

Protocolo de Atendimento: 9154067456

Encerrar atendimento

Cliente: PATRICIA FERNANDA CORREA ... | Instalação: 4000906438 | PN: 713518376

| Situação: **SUSPENSA**

Endereço: AZOMAR BATISTA DE CARVALHO, 19 - SA 15 - JD SIRIEMA -
SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0494951465

Instalação: 4000906438

Endereço:

R. AZOMAR BATISTA DE CARVALHO, 19 - JD SIRIEMA - SOROCABA/SP - CEP 18.075-778

Total de débitos em aberto R\$548,90

☐ Selecionar Todas

☐	Mês Ref: Jan/2020 Descrição: Fatura Energia Vencimento: 24/01/2020 Valor: R\$60,84	2º via
☐	Mês Ref: Dez/2019 Descrição: Fatura Energia Vencimento: 30/12/2019 Valor: R\$61,50	2º via Reaviso
☐	Mês Ref: Nov/2019 Descrição: Fatura Energia Vencimento: 28/11/2019 Valor: R\$63,89	2º via Reaviso

☐	Mês Ref: Out/2019 Descrição: Fatura Energia Vencimento: 28/10/2019 Valor: R\$71,53	2º via Reaviso
☐	Mês Ref: Set/2019 Descrição: Fatura Energia Vencimento: 30/09/2019 Valor: R\$71,47	2º via Reaviso
☐	Mês Ref: Ago/2019 Descrição: Fatura Energia Vencimento: 28/08/2019 Valor: R\$70,29	2º via Reaviso
☐	Mês Ref: Jul/2019 Descrição: Fatura Energia Vencimento: 29/07/2019 Valor: R\$67,68	2º via Reaviso
☐	Mês Ref: Jun/2019 Descrição: Fatura Energia Vencimento: 28/06/2019 Valor: R\$81,70	2º via Reaviso
☐	Mês Ref: Mai/2019 Descrição: <u>Conta Mínima</u> ⓘ Vencimento: 28/06/2019 Valor: *****	2º via Reaviso

Total de contas: 9

Protocolo de Atendimento: 9154514696

Encerrar atendimento

Cliente: PATRICIA FERNANDA CORREA ... | Instalação: 4000906438 | PN: 713518376

| Situação: ATIVA

Endereço: AZOMAR BATISTA DE CARVALHO, 19 - SA 15 - JD SIRIEMA -
SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0497147710

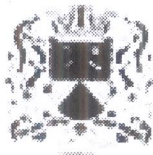
Instalação: 4000906438

Endereço:

R. AZOMAR BATISTA DE CARVALHO, 19 - JD SIRIEMA - SOROCABA/SP - CEP 18.075-778

Você não possui débitos em aberto! -

Minhas contas pagas +



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 095.383/20-05

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 45.62.98.0316.01.005

MATRÍCULA: 90.932 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 22/12/2014

LOGRADOURO: RUA AZOMAR BATISTA DE CARVALHO

NÚMERO: 19

COMPLEMENTO: SALA 05 PAVIMENTO SUPERIOR

QUADRA: C

LOTE: 14

LOTEAMENTO: JARDIM SERIEMA

ÁREA TERRITORIAL: 68,33225681 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 83,950000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA LUZERNE PROENCA ARRUDA, 500

BAIRRO REGIAO NORTE

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.081-025

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2020 - R\$ 77.880,95 - (SETENTA E SETE MIL E OITOCENTOS E OITENTA REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2020 - R\$ 18.296,82 - (DEZOITO MIL E DUZENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2020 - R\$ 59.584,13 - (CINQUENTA E NOVE MIL E QUINHENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E TREZE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Comercial

USO IMÓVEL: Comercial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 10:26:54 h, do dia 11/02/2020.

Código de autenticidade: **31A648FED0C0E806**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

FICHA

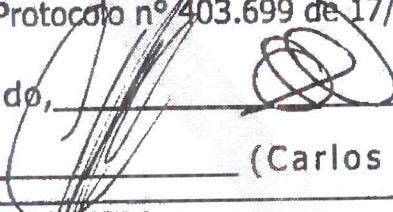
90.932

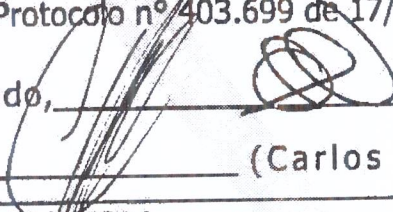
2

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Batista de Carvalho (contendo sala 01 com 62,964 metros quadrados, sala 02 com 60,204 metros quadrados, sala 03 com 68,514 metros quadrados, sala 04 com 64,264 metros quadrados, e sala 05 com 83,954 metros quadrados) e 1.043 da Rua João Ribeiro de Barros (contendo salão 01 com 79,546 metros quadrados, salão 02 com 83,526 metros quadrados e salão 03 com 98,926 metros quadrados), totalizando a área construída de 601,90 metros quadrados, conforme faz prova a Certidão nº 216/14, expedida em 21/03/2014, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob o nº 204912014-88888837, emitida em 23/07/2014, e confirmada sua validade em 22/09/2014, para fins da regularização da construção do prédio objeto desta averbação. Valor R\$558.000,00. Valor Atualizado (PINI): R\$877.570,20. (Protocolo nº 403.699 de 17/09/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 5, em 25 de setembro de 2014.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob as inscrições ns. 45.62.98.0316.01.001, 45.62.98.0316.01.002, 45.62.98.0316.01.003, 45.62.98.0316.01.004, 45.62.98.0316.01.005, 45.62.98.0363.01.001, 45.62.98.0363.01.002, 45.62.98.0363.01.003, conforme comprovam os IPTU's, expedidos pela mesma municipalidade, no exercício de 2014. (Protocolo nº 403.699 de 17/09/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 6, em 22 de dezembro de 2014.

