setor

Att,



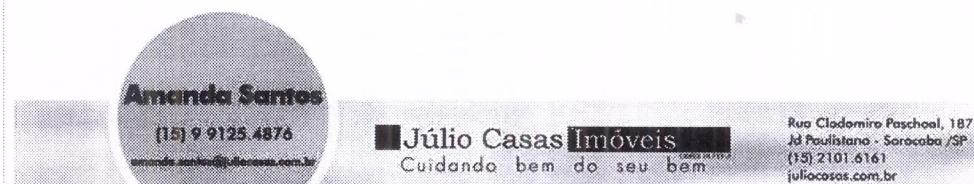
Em sex., 20 de dez. de 2019 às 15:45, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:  
Aprovado Amanda



✓ Remetente notificado por  
Mailtrack

Em sex., 20 de dez. de 2019 às 13:48, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br> escreveu:  
15 99144 6894  
Jackson.santos1696@gmail.com

Att,



Em sex., 20 de dez. de 2019 às 09:37, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:  
Amanda bom dia.

Favor informar o email e telefone do locatário



Bianca Marinaro

Júnior

biancasjuniор@outlook.com.br

■ Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba / SP  
(15) 2101-6161  
juliocasas.com.br

✓ Remetente notificado por  
Mailtrack

Em qui., 19 de dez. de 2019 às 17:26, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br> escreve  
Favor, verificar aprovação crédpago para cliente.

Aluguel: R\$ 800,00  
Luz: R\$ 140,00  
água: R\$ 80,00  
IPTU: R\$ 40,00  
Total - R\$ 1.060,00

Segue documentação.

Att,

Amanda Santos

(15) 9 9125.4878

amanda.santos@juliocasas.com.br

■ Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal,  
Jd Paulistano - Sorocaba,  
(15) 2101-6161  
juliocasas.com.br