

# TOKIO MARINE ALUGUEL



**Apólice de Seguro**



**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

## JULIO ALEXANDRE CASAS,

**Obrigado por escolher a Tokio Marine Seguradora!**

Parabéns! Você protegeu seu bem com a confiança de uma das maiores seguradoras do Brasil e do mundo.

Esta é a sua Apólice. Leia com atenção e garanta a sua tranquilidade.

Nas próximas páginas, você poderá conferir todos os detalhes do seu Seguro, além de todos os canais de atendimento que estão à sua disposição.

Fique à vontade para fazer contato sempre que precisar tirar dúvidas, fazer solicitações e para manter seus dados sempre atualizados.

Aproveite e baixe também o aplicativo Tokio Marine. Com ele, você tem a praticidade de consultar tudo sobre o seu Seguro, incluindo *status* de pagamentos, em apenas um toque.



**Preparado(a)? Então seja bem-vindo(a) ao mundo de Proteção da Tokio Marine!**



**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

### Tokio Marine Aluguel - Apólice de Seguro

**Vigência do Seguro:** a partir das 24 horas do dia 26/03/2020 até às 24 horas do dia 26/09/2022.

**Data da Versão:** 16/03/2020

**Data da Emissão:** 23/03/2020

#### Segurado

**Nome:** JULIO ALEXANDRE CASAS

**CPF:** 071.972.758-81

**Endereço:** RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187

**Cidade:** SOROCABA

**Telefone:** (15) 2101-6161

**E-mail:** cobranca@juliocasas.com.br

**Cód. Cliente:** 06054463

**Bairro:** JD PAULISTANO

**CEP:** 18040-740

**UF:** SP

**Celular:** (15) 99125-2702

#### Garantido(s)

**Nome:** TATIANE NINOMYA RIBEIRO

**CPF:** 229.559.498-76

**Endereço:** RUA CLODOMIRO PASCHOAL 187

**Bairro:** JD PAULISTANO

**Cidade:** SOROCABA

**Telefone:**

**Email:** tatianeninomya@gmail.com

**Cód. Cliente:** 11963135

**CEP:** 18040-740

**UF:** SP

**Celular:** (11) 99632-9767

#### Garantido(s)

**Nome:** PEDRO FONTALVA FERREIRA

**CPF:** 405.689.958-48

**Endereço:** RUA CLODOMIRO PASCHOAL 187

**Bairro:** JD PAULISTANO

**Cidade:** SOROCABA

**Telefone:**

**Email:** tatianenunomya@gmail.com

**Cód. Cliente:** 11962382

**CEP:** 18040-740

**UF:** SP

**Celular:** (11) 96632-9767

#### Corretor

**Nome:** JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

**CNPJ:** 027.385.337/0001-10

**Endereço:** RUA. CLODOMIRO PASCHOAL 175

**Bairro:** JD PAULISTANO

**Cidade:** SOROCABA

**Código:** 041750

**Cód. SUSEP:** 10.2039510

**CEP:** 18040-740

**UF:** SP





**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

**Telefone:** (15) 2101-6161  
**Sucursal:** 08212 - SOROCABA

## Dados do Seguro

**Ramo:** 07.46      **Apólice:** 00003932      **Negócio:** 59255013      **Item:** 63799758  
**Proposta:** 59255013      **Endosso Fatura nº:** 0  
**Tipo de Seguro:** Seguro novo  
**Forma de envio da Apólice:** Correio (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto impressos)  
**Destino da Correspondência:** CORRETOR

## Dados do Item

**Tipo de Locação:** Residencial      **Tipo de Imóvel:** Apartamento  
**Local do Risco:** AV GISELE CONSTANTINO      **Número Logradouro:** 430  
**Complemento:** Bl J Ap 34 - ALPHA      **Bairro:** PRQ BELA VISTA  
**Cidade:** Votorantim      **CEP:** 18110-650      **UF:** SP

## Coberturas

Descrição	Verba Declarada R\$	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	700,00	Até 30 vezes a verba declarada	1.235,90
Desp. Ord. Condominiais	300,00	Até 30 vezes a verba declarada	217,46
I.P.T.U.	150,00	Até 30 vezes a verba declarada	112,11
Danos ao imóvel(*)	700,00	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado	331,43
Pintura interna	700,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	298,96
Multa por rescisão	700,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	331,43
<b>Prêmio Líquido Total R\$:</b>			<b>2.527,29</b>

(\*) Constará para a Cobertura de Danos ao imóvel, em caso de sinistro, POS (Participação Obrigatória do Segurado), em moeda corrente, equivalente a 20% (vinte por cento) da indenização, com mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

**Limite Máximo de Garantia R\$ 42.900,00**

## Serviços

**Assistência 24 horas:** Assistência Completa



**TOKIOMARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

**Serviços:** Veja como utilizá-los no Guia de Serviços.

## Dados de Pagamento

<b>Prêmio Líquido Total:</b>	R\$	2.527,29	<b>Cobrança:</b>	Cartão de Crédito
<b>Custo de Emissão</b>	R\$	0,00	<b>Número do Cartão:</b>	542820*****7097
<b>I.O.F:</b>	R\$	186,51	<b>Dia da Fatura:</b>	10 <b>Bandeira:</b> MASTERCARD
<b>Prêmio Total:</b>	R\$	2.713,80	<b>Titular:</b>	TATIANE N RIBEIRO
<b>Juros:</b>	R\$	0,00	<b>CPF Titular do Cartão:</b>	229.559.498-76

