

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Azomar Batista de Carvalho, 19, Quadra "C", Lote 14, Sala 05, Jardim Siriema, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Fap Empreendimentos e Participações
Locatário(a)	Lucia Fontes Nunes
Data do laudo	19/02/2020

Informações adicionais

Categoria	Sala	Total de fotos	70
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	n/c
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0zODQmcT0yNDcxNDd8MTA0MzU3M3wzNQ==>



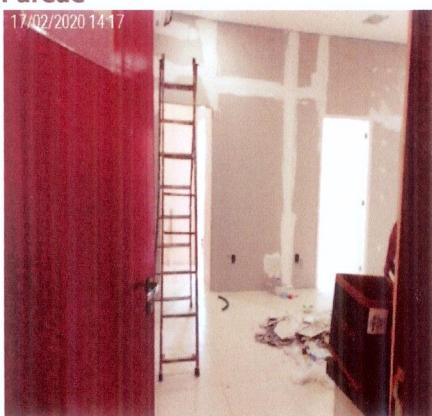
Ambientes

1. Sala

- 1.1 - Parede na cor bege em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: 02 blocos de vidro.
- 1.2 - Piso de porcelanato na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de mármore travertino em estado regular, com desgaste; com rodapé em estado regular.
- 1.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com trincas, porém, com pintura antiga.
- 1.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, porém, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 1.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, funcionando, com trincos, com parte basculante e com vidro liso.

Júlio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

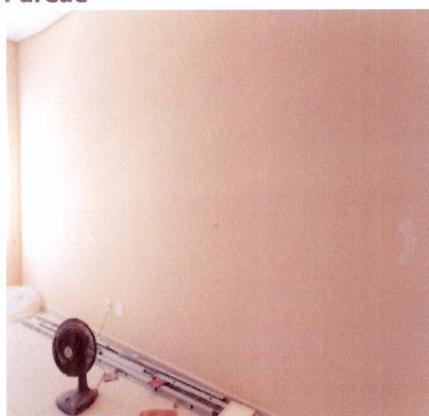
Parede



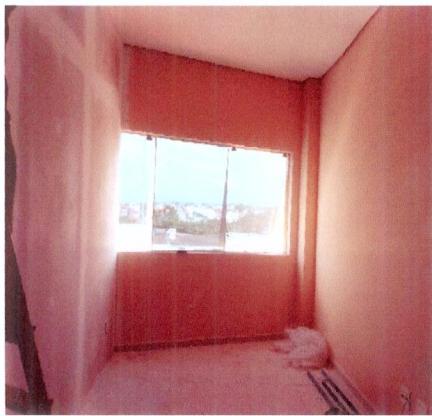
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto

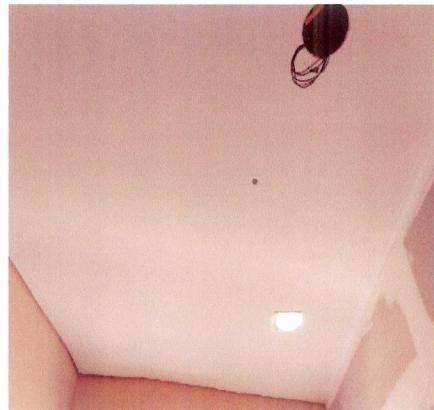


Júlio Casas Imóveis
Dep. Jurídico

Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



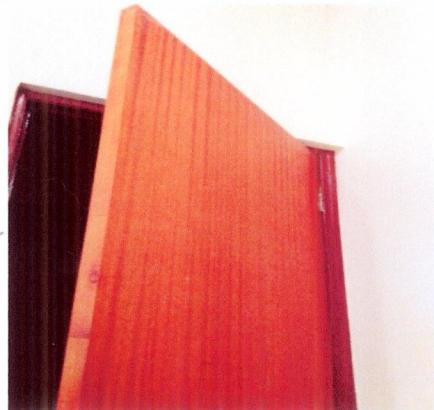
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

2. Banheiro

2.1 - Parede de porcelanato na cor bege em estado regular, com manchas; com parte de textura na cor amarelo claro em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga. Obs: 02 parafusos.

