

**APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA**  
**Porto Aluguel Tradicional**

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.66.16.619-6	65 9399664-0	746	1 de 2

**Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 11/09/2021 até as 24 horas do dia 11/09/2022 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 08/09/2021 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03**

**DADOS DO SEGURADO**

**NOME**

GABRIELLE VIANNA DA SILVA

RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE

DATA EXPEDIÇÃO

ORGÃO EXPEDIDOR/UF

CPF/CNPJ

472.191.918-20

**ENDEREÇO**

R CLODOMIRO PASCHOAL 187

**BAIRRO**

JARDIM PAULISTANO

**CIDADE**

SOROCABA

**ESTADO**

SP

**CEP**

18040-740

**DADOS DO DESTINATÁRIO**

PORTAL CASARI CORRETORA DE SEGUROS LTDA  
R ANTONIO ANACLETO DE SOUZA, 217  
SOROCABA - SP  
18051-220



02039750053002

C

GIFU7J PORTAL CASARI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Carnê

**DADOS DO CORRETOR**

**CORRETOR LÍDER:** PORTAL CASARI CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100% **TELEFONE:** 015 33420480

**SUSEP PORTO:** GIFU7J

**SUSEP OFICIAL:** 202092915

**UNIDADE OPERACIONAL:** PORTO ALUGUEL

**E-MAIL:** CASARISEGUROS@HOTMAIL.COM

**DADOS DO SEGURO**

**LOCAL DE RISCO:** R IPIRANGA,302 - APTO 12 - VILA INDEPENDENCIA - SOROCABA - SP - CEP : 18040-345

**TIPO DE LOCAÇÃO:** RESIDENCIAL

**OUTROS SEGUROS:** NÃO

**GARANTIDO:** 219.314.138-00 RAFAEL PATZDORF CASARI DE OLIVEIRA

**ESTIPULANTE:** 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

**PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO:** 11/03/2020 a 11/09/2022

**REGIÃO:** 23 - SOROCABA E REGIAO

**ÍNDICE DO REAJUSTE:** 3 - IGP-DI (FGV)

**PERIODICIDADE:** 6 - ANUAL

**COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)**

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE DE RESPONSABILIDADE
ALUGUEL	1.805,16	958,08	54.154,80
DESP.ORD.CONDOMINIAIS	600,00	282,30	18.000,00
I.P.T.U.	95,00	41,68	2.850,00
LUZ	130,00	29,75	780,00
DANOS AO IMOVEL	1.805,16	98,35	10.830,96

**PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO**

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

DANOS AO IMOVEL

20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO			
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO	
Prêmio Tarifário	1.410,16	1	168,25	17/09/2021	RECEBIMENTO-BOLETO
Desconto	0,00	2	168,25	17/10/2021	RECEBIMENTO-BOLETO
Serviços Emergenciais	0,00	3	168,25	17/11/2021	RECEBIMENTO-BOLETO
Prêmio Líquido	1.410,16	4	168,25	17/12/2021	RECEBIMENTO-BOLETO
Adicional de Fracionamento	0,00	5	168,25	17/01/2022	RECEBIMENTO-BOLETO
Custo de Emissão	0,00	6	168,25	17/02/2022	RECEBIMENTO-BOLETO
IOF	104,07	7	168,25	17/03/2022	RECEBIMENTO-BOLETO
Preço Total do Seguro	1.514,23	8	168,25	17/04/2022	RECEBIMENTO-BOLETO
Taxa de Juros ao mês %	0,00	9	168,25	17/05/2022	RECEBIMENTO-BOLETO
Taxa de Reativação	0,00				

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

#### SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

#### PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

Encanador(E)

CHAVEIRO

Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E)

Help Desk em Sua Casa(E)

Help Desk - Atendimento Telefônico(E)

Help desk casa - smart TV(E)

Help desk casa - video game(E)

Help desk telefônico - equipamento Apple(E)

Help desk telefônico - tablet(E)

Help desk telefônico - micro residencial(E)

#### : SERVIÇOS EMERGENCIAIS

Eletricista(E)

Reparo Máquina de Lavar Roupas(E)

Reparos de Forno Microondas(E)

Assistência em Antenas(E)

Help desk casa - equipamento Apple(E)

Help desk casa - tablet(E)

Help desk telefônico - celular ou smart (E)

Help desk telefônico - smart TV(E)

Help desk telefônico - video game(E)

#### CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

#### CLÁUSULAS PARTICULARES

#### PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano residencial, serviços emergenciais gratuitos de mão-de-obra para reparos elétricos, reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, entre outros. O limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

#### OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: [www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel](http://www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel)". A emissão desta apólice se deu com base nas informações constantes na proposta do seguro. Confira as informações, caso haja alguma alteração, procure seu corretor de seguros. O segurado declara ter ciência que em caso de sinistro, deverá apresentar cópia autenticada do contrato de locação e do laudo de vistoria na íntegra, sob pena de o sinistro sem indenização e a apólice ser cancelada com retenção do prêmio pago.

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contração deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da

**APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA**  
**Porto Aluguel Tradicional**

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.66.16.619-6	65 9399664-0	746	2 de 2
OBSERVAÇÕES				

locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO [WWW.SUSEP.GOV.BR](http://WWW.SUSEP.GOV.BR), DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (\*); COFINS 4,00% (\*), sobre formação de preço.

**PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.**

SOROCABA 15 DE SETEMBRO DE 2021

*Marcelo Picanço*  
Marcelo Picanço

*Marcos Loução*  
Marcos Loução

**Local e Data**

**PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS**

**SAC: 0800 727 2748** (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)  
**Ouvidoria: 0800 727 1184**  
**Site: [www.portoseguro.com.br](http://www.portoseguro.com.br)**

