

X



transferência Pix realizada

09/06/2021, 12:47:43, via app Itaú

valor

R\$ 199,25

de

Fabiano Rogerio Biffe
Itaú Unibanco S.A - 3817/02532-7

para

Carlos Gregorio De Lima
Mercadopago.Com Representações Ltda.
0001/35596670546
+5515997821306

ID da transação

E60701190202106091546DY5KIK057K6



50% antecipada

Contrato 1297

×



transferência Pix realizada

10/08/2021, 10:03:00, via app Itaú

valor

R\$ 199,25

de

Fabiano Rogerio Biffe
Itaú Unibanco S.A - 3817/02532-7

para

Carlos Gregorio De Lima
Mercado Pago 0001/35596670546
+5515997821306

ID da transação

E60701190202108101302DY5Z7TWD69S

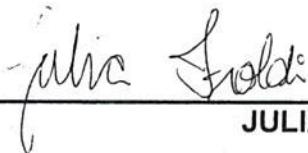
10/08/2021 //
Fabiano Biffe

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, **JULIA FROLDI PEREIRA**, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 36.022.233-XSSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 373.072.618-80, residente e domiciliada na Rua Benta Pereira, nº204, apto 151, bloco B, Santa Terezinha, São Paulo/SP; **RECEBE 03 (três) chaves simples, 01 (uma) chave tetra e 01 (um) controle remoto** do imóvel sito a Avenida Comendador Pereira Inácio, nº 835, apto 34 - bloco "b", Residencial Garden Flowers, Jardim Vergueiro – Sorocaba/SP, objeto do Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em **18 de fevereiro de 2020**.

Declarando a Locatária que a partir desta data suportarão todas as despesas com consumo de água, luz e impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do citado instrumento.

Sorocaba, 18 de fevereiro de 2020.



JULIA FROLDI PEREIRA

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECI J.14717-3

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO:, JULIA FROLDI PEREIRA, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 36.022.233-XSSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 373.072.618-80, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel:** Avenida Comendador Pereira Inácio, 835 APTO 34 Bloco B - Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Pintura e reparo Gesso;
- Material e mão de obra.

Sorocaba, 10 de Agosto de 2021.



JULIA FROLDI PEREIRA

Carlos Gregório Lima

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161



Empresa: Gregory Patrimonial
C.N.P.J.: 40.692.695/0001-34
Contato da Empresa: (15) 9 9782-1306 - (15) 9 9838-6959

Cliente: Júlio Casas
Contato: (15) 9 9124-7996

ORÇAMENTO Nº: 34428

Criado em: 03/06/2021 08:06

Descrição:	Valor Unitário:	Valor:
-------------------	------------------------	---------------

Serviços:

1x Pintura e reparo gesso .	R\$ 350,00	R\$ 350,00
-----------------------------	------------	------------

Materiais:

1x Placa de gesso	R\$ 16,50	R\$ 16,50
1x Gesso	R\$ 10,00	R\$ 10,00
1x Sisal	R\$ 22,00	R\$ 22,00

Total do Orçamento:	R\$ 398,50
----------------------------	-------------------

Observações:

Validade do Orçamento: 7 dias • Garantia da Mão de Obra: 90 dias • Formas de Pagamento Aceitas: Dinheiro / Cartão de Crédito / Boleto



+55 15 99742-5601

visto por último hoje às 15:12

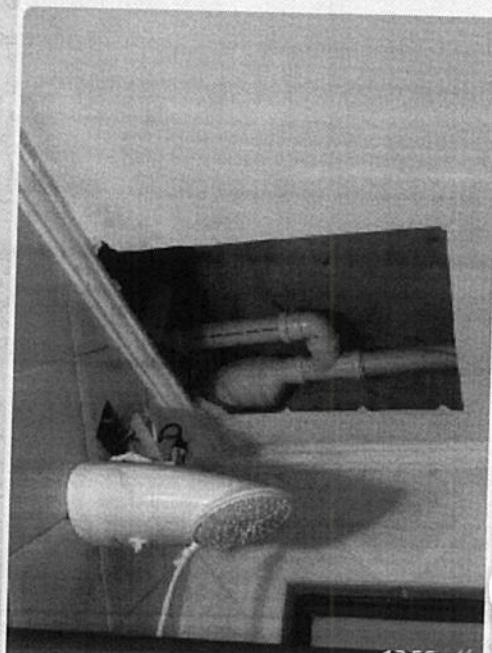


Boa tarde senhor Fabiano tudo bem?
Me chamo Laís sou da Júlio Casas Imóveis e faço parte do departamento de manutenção.

