

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA
Porto Aluguel Tradicional

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.66.14.309-9	65 8988881-0	746	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 19/05/2020 até as 24 horas do dia 18/11/2022 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 04/05/2020 Processo SUSEP Nº 15414.000114/2008-21

DADOS DO SEGURADO			
NOME			
MASSAKATSU ODA			
RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ
			803.546.028-53
ENDEREÇO		BAIRRO	
R CLODOMIRO PASCHOAL 187		JARDIM PAULISTANO	
CIDADE	ESTADO	CEP	
SOROCABA	SP	18040-740	

DADOS DO DESTINATÁRIO	
JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA CLODOMIRO PASCHOAL, 175 SOROCABA - SP 18040-740	 02036410030801
C 4S60ZJ JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	Carnê

DADOS DO CORRETOR	
CORRETOR LÍDER: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100%	TELEFONE: 015 21016161
SUSEP PORTO: 4S60ZJ	SUSEP OFICIAL: 10.2039510.8
UNIDADE OPERACIONAL: PORTO ALUGUEL	
E-MAIL: gerencia@jciseguros.com.br	

DADOS DO SEGURO	
LOCAL DE RISCO: R VICTORIA SACKER REZE,273 - CS 6 - JARDIM PAGLIATO - SOROCABA - SP - CEP : 18046-170	
TIPO DE LOCAÇÃO: RESIDENCIAL	OUTROS SEGUROS: NÃO
GARANTIDO: 144.503.058-68 JOSE CASSOLA IJANO	
ESTIPULANTE: 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	
PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO: 19/05/2020 a 18/11/2022	
REGIÃO: 23 - SOROCABA E REGIAO	
ÍNDICE DO REAJUSTE: 2 - IGP-M (FGV)	
PERIODICIDADE: 6 - ANUAL	

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA (VALORES EM REAIS)			
COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE DE RESPONSABILIDADE
ALUGUEL	900,00	1.964,39	27.000,00
I.P.T.U.	50,00	55,99	1.500,00
AGUA	60,00	55,76	360,00
LUZ	90,00	83,64	540,00
DANOS AO IMÓVEL	900,00	299,82	5.400,00
PINTURA INTERNA	900,00	428,30	2.700,00
PINTURA EXTERNA	900,00	655,06	2.700,00
MULTA P/RESC.CONTRATUAL	900,00	598,12	2.700,00

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO
Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a: DANOS AO IMÓVEL 20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	4.141,09	1 148,22	25/05/2020	RECEBIMENTO-BOLETO
Desconto	0,00	2 148,22	10/06/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
Serviços Emergenciais	0,00	3 148,22	10/07/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
Prêmio Líquido	4.141,09	4 148,22	10/08/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
Adicional de Fracionamento	0,00	5 148,22	10/09/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
Custo de Emissão	0,00	6 148,22	10/10/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
IOF	305,61	7 148,22	10/11/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
Preço Total do Seguro	4.446,70	8 148,22	10/12/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Juros ao mês %	0,00	9 148,22	10/01/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Reativação	0,00	10 148,22	10/02/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		11 148,22	10/03/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		12 148,22	10/04/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		13 148,22	10/05/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		14 148,22	10/06/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		15 148,22	10/07/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		16 148,22	10/08/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		17 148,22	10/09/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		18 148,22	10/10/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		19 148,22	10/11/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		20 148,22	10/12/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		21 148,22	10/01/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		22 148,22	10/02/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		23 148,22	10/03/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		24 148,22	10/04/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		25 148,22	10/05/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		26 148,22	10/06/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		27 148,22	10/07/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		28 148,22	10/08/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		29 148,22	10/09/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		30 148,22	10/10/2022	FATURAS IMOBILIARIAS

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

Encanador(E)

CHAVEIRO

Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E)

Help Desk em Sua Casa(E)

Help Desk - Atendimento Telefônico(E)

Help desk casa - smart TV(E)

Help desk casa - video game(E)

Help desk telefônico - equipamento Apple(E)

Help desk telefônico - tablet(E)

Help desk telefônico - micro residencial(E)

: SERVIÇOS EMERGENCIAIS

Eletricista(E)

Reparo Máquina de Lavar Roupa(E)

Reparos de Forno Microondas(E)

Assistência em Antenas(E)

Help desk casa - equipamento Apple(E)

Help desk casa - tablet(E)

Help desk telefônico - celular ou smart (E)

Help desk telefônico - smart TV(E)

Help desk telefônico - video game(E)

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer agência da Seguradora.

