

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Avenida Gisele Constantino, 430, Bloco J, Apto 34, Parque Bela Vista, Votorantim -SP. Julio Alexandre Casas
Proprietário(a)	Tatiane Ninomya Ribeiro
Locatário(a)	Tokio Marine Seguradora S.A
Fiador(a)	
Data do laudo	27/03/2020

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	276
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	3	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura

Energia

Água

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj00MDkmcT03NzYwOTV8MTA3NTk1MnwzNQ==>



Ambientes

1. Hall Entrada

- 1.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: Parte do rodapé sem pintura.
- 1.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 1.4 - Porta de madeira na cor bege em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 1.5 - Interfone de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste. Obs: Intelbras.
- 1.6 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste. Obs: 01 ponto cego.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



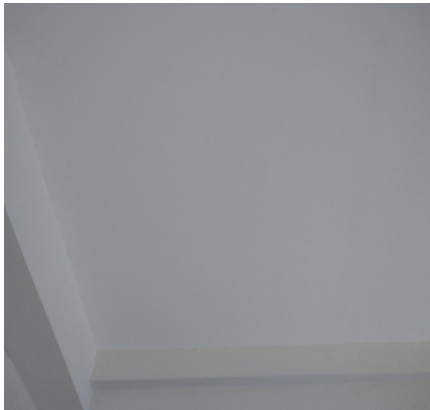
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



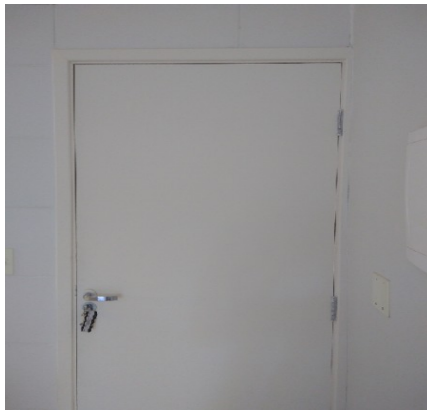
Porta



Porta



Porta



Porta



Interfone



Interfone



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



DS
TNK

DS
J RT

DS
MCL

2. Sala de Estar

2.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova. Obs: Rodapé sem pintura.

2.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

2.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, com manchas de tinta; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Obs: Acabamento solto.

2.5 - 02 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: 01 sem funcionamento.

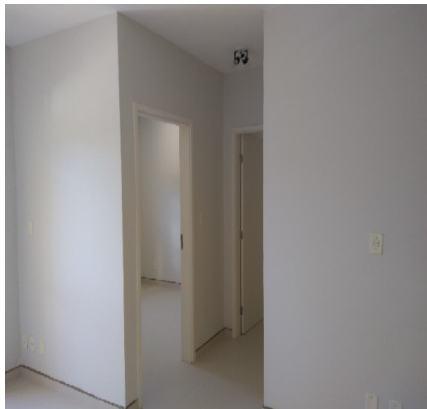
2.6 - 02 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: 01 com mau contato.

2.7 - 06 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 07 pontos cegos.

Parede



Parede



Parede



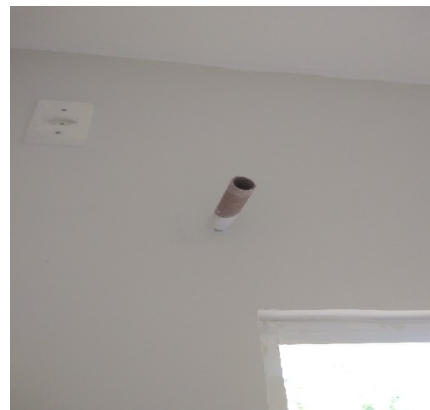
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



