

Sorocaba, 17 de dezembro de 2019.

DE: Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

PARA: FABIO LUIS CASAGRANDE e MICHELE MENDES MORON CASAGRANDE

Recebi do setor Jurídico da Júlio Casas Imóveis, nesta data, os seguintes documentos do imóvel sito à **Avenida Antonio Carlos Comitre nº 1335 – lote 06 quadra 28, Parque Campolim, Sorocaba/SP**

- 02 (duas) vias originais do Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial, para rubrica, assinatura e reconhecimento de firma dos locatários e fiadores;
- 01 (um) módulo da vistoria escrita e fotográfica, para rubrica, assinatura e reconhecimento de firma dos locatários e fiadores;
- 01 (uma) via do Aviso de Assinatura do contrato de locação;

PROTOCOLO: 18 / 12 / 2019

FABIO LUIS CASAGRANDE *FLC*

Nome por Extenso:

RG nº.: 30054757

Prezados (as) Senhores (as):

Todas as pessoas qualificadas nos Instrumentos Particulares de Contrato de Locação, nos Termos de Vistorias Escritos e nos Termos de Vistorias Fotográficos (locatários, fiador e testemunhas) deverão **rubricar todas as páginas, assinar a última no local indicado e reconhecer firma das assinaturas antes de devolver o Instrumento à imobiliária.**

Informamos ainda que, a ausência de rubrica nas páginas, ainda que seja somente uma, impedirá a entrega das chaves do imóvel. Razão pela qual orientamos que seja feita conferência antes de devolver o documento a esta administradora.

A entrega das chaves do imóvel ficará condicionada ainda à entrega da documentação abaixo:

O prazo para devolução dos contratos e vistorias devidamente rubricados e assinados é de **02 (dois) dias úteis**, sob pena do contrato ser indeferido e o imóvel locado a outra pessoa.

Obs.: As chaves só serão entregues ao locatário, ou a terceiro expressamente autorizado, a autorização deverá ser apresentada no ato da retirada da chave, contendo o nome e o RG do autorizado, e assinatura do locatário.

Atenciosamente,

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.

Ciente: _____

Fabio Zangola