

São Paulo, 16 de Março de 2020

**Prezado(a) corretor(a),**

Nome corretor: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Código corretor : 41750

Produto: Tokio Marine Aluguel

Assunto: Parecer de Análise de Crédito e Cadastro

Nº do Cadastro/negócio: 59255013

Informamos que o cadastro em referência foi aprovado. Confira abaixo as condições aprovadas, prazos e orientações à contratação do seguro:

**Condições aprovadas:**

Limite de crédito: R\$ 1.150,00

LMI (Limite máximo de indenização da cobertura de aluguel): até 30 (trinta) vezes a verba declarada

Finalidade do Imóvel: Residencial

Pretendente principal: Tatiane Ninomya Ribeiro, CPF: 229.559.498-76

Pretendente 1: Pedro Fontalva Ferreira, CPF: 405.689.958-48

Obs.: No contrato de locação e proposta de seguro deverão constar todos os pretendentes em referência como locatários-solidários.

**Prazo de validade:** 15/04/2020

**Importante:** Esta aprovação tem validade de 30(trinta) dias corridos a partir da data de emissão desta carta. Ultrapassado o prazo de 30(trinta) dias, o cadastro deverá ser revalidado e ficará sujeito à solicitação de documentos complementares à análise ou a não aceitação.

**Orientações à contratação do seguro:**

1. Elabore a cotação e a proposta de seguro;
2. Contrate a proposta eletronicamente;
3. Quando adotado o contrato padrão, certifique-se que as partes envolvidas (locador, locatário(s) e representante(s) legal(is)) receberam o envelope eletrônico de documentos via e-mail;



Baixe nosso APP



NOSSA TRANSPARÊNCIA. SUA CONFIANÇA

4. Após a assinatura eletrônica dos documentos contidos no envelope, por todas as partes envolvidas no negócio, a contratação do seguro será automaticamente efetivada;

5. O prazo para a assinatura eletrônica dos documentos enviados às partes por e-mail é de até 10 (dez) dias corridos a partir da data da transmissão da proposta. Após esse período sem que haja a formalização dos documentos, a proposta expirará e para a contratação do seguro será necessário o refazimento do processo;

6. Quando não adotado o contrato padrão, não geramos envelope eletrônico - após a transmissão a apólice é emitida sem a necessidade de formalizações eletrônicas.

**Importante: Para as contratações sem adoção do contrato padrão a inclusão das cláusulas obrigatórias do Seguro na documentação locatícia é indispensável – o documento locatício assinado e formalizado, será solicitado apenas em momento de sinistro. Documentos inadequados, sem a inclusão das cláusulas ou com a inclusão das cláusulas com alteração do texto Modelo TOKIO, podem resultar em perda de direito às indenizações.**

Agradecemos a consulta e, em caso de dúvidas, entre em contato com o seu gerente comercial.

Central de Atendimento: **0300 33 TOKIO (86546)**, SAC: **0800 703 9000**, SAC Deficiente Auditivo e de Fala: **0800 770 1523**, Ouvidoria: **0800 449 0000**, Disque Fraude: **0800 707 6060**

Atenciosamente,

---

**Tokio Marine Seguradora S.A**

CNPJ: 033.164.021/0001-00

[www.tokiomarine.com.br](http://www.tokiomarine.com.br)



Baixe nosso APP

**Cotação Seguro  
Tokio Marine Aluguel Pessoa Física**

Processo SUSEP:15414.626840/2019-21

(Sem contratação)

CNPJ: 33.164.021/0001-00

**Dados de Controle**

Cálculo 409141707	Proposta/Negócio 59255013	Item 63799758	Id	Data da Cotação 16/03/2020	Protocolo de Transmissão
----------------------	------------------------------	------------------	----	-------------------------------	--------------------------

**Dados do Pretendente Principal**

Nome do Locatário/inquilino TATIANE NINOMYA RIBEIRO	Tipo Pessoa FÍSICA	CPF 229.559.498-76
--	-----------------------	-----------------------

**Dados do Imóvel objeto da locação**

Motivo da locação Casamento	Tipo de Imóvel Apartamento	Tipo de Locação Residencial
Local de Risco AV GISELE CONSTANTINO	Número 430	Complemento Bl J Ap 34
Bairro PRQ BELA VISTA	Cidade Votorantim	Estado SP
		CEP 18110-650

**Dados da Locação**

Vigência do contrato de locação 16/03/2020 a 16/09/2022	Vigência do seguro 16/03/2020 a 16/09/2022
Tipo de seguro Novo	Congêneres Apólice Anterior

