



033-7

RECIBO DO PAGADOR

BALANCETE - COMPETÊNCIA 11/2019

RECEITAS

RECEITAS ORDINÁRIAS

Taxas de Condomínio	...	47.753,74
Multas e Juros	...	707,94
Honorários de Cobrança	...	240,97
Honorários Advocatícios	...	53,24
Ressarcimento Custas Processuais	...	27,80
Taxas Pagas a Maior	...	11,04
Acordo	...	89,31
RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS	...	
Fundo de Reserva	...	2.582,95
Fundo de Pintura	...	20.295,88
Multa por Infração	...	413,13
Fundo Controle de Acesso	...	0,77
Cartão de Acesso	...	1,64
Receitas Financeiras	...	454,59
Rendimento de Aplicação	...	72.633,00

DESPESAS

DESPESAS OPERACIONAIS

Forte Conceito NF 1242 -	...	27.001,00
Portaria/limpeza/Jardinagem Ref. 10/2019 Ch 539	...	
INSS retido s/terceirizada	...	1.008,45
Selma Gonçalves da Silva NF. 316 - Remuneração síndica Ref. 10/2019	...	1.996,00

DESPESAS DE CONSUMOS MEDIDOS

Energia Elétrica	...	3.299,10
Água e Esgoto	...	11.858,27
Telefone/Internet	...	191,15
Gás	...	3.562,47

MANUTENÇÕES

Rosa Amelia Antunes Paiheta NF 271- Manutenção mensal Ref. 10/2019 Ch 538	...	3.030,00
A E A distribuição NF 75876 - Lamp. Led	...	140,26
LR Comércio de Materiais Elétricos - NF. 39690	...	173,05
01/02 - Fita isolante, fio paralelo, abrac. pino.	...	
Takamune Mat. p/ Construção - NF. 3789 -	...	1.661,27
Martelo, mang. disco, junta, regua, linha, cantoneira, etc.	...	

CONSERVAÇÃO PREDIAL

JJM C P Urbanas LTDA NF. 4829 - Serviços de desinsetização e desratização	...	679,00
Com. de Prod. de Limpeza Sorolimp - NF. 10497	...	97,95
- Vela multissu, limpador perfumado, removedor, etc	...	
Jood William da Luz Oliveira NF 83 Perc. 12/14 -	...	40.464,44
Pintura da fachada	...	
Casa do Construtor- Locação de rompedor	...	130,00
Leandro Rodrigues Silveira NF 040- Placas de sinalização parc. 2/2	...	710,00

DESPESAS ADMINISTRATIVAS

Consisra NF. 1027 - Honorários de Serviços Administrativos Ref. 10/2019	...	1.957,00
Postagens - CORREIOS	...	1,95
Repasse Honorários Advocatícios sobre Cobrança	...	968,74
Repasse Honorários de Cobrança ref. 10/2019	...	534,25
Encadernação Pasta Contábil 10/2019	...	140,00
Custas Processuais	...	311,84

DESPESAS FINANCEIRAS	...	
Desp. c/ Boletos Bancários	...	567,80
Despesas Bancárias	...	131,90
IR s/ Aplicação Financeira	...	627,67
IMOBILIZADO	...	
Stella Maris Pereira de Oliveira - NF. 7552 01/03 -	...	990,01
Tapete vinil	...	
Barreto & Tonelli - NF. 20754 1/3 - Chaveiro por aproximação	...	456,66
Luiz Roberto Balduino Junior Me - NF. 21/657	...	4.259,40
1/4 - Leitor RFID, etiqueta RFID e suporte p/ antena	...	
	...	106.949,63

CONTA TRANSITÓRIA

Conta Transitória	...	
Movimentação Transitória - Receita	...	196.384,67
Movimentação Transitória - Despesa	...	-196.384,67
	...	0,00

RESULTADO

Saldo Anterior	219.325,28
Receitas	72.633,00
Despesas	-106.949,63
Receitas - Despesas	-34.316,63
Saldo Atual	185.008,65

SALDO - CONTAS

Caixa Sincia	496,60
Conta Corrente Ordinária	1,00
Fundo Salão de Festas	13.108,91
Fundo de Reserva	97.854,79
Fundo de Pintura	14.981,33
Ordinária - Renda Fixa Macro	0,00
Ordinária - Investe Fácil	58.566,02
Saldo Total	185.008,65

