



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 06/02/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código 4001400413 Cliente 713960154 Conta Contrato 210035434759

Nome do Cliente
GABRIELLE VIANNA DA SILVA

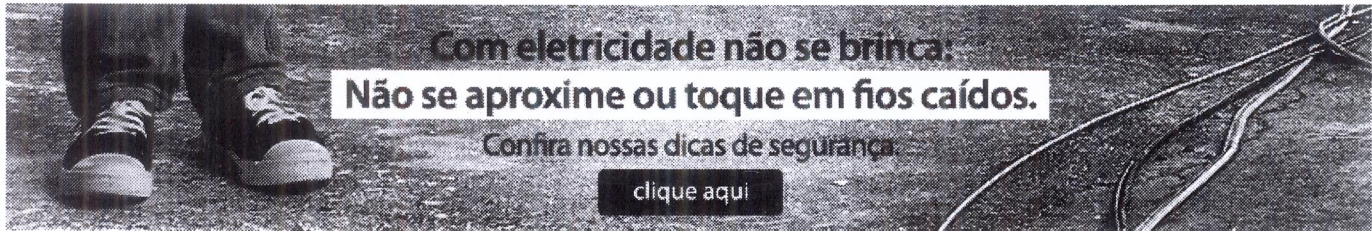
Endereço
R IPIRANGA, 302 AP 12 - VL INDEPENDENCIA - SOROCABA, SP - CEP: 18040-345

DADOS DA CONTA

Mês Referência 2019/09 Período de Consumo 23/08/2019 até 23/09/2019 Número da Conta de Energia 0201909036788891
Data de Faturamento 23/09/2019 Data de Vencimento 08/10/2019 Valor Total a Pagar (R\$) R\$62,26

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70
Atendimento preferencial para portadores de
deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

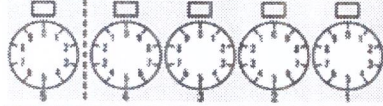
☎ 0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia
Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na
origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210035434759

Número da Conta de Energia
0201909036788891

Data de Vencimento
08/10/2019

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$62,26

836800000009 622601103071 233748481022 100354347591

autenticação mecânica



Protocolo de Atendimento: 9155442631

Encerrar atendimento

Cliente: GABRIELLE VIANNA DA SILVA | Instalação: 4001400413 | PN: 713960154

| Situação: ATIVA

Endereço: IPIRANGA, 302 - AP 12 - VL INDEPENDENCIA - SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0501302733

Instalação: 4001400413

Endereço:

R. IPIRANGA, 302 - VL INDEPENDENCIA - SOROCABA/SP - CEP 18.040-345

Total de débitos em aberto R\$30,52

☐ Selecionar Todas



Mês Ref: Out/2019

Descrição: Conta Mínima 

2° via

Vencimento: 08/11/2019

Valor: R\$30,52

Total de contas: 1

Protocolo de Atendimento: 9155237246

Encerrar atendimento

Cliente: GABRIELLE VIANNA DA SILVA | Instalação: 4001400413 | PN: 713960154

| Situação: **SUSPENSA**

Endereço: IPIRANGA, 302 - AP 12 - VL INDEPENDENCIA - SOROCABA **+**

Religação de Energia

Sua solicitação foi encaminhada, e a previsão de atendimento é até às 16:52 do dia 19/02/2020.

Protocolo de Atendimento

0500429959

Data da solicitação

18/02 às 16:53

Informações importantes

- Consulte o seu pedido através do link <https://servicosonline.cpfl.com.br/agencia-webapp/#/consulta-solicitacao>, para isso sugerimos anotar o número de seu protocolo.
- O seu pedido já foi direcionado para equipe que está habilitada para realizar a sua religação das 08:00 às 23:00 em um prazo máximo de 24 horas.
- É importante que a equipe possua livre acesso ao relógio.
- Lembre-se: sem energia a campainha/interfone não toca.
- Você já anexou o comprovante e não precisa se preocupar em mostrar o comprovante novamente.

