

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA**Porto Aluguel Tradicional****RENOVA APÓLICE Nº****APÓLICE Nº****PROPOSTA Nº****RAMO****FOLHA**

NOVA

0746.66.16.619-6

65 9399664-0

746

1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 11/09/2021 até as 24 horas do dia 11/09/2022 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 08/09/2021 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03

DADOS DO SEGURADO**NOME**

GABRIELLE VIANNA DA SILVA

RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE**DATA EXPEDIÇÃO****ORGÃO EXPEDIDOR/UF****CPF/CNPJ**

472.191.918-20

ENDERECO

R CLODOMIRO PASCHOAL 187

BAIRRO

JARDIM PAULISTANO

CIDADE

SOROCABA

ESTADO

SP

CEP

18040-740

DADOS DO DESTINATÁRIO

PORTAL CASARI CORRETORA DE SEGUROS LTDA
 R ANTONIO ANACLETO DE SOUZA, 217
 SOROCABA - SP
 18051-220



02039750053002

C

GIFU7J PORTAL CASARI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Carnê

DADOS DO CORRETOR**CORRETOR LÍDER:** PORTAL CASARI CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100% **TELEFONE:** 015 33420480**SUSEP PORTO:** GIFU7J**SUSEP OFICIAL:** 202092915**UNIDADE OPERACIONAL:** PORTO ALUGUEL**E-MAIL:** CASARISEGUROS@HOTMAIL.COM**DADOS DO SEGURO**

LOCAL DE RISCO: R IPIRANGA,302 - APTO 12 - VILA INDEPENDENCIA - SOROCABA - SP - CEP : 18040-345

TIPO DE LOCAÇÃO: RESIDENCIAL**OUTROS SEGUROS:** NÃO**GARANTIDO:** 219.314.138-00 RAFAEL PATZDORF CASARI DE OLIVEIRA**ESTIPULANTE:** 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO:** 11/03/2020 a 11/09/2022**REGIÃO:** 23 - SOROCABA E REGIAO**ÍNDICE DO REAJUSTE:** 3 - IGP-DI (FGV)**PERIODICIDADE:** 6 - ANUAL**COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)**

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE DE RESPONSABILIDADE
ALUGUEL	1.805,16	958,08	54.154,80
DESP.ORD.CONDOMINIAIS	600,00	282,30	18.000,00
I.P.T.U.	95,00	41,68	2.850,00
LUZ	130,00	29,75	780,00
DANOS AO IMÓVEL	1.805,16	98,35	10.830,96

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

DANOS AO IMÓVEL

20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	1.410,16	1 168,25	17/09/2021	RECEBIMENTO-BOLETO
Desconto	0,00	2 168,25	17/10/2021	RECEBIMENTO-BOLETO
Serviços Emergenciais	0,00	3 168,25	17/11/2021	RECEBIMENTO-BOLETO
Prêmio Líquido	1.410,16	4 168,25	17/12/2021	RECEBIMENTO-BOLETO
Adicional de Fracionamento	0,00	5 168,25	17/01/2022	RECEBIMENTO-BOLETO
Custo de Emissão	0,00	6 168,25	17/02/2022	RECEBIMENTO-BOLETO
IOF	104,07	7 168,25	17/03/2022	RECEBIMENTO-BOLETO
Preço Total do Seguro	1.514,23	8 168,25	17/04/2022	RECEBIMENTO-BOLETO
Taxa de Juros ao mês %	0,00	9 168,25	17/05/2022	RECEBIMENTO-BOLETO
Taxa de Reativação	0,00			

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

Encanador(E)

CHAVEIRO

Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E)

Help Desk em Sua Casa(E)

Help Desk - Atendimento Telefônico(E)

Help desk casa - smart TV(E)

Help desk casa - video game(E)

Help desk telefônico - equipamento Apple(E)

Help desk telefônico - tablet(E)

Help desk telefônico - micro residencial(E)

: SERVIÇOS EMERGENCIAIS

Eletrolista(E)

Reparo Máquina de Lavar Roupa(E)

Reparos de Forno Microondas(E)

Assistência em Antenas(E)

Help desk casa - equipamento Apple(E)

Help desk casa - tablet(E)

Help desk telefônico - celular ou smart (E)

Help desk telefônico - smart TV(E)

Help desk telefônico - video game(E)

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano residencial, serviços emergenciais gratuitos de mão-de-obra para reparos elétricos, reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, entre outros. O limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel". A emissão desta apólice se deu com base nas informações constantes na proposta do seguro. Confira as informações, caso haja alguma alteração, procure seu corretor de seguros. O segurado declara ter ciência que em caso de sinistro, deverá apresentar cópia autenticada do contrato de locação e do laudo de vistoria na íntegra, sob pena de o sinistro sem indenização e a apólice ser cancelada com retenção do prêmio pago.

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contração deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da



Porto Seguro Cia de Seguros Gerais
 Avenida Rio Branco, 1489 Campos Elíseos São Paulo CEP 01205-905
 CNPJ 61.198.164/0001-60 Regulamentada pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945
 Central 24 Horas de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2748
PORTO Atendimento a Deficientes Auditivos: 0800 727 8736 Solicitação de Serviços/
SEGURO Sinistros: 333PORTO Grande São Paulo 4004PORTO Capital e Grandes Centros
 e 0800 727 2722 Demais Localidades Ouvidoria 0800 727 1184
SEGUROS Código de registro junto à SUSEP 0586

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA

Porto Aluguel Tradicional

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.66.16.619-6	65 9399664-0	746	2 de 2

OBSERVAÇÕES

locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTE PRODUTO PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

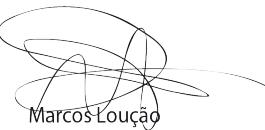
O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SOROCABA 15 DE SETEMBRO DE 2021

Marcelo Picanço
Marcelo Picanço



Marcos Loução

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)
Ouvidoria: 0800 727 1184
Site: www.portoseguro.com.br

