

0000114 / 024_APOLICEIMOBILIARIAPDF_RA3_0933054



APÓLICE

20.138 de 06/12/1945
www.portoseguro.com.br/autó
0800 727 7746 - SAC: Informação, reclamação e cancelamento.
0800 727 6736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.
0800 727 1124 - Ouvidoria.
Roubo de registro da seguradora: US\$200
SUSSEF - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e correção de seguros.
SUSSEF - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e correção de seguros.
FSC nº C015916
MISTO
Papel produzido a partir de fontes responsáveis

O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu registro na SUSSEF, por meio do número de seu registro na SUSSEF, nome completo, CNPJ ou CPF.
O registro deste plano na SUSSEF não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.



Para uso dos Correios

☐ Mudou-se	☐ Recusado
☐ Endereço insuficiente	☐ Desconhecido
☐ Ausente	☐ Não existe nº indicado
☐ Falecido	☐ Int: escrita pelo porteiro/síndico
☐ Não Procurado	☐ CEP

Reintegrado ao serviço postal em: _____

Responsável: _____



CTCE INDAIATUBA SPI PL16
ILUMEM SERVICOS ADM LTDA EPP
RUA MONSENHOR MAGALDI, 94
VILA LUCY - SOROCABA
18043-030 - SP



721027310700000000000011420090320

DEVOLUÇÃO ELETRÔNICA - CEDO
Av. Rio Branco, 1.489, Térreo - São Paulo - SP
www.portoseguro.com.br

OLÁ ILUMEM SERVICOS ADM LTDA EPP, seja bem-vindo.

Agradecemos pela confiança em escolher o
Porto Seguro Imobiliária - Porto Empresa.
A partir de agora, você passa a contar com a tranquilidade
de um seguro completo, que oferece benefícios exclusivos.
Leia com atenção todas as informações da sua apólice e,
se precisar, conte sempre conosco.


Marcos Roberto Loução

Diretoria Porto Seguro Riscos Financeiros


Marcelo Picanço

Assessoria

**Para mais informações, consulte seu Corretor
ou entre contato conosco:**



Central de Atendimento

3-ALUGUEL (3258-4835) - Grande São Paulo
4004-2999 - capitais e grandes centros
0800 727 0901- demais localidades



Chat On-line

www.portoseguro.com.br/chat-imobiliaria

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h30.

Siga-nos nas redes sociais:



DADOS DA SUA APÓLICE

Apólice: *NOVA*

Número da apólice: 118 66 4006590

Ramo: 118

Vigência: a partir das 24h do dia 02/03/2020 até as 24h do dia 02/03/2021

Número da proposta: 11 22319980

Data de emissão da apólice: 04/03/2020

Código C.I.: 5882NG6PTCOY96

Processo SUSEP: 15414.000656/2006-31

Administradora/Imobiliária: JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

DADOS DO CORRETOR DE SEGUROS

Nome: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Telefone: 15 21016161

SUSEP Porto: 4560ZJ

E-mail: gerencia@jciseguros.com.br

SUSEP Oficial: 10.2039510.8

LOCAL DE RISCO - OBJETO SEGURADO

Endereço: RUA MONSENHOR MAGALDI, 94

Bairro: VILA LUCY

Cidade: SOROCABA

Cep: 18043-030

Estado: SP

Tipo Imóvel: CONSULTORIOS, ESCOLAS, ESCRITORIOS E HOSPITAIS

DADOS CADASTRAIS

Segurado: ILUMEM SERVICOS ADM LTDA EPP

CPF/CNPJ: 17.538.580/0001-78

Endereço: RUA MONSENHOR MAGALDI, 94

Bairro: VILA LUCY

Estado: SP

Celular: Não informado.

Fone Comercial: 15 21016161

Tipo de pessoa: Jurídica

Cidade: SOROCABA

Cep: 18043-030

Fone residencial: Não informado.

