

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel Rua Doutor Rubino de Oliveira, 935, Bloco 03, Apto 103, Vila Carvalho, Sorocaba -SP.
Jaime Bueno Scatimburgo e Danielle Coelho Scatimburgo

Proprietários(as) Jose Rubens da Cunha e Benedita Aparecida Bonamini

Locatários(as) Adriana Maranhão da Silva Fogaça e Marcelo Fogaça

Fiadores(as) 25/03/2020

Data do laudo

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	296
Tipo de locação	Residencial	Situação	Empoeirado
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura

Energia

Água

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj00MTAmcT0xMDC2MjY3fDEwNzg5ODB8MzU=>



Ambientes

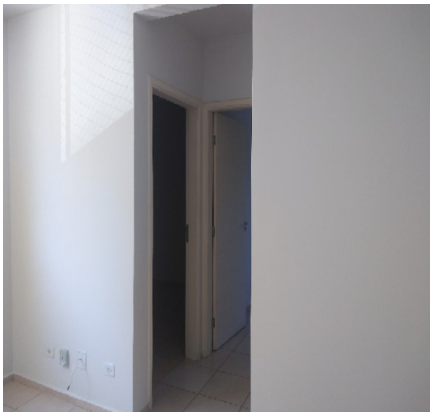
1. Sala

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 1.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste; com soleira de pedra ardósia em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco.
- 1.4 - Esquadria de alumínio em ótimo estado, com vidros lisos e com 02 partes de correr, porém, com manchas de tinta; com trinco de plástico na cor preto(a) em ótimo estado. Obs: Com rede de proteção sem avarias.
- 1.5 - Porta de madeira na cor bege em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico em ótimo estado, funcionando.
- 1.6 - 03 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste. Obs: 01 aparelho da VIVO. 01 ponto de TV. 01 ponto de telefone.
- 1.7 - 09 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.
- 1.8 - 01 Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem funcionamento. Obs: Sem fechamento.
- 1.9 - 01 Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com luminária e com 03 pás, porém, sem funcionamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



DS
JRD
DS
BAB
DS
MF
DS
AMD
DS
JRT
DS
JAC
DS
JAC

Teto



Teto



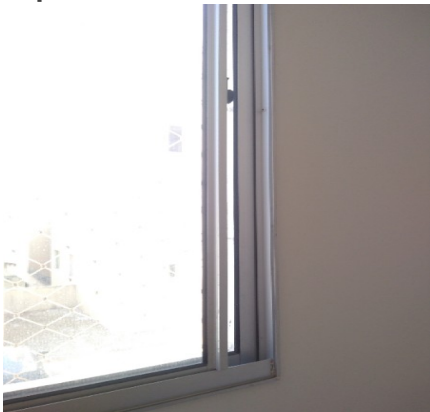
Esquadria



Esquadria



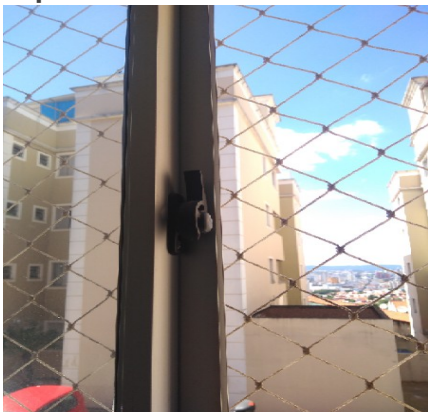
Esquadria



Esquadria



Esquadria



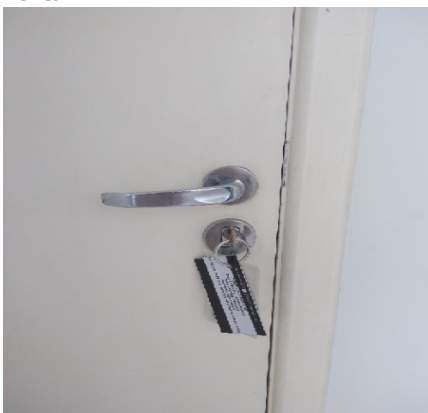
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptor****Plafon****Ventilador****Ventilador**

2. Cozinha

2.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Pequenas manchas na parede.

DS
JRDCDS
BABDS
MFDS
AMDSDS
JRTDS
JACDS
JAC

2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor branco(a) em ótimo estado; com rodapé.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas.

2.4 - Bancada de granito nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, com cuba de inox, porém, com desgaste natural e cuba com pequeno amassado.

2.5 - Torneira de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com filtro de água. Obs: Filtro sem funcionamento e com vazamento no acionador.

2.6 - Armário de MDF nas cores branco(a), preto(a) e marrom em bom estado, funcionando, porém, com desgaste, com imperfeições e com desgaste natural; com 8 portas, funcionando, porém, com desgaste; com puxador de alumínio em ótimo estado; com 03 gavetas, funcionando, porém, com desgaste natural; com puxador de alumínio.

