

## Auto de Vistoria de Entrada

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	Avenida Comendador Pereira Inácio, 835, bloco "b", apto 34, Jardim Vergueiro, Sorocaba - SP.
<b>Proprietários(as)</b>	Fabiano Rogerio Biffe e Geisi Silva Biffe
<b>Locatário(a)</b>	Julia Froldi Pereira
<b>Fiadores(as)</b>	Paulo Roberto Pereira e Sueli Froldi
<b>Data do laudo</b>	18/02/2020

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Apartamento	<b>Total de fotos</b>	332
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	Empoeirado
<b>Chaves</b>	n/c	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c
		<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>	n/c		n/c
<b>Água</b>	n/c		n/c
<b>Gás</b>	n/c		n/c

**\*\* As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**  
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zODMmcT0xMDM4MjA1fDEwNDAxMDN8MzU=>



### Ambientes

#### 1. Sala

- 1.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado.
- 1.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 1.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, porém, com olho mágico, com pintura antiga, com fechadura tetra com chave e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 1.5 - Porta Balcão de alumínio na cor marrom em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com trincos e com 02 partes de abrir. Obs: Borracha de vedação soltando.
- 1.6 - Persiana na cor creme em péssimo estado, com avarias e com manchas.

1.7 - Campainha de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

1.8 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com tampa acrílica.

1.9- 02 Spots de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, duplo, funcionando, triplo e com lâmpadas.

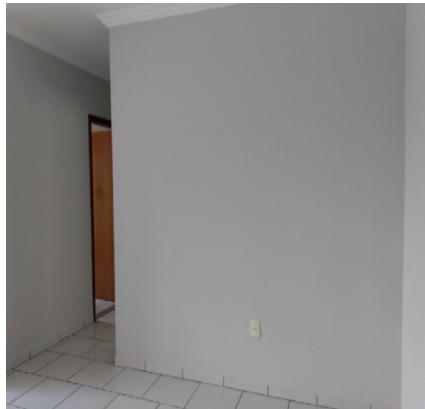
1.10- 02 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: 01 sem acabamento.

1.11- 06 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



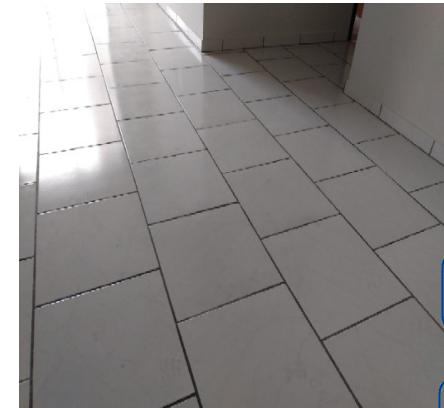
Piso



Piso



Piso



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

DS

JAC

**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



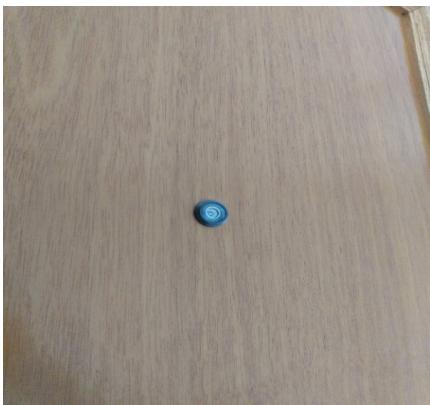
**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

DS

JAC

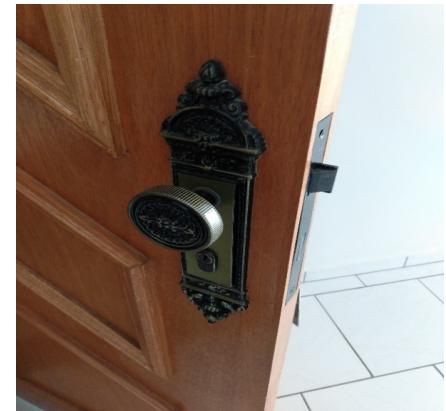
Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