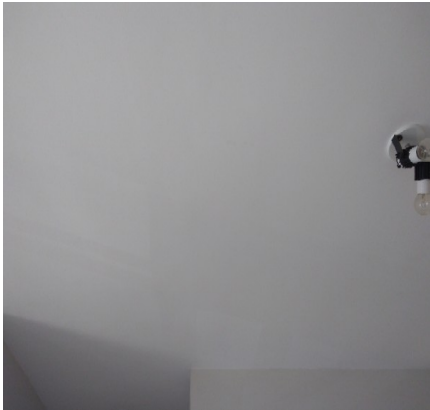
Piso



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



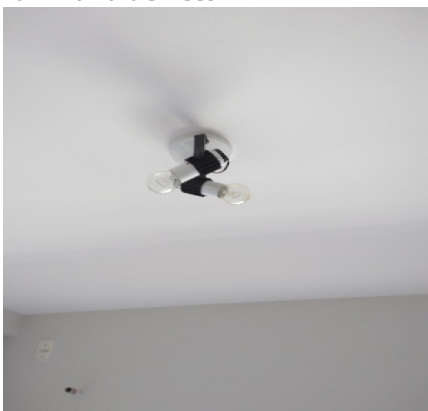
Porta Balcão



Luminária de Teto



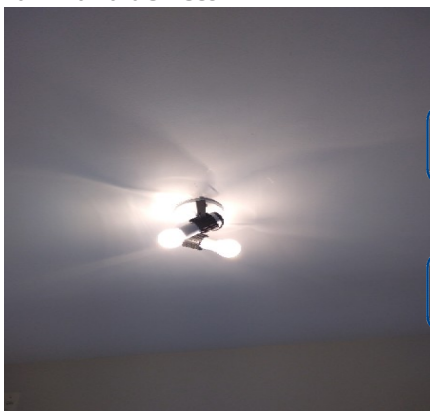
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



DS
TNE

DS
JRT

DS
JAC

Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



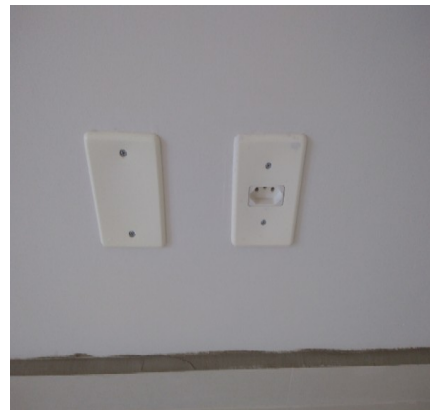
Tomadas



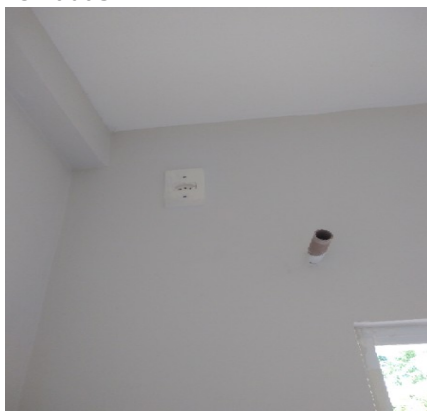
Tomadas



Tomadas



Tomadas



3. Sacada

3.1 - Parede de chapisco na cor marrom em ótimo estado; com parte. Obs: Padrão condomínio.

3.2 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Com base de granito na cor preta.

DS
TNR

DS
J RT

DS
JAC

3.3 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com rodapé.

3.4 - Teto de textura na cor branco(a) em ótimo estado.

3.5 - Bancada da pia de granito novo na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão PVC sem vazamento.

3.6 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

3.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

3.8 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parapeito



Parapeito



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
TNE

DS
J RT

DS
MC

Torneira**Torneira****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Tomada**

4. Cozinha / Lavanderia

- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 4.4 - Bancada da pia de granito novo na cor preto(a) em ótimo estado, com cuba de inox e com sifão PVC sem vazamento.
- 4.5 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 4.6 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso e com 02 partes de abrir.
- 4.7 - Tanque de louça INCEPA na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com coluna e com torneira simples.
- 4.8 - Balcão em ótimo estado. Obs: Com tampo de granito.
- 4.9 - 02 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 4.10 - 08 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 4.11 - 02 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: 01 duplo.

