

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 15 / 04 / 2020

Endereço: Antônio Carlos de Barros, muni 95
Bairro: Jard. Manoel Manchete Cidade: Jardim Paulistano
Locatário: F.F. motociclista motociclos Eireli
Email locatário: flavia.avelo0831@gmail.com
Proprietário: Espago Cisterna Paul. Eireli
Email proprietário: erick.egunondomits.com.br (viene via telefone)
Unidade: 1302 Data da entrega das chaves: 13 05 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____
Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____
Divergências: () Sim () Não
Multa Rescisória: () Sim () Não
Carência: () Sim () Não
Bônus (Desconto): () Sim () Não
Obs.: aviso: 27.000 - 28/02/2020 - (28.129,14)

Valores a serem calculados: 10/1 + 003 -

10/04 - 19 204,74

ALUGUEL: R\$ 10/04 - 13/05/57 - 606,66 - 10/05 - 13.099,04
CONDOMÍNIO: R\$ maio - 205,63
CPFL: R\$ 04 - 652,93 - 05 - 282,93
SAAE: R\$ 04 - 109,24 - 05 - 47,35
IPTU: R\$ 208,88
GÁS NATURAL: R\$ 14
DIVERGÊNCIAS: R\$ liberados da vistoria
Multa Rescisória: R\$ 38 meses - 38.499,99
VALOR TOTAL: R\$ _____

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Sorocaba, 15 de Abril de 2020.

À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: R. Antonio Carlos de Barros Bruni, 95
Bairro: Ja. Nova Manchester
Locatário: FF Biotecnologia Molecular Eireli

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de crise financeira devido ao COVID-19

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Ilana Amela Hojishana

Nome:

RG: 42.557.547 . 0



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de desocup. Rua Antonio Carlos de Barros 95

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

29 de abril de 2020 12:40

Para: Erick Dias <erick@gruponolimits.com.br>

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos na data de 15/04 o avsio de desocupa;'ao do imovel.

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de chaves - Rua Antonio Carlos de Barros 95

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 29 de abril de 2020 12:38
Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Júlio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 15/04/2020
VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 14000.00
CÓDIGO CPFL: 2095347151
CÓDIGO SAAE: 169604-02
INSCRIÇÃO IPTU: 33.62.44.0206.01.000
NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:
CONTATO CONDOMÍNIO:
NOME PROPRIETÁRIO: ESPAÇO CRIATIVO PARTICIPAÇÕES EIRELI
TELEFONES PROPRIETÁRIO: 11 4316.5558
E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: erick@gruponolimits.com.br
Atenciosamente,

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE** da **LOCATÁRIA: F F BIOTECNOLOGIA MOLECULAR EIRELI**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob n 28.128.286/0001-04, representada pela sua sócia **FLÁVIA ASSOLA HAGUIHARA**, brasileira, casada, empresaria, portadora do RG nº 425575470 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 343.573.928-29, residente e domiciliada na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua Antonio Carlos de Barros Bruni, 95 - Jardim Nova Manchester - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 13 de maio de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente:

Flávia Assola Haguihara

02 taxa
02 simples

Controle

1302

Cálculo Exato

Dólar R\$ 5,87 0,86%	Euro R\$ 6,37 1,43%	Ibovespa 78.872 -0,24%	Bitcoin R\$ 51.848,90 1,90%
----------------------	---------------------	------------------------	-----------------------------

Atualização de um valor por um índice financeiro

Atualização de R\$28.000,00 de 28-Fevereiro-2020 e 12-Maio-2020 pelo índice Poupança - Rentab. Cadern. Poupança

Valor atualizado: R\$28.129,17

Memória do Cálculo

Variação do índice Poupança - Rentab. Cadern. Poupança entre 28-Fevereiro-2020 e 12-Maio-2020

Em percentual: 0,4613%

Em fator de multiplicação: 1,004613

Os valores do índice utilizados neste cálculo foram:

Fevereiro-2020 = 0,24%; Março-2020 = 0,22%.

Atualização

Valor atualizado = valor * fator = R\$28.000,00 * 1,004613

Valor atualizado = R\$28.129,17

[Voltar](#)

[Ações](#)

Enviar

NOVA
VERSÃO

Selecione esta opção para enviar esse resultado para um e-mail GRATUITAMENTE.

Imprimir

Selecione esta opção para gerar uma página de impressão.

Salvar

Selecione esta opção para salvar este cálculo em seu computador, para ser recuperado e alterado em um outro momento.

Exportar

Publicidade

Saiba Mais

Os resultados podem ser conferidos a partir da memória dos cálculos

Os cálculos podem ser salvos e alterados posteriormente

Os cálculos podem ser exportados para um editor de text

Os cálculos podem ser impressos

Aviso Importante

O site **CÁLCULO EXATO** é um serviço gratuito que se propõe a auxiliar o usuário como simples referência e verificação de cálculos diversos. Este serviço não deve ser utilizado em substituição a um profissional habilitado. O usuário que utiliza os nossos serviços o faz por sua conta e risco, e aceita que não temos qualquer responsabilidade por danos de qualquer natureza resultantes desta utilização.