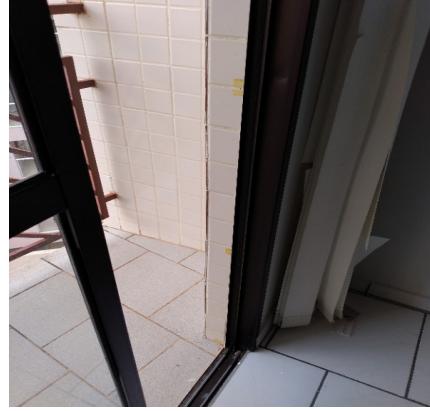
Porta Balcão



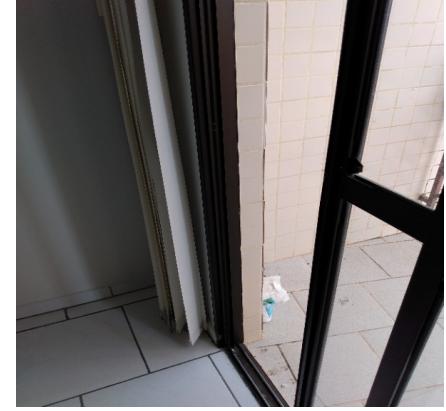
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Persiana



Persiana



Persiana



JFP

PRP

SF

JBM

JAC

**Campainha**



**Quadro Disjuntor**



**Quadro Disjuntor**



**Spot**



**Spot**



**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

DS

JAC

## 2. Sacada

- 2.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, soltando, com furos, com desgaste e com manchas.  
2.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

2.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.

2.4 - Parapeito de metálico na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

2.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



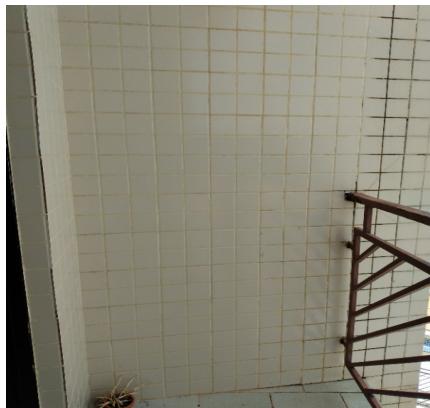
Parede



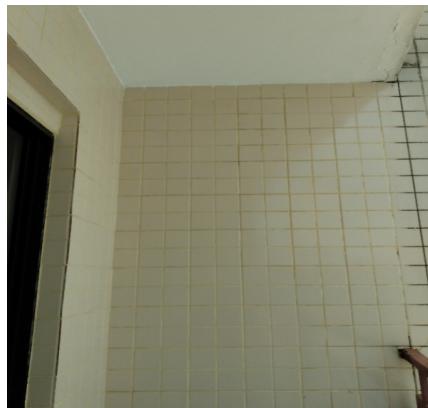
Parede



Parede



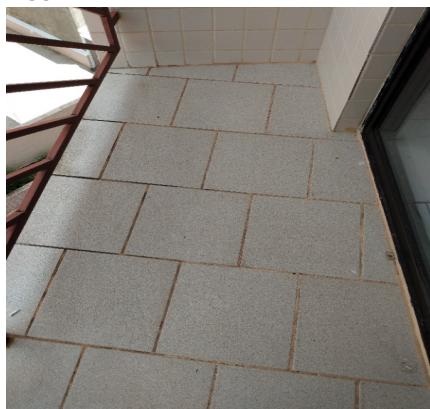
Parede



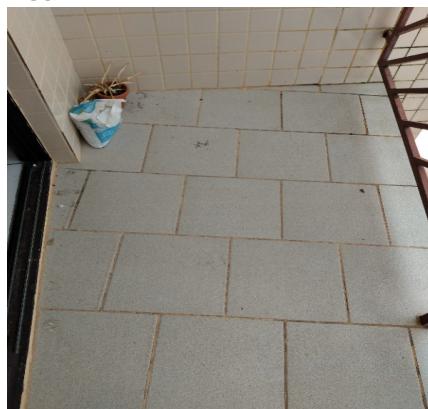
Parede



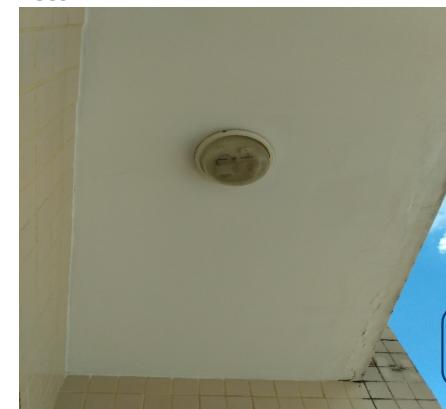
Piso



Piso



Teto



JFP

DS

SF

DS

JBM

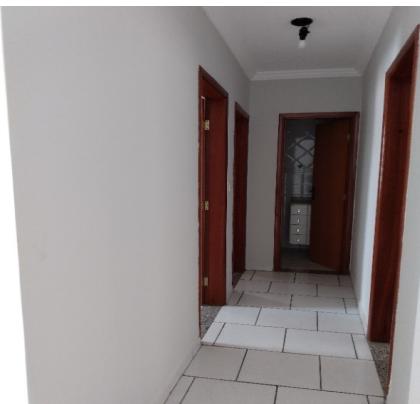
DS

JAC

**Teto****Parapeito****Parapeito****Plafon**

### 3. Hall de Distribuição

- 3.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.  
 3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.  
 3.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.  
 3.4 - Spot de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