Parede**Parede****Parede**

DS
TNR

DS
J RT

DS
JAC

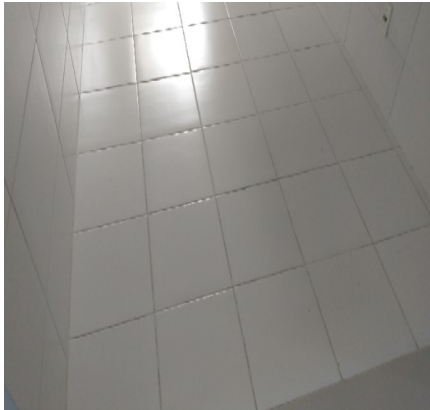
Parede



Parede



Piso



Piso



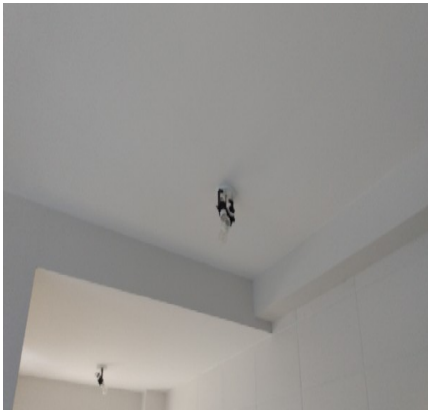
Piso



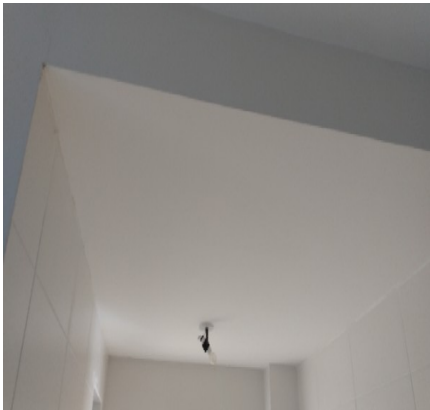
Piso



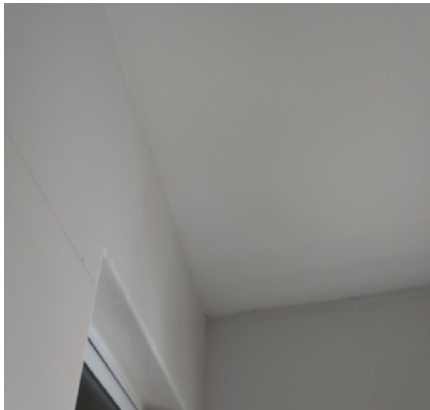
Teto



Teto



Teto



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
J RT

DS
J RT

DS
J RT

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



Tanque



DS
TNE

DS
J RT

DS
JAC

Tanque



Balcão



Balcão



Interruptor



Interruptor



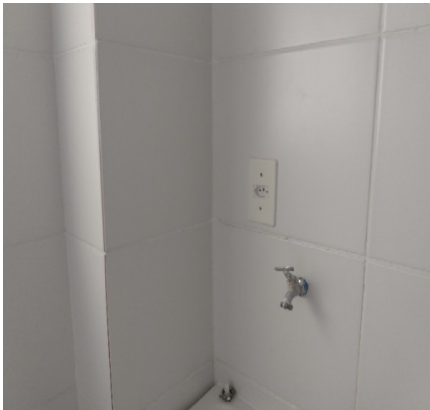
Tomadas



Tomadas



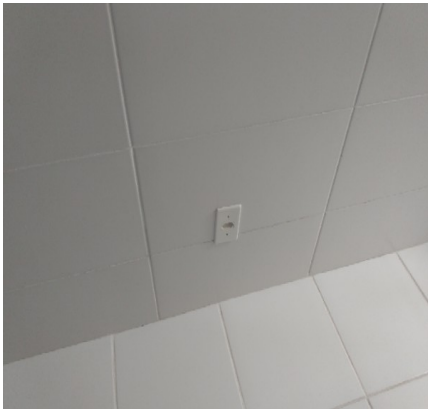
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