IMPORTANTE: Após 30 dias de atraso, multa de 2%, juros 1% a.m e encargos de 10%. Após 90 dias de atraso, multa de 2%, juros de 1% a.m e encargos de 20%. Rua Sete de Setembro, 287 salas 15, 16, 17 e 18, Ed. A. Cardoso, Centro-Sorocaba-SP. Telefones: 15 3346 7023 e 15 3346 6993. E-mail: atendimento@consisra.com.br Horário de atendimento: 09:00h às 17:00h de segunda a sexta-feira

Feito com a Rosiane em 06/02/2020 e não constam débitos

Detalhamento da Fatura:

Fundo de Pintura 15/19	80,00
Taxa de Condomínio	179,63
Taxa Fundo de Reserva	9,46

BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios

LOCAL DE PAGAMENTO

QUALQUER BANCO ATÉ 29 DIAS APÓS O VENCIMENTO

AGÊNCIA/CÓD.

0934/546755-1

VENCIMENTO

15/01/2020

BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF)

BRWEB-05.489.384/0001-71 (em favor de: CONDOMÍNIO SPazio SARAGOZZA-

NOSSO NÚMERO

000008212724-7

(R) VALOR DOCUMENTO

269,09

USO DO BANCO

CARTEIRA

ACEITE

NÚMERO DO DOCUMENTO

ESPÉCIE DOC.

DATA DO DOCUMENTO

(R) VALOR COBRADO

101

N

8.212.724

DM

18/12/2019

PAGADOR LEONARDO ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF:324.114.228-06

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Referente à Unidade: 17-201

Ref. 12/2019



033-7

03399.54679 55100.000821 12724.701011 1 81350000026909

LOCAL DE PAGAMENTO

QUALQUER BANCO ATÉ 29 DIAS APÓS O VENCIMENTO

VENCIMENTO

15/01/2020

BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF)

BRWEB-05.489.384/0001-71 (em favor de: CONDOMÍNIO SPazio SARAGOZZA-13.191.592/0001-18)

AGÊNCIA/CÓD. BENEFICIÁRIO

0934/546755-1

DATA DO DOCUMENTO

NÚMERO DO DOCUMENTO

ESPÉCIE DOC.

ACEITE

DATA PROCESSAMENTO

NOSSO NÚMERO

000008212724-7

18/12/2019

8.212.724

DM

N

17/12/2019

USO DO BANCO

CARTEIRA

MOEDA

QUANTIDADE MOEDA

VALOR MOEDA

(R) VALOR DOCUMENTO

269,09

101

R\$

INSTRUÇÕES

Referente à Unidade: 17-201

(-) DESCONTO

(-) OUTRAS

(+ MORA/MULTA/JUROS

(+ OUTROS ACRÉSCIMOS

(R) VALOR COBRADO

Após 15/01/2020, multa de R\$ 5,38 (2,00%)

Após 15/01/2020, juros de 1,00% am (ao mês), pro rata die R\$ 0,0897

NÃO Receber em CHEQUE! NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DO VENCIMENTO.

Ref. 12/2019

PAGADOR

17-201 - SARAGOZZA

LEONARDO ANTONIO DE OLIVEIRA

CPF:324.114.228-06

Avenida Doutor Armando Pannunzio, 1893 17-201

18050000 - Sorocaba/SP, Bairro: Jardim Vera Cruz

SACADOR/AVALISTA CONDOMÍNIO SPazio SARAGOZZA

CPF/CNPJ: 13.191.592/0001-18

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO



Companhia Piratininga de Força e Luz

Uma empresa do Grupo CPFL Energia

CPFL
ENERGIA

Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jardim Professora Tarcília - Campinas/SP - CEP: 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

LEONARDO ANTONIO DE OLIVEIRA
AV DR ARMANDO PANNUNZIO 1893 BL 17 SARAGOZZA AP 201
JD VERA CRUZ
18050-000 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 046667427 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 10/03/2020
Data de Apresentação 11/03/2020
Conta Contrato No 210018167284

Lote	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente	Reservado ao fisco
16	SORBUC06-00000982	216974119	0710409853	C921.063C.5B4B.4543.0855.24DA.F41F.645E

PREZADO (A) CLIENTE
ATENÇÃO: Esta conta está classificada como COMERCIAL. Isso significa que suas tarifas e impostos serão aplicados de acordo com essa classe. Se o imóvel não é comercial, atualize seu cadastro em nossos canais de atendimento.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA
LEONARDO ANTONIO DE OLIVEIRA
AV DR ARMANDO PANNUNZIO, 1893 BL 17 SARAGOZZA AP 201
JD VERA CRUZ SOROCABA - SP
INSC. EST: ISENTA
CNPJ: 02.948.491/0001-22
Convencional B3 Comercial Administração Condominial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	0710409853	4000054387	FEV/2020 Segunda Via	18/03/2020	32,04