Email: vifirmino@gmail.com

COBERTURAS

COBERTURAS	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (R\$)	PRÊMIO VALOR DO SEGURO (R\$)
INCÊNDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	R\$ 230.000,00	R\$ 196,31
VENDAVAL, FURACÃO, CICLONE, TORNADO E QUEDA DE GRANIZO	R\$ 23.000,00	R\$ 146,08
CONTEUDO - PORTO IMOBILIARIA	R\$ 23.000,00	R\$ 0,00
TOTAL PRÊMIO COBERTURAS		R\$ 342,39

VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAIS)

Prêmio tarifário	R\$ 342,39
Desconto	R\$ 0,00
Serviços Emergenciais	R\$ 0,00
Prêmio líquido	R\$ 342,39
Adicional de fracionamento	R\$ 0,00
Custo de emissão	R\$ 0,00
IOF	R\$ 25,27
Preço total do seguro	R\$ 367,66
Taxa de juros ao mês %	0,00
Taxa de reativação	R\$ 0,00
VALOR TOTAL SEGURO	R\$ 367,66

FORMA DE PAGAMENTO

81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO

PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Meio de Pagamento
01	R\$ 91,93	02/03/2020	81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO
02	R\$ 91,92	15/04/2020	81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO
03	R\$ 91,92	15/05/2020	81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO
04	R\$ 91,91	15/06/2020	81-FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

Transmissão Eletrônica em 26/02/2020 às 09:21:45

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- É facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA PORTO SOCORRO

ENCANADOR	
CHAVEIRO COMUM	
HELP DESK ATENDIMENTO MICRO	

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

VENDAVAL, FURACÃO, CICLONE, TORNADO E QUEDA DE GRANIZO: 10% das indenizações com mínimo de R\$700,00.

02/03/2020 - BANCO DO BRASIL - 12:03:48
555705557 0007

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: VIVIAN FIRMINO DOS SANTOS

AGENCIA: 5557-3 CONTA: 100.594-4

=====

ITAU UNIBANCO S.A.

34191759599085664293081008030009181820000009193

BENEFICIARIO:

PORTO S COMP DE S GERAIS

NOME FANTASIA:

PORTO S COMP DE S GERAIS

CNPJ: 61.198.164/0001-60

PAGADOR:

ILUMEM SERVICOS ADM LTDA EPP

CNPJ: 17.538.580/0001-78

NR. DOCUMENTO	30.206
---------------	--------

DATA DE VENCIMENTO	02/03/2020
--------------------	------------

DATA DO PAGAMENTO	02/03/2020
-------------------	------------

VALOR DO DOCUMENTO	91,93
--------------------	-------

VALOR COBRADO	91,93
---------------	-------

=====

NR.AUTENTICACAO	4.670.24E.886.BC1.8CB
-----------------	-----------------------

Central de* Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes e cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais: agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

PROPOSTA DE SEGURO									
PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS									
AVENIDA RIO BRANCO, 1489 - CAMPOS ELISIOS									
SAO PAULO - CEP 01205-905									
SITE: WWW.PORTOSEGURO.COM.BR									
CODIGO DE REGISTRO JUNTO A SUSEP 05896									
1001-60									
RAMO: 118 MODALIDADE: 1 - IMOBILIARIA NAO RESIDENCIAL									
94,00% GERALIS									
CICOS ADM LTDA EPP									
SERVICOS									
CNPJ 17538580/0001-78									
TIPO DE EMPRESA JURIDICA									
ORGANISEMPRESAS PUBLICAS									
ENVIAR COPIA DA APOLICE PARA O E-MAIL DO CORRETOR ?									
SIM									
TELEFONE COMERCIAL									
(15)21016161									
LOCAL DE RISCO									
CIDADE SOROCABA									
ESTADO SP									
R. MONSENHOR MAGALDI									
COMPLEMENTO									
BAIRRO VILA LUCY									
INFORMACOES DAS APOSTAS DO CORRETOR									
NOME DA CORRETORA									
JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA									
TELEFONE									
(15)21016161									
% PART. 100,00									
URUS.com.br									
ENDERECO EMPRESARIAL									
CIDADE SOROCABA									
ESTADO SP									
R. MONSENHOR MAGALDI									
COMPLEMENTO									
BAIRRO VILA LUCY									
ENDERECO DE COMPANHIA									
CIDADE SOROCABA									
ESTADO SP									
R. MONSENHOR MAGALDI									
COMPLEMENTO									
BAIRRO VILA LUCY									
DADOS DO SEGURO									
IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA									
CLASSE CONSULTORIOS, ESCOLAS, ESCRITORIOS E HOSPITAIS									
QUESTOES									
QUESTOES									
É PROPRIETARIO DO IMOVEL ?									
NÃO									
COBERTURAS									
Cobertura									
P.R.S.									
230.000,00									
196,31									
Não há									
23.000,00									
146,08									
10% das indenizações com mínimo de R\$700,00.									
23.000,00									
0,00									
CLAUSULA DE SERVIÇOS									
PLANOFIMORIO - GRATUITO - IMOB									
SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO									
TENDIMENTO MICRO									
SERVIÇOS EMERGENCIAIS									
ENCANADOR									
MUM									
CLAUSULAS PARTICULARES									

