

CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: R. Padre Jose de Anchieta, 147. CEP: 18035-350 Código Vista: 25309

Corretor da Locação: Amanda Santos Captador: Julio / Carla

Tipo da Locação: () residencial (☒) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Salão de estética

Nome do Proprietário do Imóvel: Jonas Compes

Email do proprietário: JONASACP@UOL.com.br

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (11) 99928-4288

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (☒) sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (☒) sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 800,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: 30 dias após 1º aluguel Motivo: Fiação, pintura, furos, ptes de tomada

Há desocupação sem multa: () sim (☒) não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: () sim (☒) não obs.: Imóvel está sem fiação

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 80.000,00

Obs.: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (☒) sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Amanda Santos
ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____
ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancária, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel:

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

ced 50611

Carência não após o pagamento dos honorários.

Seu imóvel não está

→ Será executada pelo proprietário