

TOKIO MARINE ALUGUEL



Apólice de Seguro



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

RAIMUNDO CORREIA DE CALDAS,

Obrigado por escolher a Tokio Marine Seguradora!

Parabéns! Você protegeu seu bem com a confiança de uma das maiores seguradoras do Brasil e do mundo.

Esta é a sua Apólice. Leia com atenção e garanta a sua tranquilidade.

Nas próximas páginas, você poderá conferir todos os detalhes do seu Seguro, além de todos os canais de atendimento que estão à sua disposição.

Fique à vontade para fazer contato sempre que precisar tirar dúvidas, fazer solicitações e para manter seus dados sempre atualizados.

Aproveite e baixe também o aplicativo Tokio Marine. Com ele, você tem a praticidade de consultar tudo sobre o seu Seguro, incluindo *status* de pagamentos, em apenas um toque.



Preparado(a)? Então seja bem-vindo(a) ao mundo de Proteção da Tokio Marine!



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Tokio Marine Aluguel - Apólice de Seguro

Vigência do Seguro: a partir das 24 horas do dia 23/03/2020 até às 24 horas do dia 23/09/2022.

Data da Versão: 03/03/2020

Data da Emissão: 31/03/2020

Segurado

Nome: RAIMUNDO CORREIA DE CALDAS

CPF: 999.871.128-20

Endereço: RUA MANOEL BARBOSA FILHO, 8

Cidade: SOROCABA

Telefone: (15) 3211-3160

E-mail: suelireginagutierrez@hotmail.com

Cód. Cliente: 10270702

Bairro: GJA OLGA III

CEP: 18017-228

UF: SP

Celular: (15) 98147-0059

Garantido(s)

Nome: MARCOS JORDANO PINTO

CPF: 125.403.458-75

Endereço: RUA DIONISIO REIS DOS SANTOS 675 CASA 12

Bairro: JD DO SOL

Cidade: SOROCABA

Telefone:

Email: marcosjorgano69@gmail.com

Cód. Cliente: 11952459

CEP: 18017-034

UF: SP

Celular: (11) 94725-6020

Garantido(s)

Nome: ROSANA RITA GOMES JORDANO

CPF: 084.378.108-41

Endereço: RUA DIONISIO REIS DOS SANTOS 675 CS 12

Bairro: JD DO SOL

Cidade: SOROCABA

Telefone:

Email: marcosjordano69@gmail.com

Cód. Cliente: 11952484

CEP: 18017-034

UF: SP

Celular: (11) 94725-0884

Corretor

Nome: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

CNPJ: 027.385.337/0001-10

Endereço: RUA. CLODOMIRO PASCHOAL 175

Bairro: JD PAULISTANO

Cidade: SOROCABA

Código: 041750

Cód. SUSEP: 10.2039510

CEP: 18040-740

UF: SP



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Telefone: (15) 2101-6161
Sucursal: 08212 - SOROCABA

Dados do Seguro

Ramo: 07.46 **Apólice:** 00004013 **Negócio:** 58755327 **Item:** 63235233
Proposta: 58755327 **Endosso Fatura nº:** 0
Tipo de Seguro: Seguro novo
Forma de envio da Apólice: Correio + E-mail (Cartão do Segurado impresso e demais documentos digitais)
Destino da Correspondência: CORRETOR

Dados do Item

Tipo de Locação: Residencial **Tipo de Imóvel:** Casa em condomínio
Local do Risco: R DIONISIO REIS DOS SANTOS **Número Logradouro:** 65
Complemento: casa12 **Bairro:** JD DO SOL
Cidade: Sorocaba **CEP:** 18017-034 **UF:** SP

Coberturas

Descrição	Verba Declarada R\$	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	1.600,00	Até 30 vezes a verba declarada	2.422,24
I.P.T.U.	39,00	Até 30 vezes a verba declarada	27,23
Água	40,00	Até 6 vezes a verba declarada	21,79
Luz	60,00	Até 6 vezes a verba declarada	30,86
Danos ao imóvel(*)	1.600,00	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado	642,52
Pintura interna	1.600,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	578,64
Pintura externa	1.600,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	795,85
Multa por rescisão	1.600,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	642,52
Prêmio Líquido Total R\$:			5.161,65

(*) Constará para a Cobertura de Danos ao imóvel, em caso de sinistro, POS (Participação Obrigatória do Segurado), em moeda corrente, equivalente a 20% (vinte por cento) da indenização, com mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Limite Máximo de Garantia R\$ 73.770,00



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Serviços

Assistência 24 horas: Assistência Básica

Serviços: Veja como utilizá-los no Guia de Serviços.