RECEITAS 01/2020

TAXA CONDOMINIO DO MES.....11.044,00
 FUNDO DE RESERVA DO MES.....575,00
 MULTAS E JUROS ATIVOS.....12,30
 RATEIO CONS AGUA POR UNIDADE.....999,48
 TAXA DE USO DE AREA COMUM.....82,00
 RENDIMENTO APLICACOES.....166,06
TOTAL.....12.878,84

DESPESAS 01/2020

DESP C TERCEIRIZACOES
 INSS RETIDO SOBRE SERVICOS (REF 01/2020).....424,88
 INSS RETIDO SOBRE SERVICOS (REF NF 2717 1.....424,88
 SERVICOS DE PORTARIA VIRTUAL (REF 12/2019.....2.600,00
 SERVICOS DE RECEPCAO (REF 01/2020).....3.437,63
 DESP MANUT E CONSERVACAO
 MANUT AR CONDICIONADO (Area Gourmet).....330,00
 MANUT JARDIM (NF 455).....150,00
 MANUTENCAO ELEVADORES (Preventiva ref 01/.....610,00
 MANUTENCAO EQUIPAMENTOS (RECEPTOR/MOTORES.....1.000,00
 MATS. ELETRICOS (LAMPADA LED A60 BIV.).....83,22
 RECARGA EXTINTORES (REF NF 1517).....731,00
 DESP USO E CONSUMO
 AGUA E ESGOTO (REF 12/2019).....1.370,73
 CONSUMO ENERGIA (REF 12/2019).....627,66
 MATERIAIS USO E CONSUMO (REF. PRODUTO LIM.....15,60
 TELEFONIA - INTERNET (REF 12/2019).....260,13
 TELEFONIA - INTERNET (REF 11/2019).....260,13
 DESPESAS ADMINISTRATIVAS
 DESPESAS BANCARIAS (REF 01/2020).....276,54
 HONORARIOS ADMINISTRACAO COND (REF 12/20.....540,00
TOTAL.....13.142,40

Falli com a Luciane
 em 10/02/2020 e
 consto o debito (ao
 glo judicial)

104-0
10496.72981 78000.100046 00000.151886 5 81610000055982

**Competência
02/2020**
RESULTADO

Saldo Anterior.....63.056,81
 Receitas.....12.878,84
 Despesas.....13.142,40
 Saldo do Período.....(-)263,56
 Saldo Atual.....62.793,25

SALDO - CONTAS

FD.RESERVA....6.275,00
 626-9.....31.135,31
 FD. SAL. FES....287,00
 APLIC RESERV.21.746,48
 APLIC FEST....1.701,42
 APLIC MELH.....1.648,04

Detalhamento da fatura

FUNDO DE RESERVA DO MES.....25,00
 RATEIO CONS AGUA POR UNIDADE.....32,82
 * Consumo de Água: Atual 780,000 - Anterior 780,000 = 0,000m³
 TAXA CONDOMINIO DO MES.....502,00

Agência / Código do Beneficiário

4984 / 672987-8

(=) Valor Documento

R\$ 559,82

Nosso número

14000000000001518-6

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

Data de Vencimento
10/02/2020

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(=) Valor Cobrado

Pagador

ADRIANO APARECIDO DA SILVA, CPF: 205.001.208-03 - 012

2ª Via do Boleto/Sugestões/Reclamações acesse o portal do condômino:

www.entercontabil.com.br

Usuário: 20500120803

Senha: 1234

Autenticação Mecânica

CAIXA
104-0
10496.72981 78000.100046 00000.151886 5 81610000055982

Local de pagamento

PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE

Vencimento

10/02/2020

Beneficiário

Condomínio Residencial Edifício Verdi

CPF / CNPJ

24.193.460/0001-41

Agência / Código do Beneficiário

4984 / 672987-8

Data do Documento

03/02/2020

Nº do Documento

109395

Espécie Doc.

