

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Dionísio Reis dos Santos, 675, Casa 12, Jardim do Sol, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	RAIMUNDO CORREIA DE CALDAS e SUELI REGINA GUTIERRES CALDAS
Locatário(a)	MARCOS JORDANO PINTO
Fiador(a)	Tokio Marine Seguradora S.A
Data do laudo	20/03/2020

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	296
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	5	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

Nº medidor	Leitura
-------------------	----------------

Energia

Água

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj00MDYmcT0xMDY2OTgyfDEwNjg1NDF8MzU=>



Ambientes

1. Fachada

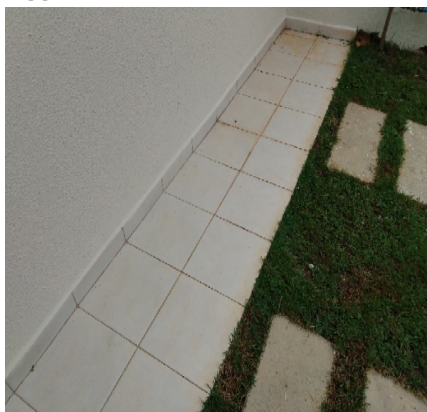
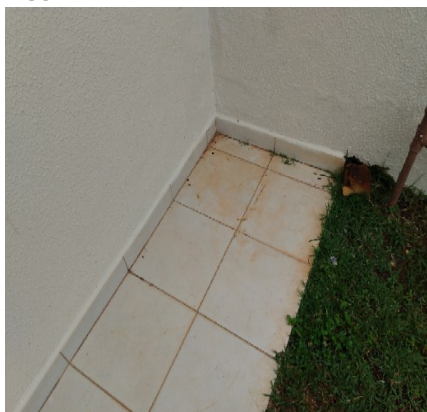
- 1.1 - Parede de textura na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura nova.
- 1.2 - Piso de gramado em estado regular. Obs: Caminhos em concreto liso, com desgastes nas trincas. Parte cerâmica na cor branca com manchas.
- 1.3 - Beiral de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura nova e com telhas cerâmica.
- 1.4 - Hidrômetro em estado regular, porém, funcionando e padrão.
- 1.5 - Arandela de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

DS
JSCA

DS
JSCA

DS
JSCA

DS
JSCA

Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Beiral****Beiral****Hidrômetro****Arandela**

2. Garagem

2.1 - Parede de textura na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com bolhas de infiltração, porém, com pintura nova.

DS
JSCA

DS
JSCA

DS
JSCA

DS
JSCA

2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapé em estado regular, com manchas. Obs: Parte em concreto liso com trincas e desgastes.

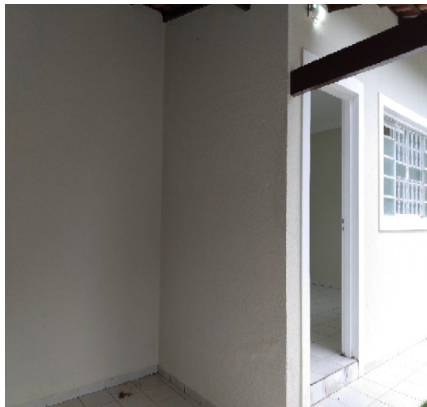
2.3 - Teto de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura nova e com telhas cerâmica.

2.4 - Soquete de cerâmica em estado regular.