Dados de Pagamento

Prêmio Líquido Total:	R\$	5.161,65	Cobrança: Cartão de Crédito
Custo de Emissão	R\$	0,00	Número do Cartão: 498407*****3365
I.O.F:	R\$	380,93	Dia da Fatura: 10 Bandeira: VISA
Prêmio Total:	R\$	5.542,58	Titular: MARCOS J PINTO
Juros:	R\$	0,00	CPF Titular do Cartão: 125.403.458-75

Dados de Parcelamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01 ^a	184,75	31/03/2020	Cartão de Crédito
02 ^a	184,75	13/05/2020	Cartão de Crédito
03 ^a	184,75	15/06/2020	Cartão de Crédito
04 ^a	184,75	14/07/2020	Cartão de Crédito
05 ^a	184,75	12/08/2020	Cartão de Crédito
06 ^a	184,75	14/09/2020	Cartão de Crédito
07 ^a	184,75	15/10/2020	Cartão de Crédito
08 ^a	184,75	12/11/2020	Cartão de Crédito
09 ^a	184,75	14/12/2020	Cartão de Crédito
10 ^a	184,75	13/01/2021	Cartão de Crédito
11 ^a	184,75	12/02/2021	Cartão de Crédito
12 ^a	184,75	12/03/2021	Cartão de Crédito
13 ^a	184,75	14/04/2021	Cartão de Crédito
14 ^a	184,75	12/05/2021	Cartão de Crédito
15 ^a	184,75	14/06/2021	Cartão de Crédito
16 ^a	184,75	14/07/2021	Cartão de Crédito
17 ^a	184,75	12/08/2021	Cartão de Crédito
18 ^a	184,75	14/09/2021	Cartão de Crédito
19 ^a	184,75	13/10/2021	Cartão de Crédito
20 ^a	184,75	12/11/2021	Cartão de Crédito
21 ^a	184,75	14/12/2021	Cartão de Crédito



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

22 ^a	184,75	12/01/2022	Cartão de Crédito
23 ^a	184,75	14/02/2022	Cartão de Crédito
24 ^a	184,75	14/03/2022	Cartão de Crédito
25 ^a	184,75	13/04/2022	Cartão de Crédito
26 ^a	184,75	12/05/2022	Cartão de Crédito
27 ^a	184,75	14/06/2022	Cartão de Crédito
28 ^a	184,75	13/07/2022	Cartão de Crédito
29 ^a	184,75	12/08/2022	Cartão de Crédito
30 ^a	184,83	14/09/2022	Cartão de Crédito

Para a forma de pagamento com cartão de crédito o vencimento da parcela refere-se a data em que a Seguradora irá solicitar a autorização de crédito/pagamento junto à operadora do cartão. Desta forma, o Pagador deve acompanhar a disponibilidade de seu limite em cada data indicada, para evitar que o Seguro seja cancelado por falta de pagamento.

Após o vencimento da parcela, serão cobrados multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

O segurado ou o(s) garantido(s) poderão solicitar, a qualquer tempo, informações sobre o percentual e o valor da comissão de corretagem aplicada à apólice.

Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

Pelo telefone

- ▶ **Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:**
0300 33 TOKIO(86546)
- ▶ **Assistência 24 horas:**
0800 30 TOKIO(86546)
- ▶ **SAC:** 0800 703 9000
- ▶ **SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:**
0800 770 1523
- ▶ **Disque Fraude:** 0800 707 6060
Ouvidoria: 0800 449 0000



*Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.

Pela Internet



- ▶ **Informações e Portal de Autoatendimento:**
www.tokiomarine.com.br
- ▶ **Ouvidoria:**
ouvidoria@tokiomarine.com.br

Pelo aplicativo



TOKIO MARINE SEGURADORA S.A.
CNPJ: 33.164.021/0001-00
Rua Sampaio Viana, 44 - CEP: 04404-902 - São Paulo - SP

Condições Gerais e Guias de Serviços

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site www.tokiomarine.com.br. Nelas, você encontrará a descrição das coberturas, condições especiais, cláusulas, serviços, riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0300 33 TOKIO(86546).

As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro são:

- **Condições Gerais** versão de 21 de fevereiro de 2020.
- **Guia de Serviços** versão de 25 de novembro de 2019.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

O Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, respeitando a confidencialidade das informações.

Atendimento Exclusivo ao Consumidor - SUSEP: 0800 021 8484 - De segunda a sexta-feira, das 9h30 às 17h.

A **Tokio Marine Seguradora S.A.**, baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / estipulante, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

Este Seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - Código SUSEP: 6190 - CNPJ 033.164.021/0001-00 - R TREZE DE MAIO, 1529 - VILA CAMPESTRE - SAO PAULO/SP - Processo SUSEP Nº 15414.626840/2019-21.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

SAO PAULO, 31 DE MARÇO DE 2020.

Tokio Marine Seguradora S.A.,



José Adalberto Ferrara
Diretor Presidente



Valmir Rodrigues
Diretor Executivo Comercial