

## Auto de Vistoria de Entrada

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	Rua Padre José de Anchieta, 147, Centro, Sorocaba - SP.
<b>Proprietários(as)</b>	Maria Apparecida Campos de Paula e Jonas Augusto de Campos Paula
<b>Locatários(as)</b>	Jackson Rosa Santos, Adavair Sousa dos Santos e Francisca Correia de Souza
<b>Fiador(a)</b>	Credpago Serviços de Cobrança S/A
<b>Data do laudo</b>	28/01/2020

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Salão	<b>Total de fotos</b>	198
<b>Tipo de locação</b>	Não Residencial	<b>Situação</b>	Sujo
<b>Chaves</b>	5	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c
		<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		218339810	09874
<b>Água</b>		A09S251819	028805

**\*\* As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**  
<http://www.msystorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zNzAmcT0xMDE3MjM1fDEwMTkzNj8MzU=>



### Ambientes

#### 1. Fachada

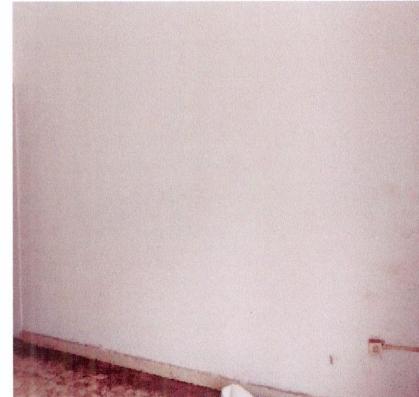
- 1.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, numeração cromada e com pintura antiga.  
 1.2 - Piso de concreto nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.



**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

## 2. Hall Entrada

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com manchas e com manchas de infiltração, porém, com pintura antiga.
- 2.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 2.4 - Porta de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, de rolar e com fechadura tetra com chave.
- 2.5 - 02 Plafons de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com fechamento em vidro.
- 2.6 - Tomadas de plástico em estado regular, com desgaste e com manchas.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta





### 3. Hall de Distribuição

3.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

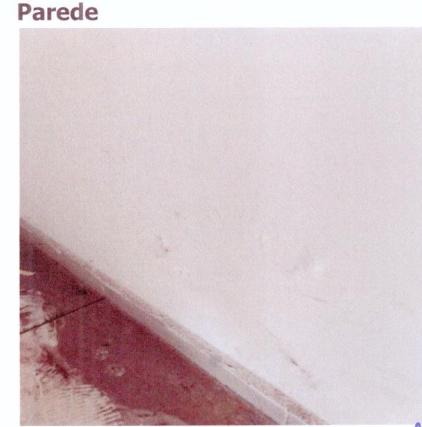
3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.

3.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

3.4 - Porta de alumínio na cor branco(a) em estado regular, sem trinca, porém, funcionando e com vidro liso.

3.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com fechamento em vidro.

3.6 - 02 Tomadas em estado regular, sem acabamento.



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Plafon



**Tomadas**



#### **4. Sala I**

4.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.

4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.

4.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

4.4 - Porta de madeira na cor envernizada em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e sem maçanetas.

4.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.

4.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com fechamento em vidro.

4.7 - 10 Tomadas em estado regular, sem acabamento.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



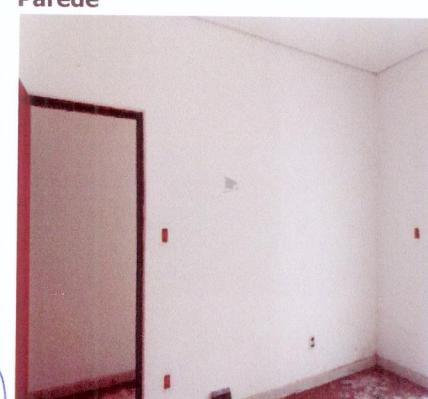
**Parede**



**Parede**



**Parede**



Piso



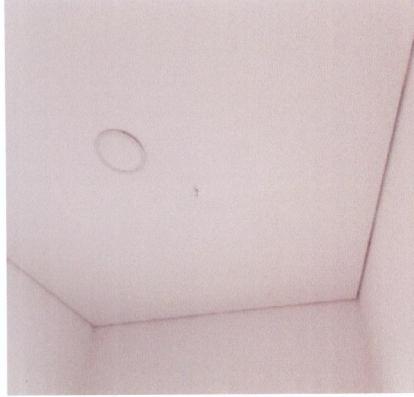
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