DM

Aceite

N

Data Processamento

04/02/2020

Nosso Número

14000000000001518-6

Uso do Banco

Carteira

01

Espécie

REAL

Quantidade

Valor

Valor Documento

R\$ 559,82

Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário.

APÓS 10/02/2020 COBRAR JUROS DE 1,00% AO MÊS E MULTA DE 2,00%

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador

ADRIANO APARECIDO DA SILVA, CPF: 205.001.208-03 - 012
Rua Ipiranga, 302 APTO 12 - Vila Independência
18.040-345 - Sorocaba - SP

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



MILANO, DEL CISTIA E SIMÃO

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

ACORDO EXTRAJUDICIAL / TERMO DE CONFISSÃO DE DÍVIDA

GABRIELLE VIANNA DA SILVA, brasileira, solteira, estudante, portador da cédula de identidade RG sob o nº 37.937.210-1 SSP/SP e do CPF nº 472.191.918-20, residente e domiciliada na Rua Ipiranga, nº 302, apto. 12, Vila Independência, Sorocaba/SP, CEP: 18040-345, neste ato representada por seus procuradores **LAERTES CECHINEL**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 14.619.898-0 SSP/SP e do CPF nº 047.824.898-97 e **MARCIA VIANNA CECHINEL**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 22.935.435-X SSP/SP e do CPF nº 133.365.668-86, ambos residentes e domiciliados na Alameda Suíça, nº 530, Carapicuíba/SP, CEP: 06355-467, confessa neste ato dívida no valor integral de **R\$ 6.586,41 (seis mil quinhentos e oitenta e seis reais e quarenta e um centavos)**, em favor de **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO VERDI**, inscrito no CNPJ sob o nº 20.288.707/0001-52, sendo: despesas condominiais com vencimentos de abril de 2019 a janeiro de 2020, referentes à Unidade 12, de sua propriedade, no valor atualizado de R\$ 5.987,65 (cinco mil novecentos e oitenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), honorários advocatícios no valor de R\$ 868,97 (oitocentos e sessenta e oito reais e noventa e sete centavos).

Referido montante será pago em 8 (oito) parcelas iguais, mensais e consecutivas de R\$ 823,30 (oitocentos e vinte e três reais e trinta centavos), com vencimento todo dia 06, iniciando-se em 06 de fevereiro de 2020, e de acordo com os termos abaixo:

- as duas primeiras parcelas serão pagas da seguinte forma: R\$ 434,48 (quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e oito centavos) através de depósito bancário em conta corrente de titularidade do patrono do autor Milano e Simão Sociedade de Advogados, Banco do Brasil, Agência nº 2923-8, conta nº 41089-6, CNPJ 26.100.835/0001-07, valendo o comprovante como recibo e o restante no importe de R\$ 388,82 (trezentos e oitenta e oito reais e oitenta e dois centavos) através da emissão de boleto bancário.

- as parcelas de número 3 (três) a 8 (oito) serão pagas exclusivamente mediante a emissão de boleto no valor de R\$ 823,30 (oitocentos e vinte e três reais e trinta centavos).



MILANO, DEL CISTIA E SIMÃO

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

No caso de inadimplemento, incidirá juros e correção monetária desde a data do vencimento original da taxa de manutenção.

A quitação das taxas de manutenção devidas operar-se-á após a compensação do boleto bancário emitido bem como da efetivação do depósito bancário.

Sorocaba, 30 de janeiro de 2020.

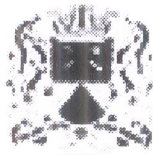
GABRIELLE VIANNA DA SILVA

Por Procuração: LAERTES CECHINEL – MARCIA VIANNA CECHINEL

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDIFÍCIO VERDI

Por Procuração: CLÉBER SIMÃO OAB/SP Nº 246.969

ria clienta



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 059.970/20-03

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.54.80.0433.01.002

MATRÍCULA: 111.187 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 14/08/2018

LOGRADOURO: RUA IPIRANGA

NÚMERO: 302

COMPLEMENTO: APTO 12 ANDAR 1

QUADRA: N

LOTE: 12 13 14

LOTEAMENTO: VILA MARTHA

ÁREA TERRITORIAL: 37,43530945 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 161,550000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA JORGE PEDRO LUZ, 15