2.2 - Piso de porcelanato na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de mármore travertino em estado regular, com desgaste; com ralo de inox na cor cromado em estado regular, com desgaste.

2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com trincas, porém, com pintura antiga.

2.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, porém, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave, Obs: Maçaneta parcialmente solta.

2.5 - Esquadria de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, com vidro liso.

2.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, com coluna, com torneira simples e funcionando e sem vazamento.

2.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com caixa acoplada.

Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



6

6

6

Júlio Casas Imóveis
Depo. Jurídico

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Lavatório



Lavatório



Handwritten signatures in blue ink are present at the bottom of the page.

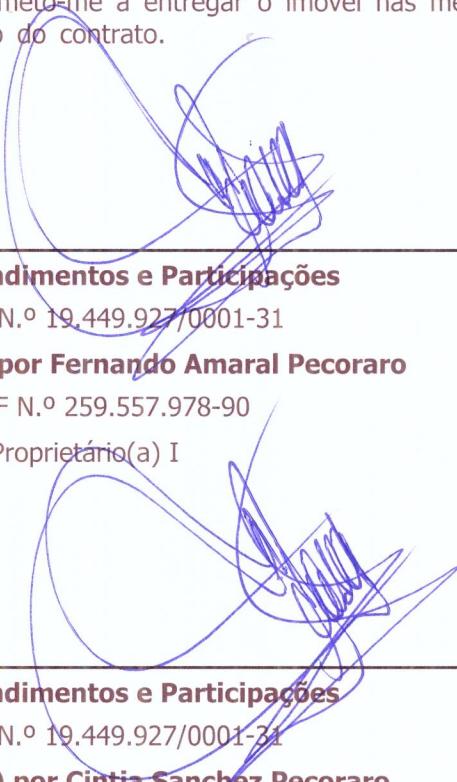
Júlio Casas Imóveis
Dept. Jurídico

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

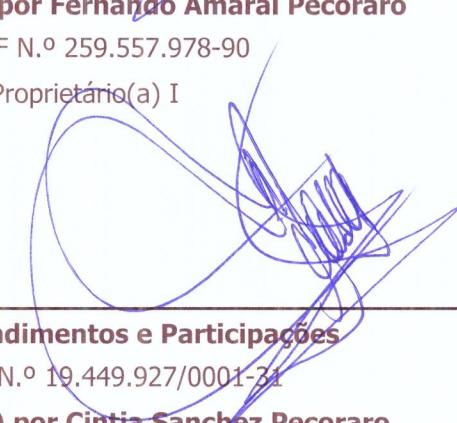

Fap Empreendimentos e Participações

CNPJ/MF N.º 19.449.927/0001-31

Representado(a) por Fernando Amaral Pecoraro

CPF/MF N.º 259.557.978-90

Proprietário(a) I


Fap Empreendimentos e Participações

CNPJ/MF N.º 19.449.927/0001-31

Representado(a) por Cintia Sanchez Pecoraro

CPF/MF N.º 262.189.558-18

Proprietário(a) II

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º. Subdistrito da Sede
Oficial: Sebastião Santos da Silva | Rua Professor Toledo n. 712 - Sorocaba - Tel.: (15) 3342-1881

Reconheço, por semelhança, a firma de: LUCIA FONTES NUNES, em documento sem valor econômico, dou fé.
SOROCABA, 19 de fevereiro de 2020.
Em Teste da verdade. Cód. 12010446313222800101292-0000
(Qtd 1:Total) Selo - Selo(s): 1 Ata:1138AA-0362358 X# 6,42)

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICAÇÃO

Colégio Notarial
do Brasil
Série São Paulo
115477

FIRMA 1


Lucia Fontes Nunes

CPF/MF N.º 333.788.858-58

Locatário(a) I


**Júlio Casas Imóveis
Deptº Jurídico**

ADRIANO DA SILVA
ESCREVENTE AUTORIZADO