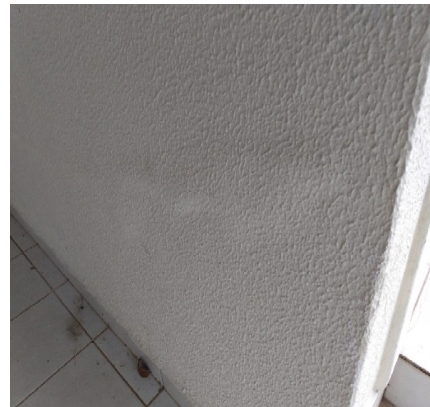
Parede



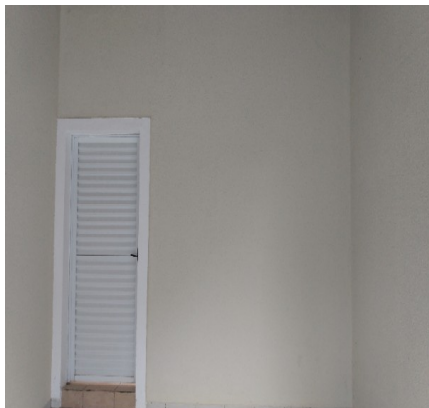
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
[Signature]

DS
JSCA

DS
JAC

DS
JAC

Piso**Piso****Piso****Teto****Teto****Soquete**

3. Sala

3.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com bolhas de infiltração, porém, com pintura nova; com parte de textura em estado regular.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, porém, com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.

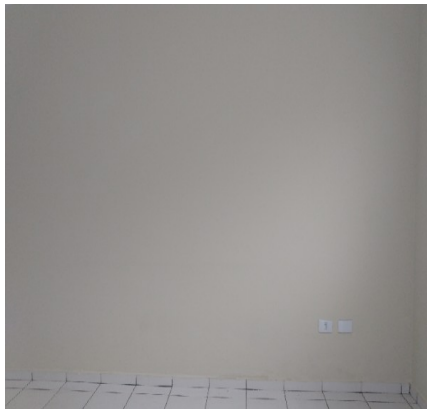
3.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, funcionando, com grade, com trincos, com pintura nova, com parte superior basculante, com vidros mini boreal e com 02 partes fixas e 02 de correr.

3.6 - Interfone de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

3.7 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

3.8 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

3.9 - 06 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

DS
JSCA
DS
JAC
DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



DS
[Signature]

DS
J SCA

DS
MAC

DS
MAC

Porta



Porta



Porta



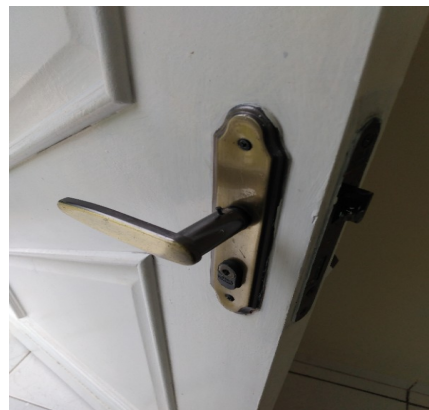
Porta



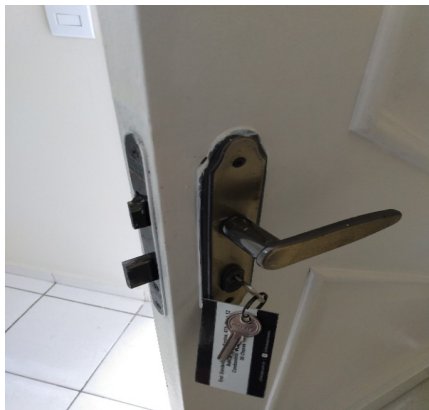
Porta



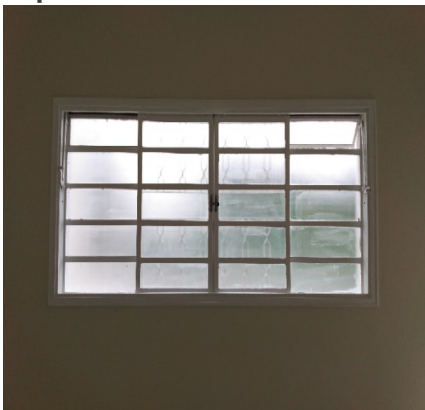
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Interfone



DS
[Signature]

DS
JSCA

DS
JAC

DS
JAC

Interfone**Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

4. Hall de Distribuição

4.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura nova; com parte de textura em estado regular.

4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular, com manchas de tinta.