**Coberturas**

Descrição	Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	700,00	1.234,38	700,00	1.234,76	700,00	1.235,90
Desp. Ord. Condominiais	300,00	215,94	300,00	216,32	300,00	217,46
I.P.T.U.	150,00	110,59	150,00	110,97	150,00	112,11
Danos ao imóvel	700,00	329,91	700,00	330,29	700,00	331,43
Pintura interna	700,00	297,44	700,00	297,82	700,00	298,96
Multa por rescisão	700,00	329,91	700,00	330,29	700,00	331,43
<b>Prêmio Líquido Total</b>	<b>R\$</b>	<b>2.518,17</b>	<b>R\$</b>	<b>2.520,45</b>	<b>R\$</b>	<b>2.527,29</b>




**Limite Máximo de Indenização**

Cobertura	LMI
Aluguel	Até 30 vezes a verba declarada
Desp. Ord. Condominiais	Até 30 vezes a verba declarada
I.P.T.U.	Até 30 vezes a verba declarada
Danos ao imóvel	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado
Pintura interna	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado
Multa por rescisão	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado

**Participação Obrigatória do Segurado**

Coberturas Danos ao imóvel	Franquia 20% do valor da indenização	Observação Participação mínima de R\$ 500,00.
-------------------------------	---	--

**Diferenciais**

 BÁSICA	Assistência Básica	 INTERMEDIÁRIA	Assistência Intermediária	 COMPLETA	Assistência Completa
Chaveiro Desentupimento de tubulação de esgoto ou Limpeza de Caixa de gordura Mão de Obra Elétrica Mão de Obra Hidráulica Vidraceiro		<b>Assistência Básica +</b> Lubrificação de fechaduras e dobradiças Revisão de instalação elétrica Troca de lâmpadas, tomadas e interruptores Instalação ou Troca de Chuveiro ou Torneira Elétrica Verificação de possíveis vazamentos Fixação de quadros, prateleiras, persianas, varal Limpeza de caixa d'água de até 3.000 litros Mudança e remanejamento de móveis dentro da própria residência Limpeza de ralos e sifões Rejuntamento: rejunte branco comum em box, louças, pias e tanques Substituição de telhas		<b>Assistência Intermediária +</b> Conserto de linha branca (cozinha e lavandeira) Conserto de linha marrom	

<b>Tokio Marine Seguradora S.A.</b> Central de Atendimento 0300 33 TOKIO (86546)	<b>SAC</b> 0800 703 9000	<b>SAC - Deficientes Auditivos e de Fala</b> 0800 770 1523	<b>Disque Fraude</b> 0800 707 6060
<b>Tokio Marine Seguradora S.A.</b> Corretora 41750 JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	Telefone (15) 21016161	Versão 4.4.3	Data 16/03/2020
			Hora 10:05:32
			Folha 1/2

## Cotação Seguro Tokio Marine Aluguel Pessoa Física

Processo SUSEP: 15414.626840/2019-21

(Sem contratação)

CNPJ: 33.164.021/0001-00

### Forma de Pagamento

Primeira Parcela a Vista							
Cartão de Crédito		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	2.704,02	2.704,02	2.706,47	2.706,47	2.713,80	2.713,80
2	Sem juros	1.352,02	2.704,02	1.353,25	2.706,47	1.356,92	2.713,80
3	Sem juros	901,34	2.704,02	902,15	2.706,47	904,61	2.713,80
4	Sem juros	676,02	2.704,02	676,62	2.706,47	678,46	2.713,80
5	Sem juros	540,81	2.704,02	541,29	2.706,47	542,76	2.713,80
6	Sem juros	450,66	2.704,02	451,07	2.706,47	452,30	2.713,80
7	Sem juros	386,29	2.704,02	386,64	2.706,47	387,69	2.713,80
8	Sem juros	338,00	2.704,02	338,32	2.706,47	339,24	2.713,80
9	Sem juros	300,44	2.704,02	300,72	2.706,47	301,54	2.713,80
10	Sem juros	270,42	2.704,02	270,66	2.706,47	271,38	2.713,80
11	Sem juros	245,84	2.704,02	246,04	2.706,47	246,70	2.713,80
12	Sem juros	225,34	2.704,02	225,55	2.706,47	226,15	2.713,80
13	Sem juros	208,00	2.704,02	208,19	2.706,47	208,76	2.713,80
14	Sem juros	193,13	2.704,02	193,31	2.706,47	193,84	2.713,80
15	Sem juros	180,28	2.704,02	180,42	2.706,47	180,93	2.713,80
16	Sem juros	168,99	2.704,02	169,17	2.706,47	169,59	2.713,80
17	Sem juros	159,07	2.704,02	159,19	2.706,47	159,63	2.713,80
18	Sem juros	150,22	2.704,02	150,35	2.706,47	150,76	2.713,80
19	Sem juros	142,32	2.704,02	142,45	2.706,47	142,84	2.713,80
20	Sem juros	135,19	2.704,02	135,31	2.706,47	135,69	2.713,80
21	Sem juros	128,76	2.704,02	128,88	2.706,47	129,24	2.713,80
22	Sem juros	122,91	2.704,02	123,03	2.706,47	123,35	2.713,80
23	Sem juros	117,56	2.704,02	117,67	2.706,47	117,98	2.713,80
24	Sem juros	112,67	2.704,02	112,79	2.706,47	113,09	2.713,80
25	Sem juros	108,17	2.704,02	108,27	2.706,47	108,56	2.713,80
26	Sem juros	104,01	2.704,02	104,09	2.706,47	104,38	2.713,80
27	Sem juros	100,15	2.704,02	100,24	2.706,47	100,51	2.713,80
28	Sem juros	96,57	2.704,02	96,67	2.706,47	96,93	2.713,80
29	Sem juros	93,25	2.704,02	93,33	2.706,47	93,57	2.713,80
30	Sem juros	90,14	2.704,02	90,21	2.706,47	90,45	2.713,80

