

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua José Rocha do Santos, 61, Casa 01, Jardim Residencial Villa Amato, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	Carlos Alberto Muzilli, Maria Zelia de Siqueira Salerno Muzilli, Hedilso Cesar Rigo Gaddini e Cristina Helena Palmeira Gaddini
Locatários(as)	Audrey Catherine Monteiro Bini Nishi e Alberto Toshio Nishi
Fiador(a)	Credpago Serviços de Cobrança S/a
Data do laudo	03/02/2020

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	92
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Chaves	1	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia	sem energia		

Água

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**

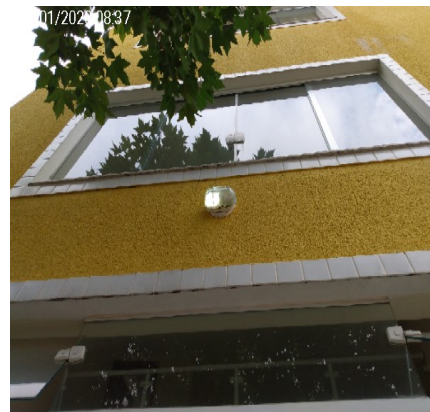
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zNjYmcT0xMTUwODN8MTAwODAxMnwzNQ==>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura em ótimo estado, com pintura nova; com parte de cerâmica em ótimo estado, porém, com desgaste natural.
- 1.2 - Piso de concreto em estado regular, com falha, com trinca e com manchas. Obs: Trilhos metálicos com ferrugem.
- 1.3 - Luminária de Parede de metálico com vidros em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tartaruga.

Parede**Parede****Piso****Piso****Luminária de Parede****Luminária de Parede**

2. Salão

2.1 - Parede na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas. Obs: Parte com umidades. 01 ponto hidráulica com tampão. 01 ponto de esgoto.

2.2 - Piso e rodapé de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com manchas. Obs: Rodapé com manchas.

2.3 - Soleira de granito em estado regular, com desgaste e com manchas.

2.4 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

2.5 - Escada de ferro na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

2.6 - 01 Porta Balcão de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando, com chave, com vidros lisos, com 02 partes de abrir e com 02 partes de correr, porém, com manchas e com desgaste natural; com fechadura em ótimo estado; com chave em ótimo estado.

2.7 - Janela de alumínio/vidro com vidros em ótimo estado, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir.

2.8 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Sujo.

2.9 - 02 Luminárias de Teto de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

2.10 - 17 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

2.11 - 02 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

DS
Alm

DS
Alm

DS
JBM

DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



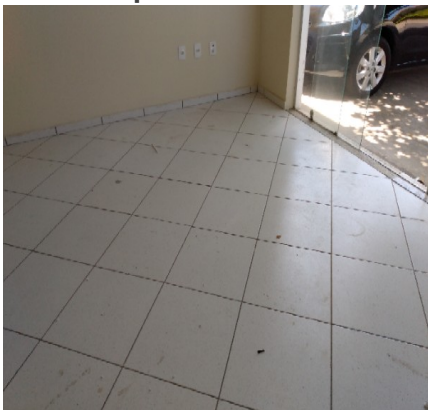
Parede



Parede



Piso e rodapé



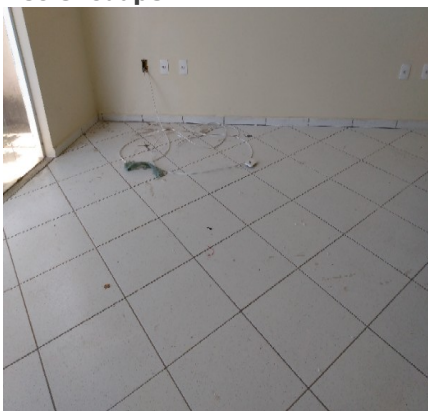
Piso e rodapé



Piso e rodapé



Piso e rodapé



Soleira



Soleira



DS
Alh
DS
Alh
DS
JBM
DS
JAC

Teto



Teto



Escada



Escada



Escada



Escada



Porta Balcão



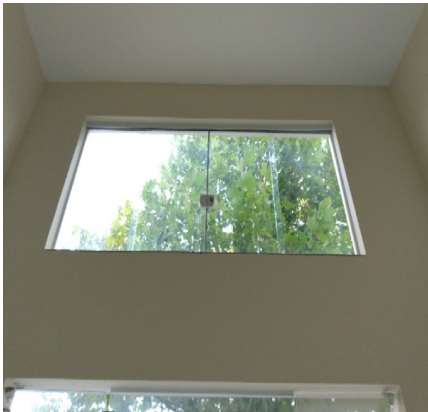
Porta Balcão



Porta Balcão



Janela



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



DS
Alm

DS
Alm

DS
JBM

DS
JAC

Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Tomadas



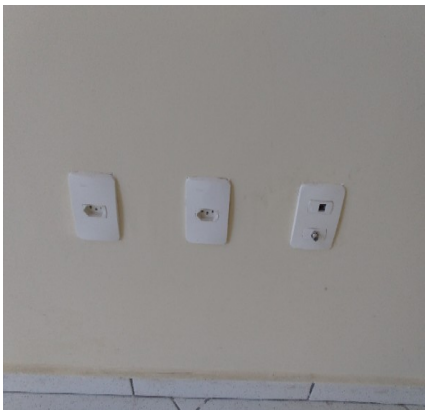
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Interruptor



3. Mezanino

3.1 - Parede na cor areia em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas.