2.7 - Cooktop de vidro Consul na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: Sem teste (não possui tomada próximo para testar acionamento elétrico).

2.8 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

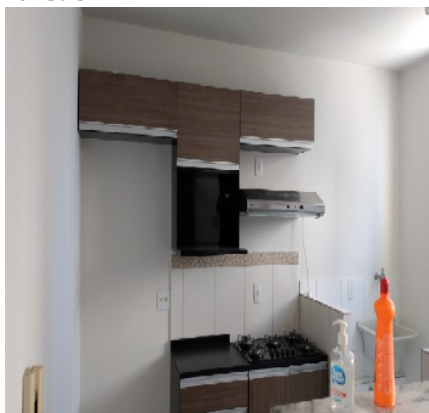
2.9 - Balcão em ótimo estado. Obs: Com tampo de granito em perfeito estado.

2.10 - Exaustor de aço inox Consul em ótimo estado, funcionando.

2.11 - Interfone de plástico Intelbras em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

2.12 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem lâmpada. Obs: Com gradil (parte faltante).

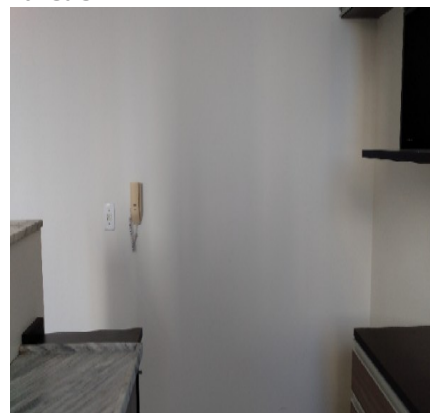
Parede



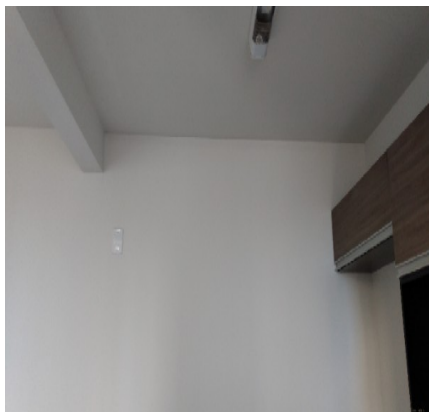
Parede



Parede



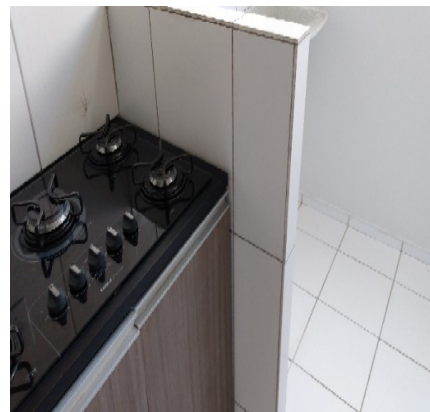
Parede



Parede



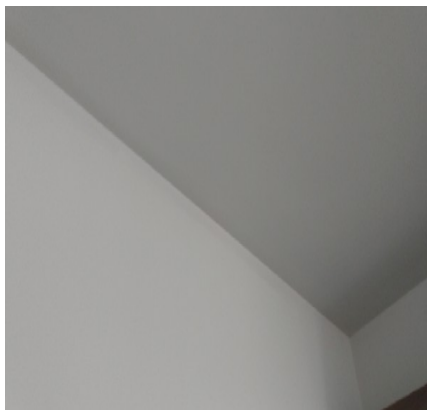
Parede



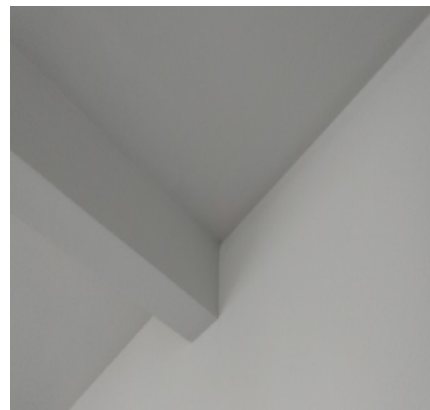
Parede



Parede



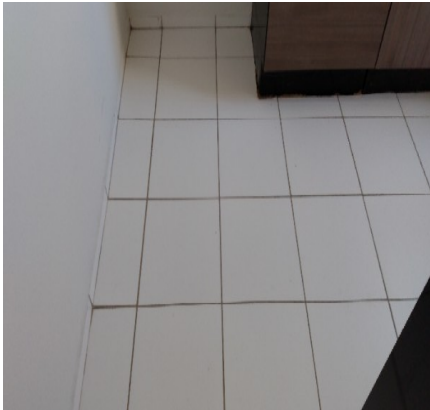
Parede



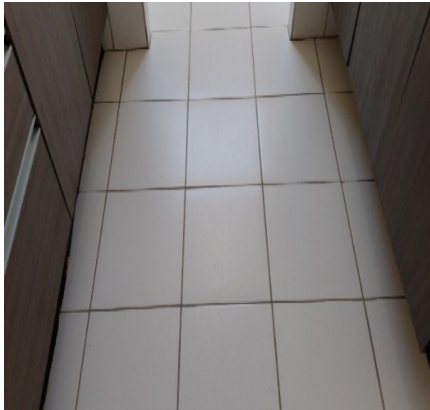
Piso



Piso



Piso



Piso



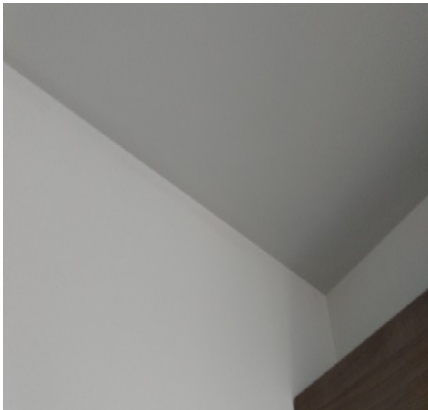
Teto



Teto



Teto



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



DS
JRD
DS
BAB
DS
MF
DS
AMDS
DS
JRT
DS
JAC
DS
JAC

Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



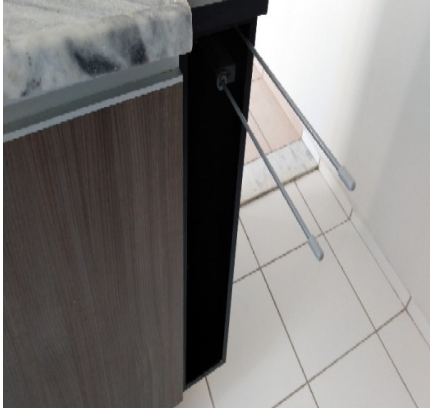
Armário



Armário



Armário



Armário



DS
JRDC
DS
BAB
DS
MF
DS