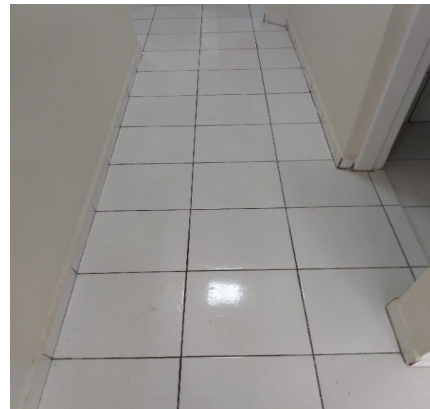
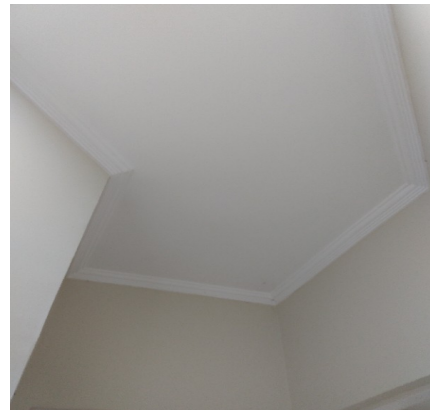
4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

4.4 - Quadro Disjuntor de metálico na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, funcionando e com 01 porta.

4.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

4.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Piso****Piso****Teto****Teto****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Plafon****Interruptor**

5. Banheiro

5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa, porém, com furos; com parte de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura nova.

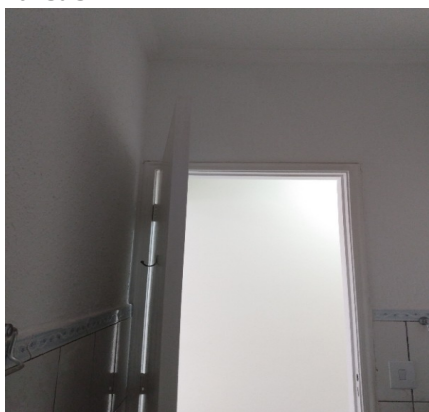
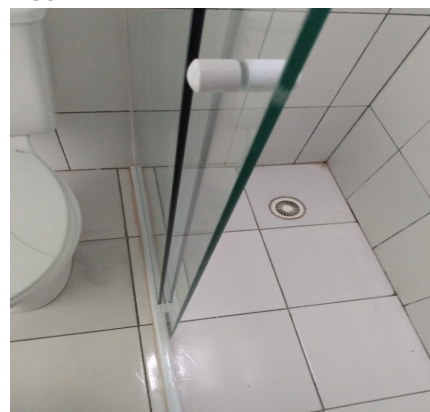
DS
[Signature]

DS
JSCA

DS
JAC

DS
JAC

- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 5.3 - Teto de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado. Obs: Clarabóia com desgastes naturais.
- 5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, porém, com gancho e com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.
- 5.5 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 5.6 - Bancada de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão PVC sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 5.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 5.8 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, com tampa acrílica.
- 5.9 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 5.10 - Chuveiro de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chuveirinho.
- 5.11 - Saboneteira de plástico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com acabamento de acrílico.
- 5.12 - Kit toalheiros na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 5.13 - Arandela de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, com lâmpadas e com vidro fosco.
- 5.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**DS
[Signature]DS
J SCADS
MACDS
MAC