**Parede****Parede****Parede**

DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

DS

JAC

Parede



Parede



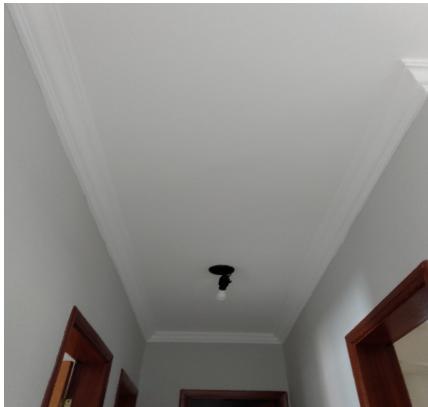
Piso



Piso



Teto



Spot



#### 4. Cozinha

- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com faixa decorativa.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado.
- 4.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 4.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 4.5 - Esquadria de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com parte basculante e com vidros mini boreal. Obs: Borrachas de vedação soltando.
- 4.6 - Varão de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo.
- 4.7 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, suja, com desgaste e com manchas, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 4.8 - Armário de mdf embutido na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com puxadores com desgaste, porém, com porta toalhas e com grade de ferro; com 16 portas em estado regular; com 04 gavetas em estado regular. Obs: Dobradiças com ferrugem.
- 4.9 - Bancada de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste.
- 4.10 - Fogão de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. JFP
- 4.11 - Coifa de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 4.12 - Interfone de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. DS
- 4.13 - Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e tipo tubular. DPP
- 4.14 - Relógio de parede em ótimo estado, porém, não funcionando.
- 4.15 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. SF
- 4.16 - 06 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

DS

JAC

**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



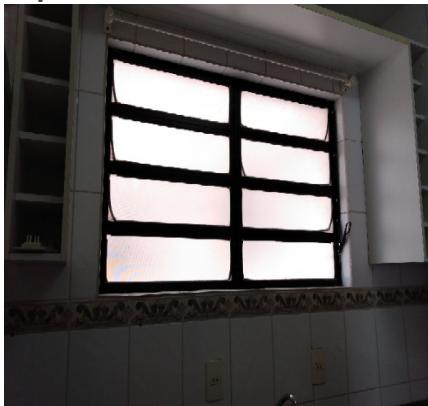
**Porta**



**Porta**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Varão**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

DS

JAC

Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Bancada



Bancada



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

DS

JAC

**Fogão**



**Fogão**



**Coifa**



**Interfone**



**Interfone**



**Luminária de Teto**



**Relógio de parede**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



DS  
JFP

DS  
PRP

DS  
SF

DS  
JBM

DS  
JAC

**Tomadas****Tomadas**

## 5. Lavanderia

- 5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com 03 ganchos.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: 01 vassoura e 01 pá.
- 5.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com 04 ganchos e com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 5.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 5.5 - Esquadria de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com parte basculante e com vidros mini boreal.
- 5.6 - Bancada de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste.
- 5.7 - Armário de MDF embutido na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com puxadores com desgaste, porém, com porta toalhas e com grade de ferro; com 05 portas em estado regular.
- 5.8 - Prateleira de MDF na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 5.9 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com coluna e sem vazamento.
- 5.10 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, dupla e funcionando.
- 5.11 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e sem vazamento.
- 5.12 - Maquina de secar roupa de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e não testada. Obs: Não há tomada que alcance para testar.
- 5.13 - Varal de Apto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.
- 5.14 - Spot de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 5.15 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 5.16 - 02 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