AMDS
DS
JRT
DS
JAC
DS
JAC

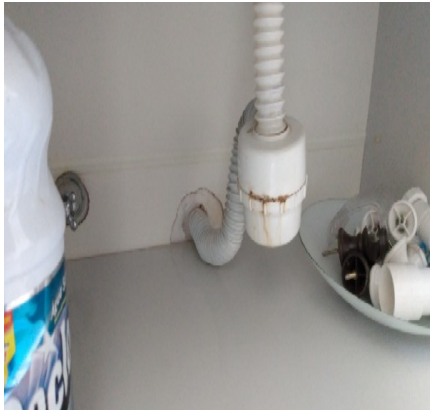
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



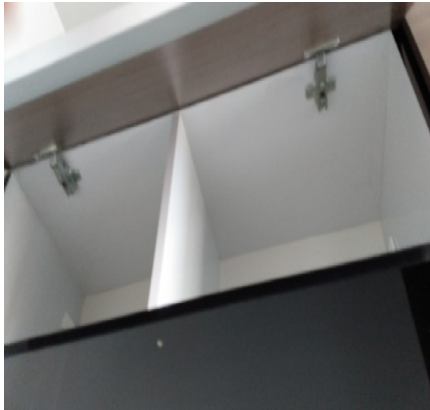
Armário



Armário



Armário



Armário



Cooktop



Cooktop



Cooktop



Cooktop



Cooktop



Cooktop



Tomadas



Tomadas



DS
JRD
DS
BAB
DS
MF
DS
AMDS
DS
JRT
DS
JAC
DS
JAC

Tomadas



Tomadas



Balcão



Balcão



Exaustor



Exaustor



Exaustor



Exaustor



Interfone



Interfone



Luminária de Teto



Luminária de Teto



DS
JRD

DS
BIB

DS
MF

DS
AMDS

DS
JRT

DS
JAL

3. Lavanderia

3.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

DS
JAL

- 3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com rodapé; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas. Obs: 04 pontos com massa.
- 3.4 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de abrir. Obs: Com rede de proteção.
- 3.5 - Tanque de mármore sintético em bom estado; com torneira de metálico em estado regular, porém, funcionando. Obs: Dupla, com manopla danificada (não fecha). sem sifão.
- 3.6 - Registro de metálico em bom estado, funcionando.
- 3.7 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.
- 3.8 - 01 Tomada de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.
- 3.9 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas. Obs: Com fechamento em gradil faltante.