## Dados de Parcelamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01 <sup>a</sup>	90,45	23/03/2020	Cartão de Crédito
02 <sup>a</sup>	90,45	15/04/2020	Cartão de Crédito
03 <sup>a</sup>	90,45	13/05/2020	Cartão de Crédito
04 <sup>a</sup>	90,45	15/06/2020	Cartão de Crédito
05 <sup>a</sup>	90,45	14/07/2020	Cartão de Crédito
06 <sup>a</sup>	90,45	12/08/2020	Cartão de Crédito
07 <sup>a</sup>	90,45	14/09/2020	Cartão de Crédito
08 <sup>a</sup>	90,45	15/10/2020	Cartão de Crédito
09 <sup>a</sup>	90,45	12/11/2020	Cartão de Crédito
10 <sup>a</sup>	90,45	14/12/2020	Cartão de Crédito
11 <sup>a</sup>	90,45	13/01/2021	Cartão de Crédito
12 <sup>a</sup>	90,45	12/02/2021	Cartão de Crédito
13 <sup>a</sup>	90,45	12/03/2021	Cartão de Crédito
14 <sup>a</sup>	90,45	14/04/2021	Cartão de Crédito
15 <sup>a</sup>	90,45	12/05/2021	Cartão de Crédito
16 <sup>a</sup>	90,45	14/06/2021	Cartão de Crédito
17 <sup>a</sup>	90,45	14/07/2021	Cartão de Crédito
18 <sup>a</sup>	90,45	12/08/2021	Cartão de Crédito
19 <sup>a</sup>	90,45	14/09/2021	Cartão de Crédito
20 <sup>a</sup>	90,45	13/10/2021	Cartão de Crédito
21 <sup>a</sup>	90,45	12/11/2021	Cartão de Crédito
22 <sup>a</sup>	90,45	14/12/2021	Cartão de Crédito
23 <sup>a</sup>	90,45	12/01/2022	Cartão de Crédito
24 <sup>a</sup>	90,45	14/02/2022	Cartão de Crédito
25 <sup>a</sup>	90,45	14/03/2022	Cartão de Crédito



**TOKIOMARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

26 <sup>a</sup>	90,45	13/04/2022	Cartão de Crédito
27 <sup>a</sup>	90,45	12/05/2022	Cartão de Crédito
28 <sup>a</sup>	90,45	14/06/2022	Cartão de Crédito
29 <sup>a</sup>	90,45	13/07/2022	Cartão de Crédito
30 <sup>a</sup>	90,75	12/08/2022	Cartão de Crédito

Para a forma de pagamento com cartão de crédito o vencimento da parcela refere-se a data em que a Seguradora irá solicitar a autorização de crédito/pagamento junto à operadora do cartão. Desta forma, o Pagador deve acompanhar a disponibilidade de seu limite em cada data indicada, para evitar que o Seguro seja cancelado por falta de pagamento.

Após o vencimento da parcela, serão cobrados multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

O segurado ou o(s) garantido(s) poderão solicitar, a qualquer tempo, informações sobre o percentual e o valor da comissão de corretagem aplicada à apólice.

## Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

### Pelo telefone

- ▶ **Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:**  
0300 33 TOKIO(86546)
- ▶ **Assistência 24 horas:**  
0800 30 TOKIO(86546)
- ▶ **SAC:** 0800 703 9000
- ▶ **SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:**  
0800 770 1523
- ▶ **Disque Fraude:** 0800 707 6060  
**Ouvidoria:** 0800 449 0000



\*Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.

### Pela Internet



- ▶ **Informações e Portal de Autoatendimento:**  
[www.tokiomarine.com.br](http://www.tokiomarine.com.br)
- ▶ **Ouvidoria:**  
[ouvidoria@tokiomarine.com.br](mailto:ouvidoria@tokiomarine.com.br)

### Pelo aplicativo



**TOKIO MARINE SEGURADORA S.A.**  
CNPJ: 33.164.021/0001-00  
Rua Sampaio Viana, 44 - CEP: 04404-902 - São Paulo - SP



**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

## Condições Gerais e Guias de Serviços

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site [www.tokiomarine.com.br](http://www.tokiomarine.com.br). Nelas, você encontrará a descrição das coberturas, condições especiais, cláusulas, serviços, riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0300 33 TOKIO(86546).

**As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro são:**

- **Condições Gerais** versão de 21 de fevereiro de 2020.
- **Guia de Serviços** versão de 25 de novembro de 2019.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

\*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

O Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, respeitando a confidencialidade das informações.

**Atendimento Exclusivo ao Consumidor - SUSEP:** 0800 021 8484 - De segunda a sexta-feira, das 9h30 às 17h.

A **Tokio Marine Seguradora S.A.**, baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / estipulante, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

Este Seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - Código SUSEP: 6190 - CNPJ 033.164.021/0001-00 - R TREZE DE MAIO, 1529 - VILA CAMPESTRE - SAO PAULO/SP - Processo SUSEP Nº 15414.626840/2019-21.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

SAO PAULO, 23 DE MARÇO DE 2020.

**Tokio Marine Seguradora S.A.,**

**José Adalberto Ferrara**  
Diretor Presidente

**Valmir Rodrigues**  
Diretor Executivo Comercial