Verifiquei em sistema que temos um caso antigo em aberto do seu imóvel localizado no endereço **Comendador Pereira Inácio 838 Apartamento 34**. Havia um vazamento decorrente ao apartamento de cima, o vazamento foi sanado pelo pessoal do apartamento, porém é necessário arrumar esse gesso que caiu.

13:55 ✓/✓

➡ Encaminhada



13:56 ✓/✓



Digite uma mensagem



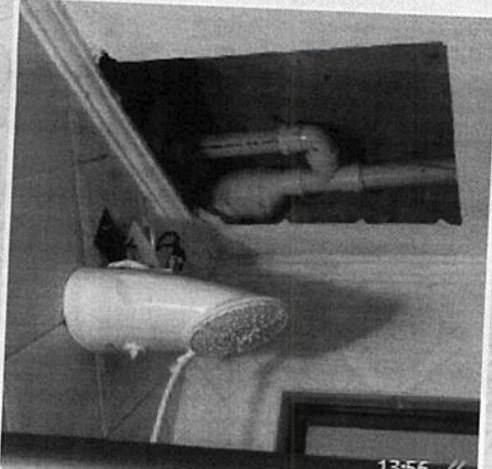
15:13
08/06/2021





+55 15 99742-5601

visto por último hoje às 15:12



→ Encaminhada



Digite uma mensagem



15:14
08/06/2021





+55 15 99742-5601

visto por último hoje às 15:12



14:22 ✓/✓

O outro banheiro também danificou uma parte, então será necessário o reparo. EU pedi para nosso prestador ir até o imóvel e fazer um orçamento do mesmo, já tenho ele em mãos.

14:23 ✓/✓

Obrigado pela informação e quanto será o valor?

14:41

Vou te repassar o orçamento, um momento por favor.

14:41 ✓/✓



Ok de acordo pode solicitar para executar a serviço

Depois da nossa informação bancária para que eu possa pagar

Digite uma mensagem



Digite uma mensagem





+55 15 99742-5601

visto por último hoje às 15:12

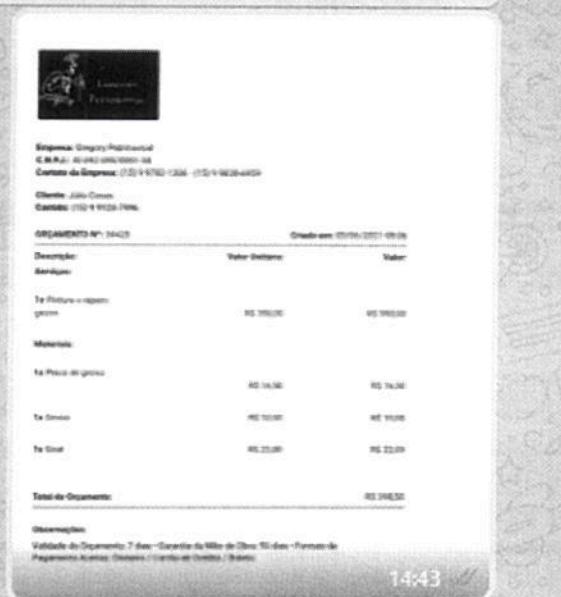


Obrigado pela informação e quanto será o valor?

14:41

Vou te repassar o orçamento, um momento por favor.

14:41 //



Ok de acordo pode solicitar para executar a serviço

Depois de passe informação bancária para que eu possa pagar

Muito obrigado

15:04

Ok senhor Fabiano, combinado.

15:12 //

Digite uma mensagem



15:14

08/06/2021





Vou ver se ele consegue te atender na sexta

13:22 ✓✓

ONTEM

Boa tarde senhora Júlia, tudo bem?