Parede



Parede



Parede



Parede



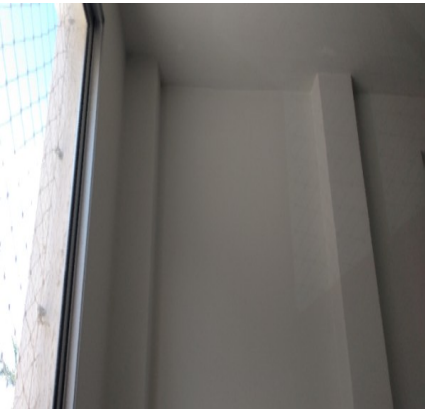
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



DS
JRD
DS
BAB
DS
MF
DS
AMDS
DS
JRT
DS
JAC
DS
JAC

Piso



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque**Registro****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Tomadas****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto**

4. Hall de Distribuição

4.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

DS
JRD

DS
BIB

DS
MF

DS
AMD

DS
JRT

DS
JAC

DS
JAC

Parede



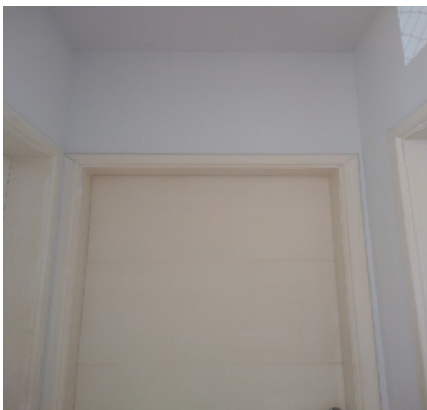
Parede



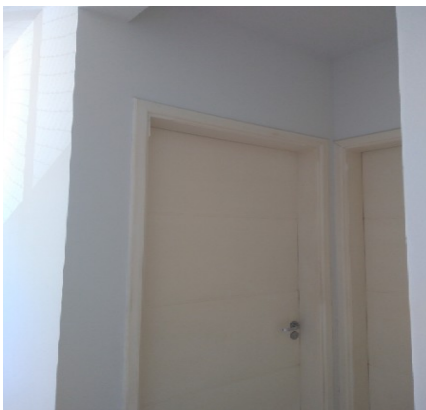
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



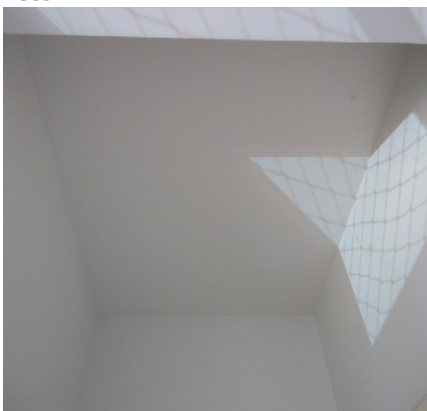
Piso



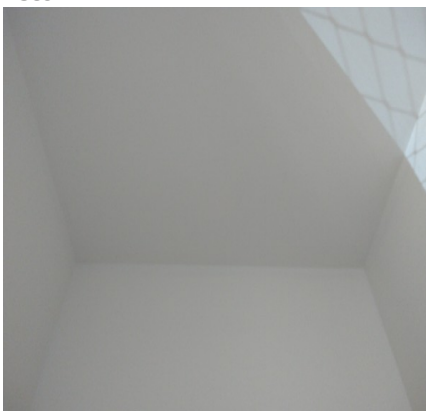
Piso



Teto



Teto



5. Banheiro

5.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Adesivos decorativos no azulejo (02 peças trincadas).

DS
JRDC

DS
BAB

DS
MF

DS
AMDS

DS
JRT

DS
JAC

DS
JAC

5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor branco(a) em ótimo estado; com rodapé; com 02 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico em bom estado, funcionando; com chave. Obs: Com desgastes inferiores.

5.5 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando, com trincos, com parte basculante e com vidro liso.

5.6 - Bancada de granito nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, com torneira simples, com cuba de louça branca e com sifão PVC sem vazamento.

5.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste.

5.8 - 02 Registros de metálico em bom estado, funcionando.

5.9 - 02 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: Sendo 01 com tomada.

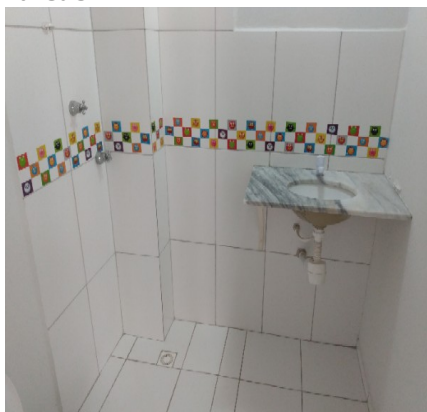
5.10 - Parte Elétrica em ótimo estado, funcionando. Obs: Ponto para chuveiro.

5.11 - 02 Plafons de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro. Obs: (01 sem lâmpada).