5. Hall de Distribuição

- 5.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 5.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado; com rodapé de porcelanato em ótimo estado.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 5.4 - 01 Spot na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 5.5 - 01 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



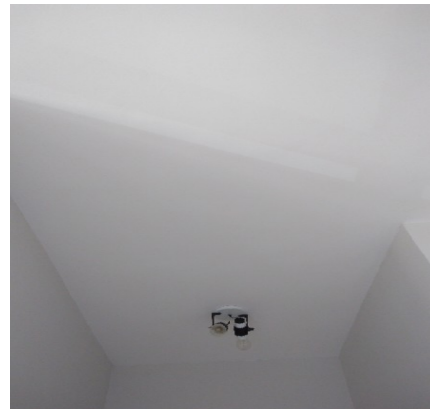
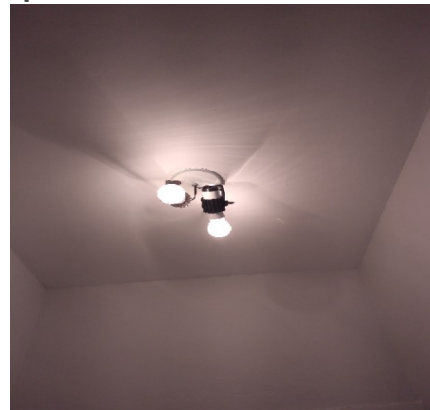
Parede



DS
TNR

DS
JRT

DS
MC

Piso**Piso****Teto****Teto****Spot****Spot****Interruptor**

DS
TNR

DS
JRT

DS
JAC

6. Banheiro

- 6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com 02 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.
- 6.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 6.4 - Bancada de granito novo na cor preto(a) em ótimo estado, torneira funcionando, com cuba de louça branca e com sifão PVC sem vazamento.
- 6.5 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 6.6 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro liso.
- 6.7 - 02 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 com tomada.
- 6.8 - 01 Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 6.9 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 6.10 - Porta de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com fechadura de metálico em ótimo estado; com chave.
- 6.11 - Vaso Sanitário de louça INCEPA na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada.
- 6.12 - Acessórios para banheiro de metálico em ótimo estado; com papeleira; com saboneteira; com porta toalha.

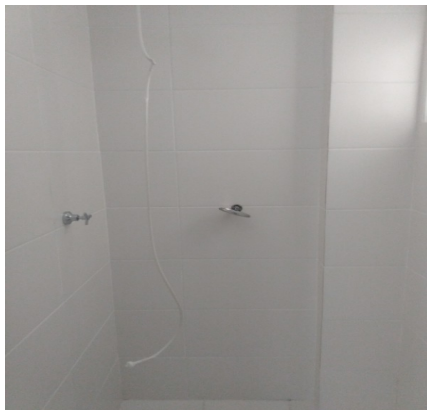
6.13 - Registro de metálico em ótimo estado, funcionando.

6.14 - Chuveiro de plástico lorenzetti em ótimo estado, funcionando.