Me chamo Laís e sou da Júlio Casas Imóveis, sou do departamento de Manutenção. Foi repassada na data de hoje que vocês gostariam de abrir uma reclamação referente á um vazamento, correto?

12:47 ✓✓

Sim

12:47

Mas já fizemos isso HÁ MUITO TEMPO

12:47

Me informe por gentileza, o local do vazamento e me encaminhe fotos para que eu possa entrar em contato com o proprietário do imóvel.

12:48 ✓✓



Digite uma mensagem



15:15

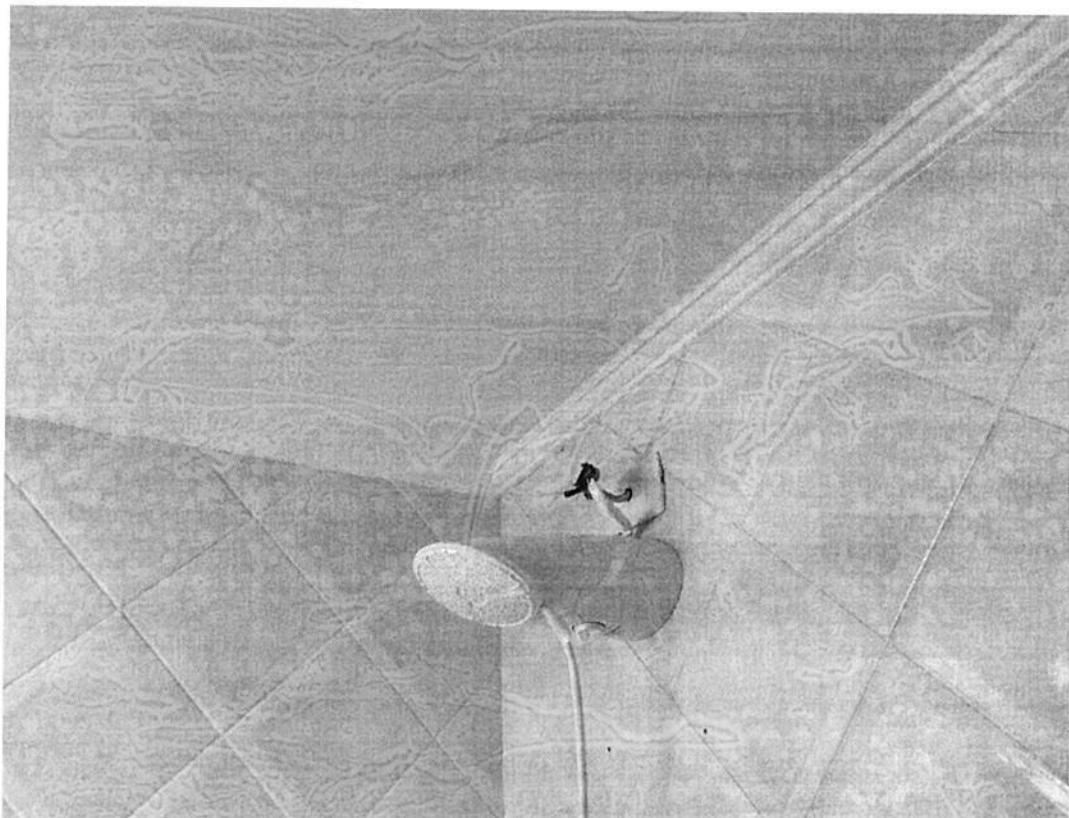
08/06/2021

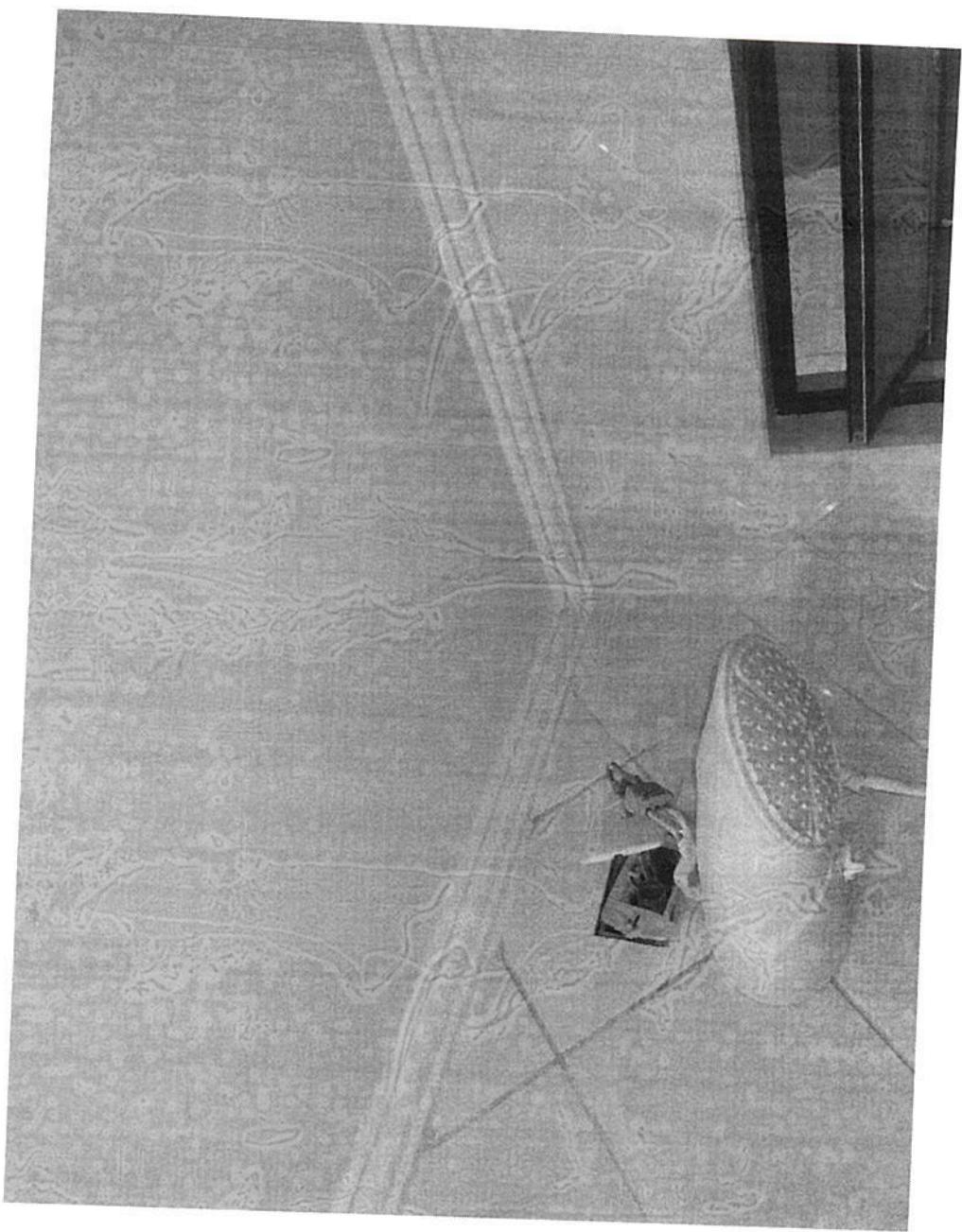




Gregory Prestador

ontem às 15:25





Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

PARÁGRAFO TERCEIRO:Obriga-se a **LOCATÁRIA** a seguir e respeitar o

Regimento Interno de Condomínio e a Convenção em todos os seus termos sob pena de incorrer nas multas exaradas neste Instrumento.

CLÁUSULA DECIMA NONA:

Fica expressamente eleito o foro da comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, Para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam às partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 18 de fevereiro de 2020.

LOCADOR:

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4096E9197CA9438

FABIANO ROGERIO BIFFE

LOCADORA:

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4096E9197CA9438

GEISI SILVA BIFFE

LOCATÁRIA:

DocuSigned by:

Julia Froldi Pereira

4096E9197CA9438

JULIA FROLDI PEREIRA

FIADOR:

DocuSigned by:

PAULO ROBERTO PEREIRA

4096E9197CA9438

FIADORA :

DocuSigned by:

Sueli Froldi

AB56B08E004E42E

SUELI FROLDI

TESTEMUNHAS:

1.- _____

2.- _____

RG.: _____

RG.: _____

End.: _____

End.: _____

DS
JBM