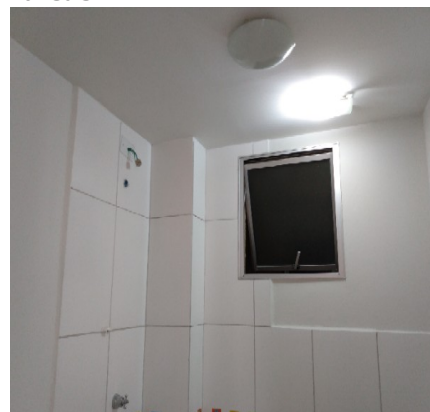
Parede



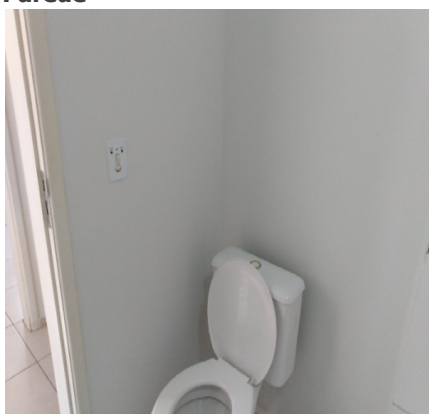
Parede



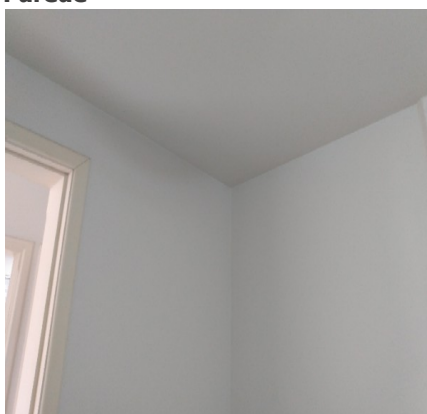
Parede



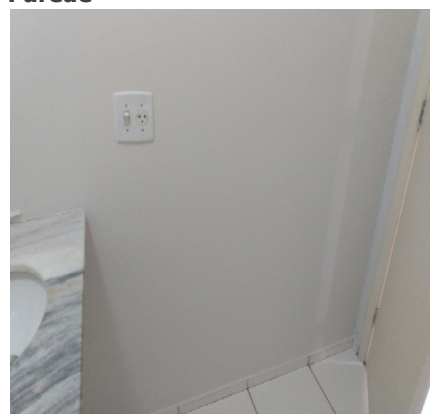
Parede



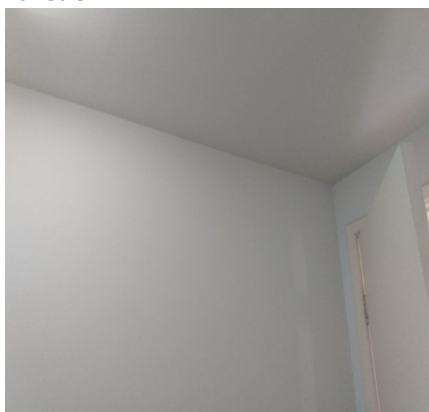
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JRD

DS
BAB

DS
MF

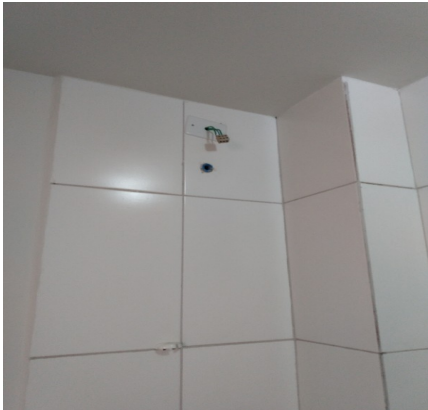
DS
AMDS

DS
JRT

DS
JAC

DS
JAC

Parede



Piso



Piso



Piso



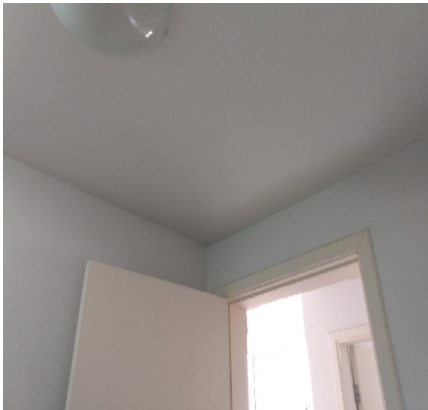
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
JRD
DS
BAB
DS
MF
DS
AMD
DS
JRT
DS
JAC
DS
JAC