**Porta Balcão**



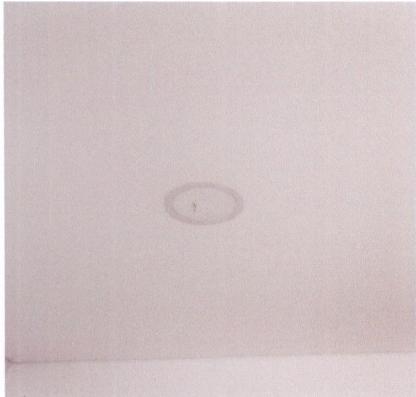
**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Plafon**



**Tomadas**



**Tomadas**



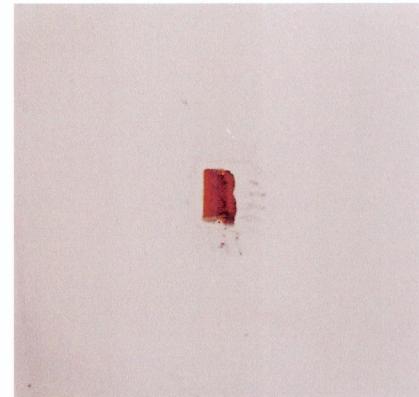
**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



*[Handwritten signatures and initials in blue ink, appearing to be signatures of the surveyors or property manager.]*

## 5. Sala II

5.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.

5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.

5.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.

5.5 - 02 Esquadrias de alumínio na cor branco(a) em estado regular, porém, com vidro liso.

5.6 - 02 Plafons de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com fechamento em vidro.

5.7 - 12 Tomadas em estado regular, sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Esquadria



Esquadria



Plafon

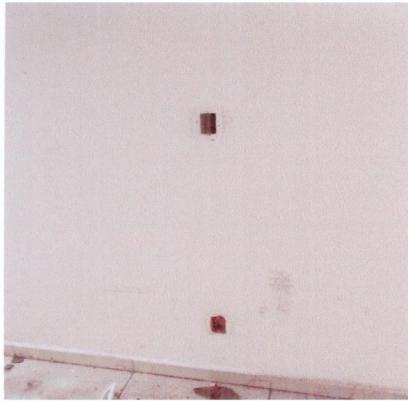


Tomadas



Tomadas



**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 6. Hall II

6.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.

6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.

6.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.

6.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, não abre e com manchas, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave, com manchas e sem maçaneta.

6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e sendo 01 trincado, porém, com parte basculante e com vidro escamado.

6.6 - 04 Tomadas em estado regular, sem acabamento.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



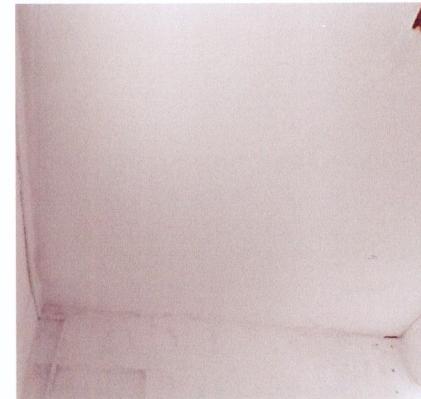
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta

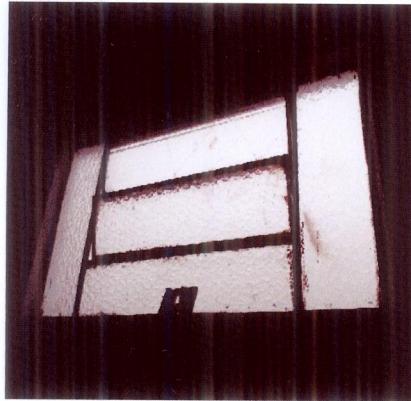
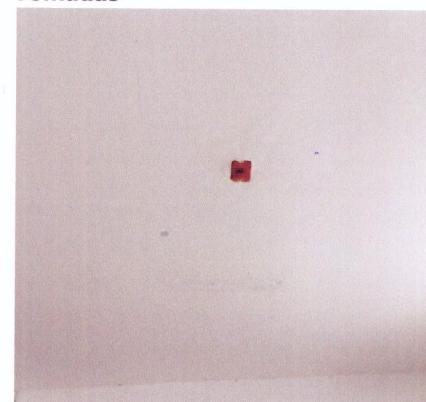


Porta



Esquadria



**Esquadria****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 7. Banheiro I

- 7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.  
7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.  
7.3 - Teto de PVC na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas.  
7.4 - Porta de madeira na cor envernizada em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com pintura antiga; com batente em estado regular.  
7.5 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, com mancha e com desgaste.  
7.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com caixa acoplada e com assento de plástico.  
7.7 - Acessórios para banheiro de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.  
7.8 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.  
7.9 - Plafon de plástico na cor preto(a) em ótimo estado.  
7.10 - 03 Tomadas em estado regular, sem acabamento.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Lavatório



Lavatório



Júlio Casas Imóveis  
Dept. Jurídico

adicionar  
data

data

**Vaso Sanitário****Acessórios para banheiro****Acessórios para banheiro****Registro****Plafon****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 8. Banheiro II

- 8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 8.3 - Teto de PVC na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas.
- 8.4 - Porta de madeira na cor envernizada em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com pintura antiga; com batente em estado regular.
- 8.5 - Esquadria em estado regular, sem vidro.
- 8.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, com mancha e com desgaste.
- 8.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 8.8 - Acessórios para banheiro de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 8.9 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.
- 8.10 - 02 Tomadas em estado regular, sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Porta



Porta



Porta



Esquadria

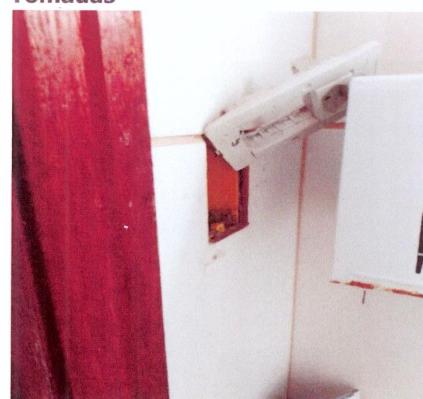
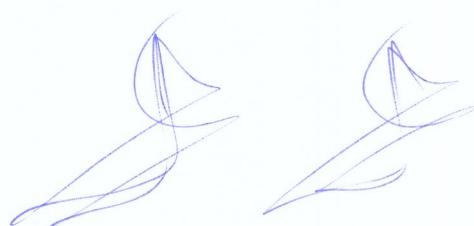


Júlio Casas Imóveis  
Dept. Jurídico

*Julio Casas Imóveis*  
*Dept. Jurídico*

*Cidade Novo*

*Brasil*

**Lavatório****Lavatório****Vaso Sanitário****Acessórios para banheiro****Registro****Tomadas****Tomadas**

## 9. Lavanderia

9.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.

9.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com grelha de metálico em estado regular, enferrujada.