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO													
Cod.	Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Aliq.	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS	Bandeiras
115	Nº 348837255700	Ref.	Faturada	Med.	Tributos	Operação	ICMS	ICMS		PIS/COFINS	0,89%	4,10%	Tarifárias
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	FEV/20	50,000	kWh	0,30680000	15,34	15,34	18,00	2,76	15,34	0,14	0,63	Amarela
0601	Disp Sistema-TE	FEV/20	50,000	kWh	0,32980000	16,49	16,49	18,00	2,97	16,49	0,15	0,68	07 Dias
0601	Adicional D Sist Band Amarela	FEV/20				0,21	0,21	18,00	0,04	0,21		0,01	Verde
	Total Distribuidora					32,04							21 Dias
TOTAL CONSOLIDADO							32,04	32,04	5,77	32,04	0,29	1,32	

HISTÓRICO DE CONSUMO			TARIFA ANEEL			EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA							
	kWh	Dias	Consumo	TUSD	TE	Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
2020 FEV		39	28	0,23624000	0,25394000	216974119	ATIVA	18415	18376	1,00	39	[%]	25/03/2020
JAN		35	29										
2019 DEZ		175	30										
NOV		177	32										
OUT		204	31										
SET		202	32										
AGO		211	29										
JUL		236	30										
JUN		196	32										
MAI		211	30										
ABR		186	29										
MAR		206	32										
FEV		174	28										

8 dias letatório.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

8 dias letatório.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA	
Nos termos do inciso I do § 1º do artigo 4º do Anexo XVIII do RICMS/2000, esta Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica substitui, para todos os fins, a Nota Fiscal de nº 0202002046049632 com vencimento em 04.03.2020, a qual não poderá ser utilizada para fins de crédito do imposto.	
AVISO IMPORTANTE	

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
046667427 Série C

CódDébAut-Banco
210018167284
Total a Pagar (R\$)
32,04
Data de Vencimento
18/03/2020

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

SUPERMERCADO NOSSA CASA
FASHION PRESENTES
FASHION PRESENTES

R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R AMERICO FIGUEIREDO, 3659 - CONJ HABITACIONAL JULIO D
R DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 3659 - CONJ. HAB. JULIO MESQUITA

836200000005 320401103025 970397888029 100181672849

Autenticação Mecânica

cpfl piratininga

Protocolo de Atendimento: 9156889961

Encerrar atendimento

Cliente: LEONARDO ANTONIO DE OLIVE... | Instalação: 4000054387 | PN: 710409853

| Situação: ATIVA

Endereço: ARMANDO PANNUNZIO, 1893 - BL 17, AP 201 - JD VERA CRUZ -
SOROCABA —

Endereço completo:

ARMANDO PANNUNZIO, 1893 - BL 17, AP 201 - JD VERA CRUZ - SOROCABA
- SP - CEP: 18050000

Trocar o nome na conta

Solicitação concluída com sucesso!

Protocolo de Atendimento

0507765900

Data da solicitação

10/03 às 08:30

Importante: Anexar a declaração assinada pelo cliente!

[Clique aqui](#)

**Companhia Piratininga
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jardim Professora Tarcília - Campinas/SP - CEP: 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

LEONARDO ANTONIO DE OLIVEIRA
AV DR ARMANDO PANNUNZIO 1893 BL 17 SARAGOZZA AP 201
JD VERA CRUZ
18050-000 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 042350033 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 26/12/2019
Data de Apresentação 27/12/2019
Conta Contrato No 210018167284

Lote	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente	Reservado ao fisco
16	SORBUC06-00000982	216974119	0710409853	3329.167F.7B60.4ECA.5435.9ADA.FC39.38DE

PREZADO (A) CLIENTE

ATENÇÃO: Esta conta está classificada como COMERCIAL. Isso significa que suas tarifas e impostos serão aplicados de acordo com essa classe. Se o imóvel não é comercial, atualize seu cadastro em nossos canais de atendimento.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

LEONARDO ANTONIO DE OLIVEIRA
AV DR ARMANDO PANNUNZIO, 1893 BL 17 SARAGOZZA AP 201
JD VERA CRUZ SOROCABA - SP

INSC. EST: ISENTO

Convencional B3 Comercial Administração Condominial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	0710409853	4000054387	DEZ/2019	07/01/2020	113,52