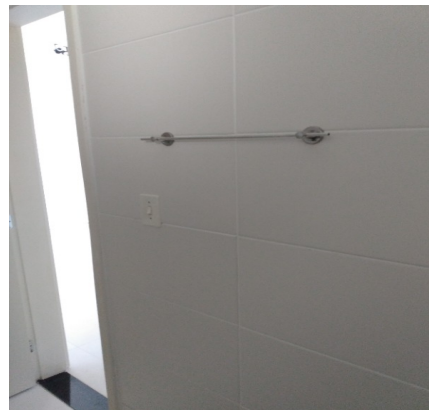
Parede



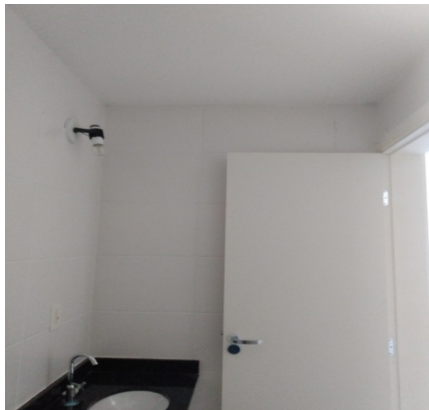
Parede



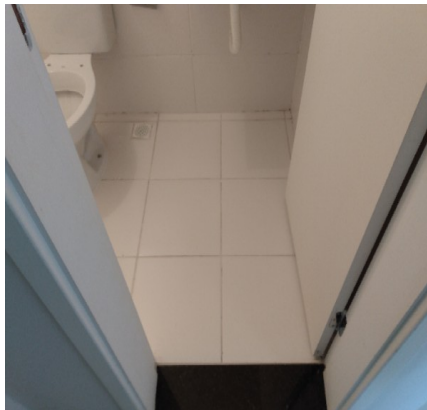
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Esquadria



Esquadria



Interruptor



Interruptor



Luminária de Teto



Luminária de Teto



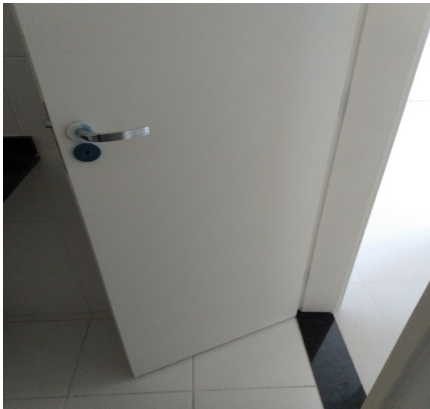
Arandela



Arandela



Porta



Porta



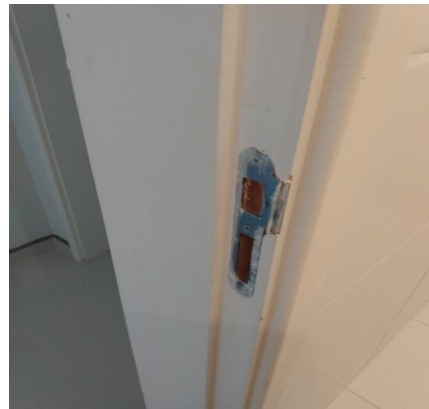
Porta



Porta



Porta



Porta



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Registro



Chuveiro



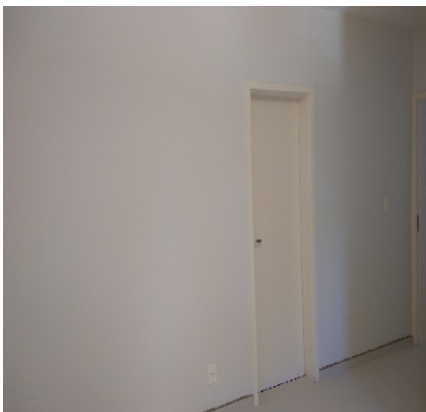
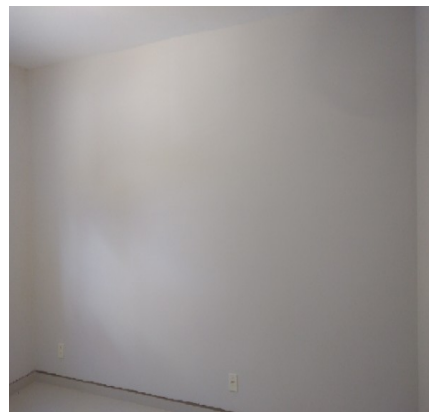
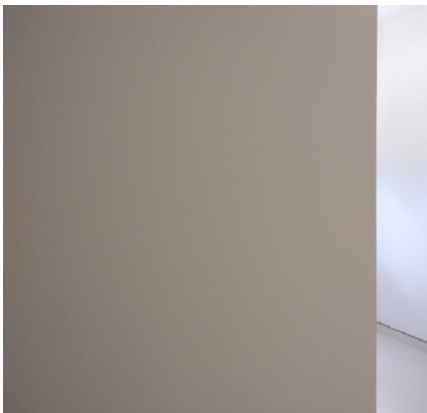
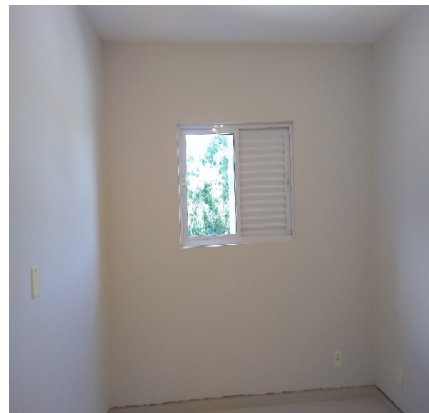
DS
TNR