PARQUE VILLA DOS INGLEZES

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.051-862

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2020 - R\$ 166.904,12 - (CENTO E SESENTA E SEIS MIL E NOVECENTOS E QUATRO REAIS E DOZE CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2020 - R\$ 7.400,96 - (SETE MIL E QUATROCENTOS REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2020 - R\$ 159.503,16 - (CENTO E CINQUENTA E NOVE MIL E QUINHENTOS E TRÊS REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 11:19:01 h, do dia 10/02/2020.

Código de autenticidade: **28E77AACD3FD9B45**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

111.187

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 03 de fevereiro de 2016.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 12, localizada no 3º pavimento, integrante do Condomínio Residencial "EDIFÍCIO VERDI", situado na Rua Ipiranga, nº 302, Vila Martha, nesta cidade, com uma área privativa principal de 96,390 metros quadrados, uma área privativa acessória (depósito) de 4,250 metros quadrados, totalizando uma área privativa de 100,64 metros quadrados, uma área comum de 60,91 metros quadrados, perfazendo uma área total de 161,55 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,04162164 no terreno onde está construído o condomínio. Cabendo-lhe o direito ao uso de 02 (duas) vagas cobertas, sob os nºs 03 e 04, no estacionamento coletivo localizado no subsolo ou 1º pavimento do condomínio, para guarda de 01 veículo de passeio de pequeno ou médio porte, cada uma, sem auxílio de manobrista; e o direito ao uso de um depósito sob o nº 02, localizado no subsolo ou 1º pavimento.

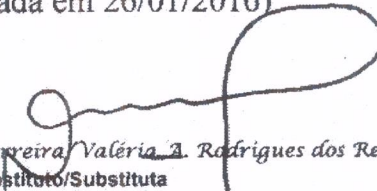
INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTRO ANTERIOR: R.7-100.202, em 03 de fevereiro de 2016, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA PLANETA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Octaviano Gozzano, nº 325, 12º andar, Parque Campolim, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.132.350/0001-62. (Protocolo nº 290.507 - 12/01/2016 - Reentrada em 26/01/2016)

(li/j)


Célio Augusto Braga/Lilian de Souza Moura Garcia
Escrivente Autorizado


Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.01-111.187, em 14 de agosto de 2018.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 44.54.80.0433.01.002, nos termos do Comprovante de Identificação do imóvel, emitido através da página da referida Prefeitura na Internet - ITBI Digital. (Protocolo nº 325.070 - 06/08/2018- Reentrada em 09/08/2018)

(t/ka)


Tatjana Chryssocheri
Escrivente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.02-111.187, em 14 de agosto de 2018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 18 de julho de 2018, Livro nº 1.261, Página nº 103; e, Escrituras de Atas Retificativas lavradas nas mesmas Notas, aos 27 de julho de 2018, Livro nº 1.262, Página nº 317; e, aos 08 de agosto de 2018,

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

111.187

FOLHA

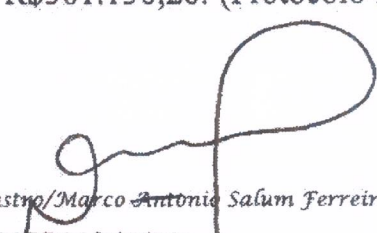
01

VERSO

Livro nº 1.264, Página nº 055, respectivamente, a proprietária CONSTRUTORA PLANETA LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a GABRIELLE VIANNA DA SILVA, RG nº 37.937.210-1-SSP/SP, CPF/MF nº 472.191.918-20, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Jorge Pedro Luz, nº 15, Parque Residencial Vila dos Ingleses, nesta cidade, pela importância de R\$361.138,28. (Protocolo nº 325.070 - 06/08/2018- Reentrada em 09/08/2018)

(t/ka)


Tatiana Chryssocheri
Escrivente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Oficial Substituto