Piso



Teto



Teto



Teto



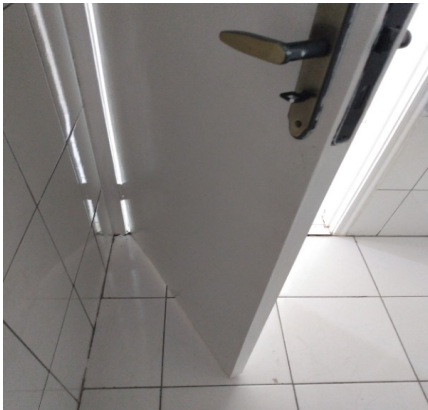
Porta



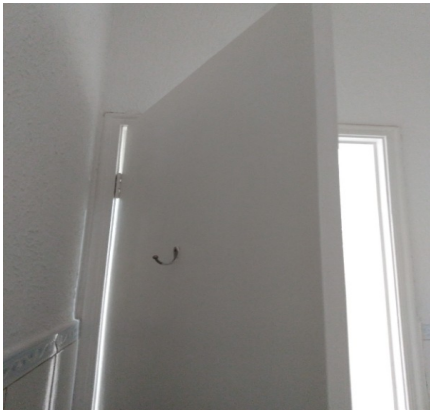
Porta



Porta



Porta



Porta



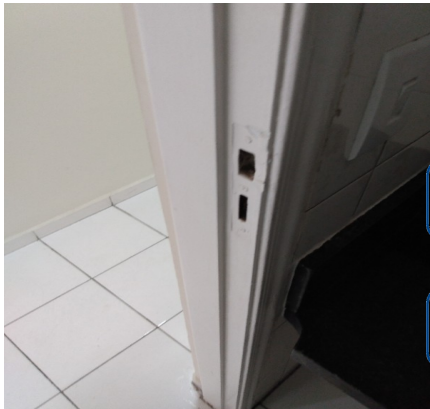
Porta



Porta



Porta



DS
JSCA
DS
JSCA
DS
JSCA

Porta



Box



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JSCA
DS
JAC
DS
JAC

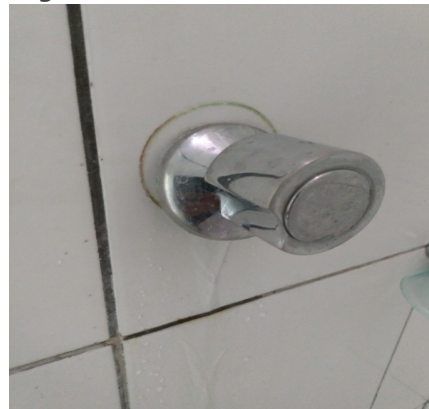
Porta Papel Higiênico



Registro



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Saboneteira



Kit toalheiros



Kit toalheiros



Arandela



Interruptor



6. Suíte

- 6.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura nova.
6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado

DS
[Signature]

DS
JSCA

DS
JAC

DS
JAC

regular, com manchas de tinta.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, porém, com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, funcionando, com trincos, com pintura nova, com veneziana cega, com 02 partes fixas, com vidros mini boreal e com 04 partes de correr.