Vaso Sanitário



Registro



Registro



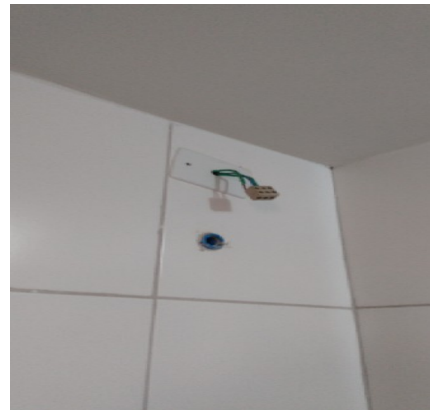
Interruptor



Interruptor



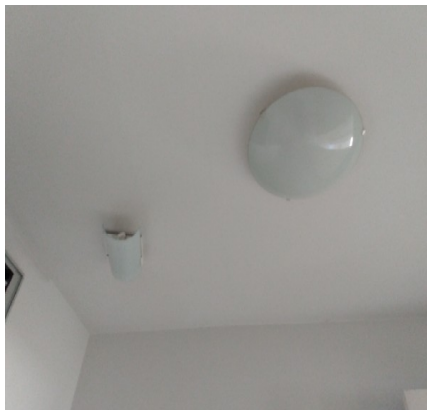
Parte Elétrica



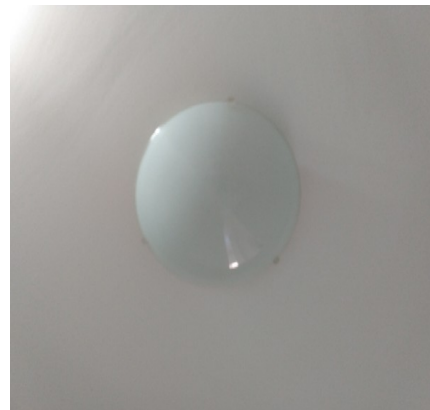
Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



6. Suíte

6.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste; com rodapé de cerâmica na cor bege

DS
JRDC

DS
BAB

DS
MF

DS
AMDS

DS
JRT

DS
JAC

DS
JAC

em ótimo estado.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas e com trincas.

6.4 - Esquadria de alumínio em ótimo estado, com vidro liso e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr, porém, com desgaste e com manchas; com trinco de plástico na cor preto(a) em ótimo estado. Obs: Com rede de proteção.

6.5 - Porta de madeira na cor bege em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico em ótimo estado, funcionando.

6.6 - 03 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste. Obs: 01 ponto de telefone.

6.7 - 01 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.

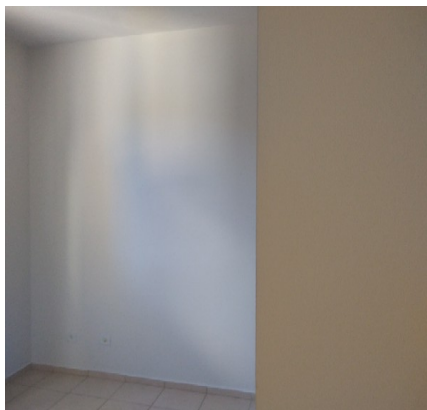
6.8 - 01 Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com luminária e com 03 pás.

Obs: Lâmpada sem funcionamento.

