

CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Av. Antonio Carlos Comite n. 1335 Código Vista: _____

Corretor da Locação: _____ Captador: _____

Tipo da Locação: () residencial (X) não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): logos de substituintes

Nome do Proprietário do Imóvel: Roberto Julio

Email do proprietário: roberto@juliojulio.com.br

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro presumido () lucro real () simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular _____

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim () não Qual a taxa de administração? _____

Qual percentual de honorários? 5%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? () sim () não

Vistoria Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: comercial VALOR DO ALUGUEL: 12.000,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Quando terá início o abono: _____

Período da Carência: 60 dias por parte da locatária Motivo: _____

Quando terá início o período de carência: _____

Há desocupação sem multa: () sim (X) não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: (X) sim () não obs.: SAE retida

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ _____

Tipo de garantia: fiador

Obs: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise () sim () não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.