DS
JRT

DS
JAC

Chuveiro**7. Dormitório Suíte**

- 7.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 7.2 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 7.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr; com trinco embutido em ótimo estado, funcionando.
- 7.5 - Porta de madeira na cor bege em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 7.6 - 04 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste. Obs: 03 pontos cegos.
- 7.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.
- 7.8 - 01 Spot na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



DS
TNR

DS
JRT

DS
JAC

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Tomadas



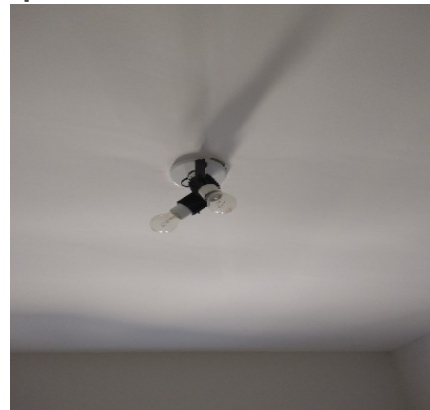
Tomadas



DS
TNE

DS
J RT

DS
JAC

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Interruptor****Interruptor****Spot****Spot**

DS
TNE

DS
J RT

DS
JAC

8. Banheiro Suíte

- 8.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com 02 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor preto(a) em ótimo estado.
- 8.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 8.4 - Bancada de granito novo na cor preto(a) em ótimo estado, torneira funcionando, com cuba de louça branca e com sifão PVC sem vazamento. Obs: Ralo trincado.
- 8.5 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 8.6 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro liso.
- 8.7 - 02 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 01 com tomada.
- 8.8 - 01 Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 8.9 - Arandela de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 8.10 - Porta de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com fechadura de metálico em ótimo estado, funcionando; com chave.
- 8.11 - Vaso Sanitário de louça INCEPA na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada.
- 8.12 - Acessórios para banheiro de metálico em ótimo estado; com papeleira; com saboneteira; com porta toalha.

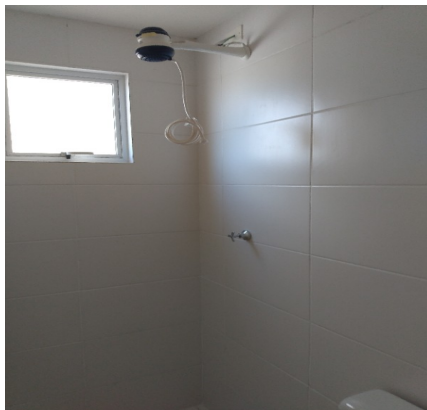
8.13 - Registro de metálico em ótimo estado, funcionando.

8.14 - Chuveiro de plástico lorenzetti em ótimo estado, funcionando.

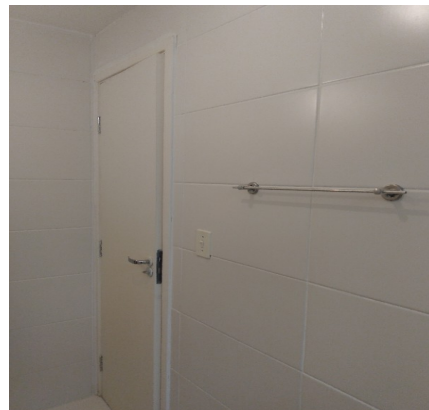
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