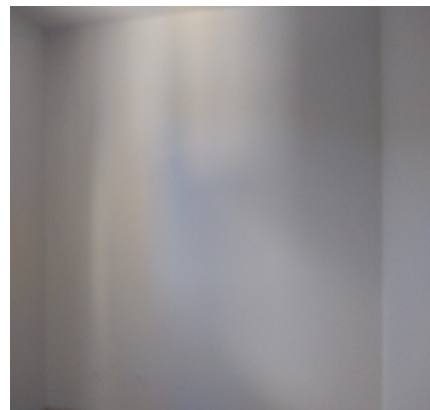
Parede



Parede



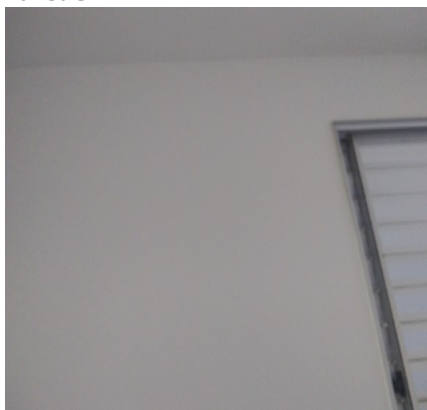
Parede



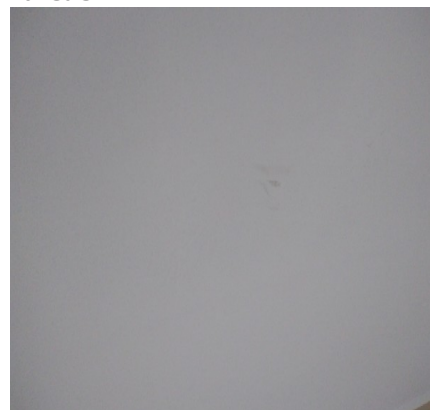
Parede



Parede



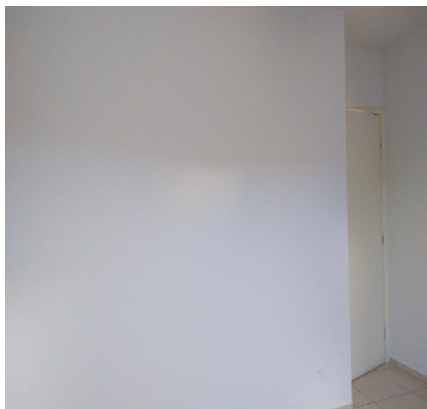
Parede



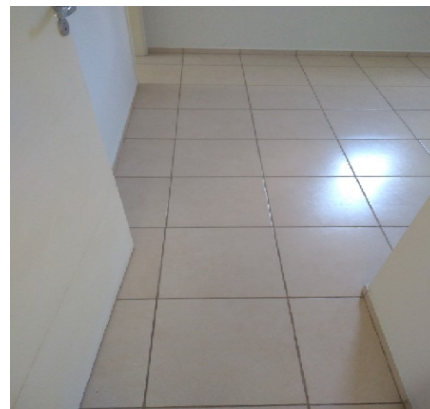
Parede



Parede



Piso



DS
JRD

DS
BAB

DS
MF

DS
AMD

DS
JRT

DS
JAC

DS
JAC

Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
MRDC
DS
BAB
DS
MF
DS
AMDS
DS
JRT
DS
MAC
DS
MAC

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



DS
JRDC
DS
BAB
DS
MF
DS
AMDS
DS
JRT
DS
JAC
DS
JAC

Ventilador**Ventilador**

7. Banheiro Suíte

7.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Com manchas e trincas estruturais.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor branco(a) em ótimo estado; com rodapé; com 02 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 01 peça trincada.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas. Obs: Trincas estruturais.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com fechadura de metálico em bom estado, funcionando; com chave. Obs: Com desgastes inferiores.

7.5 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando, com trincos, com parte basculante e com vidro liso.

7.6 - Bancada de granito nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado, torneira funcionando, com torneira simples, com bica alta, com cuba de louça branca e com sifão PVC sem vazamento.

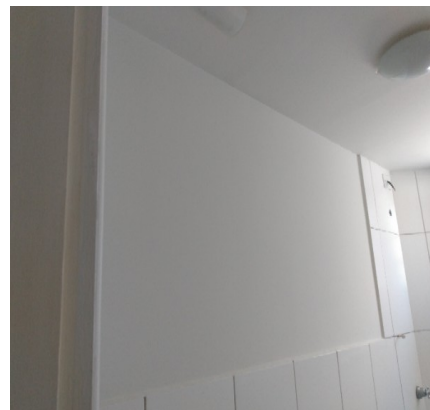
7.7 - Vaso Sanitário de louça INCEPA na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste.

7.8 - 02 Registros de metálico em bom estado, funcionando.

7.9 - 01 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: Duplo com tomada.

7.10 - Parte Elétrica em ótimo estado, funcionando. Obs: Ponto para chuveiro.

7.11 - 02 Plafons de metálico em ótimo estado, com fechamento em vidro, porém, sem lâmpada. Obs: (sem lâmpada).

Parede**Parede****Parede**DS
JRDCDS
BABDS
MFDS
AMDSDS
J RTDS
JALDS
JAL

Parede



Parede



Parede



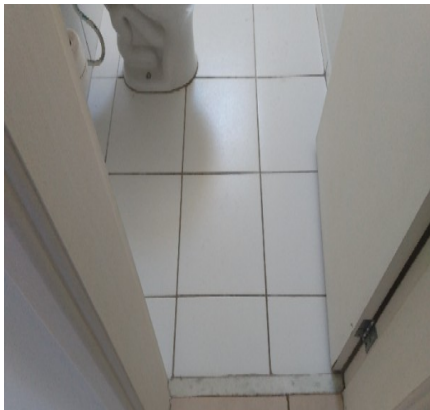
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



DS
JRDC
DS
BAB
DS
MF
DS
AMDS
DS
JRT
DS
JAC
DS
JAC

Porta



Porta



Porta



Porta



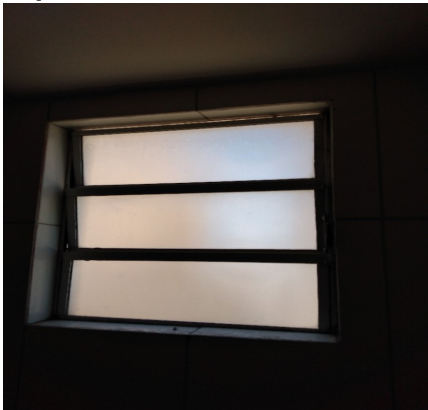
Porta



Porta



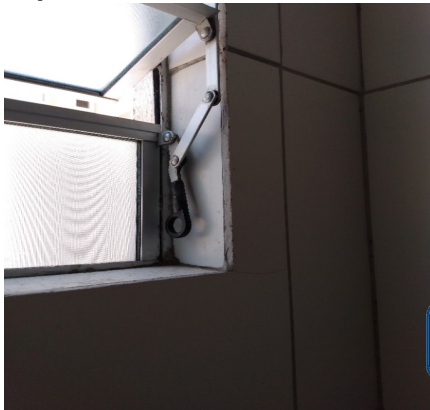
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