3.2 - Piso e rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: Rodapé com manchas.

DS
Alm

DS
Alm

DS
JBM

DS
JAC

3.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.

3.4 - Parapeito de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com vidros lisos, porém, sujo.

3.5 - 01 Luminária de Teto de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

3.6 - 01 Luminária de Parede de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas, porém, sujo.

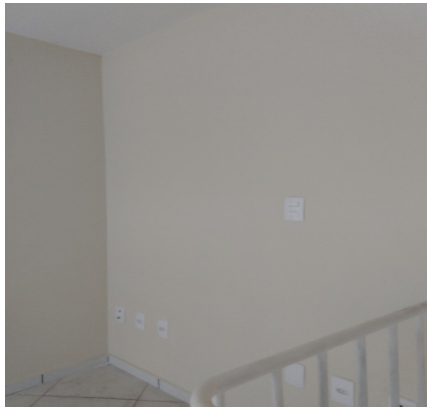
3.7 - 01 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo e funcionando.

3.8 - 13 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



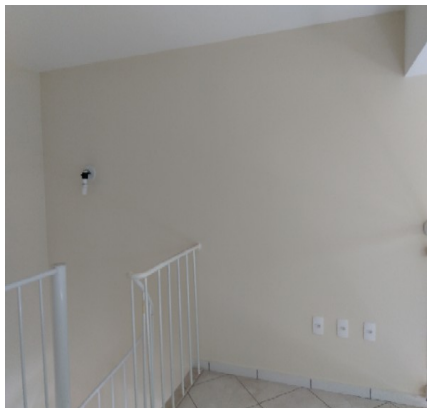
Parede



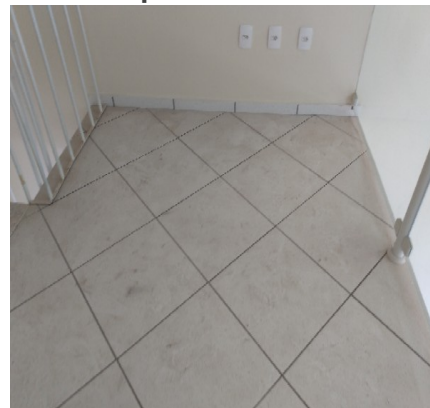
Parede



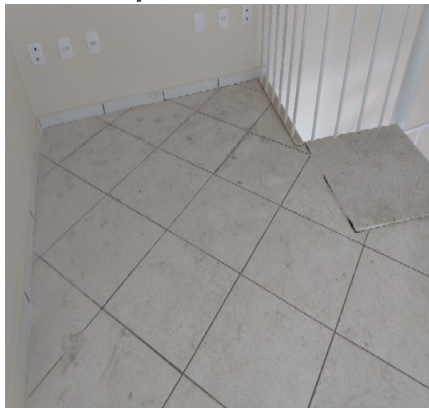
Parede



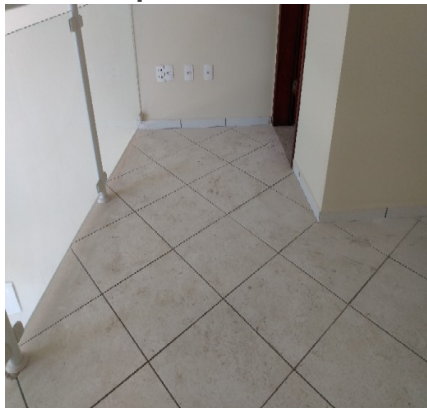
Piso e rodapé



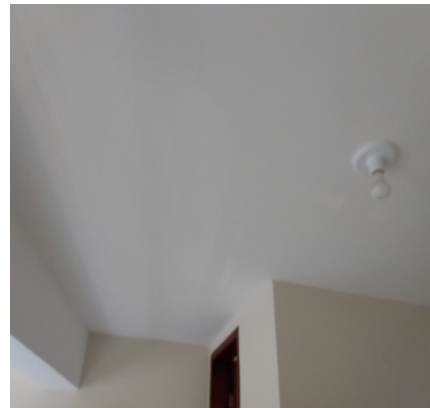
Piso e rodapé



Piso e rodapé



Teto



DS
Alh

DS
Alh

DS
JBM

DS
MAC

Teto



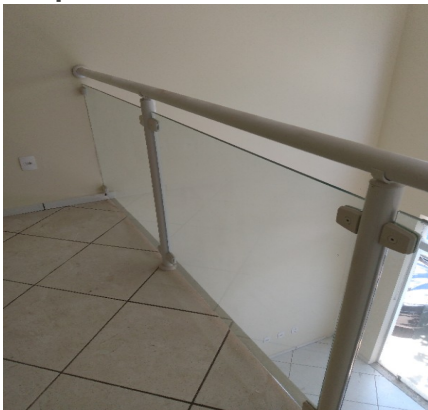
Teto



Parapeito



Parapeito



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Parede



Luminária de Parede



Interruptor



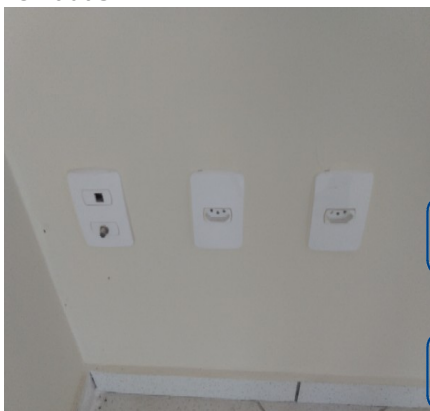
Tomadas



Tomadas



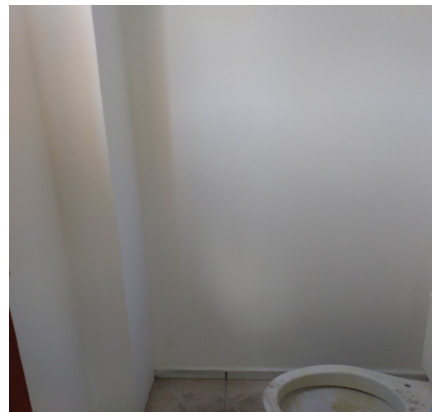
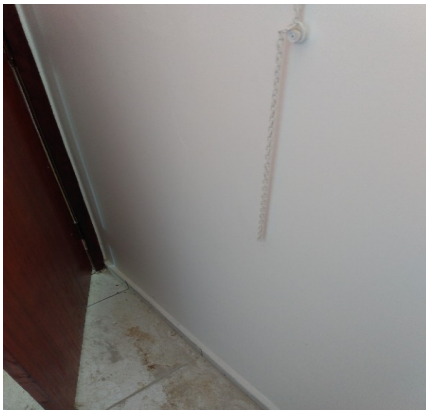
Tomadas



DS
Alm
DS
Alm
DS
JBM
DS
JAC

Tomadas**4. Banheiro**

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas.
- 4.2 - Piso e rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, com ralo e com soleira de granito, porém, sujo e com manchas.
- 4.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas.
- 4.4 - Janela de alumínio/vidro em ótimo estado, com parte basculante e com vidro liso, porém, sujo e com parte enroscando.