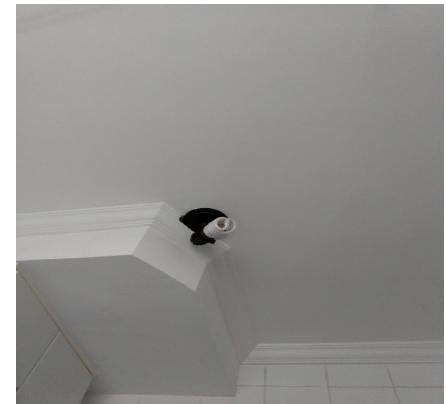
Piso



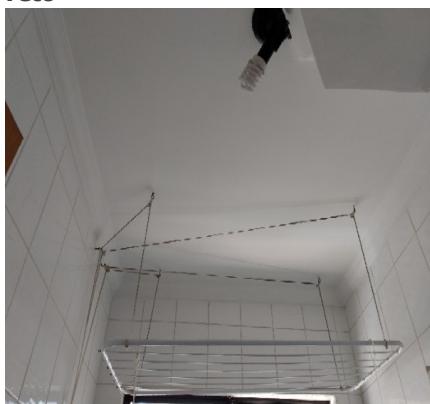
Piso



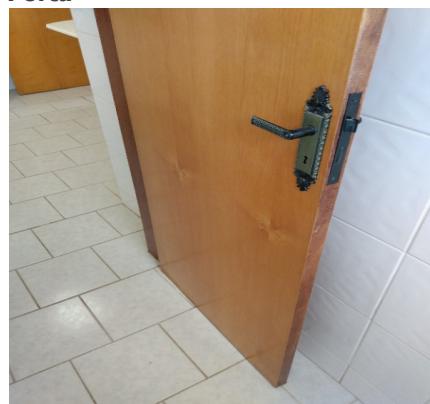
Teto



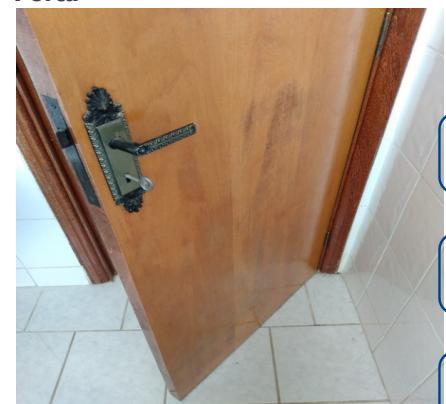
Teto



Porta



Porta



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

DS

JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Armário



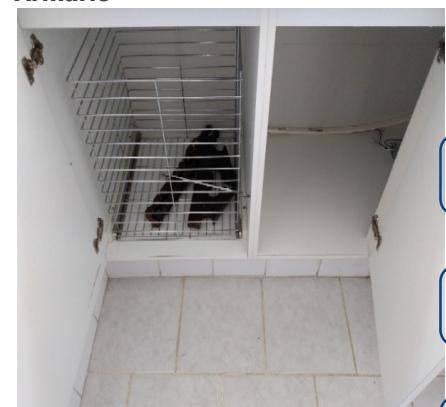
Armário



Armário



Armário



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

DS

JAC

**Armário**



**Prateleira**



**Tanque**



**Tanque**



**Torneira**



**Torneira**



**Registro**



**Máquina de secar roupa**



**Máquina de secar roupa**



**Varal de Apto**



**Spot**



**Interruptor**



**Tomadas****Tomadas**

## 6. Banheiro

- 6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com faixa decorativa.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 6.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 6.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 6.5 - Esquadria de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com parte basculante e com vidros mini boreal.
- 6.6 - Box de alumínio na cor marrom bronze em estado regular, porém, funcionando, com 02 puxadores, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 6.7 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 6.8 - Bancada da pia de granito na cor creme em estado regular, suja, porém, com cuba de louça branca e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 6.9 - Armário de MDF na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com puxadores de inox; com 1 porta em estado regular; com 04 gavetas em estado regular.
- 6.10 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.
- 6.11 - 02 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e sem vazamento.
- 6.12 - Chuveiro de plástico Lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com chuveirinho e sem vazamento.
- 6.13 - Porta Toalha na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, fixo e do tipo argola.
- 6.14 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, com tampa acrílica.
- 6.15 - 02 Spots de metálico em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 6.16 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em estado regular, com mancha e com desgaste, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede**

JFP

PRP

SF

DS

JBM

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



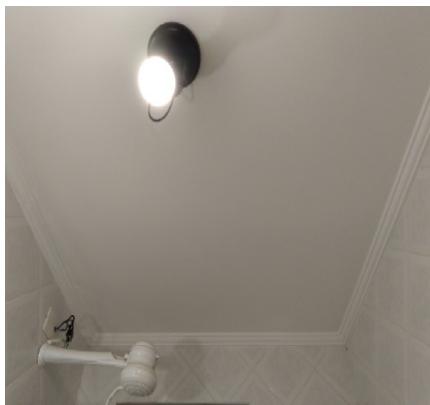
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