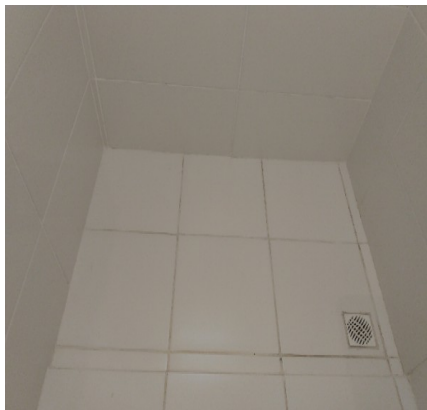
Piso



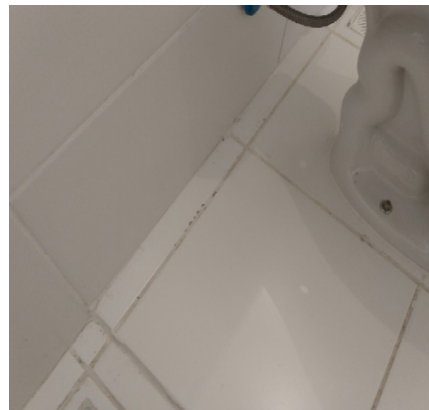
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



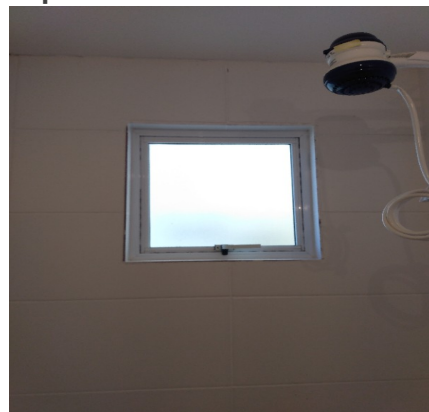
Torneira



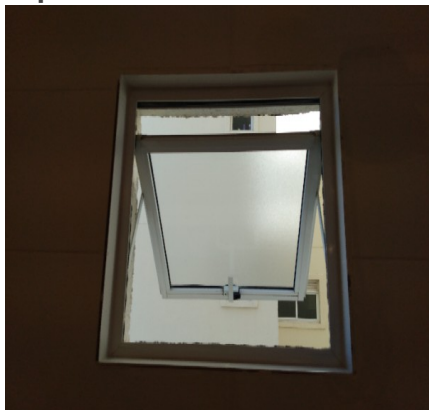
Torneira



Esquadria



Esquadria



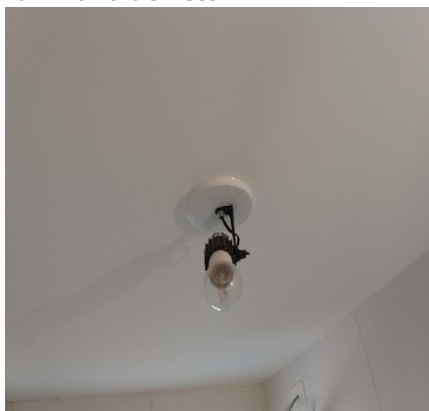
Interruptor



Interruptor



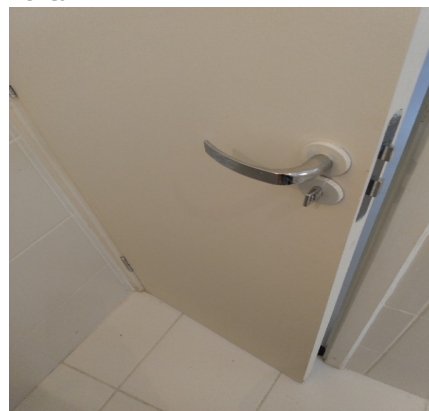
Luminária de Teto



Arandela



Porta



DS
TNE

DS
J RT

DS
MC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Acessórios para banheiro