6.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

6.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

6.8 - 06 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



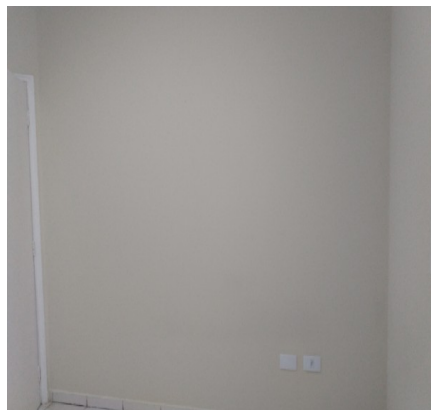
Parede



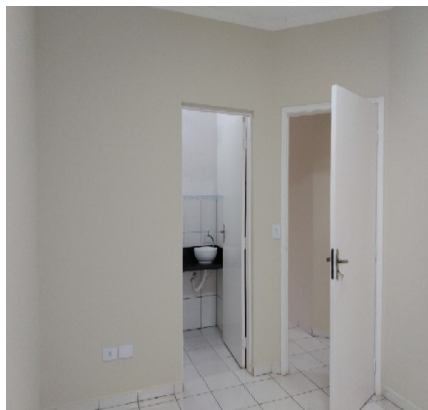
Parede



Parede



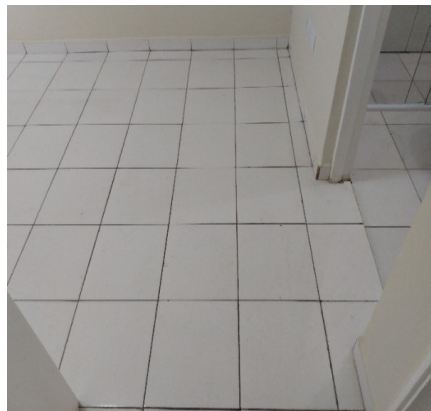
Parede



Piso



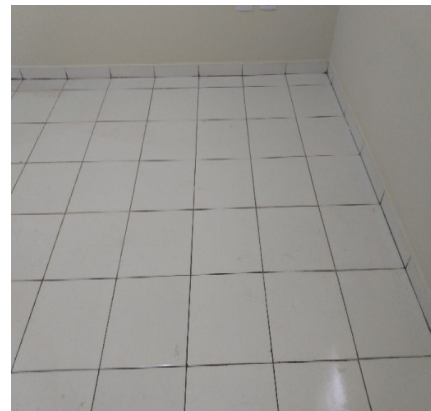
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

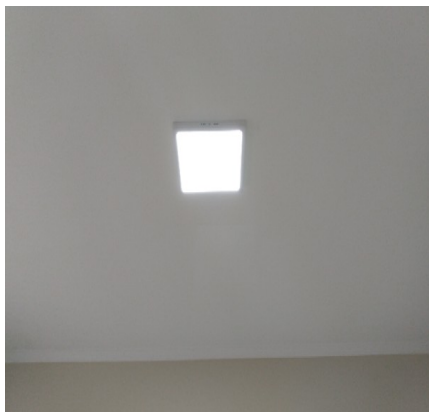


Porta



Esquadria



Esquadria**Esquadria****Esquadria****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

7. Banheiro Suite

7.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa, porém, com furos; com parte de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura nova.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, danificado, com desgaste e com manchas.

7.3 - Teto de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado. Obs: Clarabóia com desgastes naturais.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, porém, com gancho e com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.

7.5 - Box de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com puxadores, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

7.6 - Bancada de granito na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

7.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.

7.8 - Porta Papel Higiênico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, com tampa acrílica.

DS
JSCA

DS
JSCA

DS
JSCA

DS
JSCA

7.9 - 02 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

7.10 - Cano de chuveiro em estado regular, porém, funcionando.

7.11 - Saboneteira de plástico na cor cromado em estado regular, danificada, com desgaste e com manchas.

7.12 - Kit toalheiros na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas.

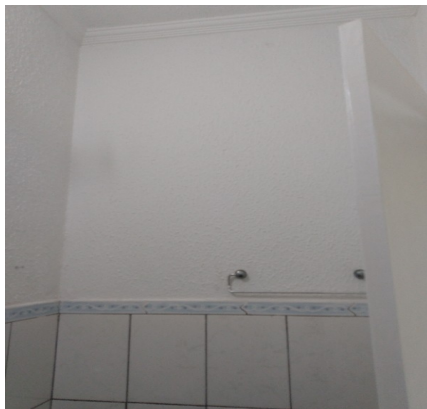
7.13 - Arandela de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento, porém, com lâmpadas e com vidro fosco.

7.14 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



DS
JSCA

DS
JSCA

DS
JSCA

DS
JSCA

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
[Signature]

