

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 20 / 05 / 2020.Endereço: Ramon Haro morini 1473 lote 04 Quodha HBairro: Nila Haro Cidade: Sorocaba SP.Locatário: tiago mudisto comasEmail locatário: tmudisto@comas.com.brProprietário: Sorocaba Multi Juice EireliEmail proprietário: feleao.moras@gmail.comUnidade: 1303Data da entrega das chaves: 29/06/2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: com 20% - 11700,00 - 19/02/2020 - 20/06/2020Valores a serem calculados: 10100 - 3900,00 + 222,00 + 350,00 = 9472,00ALUGUEL: R\$ (10100 + 29100) - 207100 - 860000CONDOMÍNIO: R\$ 338,33 - 06CPFL: R\$ 18100 A 29100 - 97,93SAAE: R\$ 05 - 145,42 - 06 - 32,82IPTU: R\$ 213,63GÁS NATURAL: R\$ NTDIVERGÊNCIAS: R\$ com Pendências / Documento higienizadoMULTA RESCISÓRIA: R\$ apresentou cartaVALOR TOTAL: R\$ 8356,00 - (soma)



Maria Fernanda - Rescisão_Manutengão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

RES: Rescisão horizonte de sorocaba - Contrato 1303

1 mensagem

Paulo Moraes <moraes@moreasseguranca.com.br>
Para: Maria Fernanda - Rescisão_Manutengão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
23 de julho de 2020 12:04

Boa tarde de acordo

Paulo Moraes

De: Maria Fernanda - Rescisão_Manutengão - Julio Casas Imóveis [mailto:rescisao@juliocasas.com.br]
Enviada em: quinta-feira, 23 de julho de 2020 12:00
Para: Paulo Moraes
Assunto: Rescisão horizonte de sorocaba - Contrato 1303

Bom dia segue valores e prestação de contas da finalização da sua rescisão de contrato de seu imóvel.

Caução valor de R\$ 11.700,00

Valores devidos pelo locatário Tiago Mudesto

10/06/2020 - Aluguel R\$ 3900,00 - IPTU R\$ 221,00 - Condomínio R\$ 350,00 = valor devido R\$ 4471,00

Saldos rescisórios:

20 dias de aluguel - R\$ 2600,00

29 dias de condomínio ref 06/2020 - R\$ 338,33

Energia proporcional ao período do locatário 18/06 a 29/06 - R\$ 97,93

Agua 05/2020 - R\$ 145,42

Agua 06/2020 - R\$ 32,82

IPTU prop - R\$ 213,63

Reparos de vistoria final, higienização das cortinas, sofá e cadeiras - R\$ 1200,00

O proprietário deverá devolver em conta corrente do locatário até dia 30/07/2020, o valor de R\$ 2600,87.

23/07/2020

E-mail de Julio Casas - RES: Rescisao norizinte de sorocaba - Contrato 1303

CPF 01364572664

Tiago Mudesto Gomes

Obs: segue as contas de água e energia para fazer o pagamento para podermos fazer a troca de titularidade, estou a inteira disposição para maiores informações.

Grata

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção
rescisao@julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br