Pela 1ª Alteração do Contrato Social FAP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., datada de 20 de outubro de 2014, devidamente registrada na JUCESP, sob o nº 459.620/14-9, em 13/11/2014, o imóvel objeto desta matrícula, passou a integrar o patrimônio da FAP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 19.449.927/0001-31, com sede na Rua Professora Regina Maria Prestes Momesso, nº 89, casa 21, Jardim Siriema, Sorocaba-SP, **através de Conferência de Bens**, feita por FERNANDO AMARAL PECORARO e sua mulher CINTIA SANCHEZ PECORARO, já qualificados; pelo valor de R\$703.024,00. Guias de

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

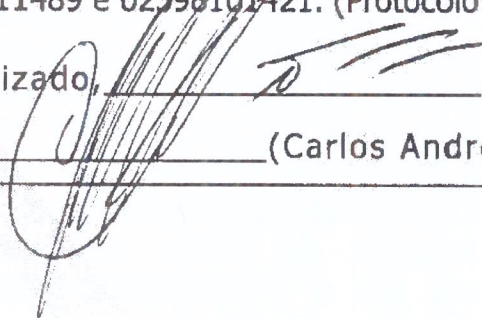
90.932

FICHA

2

VERSO

ITBI nºs 02587661404, 02587871476, 02596461480, 02596571404, 02596831406, 02597741460, 02597911489 e 02598101421. (Protocolo nº 408.840 de 11/12/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

90.932

FOLHA

1

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº 14, da quadra "C", do loteamento denominado "JARDIM SERIEMA", tendo as medidas e confrontações seguintes:- Faz frente para a Rua nº 2, onde mede 5,25 metros em reta e mais 11,37 metros em curva, na confluência dessa rua com a Avenida Radial Norte, no lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde mede 30,00 metros, confronta com o lote nº 13; no lado esquerdo, onde mede 24,90 metros, confronta com a Avenida Radial Norte, -- com a qual faz esquina; e nos fundos, onde mede 21,37 metros, confronta com os lotes ns. 18 e 19, da mesma quadra, encerrando a área de 489,90 m2.. Dito imóvel localiza-se no lado direito de quem da rua, se dirige para a Av. Radial -- Norte.-

CADASTRO:- nº 45.62.98.0363.00.000.-

PROPRIETÁRIA:- S/A. INDÚSTRIAS VOTORANTIM, pessoa jurídica, com sede à Praça Ramos de Azevedo, 254, em São Paulo, Capital, inscrita no CGC.MF. sob nº 61.082.582/0001-97.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6 (loteamento), na Matrícula nº -- 26.794 de ordem, em 13.07.87.-

Sorocaba, 28 de dezembro de 1994.-

O Esc. Autº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 1, em 28 de dezembro de 1994.-

Pela escritura lavrada nas Notas do Cartório do Distrito de Éden, deste município e Comarca, em 05 de outubro de 1993, -- livro 17, fls. 98, a proprietária vendeu o imóvel objeto -- desta matrícula a REINALDO ADALBERTO STADLER, brasileiro, -- comerciante, RG. 8.940.590-SSP-SP, CPF. 889.923.738/72, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei --
(CONTINUA NO VERSO)

6515/77, com Maria Aparecida Andreoli Stadler, brasileira, - do lar, RG. 6.957.618-SSP-SP, CPF. 091.364.438/24, residentes e domiciliados à Avenida Sen. Roberto Simonsen, 711, -- nesta cidade, pelo preço de CR\$0,99 (moeda da época); (Valor Venal atualizado - R\$2.781,90).-

O Esc. Autº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

R. 2, em 24 de março de 2010.

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 08 de março de 2010, livro 1543, páginas 269/271, REINALDO ADALBERTO STADLER e sua mulher MARIA APARECIDA ANDREOLI STADLER, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a FERNANDO AMARAL PECORARO, RG nº 19.881.268-SP, CPF nº 259.557.978-90, brasileiro, médico veterinário, e sua mulher CINTIA SANCHEZ PECORARO, RG nº 20.441.586-X-SP, CPF nº 262.189.558-18, brasileira, médica veterinária, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professora Regina Maria Prestes Momesso, nº 89, casa 21, Jardim Seriema, Sorocaba-SP, pelo valor de R\$145.000,00. Guia de ITBI nº 2010/60364. (Protocolo nº 319.044 de 16/03/2010)

O Escrevente Autorizado, Adilson Fidencio (Adilson Fidencio).

O Oficial, Carlos André Ordonio Ribeiro (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 3, em 25 de setembro de 2014.

Procede-se a esta averbação para constar as denominações atuais das seguintes vias públicas: Rua 02 atual Rua Azomar Batista de Carvalho, e Avenida Radial Norte atual Rua João Ribeiro de Barros, conforme Lei nº 3.837, de 18/03/1992, e a Certidão nº 438/2014 - STOP, expedida em 12/09/2014, respectivamente, ambos da Prefeitura Municipal de Sorocaba. (Protocolo nº 403.699 de 17/09/2014)

O Escrevente Autorizado, Charles Ferreira Nunes (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, Carlos André Ordonio Ribeiro (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 4, em 25 de setembro de 2014.

Pelo requerimento datado de 25 de julho de 2014, averba-se que no terreno foram construídos os prédios comerciais que receberam os números 19, da Rua Azomar

(CONTINUA NA FICHA 2)