- 4.5 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com batente de madeira em ótimo estado, porém, com manchas de tinta; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com manchas; com maçaneta em ótimo estado; com chave em ótimo estado.
- 4.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com manchas, porém, funcionando e com caixa acoplada.
- 4.7 - Cuba de louça na cor branco(a) em estado regular, suja e com manchas, porém, com coluna e torneira funcionando.
- 4.8 - Registro de metálico em estado regular, sem acabamento.
- 4.9 - 01 Luminária de Teto de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 4.10 - 01 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

DS
Alh
DS
Alh
DS
JBM
DS
MC

Piso e rodapé



Piso e rodapé



Teto



Teto



Janela



Janela



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
Alb

DS
Alb

DS
JBM

DS
JAC

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Cuba



Cuba



Registro



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



DS
Alm

DS
Alb

DS
JBM

DS
MAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

Carlos Alberto Muzilli

CPF/MF N.º 040.894.438-22

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

Hedilso Cesar Rigo Gaddini

CPF/MF N.º 059.284.228-22

Proprietário(a) III

DocuSigned by:

[Assinatura]

F46FEAEC4389405...

Audrey Catherine Monteiro Bini Nishi

CPF/MF N.º 220.135.008-66

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

Maria Zelia de Siqueira Salerno Muzilli

CPF/MF N.º 099.302.938-84

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

Cristina Helena Palmeira Gaddini

CPF/MF N.º 050.140.598-48

Proprietário(a) IV

DocuSigned by:

[Assinatura]

888991F7ADA24FC...

Alberto Toshio Nishi

CPF/MF N.º 177.264.648-28

Locatário(a) II

CredPago Serviços de Cobrança S/a

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I

DS

JBM