Débito Conta Corrente		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	2.704,02	2.704,02	2.706,47	2.706,47	2.713,80	2.713,80
2	Sem juros	1.352,02	2.704,02	1.353,25	2.706,47	1.356,92	2.713,80
3	Sem juros	901,34	2.704,02	902,15	2.706,47	904,61	2.713,80
4	Sem juros	676,02	2.704,02	676,62	2.706,47	678,46	2.713,80
5	Sem juros	540,81	2.704,02	541,29	2.706,47	542,76	2.713,80
6	Sem juros	450,66	2.704,02	451,07	2.706,47	452,30	2.713,80
7	Sem juros	386,29	2.704,02	386,64	2.706,47	387,69	2.713,80
8	Sem juros	338,00	2.704,02	338,32	2.706,47	339,24	2.713,80
9	Sem juros	300,44	2.704,02	300,72	2.706,47	301,54	2.713,80
10	Sem juros	270,42	2.704,02	270,66	2.706,47	271,38	2.713,80
11	Sem juros	245,84	2.704,02	246,04	2.706,47	246,70	2.713,80
12	Sem juros	225,34	2.704,02	225,55	2.706,47	226,15	2.713,80

Ficha Compensação		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	2.704,02	2.704,02	2.706,47	2.706,47	2.713,80	2.713,80
2	Sem juros	1.352,02	2.704,02	1.353,25	2.706,47	1.356,92	2.713,80
3	Sem juros	901,34	2.704,02	902,15	2.706,47	904,61	2.713,80
4	Sem juros	676,02	2.704,02	676,62	2.706,47	678,46	2.713,80
5	7,00	578,65	2.893,28	579,19	2.895,90	580,75	2.903,76
6	8,80	490,33	2.941,95	490,77	2.944,64	492,11	2.952,63
7	10,60	427,22	2.990,64	427,63	2.993,34	428,77	3.001,46
8	16,10	392,41	3.139,38	392,77	3.142,22	393,85	3.150,73
9	18,50	356,02	3.204,24	356,35	3.207,14	357,33	3.215,84
10	20,90	326,91	3.269,16	327,21	3.272,09	328,10	3.280,97
11	23,40	303,33	3.336,74	303,63	3.339,78	304,43	3.348,82
12	25,90	283,70	3.404,35	283,95	3.407,45	284,73	3.416,67

### Observação

Este cálculo é válido até 15/04/2020, contudo, não garante a aceitação do risco. A confirmação das condições apresentadas e a aceitação do risco estão condicionadas a inexistência de qualquer divergência em relação às informações prestadas e a documentação apresentada do(s) pretendente(s). Reiteramos que havendo reanálise cadastral o preço sugerido estará sujeito à alteração.

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização, contudo, poderá ser consultada a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

Este seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - CNPJ 33.164.021/0001-00 - Processo SUSEP: 15414.626840/2019-21.

<b>Tokio Marine Seguradora S.A.</b> <b>Central de Atendimento</b> 0300 33 TOKIO (86546)	<b>SAC</b> 0800 703 9000	<b>SAC - Deficientes Auditivos e de Fala</b> 0800 770 1523	<b>Disque Fraude</b> 0800 707 6060
<b>Tokio Marine Seguradora S.A.</b> Corretora 41750 JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	Telefone (15) 21016161	Versão 4.4.3	Data 16/03/2020
			Hora 10:05:32
			Folha 2/2