ADMISSÃO VIA FONE /CHATE/MAIL									
A PRESENTE PROPOSTA FOI EMITIDA CONFORME SOLICITAÇÃO TELEFÔNICA, CHAT OU E-MAIL FEITA EM NOME DO SEGURADO PELO CORRETOR DE SEGUROS. OS VALORES DAS COBERTURAS, PARTICIPAÇÕES OBRIGATORIAS DO SEGURADO, PRÊMIOS E DEMAS CONDIÇÕES, FORAM ESTABELECIDAS CUJA DATA ESTÁ REGISTRADA NO CAMPO PRÓPRIO. OS DADOS E INFORMAÇÕES FORNECIDOS SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO PROPONENTE E DO CORRETOR, OS QUAIS DEVEM OBRIGATORIAMENTE COINCIDIR COM A REGULAR DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, O QUE DEVERÁ SER FEITO MEDIANTE ENTREGA DE CARTA DEVIDAMENTE PROTOCOLADA EM QUALQUER ESCRITÓRIO DA SEGURADORA. PARA EMISSÕES COM FORMA DE PAGAMENTO DÉBITO EM CONTA CORRENTE OU CARTÃO DE CRÉDITO: AS INFORMAÇÕES E DADOS FORNECIDOS (BANCO, AGÊNCIA, CONTA CORRENTE, DADOS DO CARTÃO DE CRÉDITO), SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO CORRETOR DE SEGUROS, O QUAL DECLAROU TER OBTIDO ANUÊNCIA DO SEGURADO PARA FORNECÊ-LAS.									
COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA									
A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.									
DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL									
PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLAUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	IO.F.	PRÊMIO TOTAL				
342,39	0,00	342,39	0,00	25,27	367,66				
BENEFICIÁRIOS PARA A COBERTURA DE INCÊNDIO									
NOME		TIPO PESSOA		CPF	CNPJ				
CLAUDINEI DE CAMPOS		FÍSICA		099186158-26	-				
INFORMAÇÃO DE COBERTURA									
FORMA DE PAGAMENTO									
81 - 4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO									
PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA EM BOLETO									
VALOR DAS PARCELAS									
1ª PARCELA	DEMAS PARCELAS(R\$)	JUROS	IO.F.	ENCARGOS					
91,93	91,93	0,00	25,27	0,00					
OBSERVAÇÕES									
A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br , por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.									
Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.									
As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br , de acordo com o número do processo constante da apólice/proposta.									
Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00% sobre formação de preço.									
Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.									
DECLARAÇÃO DO PROPONENTE									
Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade pelas mesmas, inclusive as não descritas de próprio punho.Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais correspondentes a esta proposta e declaro ainda que o imóvel objeto desta proposta é construído integralmente em alvenaria com cobertura de material incombustível e não se encontra em construção, demolição, reconstrução ou reforma. Estou ciente e de acordo que o enquadramento da ocupação da empresa em um código de atividade em desacordo com as regras constantes nas Condições Gerais resultará na perda de indenização.									
Tenho conhecimento e estou de acordo que a Seguradora tem o prazo de 15 dias contados do protocolo da Proposta de Seguro com o respectivo pagamento da 1ª parcela do prêmio, para se manifestar sobre a concretização ou não do seguro. No caso de não aceitação da Proposta de Seguro o eventual pagamento do prêmio efetuado será devolvido devidamente corrigido pelo IPCA/IBGE proporcional aos dias decorridos.									

RETORA DE SEGUROS LTDA - CO45 - PORTO PRINT WEB IMOBILIÁRIA NÃO RESIDENCIAL

4S60ZJ - JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA - CO45 - PORTO PRINT WEB IMOBILIARIA NAO RESIDENCIAL