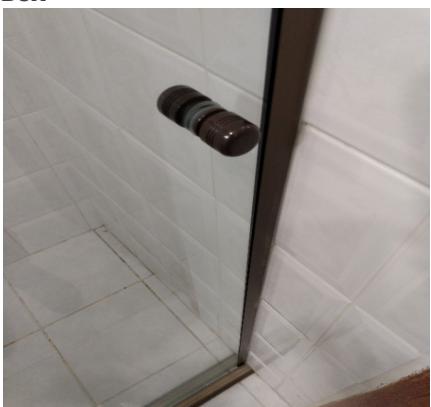
Box



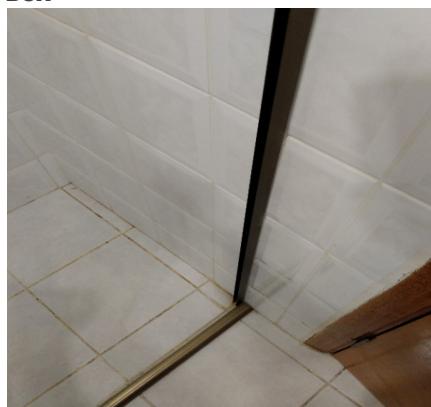
Box



Box



Box



Vaso Sanitário



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

DS

JAC

**Espelho**



**Registro**



**Registro**



**Chuveiro**



**Chuveiro**



**Porta Toalha**



**Porta Papel Higiênico**



**Spot**



**Spot**



**Interruptor e Tomada**



DS  
JFP

DS  
PRP

DS  
SF

## 7. Suíte

7.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor

DS  
JBM

DS  
JAC

cinza em ótimo estado; com rodapé em estado regular.

7.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

7.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, porém, funcionando e com chave. Obs: 01 gancho plástico.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor marrom em estado regular, porém, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 02 partes de correr.

7.6 - Persiana na cor creme em péssimo estado, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com puxador lateral.

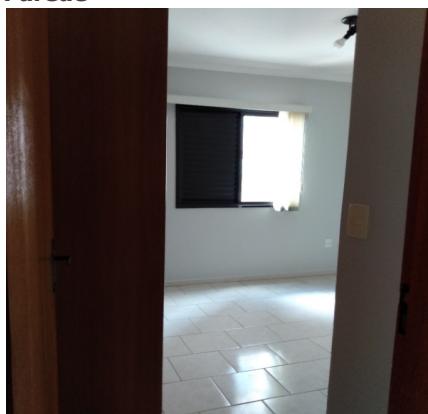
7.7 - Armário de mdf embutido na cor marrom em estado regular, com desgaste, porém, com puxadores completos; com 04 portas em estado regular; com 03 gavetas em estado regular. Obs: 01 puxador solto.

7.8 - Spot de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

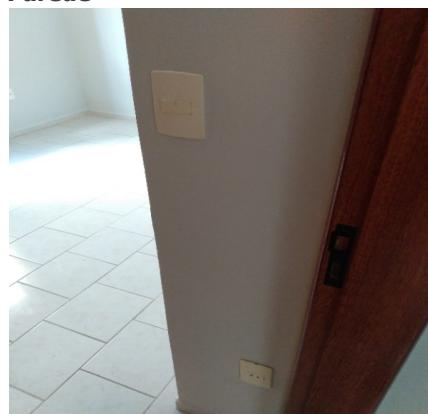
7.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

7.10 - 06 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

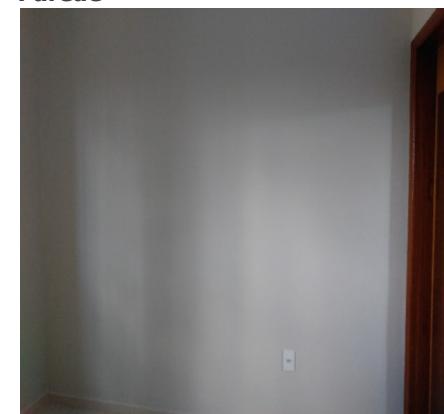
**Parede**



**Parede**



**Parede**



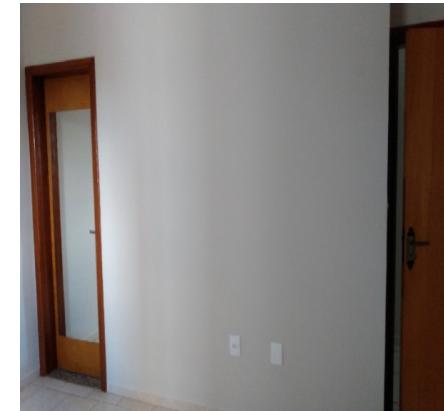
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

DS

JAC

**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Porta**



**Esquadria**



DS  
JFP

DS  
PRP

DS  
SF

DS  
JBM

**Esquadria**



**Esquadria**



**Persiana**



**Persiana**



**Persiana**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Spot**



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

DS

JAC

**Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 8. Banheiro Suíte

8.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com desgaste, porém, com faixa decorativa.