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês	Quant. Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Aliq.	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS	Bandeiras
115	Nº 905552663998	Ref.	Faturada Med.	Tributos	Operação	ICMS	ICMS		PIS/COFINS	0,68%	3,12%	Tarifárias
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	DEZ/19	175,000 kWh	0,30205715	52,86	52,86	18,00	9,51	52,86	0,36	1,65	Vermelha P1
0601	Consumo - TE	DEZ/19	175,000 kWh	0,32468572	56,82	56,82	18,00	10,23	56,82	0,39	1,77	04 Dias
0601	Adicional de Bandeira Amarela	DEZ/19			2,60	2,60	18,00	0,47	2,60	0,02	0,08	Amarela
0601	Adicional de Bandeira Vermelha	DEZ/19			1,24	1,24	18,00	0,22	1,24	0,01	0,04	26 Dias
	Total Distribuidora				113,52							
TOTAL CONSOLIDADO						113,52	113,52	20,43	113,52	0,76	3,54	

HISTÓRICO DE CONSUMO

	kWh	Dias
2019 DEZ	175	30
NOV	177	32
OUT	204	31
SET	202	32
AGO	211	29
JUL	236	30
JUN	196	32
MAI	211	30
ABR	186	29
MAR	206	32
FEV	174	28
JAN	255	30
2018 DEZ	202	30

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,23624000	0,25394000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
216974119	ATIVA	26/12/2019	26/11/2019	Multipl.	[kWh]	[%]	Próximo Mês
		18341	18166	1,00	175		24/01/2020

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Considerar quitada se efetuado débito em conta corrente.
Caso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE

A partir de 01.01.2020 todos os clientes têm direito a optar pela tarifa branca, saiba mais: www.cpfl.com.br/tarifabranca



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
042350033 Série C

DEBITO AUTOMÁTICO

Banco 033 Agência 0062

CódDebAut-Banco

210018167284

Total a Pagar (R\$)

113,52

Data de Vencimento

07/01/2020

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

SUPERMERCADO NOSSA CASA
FASHION PRESENTES
FASHION PRESENTES

R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 3659 - CONJ. HAB. JULIO MESQUITA
R AMERICO FIGUEIREDO, 3659 - CONJ HABITACIONAL JULIO D

836200000013 135201103219 833666175025 100181672849

Autenticação Mecânica



SERVIÇOS

Prestar os Serviços para a População

Emitir Guia Limpar F9-Pesquisar

Cadastro Imóvel Inscrição imobiliária 33.62.92.0422.17.005 Imóvel AVENIDA DOUTOR ARMANDO PANNUNZIO, 1893, BL 17 AF
Itens Obrigatórios
Pelo menos um destes Itens deve ser preenchido
Exercício 2020 Número auto infração

Valores	Qtd. Guias	Emolumentos	Honorários	Lançado	Atualizado	Jrs/Mul/Des	Total
Devidos	1	0,00	0,00	185,00	185,00	0,00	185,00
A Pagar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dt. Cálculo 21/01/2020 Data Validade 18/03/2020 calcularDébitos

LEGENDA SE S Débito Suspense * Débito Ativa CDA P Débito Parcelado A Débito Dívida Ativa C Débito Cobrança E Débito Ajuiz Exec Manual T Débito Protestado D Débito Ajuiz Exec Digital

Extrato de Débito

✓	Exercício	Tributo	Parcela	Auto/Data lavratura	SE	Vencimento	Vlr Lançado	Vlr Atualizado	Jrs/Mul/Des	Vlr total
☐	2020	11 - IPTU/TAXAS	A VISTA	-		18/03/2020	185,00	185,00	-9,25	175,75
☐	2020	11 - IPTU/TAXAS	1	-		18/03/2020	46,28	46,28	0,00	46,28
☐	2020	11 - IPTU/TAXAS	2	-		20/04/2020	46,24	46,24	0,00	46,24
☐	2020	11 - IPTU/TAXAS	3	-		18/05/2020	46,24	46,24	0,00	46,24
☐	2020	11 - IPTU/TAXAS	4	-		18/06/2020	46,24	46,24	0,00	46,24

LEGENDA SE S Débito Suspense * Débito Ativa CDA P Débito Parcelado A Débito Dívida Ativa C Débito Cobrança E Débito Ajuiz Exec Manual T Débito Protestado D Débito Ajuiz Exec Digital

VOLTAR PARA PÁGINA INICIAL

Para melhor acessar o site utilize:

LEONARDO ANTONIO DE OLIVEIRA

Conta: 0062-01.090185.6

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

Empresa:	CIA PIRATININGA DE FORCA E LUZ
Convenio de Arrecadacao:	00330632001004030162
Codigo de Barras:	83650000000-2 32670110302-9 89802493802-6 10018167284-9
Data de Pagamento:	05/02/2020
Valor:	R\$ 32,67
Data da Transacao:	05/02/2020
Hora da Transacao:	18:04:16
Canal:	INTERNET BANKING
Autenticacao:	756623B6A35588795B9A6A9

Pagamento efetuado com base nas informacoes do codigo de barras.