DS
J SCA

DS
JAC

DS
JAC

Porta



Porta



Box



Box



Box



Bancada



Bancada



Bancada



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico

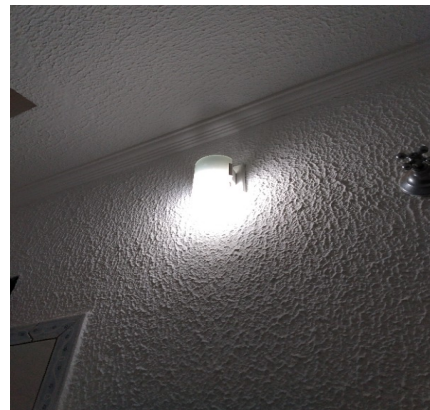
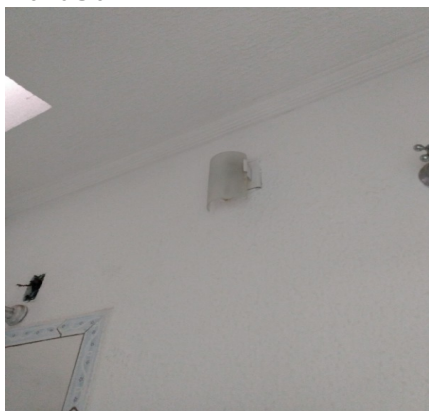


DS
[Signature]

DS
J SCA

DS
JAC

DS
JAC

Registro**Registro****Cano de chuveiro****Cano de chuveiro****Saboneteira****Kit toalheiros****Kit toalheiros****Kit toalheiros****Arandela****Arandela****Interruptor**

8. Dormitório

8.1 - Parede na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura nova.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado

regular, com manchas de tinta.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, porém, com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste e sem chave, porém, funcionando.

8.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, funcionando, com trincos, com pintura nova, com veneziana cega, com 02 partes fixas, com vidros mini boreal e com 04 partes de correr.