8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas. Obs: 01 cesto de lixo plástico com tampa na cor branca.

8.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

8.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, sem chave, porém, funcionando. Obs: Espelho fixo sem avarias.

8.5 - Esquadria de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com parte basculante e com vidros mini boreal.

8.6 - Box de alumínio na cor marrom bronze em estado regular, porém, funcionando, com 02 puxadores, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

8.7 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

8.8 - Bancada da pia de granito na cor creme em estado regular, suja e com sifão PVC com vazamento, porém, com cuba de louça branca e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

8.9 - Armário de MDF na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com puxadores de inox; com 01 porta em estado regular; com 04 gavetas em estado regular.

8.10 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

8.11 - 01 Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e sem vazamento.

8.12 - Chuveiro de plástico Lorenzetti na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com chuveirinho e sem vazamento.

8.13 - 03 Portas Toalhas na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, fixo e do tipo argola.

8.14 - 02 Spots de metálico em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

8.15 - Interruptor e tomada de plástico na cor branco(a) em estado regular, com mancha e com desgaste, porém, funcionando.

DS

JFP

PBP

SF

DS

JBM

DS

JAC

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



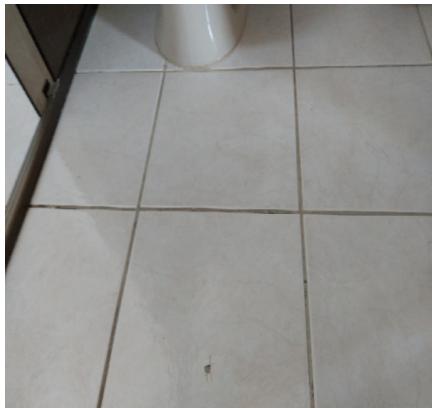
**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