Guarde este recibo junto com o documento original para eventual comprovacao do pagamento.





Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

82.997

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 07 de dezembro de 2010.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 201, localizada no primeiro andar, do Bloco 17, integrante do "CONDOMÍNIO SPAZIO SARAGOZZA", situado nesta cidade, na Avenida Dr. Armando Pannunzio, nº 1893, com a área útil de 50,76 metros quadrados, comum de divisão não proporcional de 10,35 metros quadrados (vaga de garagem descoberta), comum de divisão proporcional de 6,0360 metros quadrados, total de 67,1460 metros quadrados, fração ideal no terreno de 34,87822 metros quadrados ou 0,281775%; cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo da vaga garagem nº 222 - descoberta livre, situada no estacionamento coletivo do edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTROS ANTERIORES: R.622 e R.809 da matrícula nº 75.194, em 07 de dezembro de 2010, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: LEONARDO ANTONIO DE OLIVEIRA, RG. 43.074.613-1-SSP-SP e CPF. 324.114.228-06, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro; e, IVONE DENIZE PASSARINHO, RG. 42.655.047-X-SSP-SP e CPF. 345.648.588-31, brasileira, solteira, maior, costureira, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Engenheiro Carlos R. Mendes, nº 1297, Apto. 23, Além Ponte.

(c/j)

Célio Augusto Braga
Escritor Autorizado

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

Av.1-82.997, em 07 de dezembro de 2010.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida financiada pelo SFH, no valor de R\$71.903,54, conforme R.174 da matrícula nº 75.194, procedência desta.

(c/j)

Célio Augusto Braga
Escritor Autorizado

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

(CONTINUA NO VERSO)



MATRÍCULA

82.997

FOLHA

01
VERSO

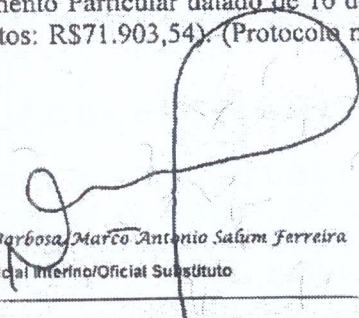
Av.02-82.997, em 29 de outubro de 2019.

CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R.174, da matrícula nº 75.194 procedência desta, transportada para Av.01 de ordem, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme Instrumento Particular datado de 16 de outubro de 2019 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$71.903,54). (Protocolo nº 341.273 - 18/10/2019)

(e/f)

Selo Digital nº 112607331KE000091707NA19B

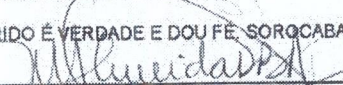

Eduardo Soncini
Escritor Autorizado


Tiago Aurélio Barbosa, Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 82997, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente notificadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até o dia 29/10/2019 15:06:02 horas.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. SOROCABA, 29/10/2019 15:06:02.


Vivian Machado de Almeida Dias Batista - Escritor

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.

Protocolo de Atendimento: 9154043110

Encerrar atendimento

Cliente: LEONARDO ANTONIO DE OLIVE... | Instalação: 4000054387 | PN: 710409853

| Situação: ATIVA

Endereço: ARMANDO PANNUNZIO, 1893 - BL 17, AP 201 - JD VERA CRUZ -
SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0494853202

Atenção!

O prazo para baixa de pagamento ou compensação do débito automático é de até 2 dias úteis após o pagamento.

Instalação: 4000054387

Endereço:

AV. ARMANDO PANNUNZIO, 1893 - JD VERA CRUZ - SOROCABA/SP - CEP 18.050-000

Total de débitos em aberto R\$32,80

☐ Selecionar Todas



Mês Ref: Jan/2020

Descrição: Conta Mínima 

Vencimento: 03/02/2020

Valor: R\$32,80

2º via

Total de contas: 1