

Sorocaba, 12 de março de 2020.

**DE:** Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda  
**PARA:** RAFAEL PATZDORF CASARI DE OLIVEIRA

Recebi do setor Jurídico da Júlio Casas Imóveis, nesta data, os seguintes documentos da locação do imóvel sito à **Rua Ipiranga, nº 302, apto 12, Vila Independência – Sorocaba/SP:**

- 02 (duas) vias originais do Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, para rubrica, assinatura e reconhecimento de firma dos locatários;
- 01 (um) módulo da vistoria escrita e fotográfica, para rubrica, assinatura e reconhecimento de firma dos locatários;
- 01 (uma) via do Aviso de Assinatura do contrato de locação;

PROTOCOLO: 12 / 02 / 2020

Rafael Patzdorf  
Nome por Extenso:  
RG nº.:

**Prezados (as) Senhores (as):**

**Todas** as pessoas qualificadas nos Instrumento Particulares de Contrato de Locação, nos Termos de Vistorias Escritos e nos Termos de Vistorias Fotográficos (locatários, fiador e testemunhas) deverão **rubricar todas as páginas, assinar a última no local indicado e reconhecer firma das assinaturas antes de devolver o Instrumento à imobiliária.**

Informamos ainda que, a ausência de rubrica nas páginas, ainda que seja somente uma, impedirá a entrega das chaves do imóvel. Razão pela qual orientamos que seja feita conferência antes de devolver o documento a esta administradora.

A entrega das chaves do imóvel ficará condicionada ainda à entrega da documentação abaixo:

O prazo para devolução dos contratos e vistorias devidamente rubricados e assinados é de **02 (dois) dias úteis**, sob pena do contrato ser indeferido e o imóvel locado a outra pessoa.

**Obs.: As chaves só serão entregues ao locatário, ou a terceiro expressamente autorizado, a autorização deverá ser apresentada no ato da retirada da chave, contendo o nome e o RG do autorizado, e assinatura do locatário.**

Atenciosamente,

**Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**

**Ciente:** \_\_\_\_\_