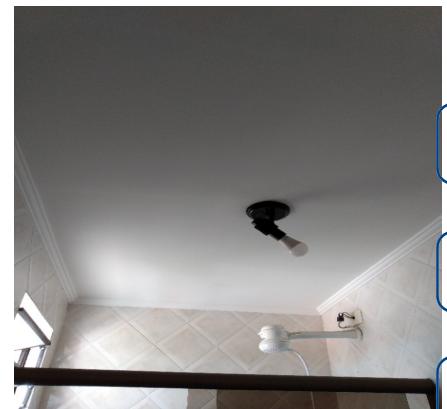
**Piso**



**Teto**



**Teto**



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

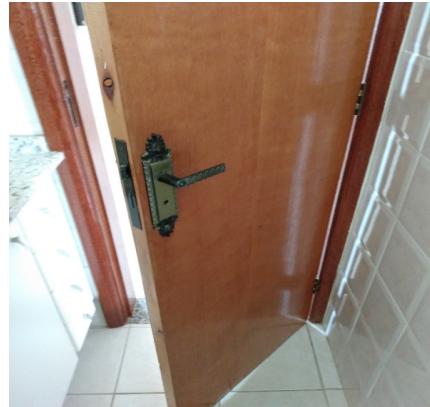
DS

JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



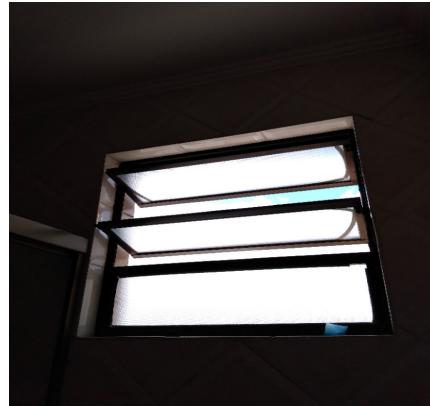
Porta



Esquadria



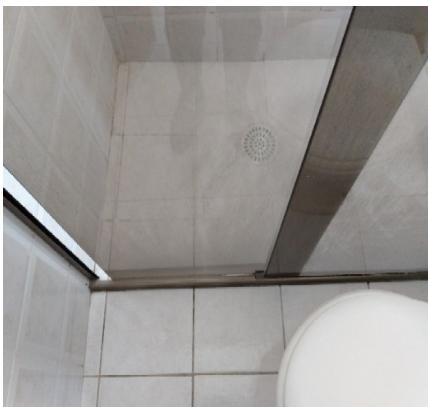
Esquadria



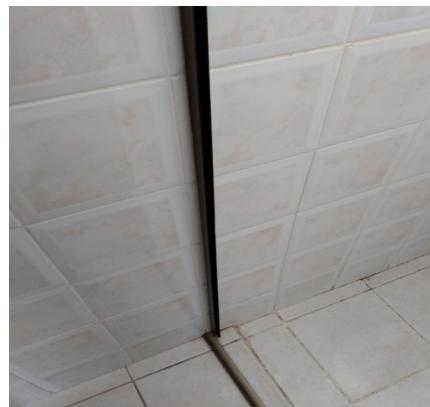
Box



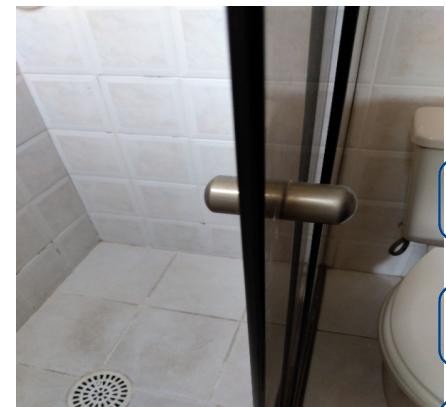
Box



Box



Box



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

DS

JAC

**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Armário**



**Armário**



**Armário**



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

DS

JAC

**Armário****Armário****Espelho****Registro****Chuveiro****Chuveiro****Porta Toalha****Porta Toalha****Porta Toalha****Spot****Spot****Interruptor e tomada**

## 9. Dormitório

9.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: 02 suportes metálicos.

9.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em ótimo estado; com rodapé em estado regular. Obs: Com trincas e ponto estufado.

9.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, porém, funcionando e com chave. Obs: Espelho fixo sem avarias.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor marrom em estado regular, porém, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega e com 02 partes de correr.

9.6 - Armário de MDF embutido na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com puxadores completos; com 01 porta em estado regular; com 03 gavetas em estado regular.

9.7- Spot de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, porém, não testado e sem lâmpada.

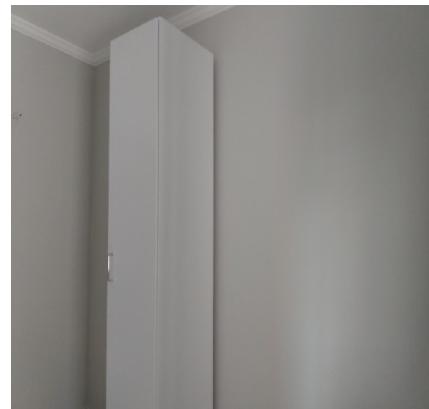
9.8- Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

9.9 - 04 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando. Obs: 01 sem espelho.