8.6 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

8.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

8.8 - 06 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

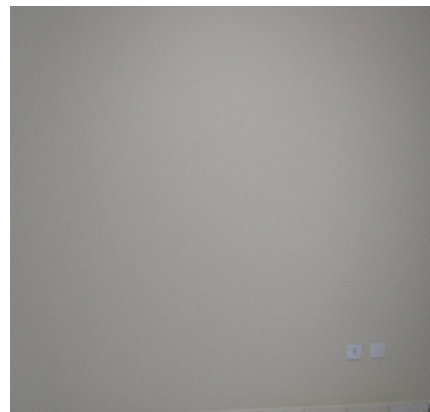
Parede



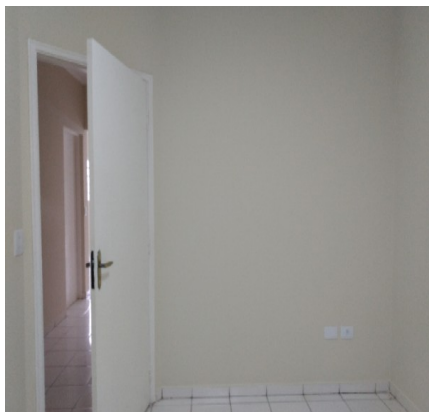
Parede



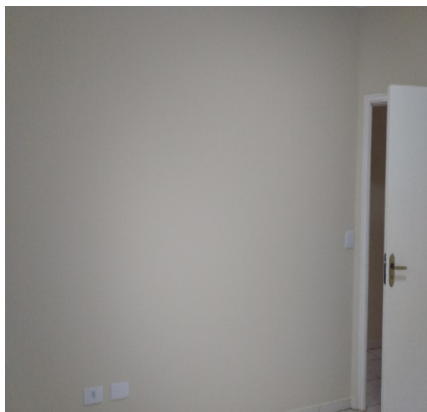
Parede



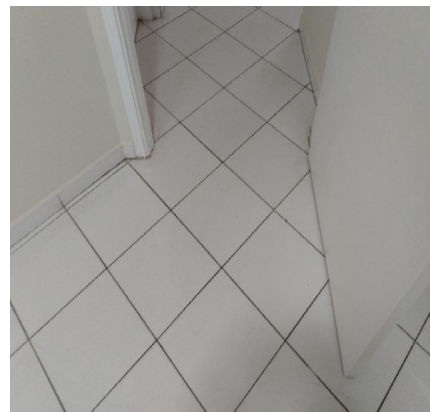
Parede



Parede



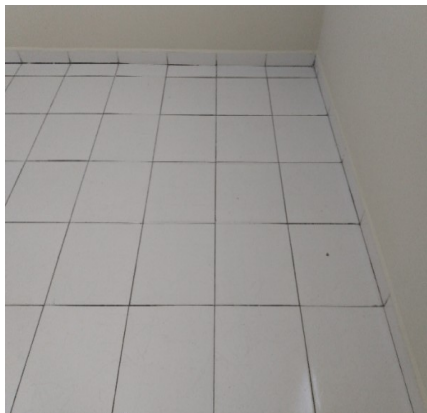
Piso



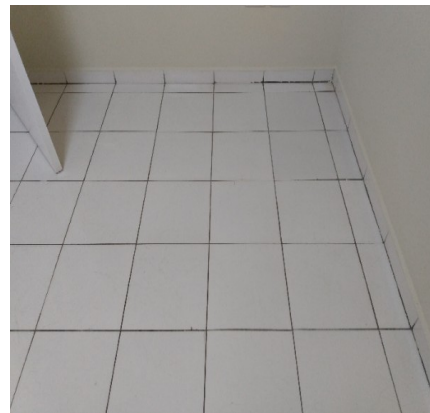
Piso



Piso



Piso



DS
[Signature]

DS
J SCA

DS
JAC

DS
JAC

Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



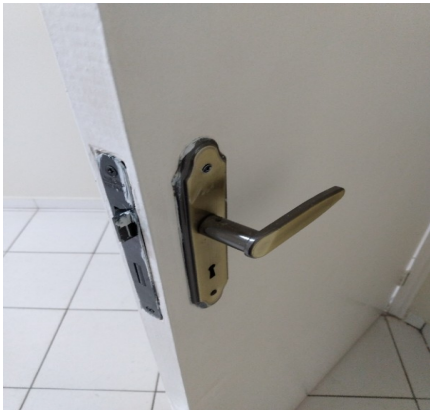
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



DS
J SCA
DS
J SCA
DS
J SCA

Interruptor**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

9. Cozinha

9.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixa decorativa, porém, com furos; com parte na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso em ótimo estado.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com falhas, porém, com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave. Obs: Vedação com desgastes.

9.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, funcionando, com grade, com trincos, com pintura nova, com parte superior basculante, com vidros mini boreal e com 02 partes fixas e 02 de correr.

9.6 - Bancada da pia de granito na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com cuba de inox e com sifão PVC sem vazamento.

9.7 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com bica alta.

9.8 - Bancada de granito na cor preto(a) em ótimo estado.

9.9 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e sem vazamento.

9.10 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro. Obs: 01 plafon em termoplástico branco funcionando com lâmpada.

9.11 - 02 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

9.12 - 03 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

DS
JSCA

DS
JSCA

DS
JAC

DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



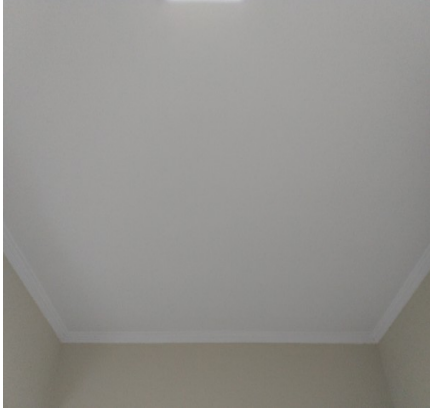
Piso



Piso



Teto



Teto



DS
JSCA

DS
JSCA

DS
JAC

DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JSCA
DS
MAC
DS
MAC

Bancada da pia



Torneira



Torneira



Bancada



Bancada



Registro



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



DS
[Signature]

DS
J SCA

DS
MAC

DS
MAC

Tomadas**10. Corredor Lateral Esquerdo**

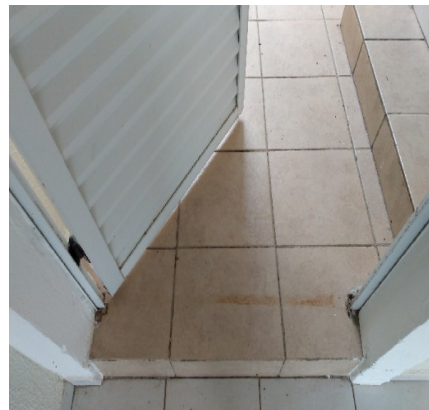
10.1 - Parede de textura na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura nova. Obs: Acesso ao soton sem avarias.