DS
JRD
DS
BAB
DS
MF
DS
AMD
DS
JRT
DS
JAC
DS
JAC

Bancada**Bancada****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro****Interruptor****Parte Elétrica****Plafon****Plafon****Plafon**

8. Dormitório

8.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, com desgaste; com rodapé de cerâmica na cor bege

DS

JRD

DS

BAB

DS

MF

DS

AMDS

DS

JRT

DS

JAC

DS

JAC

- em ótimo estado.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com manchas e com trincas.
- 8.4 - Esquadria de alumínio em ótimo estado, com vidro liso e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr, porém, com desgaste e com manchas; com trinco de plástico na cor preto(a) em ótimo estado. Obs: Com rede de proteção sem avarias.
- 8.5 - Porta de madeira na cor bege em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico em ótimo estado, funcionando.
- 8.6 - 02 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.
- 8.7 - 01 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com desgaste.
- 8.8 - 01 Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com luminária e com 03 pás.
- Obs: Luminária sem funcionamento e solta.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



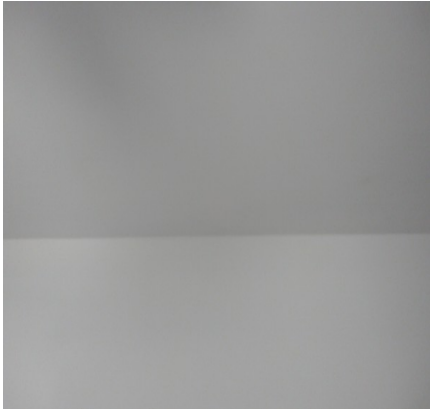
Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



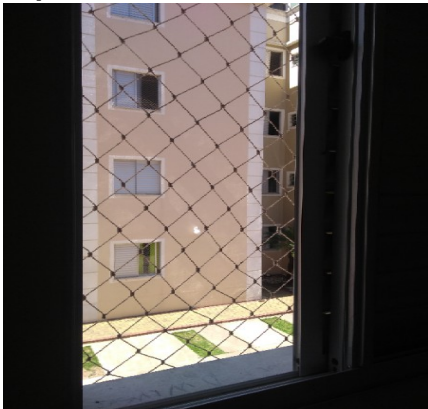
Esquadria



Esquadria



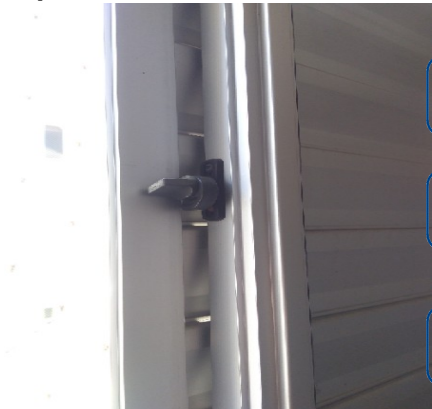
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Ventilador



Ventilador



DS
JRD
DS
BAB
DS
MF
DS
AMD
DS
JRT
DS
JAC
DS
JAC

Ventilador



Ventilador



9. Considerações finais

Pintura nova com falhas de cobertura e partes descascando

Sorocaba, 24 de março de 2020.

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9430...

Jaime Bueno Scatimburgo

CPF/MF N.º 294.663.578-32

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9430...

Danielle Coelho Scatimburgo

CPF/MF N.º 311.094.268-28

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

JOSE RUBENS DA CUNHA

B21A09C111B247D...

Jose Rubens da Cunha

CPF/MF N.º 026.871.698-62

Locatário(a) I

DocuSigned by:

BENEDITA APARECIDA BONAMINI

2F5DA24E707A4F5...

Benedita Aparecida Bonamini

CPF/MF N.º 082.701.088-55

Locatário(a) II

DocuSigned by:

ADRIANA MARANHÃO DA SILVA FOGAÇA

679786A385F342A...

Adriana Maranhão da Silva Fogaça

CPF/MF N.º 105.969.008-05

Fiador(a) I

DocuSigned by:

MARCELO FOGAÇA

4DFA5E3AB1A4450...

Marcelo Fogaça

CPF/MF N.º 090.194.068-25

Fiador(a) II

DS

J RT