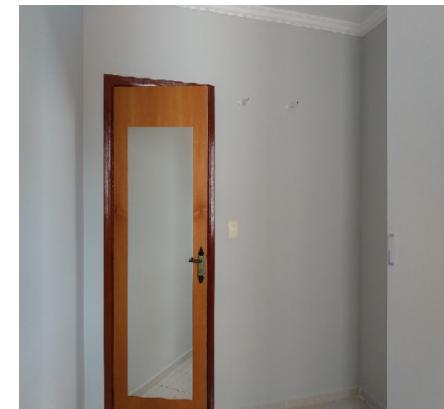
Parede



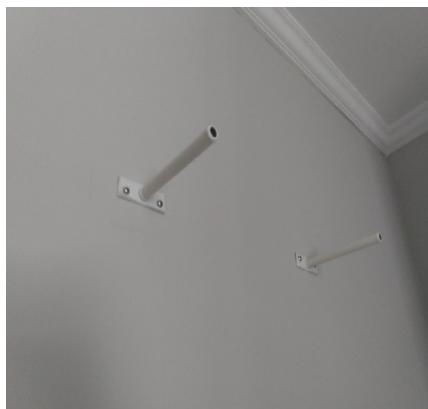
Parede



Parede



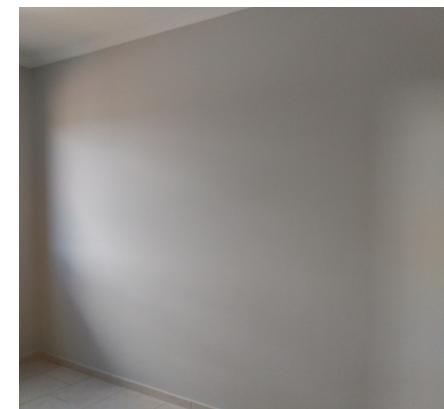
Parede



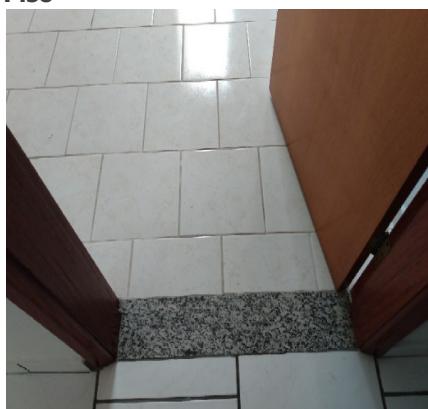
Parede



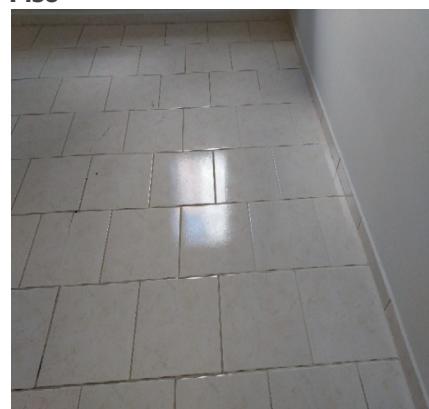
Parede



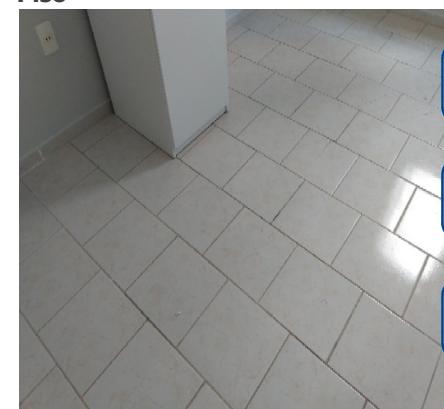
Piso



Piso



Piso



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

DS

JL

**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Porta**



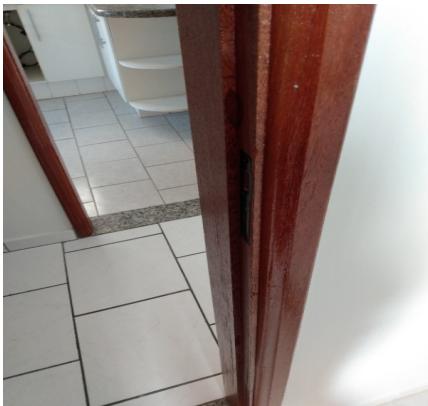
**Porta**



**Porta**



**Porta**



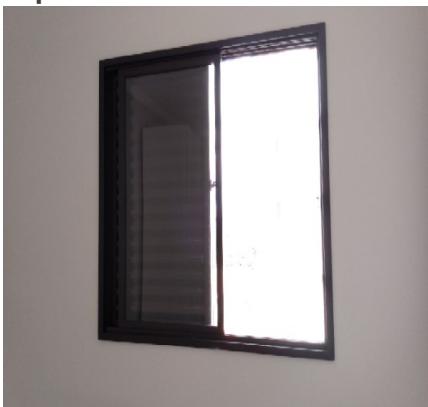
**Porta**



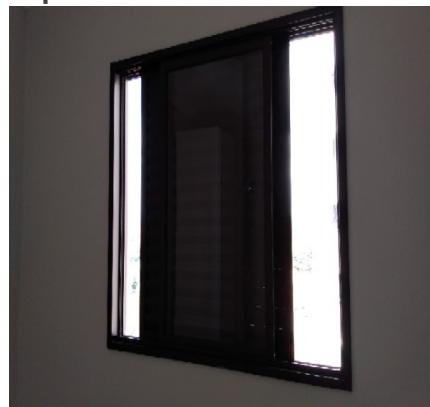
**Porta**



**Esquadria**



**Esquadria**



**Armário**



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

**Armário**



**Armário**



**Armário**



**Spot**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



DS

JFP

DS

PRP

DS

SF

DS

JBM

DS

JAC

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:



4996F9197CA9438...

**Fabiano Rogerio Biffe**

CPF/MF N.º 248.022.358-28

Proprietário(a) I

DocuSigned by:



E3008C0DB7E8419...

**Julia Froldi Pereira**

CPF/MF N.º 373.072.618-80

Locatário(a) I

DocuSigned by:



AB56608ED94F42F...

**Sueli Froldi**

CPF/MF N.º 090.336.248-18

Fiador(a) II

DocuSigned by:



4996F9197CA9438...

**Geisi Silva Biffe**

CPF/MF N.º 168.498.488-28

Proprietário(a) II

DocuSigned by:



CE0363062206421...

**Paulo Roberto Pereira**

CPF/MF N.º 094.156.858-08

Fiador(a) I