10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas.

10.3 - Teto de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura nova e com telhas cerâmica.

10.4 - Porta de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com chave.

10.5 - Arandela de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

DS
[Signature]

DS
J SCA

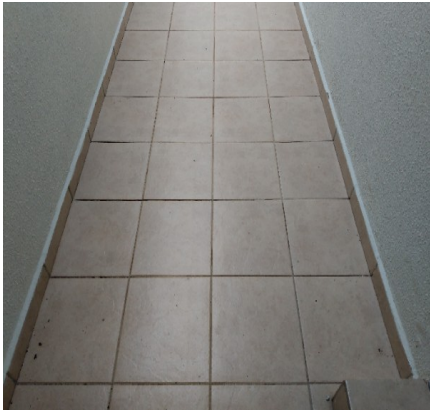
DS
JAC

DS
JAC

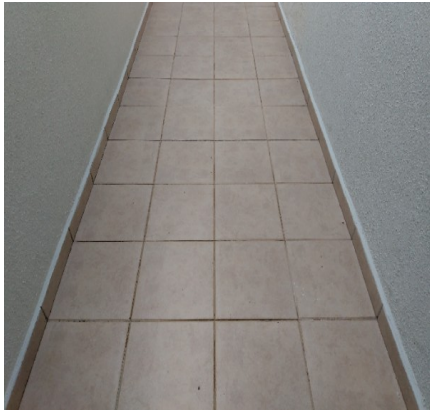
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
[Signature]

DS
J SCA

DS
JAC

DS
JAC

Arandela

11. Fundos

11.1 - Parede de textura na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura nova; com parte de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.

11.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

11.3 - Teto de madeira na cor marrom em estado regular com pintura esmaltada, porém, com pintura nova e com telhas cerâmica.

11.4 - Tanque de mármore sintético na cor bege em estado regular, com desgaste, com manchas e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento, porém, sem vazamento e com sifão PVC sem vazamento.

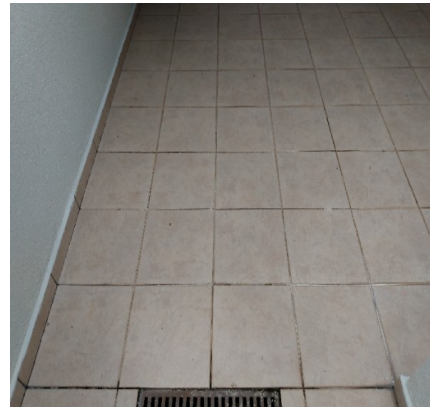
11.5 - Bancada da pia de mármore sintético na cor bege em estado regular, porém, com sifão PVC sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

11.6 - Churrasqueira de alvenaria na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com pontos de ferrugem, porém, com grelha, com pintura nova e com suportes de ferro.

11.7 - 02 Soquetes de cerâmica em estado regular.

11.8 - 01 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

11.9 - 01 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



DS
JSCA

DS
JSCA

DS
JSCA

DS
JSCA

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Soquete



Soquete



Interruptor



Tomadas



DS
[Signature]

DS
J SCA

DS
JAC

DS
JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

RAIMUNDO CORREIA DE CALDAS

CPF/MF N.º 999.871.128-20

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

MJP

9E9693D3422A4A1...

MARCOS JORDANO PINTO

CPF/MF N.º 125.403.458-75

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

SUELI REGINA GUTIERRES CALDAS

CPF/MF N.º 091.334.148-74

Proprietário(a) II

Tokio Marine Seguradora

S.A.CNPJ/MF N.º

33.164.021/0001-00 Fiador(a) I

DS

J SCA