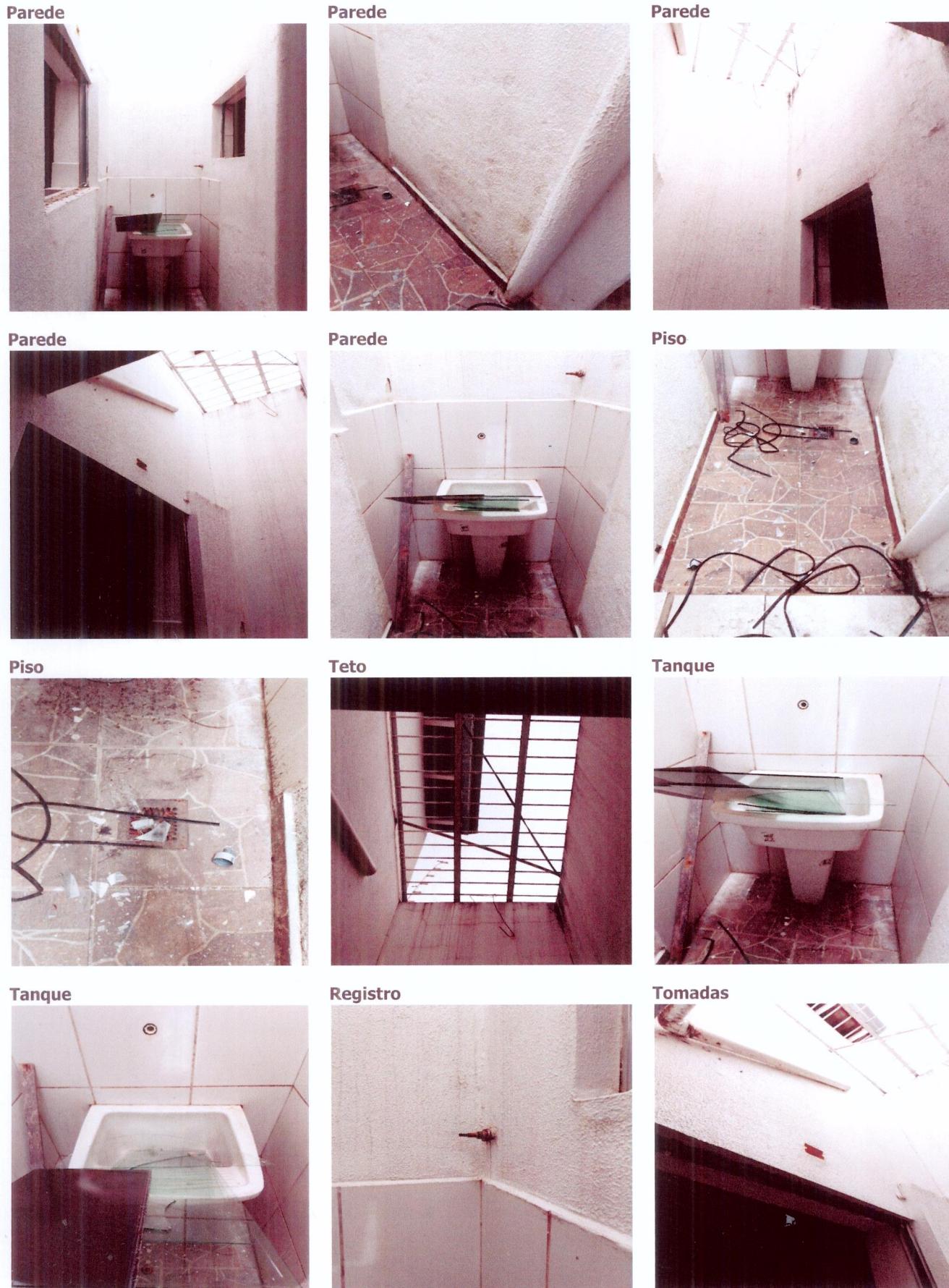
9.3 - Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

9.4 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com coluna.

9.5 - Registro de metálico em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas.

9.6 - Tomadas em estado regular, sem acabamento.

ana van



## 10. Copa / Cozinha

10.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular,

com desgaste.

10.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

10.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.

10.4 - Esquadria em estado regular, sem vidro.

10.5 - Bancada de granito na cor cinza em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, com cuba de inox.