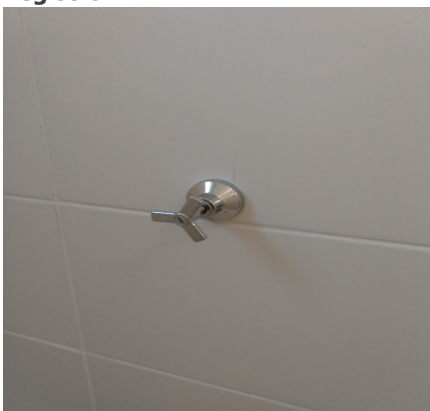
Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Registro

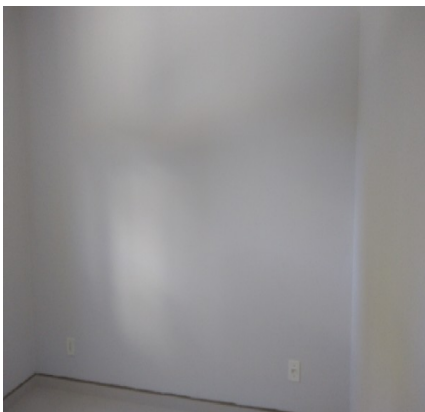
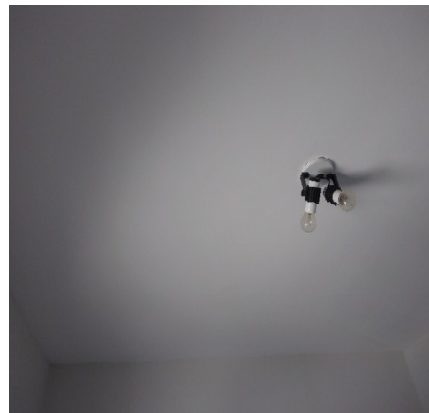


Chuveiro



Chuveiro**9. Dormitório**

- 9.1 - Parede na cor branco gelo em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 9.2 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 9.3 - Piso de porcelanato na cor cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 9.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr; com trinco embutido em ótimo estado, funcionando.
- 9.5 - Porta de madeira na cor bege em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: Enroscando no piso.
- 9.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.
- 9.7 - 03 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste. Obs: 03 pontos cegos.
- 9.8 - 01 Spot na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

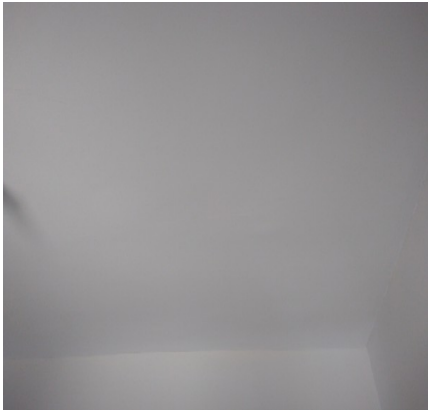
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Teto**

DS
TN

DS
J RT

DS
JAC

Teto



Teto



Piso



Piso



Piso



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



DS
TNE

DS
J RT

DS
MAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Interruptor



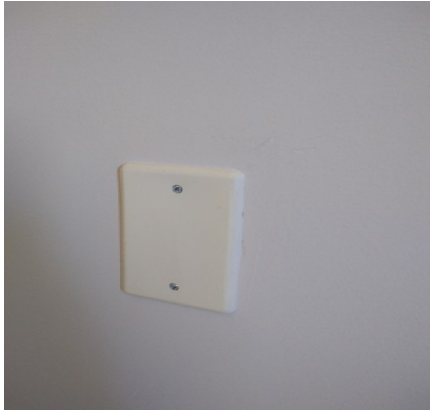
Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Spot



DS
TNR

DS
JRT

DS
JAC

Spot

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4990F9197CA9436...

Julio Alexandre Casas

CPF/MF N.º 071.972.758-81

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Tatiane N

CC37963D6423411...

Tatiane Ninomya Ribeiro

CPF/MF N.º 229.559.498-76

Locatário(a) I

Tokio Marine Seguradora S.A

CNPJ/MF N.º 33.164.021/0001-00

Fiador(a) I

DS

J RT