

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, **AUDREY CATHERINE MONTEIRO BINI NISHI**, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 29627096SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 220.135.008-66, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ALBERTO TOSHIO NISHI**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 25.179.756-9SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 177.264.648-28, residentes e domiciliados na Rua Silvio Colli nº 235 – lote 02 quadra A5, Ibiti Royal Park, Sorocaba/SP, neste ato representada por **CHRISTIAN MONTEIRO BINI**, portador do RG nº 23.915.165-3 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 147654328-21; **RECEBE 02 (duas) chaves simples** do imóvel sito a **Rua José Rocha dos Santos, nº61, sala 01, Villa Amato, Sorocaba**, objeto do Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial datado e assinado em **03 de fevereiro de 2020**.

Declarando a Locatária que a partir desta data suportarão todas as despesas com consumo de água, luz e impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do citado instrumento.

Sorocaba, 03 de fevereiro de 2020.



AUDREY CATHERINE MONTEIRO BINI NISHI
Representada por **CHRISTIAN MONTEIRO BINI**



Stephanie Christine (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

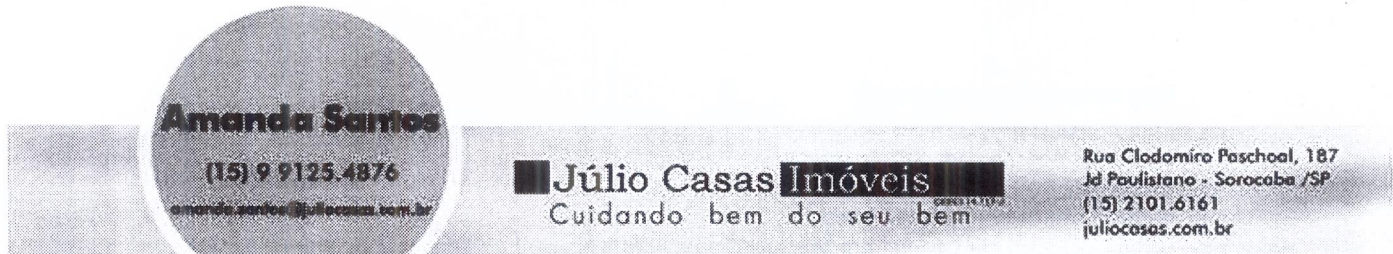
Fwd: Concluído: DocuSign: CONTRATO DE LOCACAO.pdf, laudo-366 (1).pdf

Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>

5 de fevereiro de 2020 16:52

Para: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Segue



----- Forwarded message -----

De: **audrey monteiro bini nishi** <audreinishi@hotmail.com>

Date: qua., 5 de fev. de 2020 às 10:11

Subject: Re: Concluído: DocuSign: CONTRATO DE LOCACAO.pdf, laudo-366 (1).pdf

To: JULIO ALEXANDRE CASAS <juridico@juliocasas.com.br>, amanda.santos@juliocasas.com.br
<amanda.santos@juliocasas.com.br>

Enviado do meu iPhone

Em 5 de fev de 2020, à(s) 09:41, audrey monteiro bini nishi <audreinishi@hotmail.com> escreveu:

Bom dia.

Fui avisada para retirar as chaves. Autorizo meu irmão Christian Monteiro Bini, Rg 23.915.165-3 e Cpf 14765432821 a retirar as chaves.

Obrigada.

Audrey Nishi

Enviado do meu iPhone

Em 3 de fev de 2020, à(s) 18:28, JULIO ALEXANDRE CASAS via DocuSign
<dse_na2@docusign.net> escreveu:

DocuSign

Seu documento foi concluído

EXIBIR DOCUMENTOS CONCLUÍDOS



JULIO ALEXANDRE CASAS

juridico@juliocasas.com.br

Todas as partes concluíram o envelope 'DocuSign: CONTRATO DE LOCACAO.pdf, laudo-366 (1).pdf'.

Não compartilhe este e-mail

Este e-mail contém um link seguro para o DocuSign. Não compartilhe este e-mail, link ou código de acesso com outras pessoas.

Método alternativo de assinatura

Visite DocuSign.com, clique em "Access Documents" (Acessar documentos) e digite o código de segurança:

5B5AE48AF24A4D5B9D7017EF78E067FF2

Saiba mais sobre o DocuSign

Assine documentos eletronicamente em minutos. É seguro, protegido e legalmente vinculativo. Esteja você em um escritório, em casa ou a caminho, ou mesmo em outro país, o DocuSign fornece uma solução profissional confiável de Digital Transaction Management™.

Perguntas sobre o documento?

Se você precisar modificar o documento ou tiver questões sobre os detalhes no documento, entre em contato com o remetente enviando um e-mail diretamente a ele.

Se você tiver problemas para assinar o documento, visite a página Ajuda com a assinatura em nosso Centro de suporte.



Baixe o aplicativo DocuSign

Esta mensagem foi enviada para você por JULIO ALEXANDRE CASAS que está usando o Serviço de Assinatura Eletrônica da DocuSign. Se não receber e-mail deste remetente, você poderá entrar em contato com o remetente com a sua solicitação.

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

MIRO PASCHOAL, 187, JARDIM PAULISTANO,
SOROCABA, SP
(15) 21016161 - CRECI: 14717-J

REFERÊNCIA: **27377**

Dados Básicos

Categoria: **Terreno em Condomínio**
Status: **Venda**
Cidade: **Votorantim**
Bairro: **Parque Bela Vista**

Área

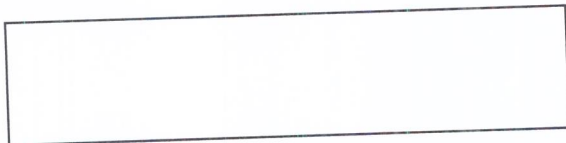
Área total: **450,35**
Dimens. do terreno:
Topografia: **Plano**
Face:

Valores

Venda: **R\$ 240.000,00**
Locação: **R\$ 0,00**
Condomínio: **R\$ 493,70**
IPTU: **R\$ 0,00**

Nome do empreendimento: Alphaville Nova Esplanada 3

Imediações:



Infraestrutura

- () Água encanada () Poço artesiano
() Energia elétrica () Rede de esgoto
() Pavimentação Viabilidade: Nao

Descrição do terreno:

Excelente lote em condomínio de alto padrão localizado no bairro Alphaville Nova Esplanada 3. Medindo 450,35 metros, excelente topografia. Condomínio oferece segurança 24 horas, ampla área de lazer, diversas praças, clube conta com academia completa, 2 salões de festas, piscina adulto e infantil, quadra de tênis e futebol.

Imagens do terreno