10.6 - 05 Tomadas em estado regular, sem acabamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



cadavam

Piso



Piso



Piso



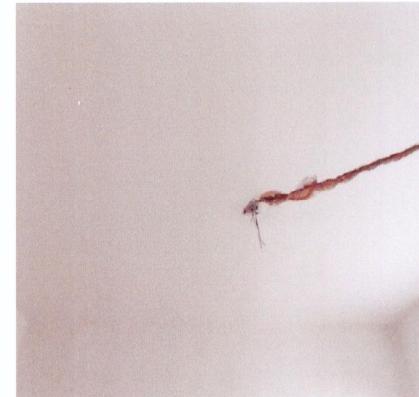
Piso



Piso



Teto



Teto



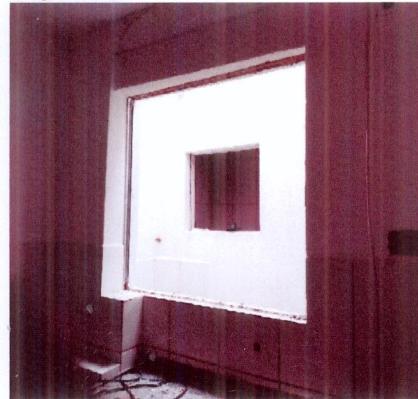
Teto



Teto



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Tomadas



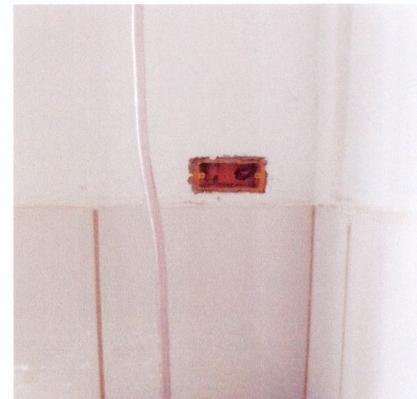
Tomadas



Tomadas



Tomadas



adavam'

W

Júlio Casas Imóveis  
Dept. Jurídico

A

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

**Maria Apparecida Campos de Paula**

CPF/MF N.º 213.379.058-60

Proprietário(a) I

**JACKSON ROSA SANTOS**

**Jackson Rosa Santos**

CPF/MF N.º 259.600.138-19

Locatário(a) I

**Francisca e Souza**

**Francisca Correia de Souza**

CPF/MF N.º 064.186.508-24

Locatário(a) III

**Jonas Augusto de Campos Paula**

CPF/MF N.º 081.854.518-69

Proprietário(a) II

**Adavair Sousa dos Santos**

CPF/MF N.º 300.382.368-00

Locatário(a) II

**Credpago Serviços de Cobrança S/A**

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º Subdistrito da Sede  
Oficial: Sebastião Santos da Silva | Rua Professor Toledo n. 712 - Sorocaba - Tel.: (15) 3342-4881

Reconheço, por semelhança, a firma de: JACKSON ROSA SANTOS e ADAVAIR SOUSA DOS SANTOS, em documento sem valor econômico, dou fé.

SOROCABA, 28 de janeiro de 2020.

Em Testemunha da verdade. Cód. [2025036811123900015297-000566]  
(Old 2:Total)  
Selo - Selo(s): 2 Atos:11138AA-0041202 R\$ 12,84)

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



**ADRIANO DA SILVA**  
ESCREVENTE AUTORIZADO



**4º Tabelião de Notas de Sorocaba**  
Rua Santa Clara, 91 - Centro - Sorocaba - SP - CEP: 18035-251  
Tel.: (15) 3332-9090 - E-mail: administracao@4-tabelionadosorocaba.com.br

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) Firma(s) de: FRANCISCA CORREIA DE SOUSA, a qual confere com padrão depositado em cartório, Sorocaba, 28/01/2020 - 11:51:23

Em Testemunha da verdade. MARCIO MOREIRA DOS SANTOS, ESCREVENTE  
Userario: MARCIO Etiqueta: 617377 Selo(s): AA 471057

**Marcio Moreira dos Santos**  
Escrivente



**Júlio Casas Imóveis**  
Dept. Jurídico