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA
Porto Aluguel Tradicional

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.66.14.309-9	65 8988881-0	746	2 de 2
CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA				

CLÁUSULAS PARTICULARES

PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano residencial, serviços emergenciais gratuitos de mão-de-obra par a reparos elétricos, reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, entre outros. O limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel". A emissão desta apólice se deu com base nas informações constantes na proposta do seguro. Confira as informações, caso haja alguma alteração, procure seu corretor de seguros. O segurado declara ter ciência que em caso de sinistro, deverá apresentar cópia autenticada do contrato de locação e do laudo de vistoria na íntegra, sob pena de o sinistro sem indenização e a apólice ser cancelada com retenção do prêmio pago.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SOROCABA 20 DE MAIO DE 2020

Marcelo Picanço
Marcelo Picanço

Marcos Loução
Marcos Loução

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)
Ouvidoria: 0800 727 1184
Site: www.portoseguro.com.br

PAC nº: 22 - 87334434



022664687334434

C 000 - SP

Nome do Corretor: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

SUSEP: 4S60ZJ

PORTO ALUGUEL

Nome do Pretendente: JOSE CASSOLA IJANO

Valor Declarado para Locação (aluguel + encargos): R\$ 1.100,00

Finalidade do Imóvel: Residencial

INFORMAMOS QUE O CADASTRO DO (A) PRETENDENTE FOI APROVADO.

A presente aprovação tem validade de 30 (Trinta) dias corridos a partir da data de emissão desta carta. Após esta data, o cadastro deverá ser revalidado com eventual solicitação de documentos e sujeito a alteração de preço.

Para contratação do seguro:

1. Preencha e transmita a Proposta de Seguro no PPWeb (Corretor Online), gere o anexo Aditivo (arquivo em PDF) e imprimir;
2. Entregue o Aditivo impresso as partes envolvidas (locador e locatário(s)) para que o documento seja formalizado com assinaturas e reconhecimento de firma;
3. Acesse novamente o sistema Corretor online (COL), transmita a proposta eletronicamente e após a liberação da Senha de Anexos execute o UPLOAD (link de anexo - COL) do Aditivo (devidamente formalizado);
4. Pagamento do prêmio (conforme Circular de Cobrança);

IMPORTANTE:

O Aditivo é um documento complementar e não substitui o Contrato de locação, que deverá ser elaborado e assinado por locador e locatário(s). O Contrato de locação devidamente formalizado será exigido, bem como o Laudo de Vistoria inicial (quando contratado a cobertura de Danos ao imóvel) em ocasião de sinistro.

OBSERVAÇÕES:

Outros documentos poderão ser solicitados, exemplo: Valores de prêmio (quando houver), Procuração do locador (quando o Aditivo ao Contrato for assinado pela imobiliária ou por terceiros), Declaração de Adimplência (quando tratar-se de locação em vigor) e ou outros que poderão ser verificados junto a Senha de Anexos (liberada logo após a transmissão eletrônica da proposta).

É imprescindível atender todas as determinações da Senha de Anexos considerando que o não cumprimento dos itens apontados implicará na devolução da proposta.

O prazo para a realização do protocolo/ UPLOAD do Aditivo, será de até 10 (Dez) dias corridos a partir da data da transmissão. Após esse período a proposta não terá mais validade e será necessário gerar um novo documento.

ORÇAMENTO

DATA DE CÁLCULO:	05/05/2020
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA	05/05/2020
ATÉ AS 24H DO DIA	05/05/2021

NÚMERO DO ORÇAMENTO	39104222
TIPO DE SEGURO:	NOVO
IMPRESSÃO:	05/05/2020 - 09:43:48

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

RAMO: 114 MODALIDADE: 3 - IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL

DADOS DO PROPONENTE

NOME JOSE CASSOLLA IJANO	TIPO DE PESSOA FÍSICA	CPF 144503058-68	TELEFONE (15)988143104
-----------------------------	--------------------------	---------------------	---------------------------

LOCAL DE RISCO

CEP 18046-170	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. VICTORIA SACKER REZE
NÚMERO 273	COMPLEMENTO CS 6	BAIRRO JARDIM PAGLIATO	

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP 4S60ZJ	NOME DA CORRETORA JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE (15)21016161
-----------------	--	--------------------------

E-MAIL
gerencia@jciseguros.com.br

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	CLASSE CASA DE ALVENARIA
--	-----------------------------

QUESTIONÁRIO

QUESTÕES	RESPOSTAS
PROponente é PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?	NÃO

COBERTURAS

COBERTURA	L.M.I	PRÊMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	90.000,00	90,73	Não há
DANOS ELETRICOS	9.000,00	41,84	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.
VENDAVAL	9.000,00	71,82	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
CONTEÚDO	9.000,00	0,00	

CLÁUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

CHAVEIRO COMUM

ENCANADOR

CLÁUSULAS PARTICULARES

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS 204,39	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS 0,00	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL 204,39	CUSTO DE APÓLICE 0,00	I.O.F. 15,08	PRÊMIO TOTAL 219,47
-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------	-----------------	------------------------

FORMAS DE PAGAMENTO

DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	IO
1 x A VISTA NA CIA	219,47	0,00	0,00	0,00	0,00	15,
4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	54,86	54,87	0,00	0,00	0,00	15,

**ORÇAMENTO
PORTO ALUGUEL TRADICIONAL**

EMISSÃO:	05/05/2020
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA	05/05/2020
ATÉ AS 24H DO DIA	05/11/2022

NÚMERO DO ORÇAMENTO	39105969
TIPO DE SEGURO:	NOVO
IMPRESSÃO:	05/05/2020 - 10:31:29

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15.414.602624/2020-23

RAMO: 0746 MODALIDADE: 0 - PORTO ALUGUEL

NOME DO ESTIPULANTE	CÓD	CNPJ	TIPO
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	2195	00952458/0001-40	

DADOS DO CORRETOR

SUSEP	CORRETOR LÍDER	TELEFONE	% PART.
4S60ZJ	JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	(15)21016161	100,00

E-MAIL
gerencia@jciseguros.com.br

UNIDADE OPERACIONAL
CO

DADOS GERAIS

PRETENDENTE	TIPO DE PESSOA	CPF
JOAQUIM AUGUSTO RODRIGUES JACOB	FÍSICA	048294338-68

NÚMERO DA FICHA	FINALIDADE	REGIÃO
87341595	RESIDENCIAL	

ENDEREÇO DO IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO	NÚMERO	BAIRRO
R. IBIUNA	74	JARDIM LEOCADIA

CEP	COMPLEMENTO	CIDADE	ESTADO
18085-520		SOROCABA	SP

CONTRATO DE LOCAÇÃO

INÍCIO	TÉRMINO	MESES
05/05/2020	05/11/2022	30

COBERTURAS

COBERTURA	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO
ALUGUEL	R\$ 1.200,00	R\$ 2.713,44
I.P.T.U.	R\$ 50,00	R\$ 63,87
ÁGUA	R\$ 60,00	R\$ 55,83
LUZ	R\$ 80,00	R\$ 74,43
DANOS AO IMÓVEL	R\$ 1.200,00	R\$ 400,19
PINTURA INTERNA	R\$ 1.200,00	R\$ 571,70
PINTURA EXTERNA	R\$ 1.200,00	R\$ 874,37
MULTA POR RESCISÃO	R\$ 1.200,00	R\$ 798,37
TOTAL PRÊMIO LÍQUIDO		R\$ 5.552,20

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
R\$ 5.552,20	R\$ 0,00	R\$ 5.552,20	R\$ 0,00	R\$ 409,75	R\$ 5.961,95

Os pagamentos realizados à vista, em até 4x no carnê ou na fatura com entrada e em até 10x no cartão de crédito contam com aplicação de desconto de 10%.

"O orçamento não garante a aceitação do risco para PACs com o parecer diferente de aprovado."

"Atenção: havendo reanálise do PAC o preço do seguro está sujeito à alteração."

"O(s) proponente(s) tem ciência das condições gerais do seguro."

As condições gerais deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguero-aluguel."

PESSOA FÍSICA - PLANO GRATUITO

Encanador(E), Eletricista(E), CHAVEIRO, Reparo Máquina de Lavar Roupa(E), Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E), Reparos de Forno Microondas(E), Help Desk em Sua Casa(E), Assistência em Antenas(E), Help Desk - Atendimento Telefônico(E), Help desk casa - equipamento Apple(E), Help desk casa - smart TV(E), Help desk casa - tablet(E), Help desk casa - video game(E), Help desk telefônico celular ou smart (E), Help desk telefônico - equipamento Apple(E), Help desk telefônico - smart TV(E), Help desk telefônico - tablet(E), Help desk telefônico - video game(E), Help desk telefônico - micro residencial(E)

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

DANOS AO IMÓVEL 20% DA INDENIZAÇÃO AO MINIMO R\$ 200,00

FORMAS DE PAGAMENTO						
DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	IOF
A Vista - Boleto	R\$ 5.365,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 368,
4 x Fatura Mensal - 1ª a Vista boleto	R\$ 1.341,44	R\$ 1.341,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 368,
10 x Fatura Mensal - 1ª a Vista boleto	R\$ 596,20	R\$ 596,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 409,
12 x Fatura Mensal - 1ª a Vista boleto	R\$ 496,83	R\$ 496,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 409,
24 x Fatura Mensal - 1ª a Vista boleto	R\$ 248,41	R\$ 248,41	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 409,
30 x Fatura Mensal - 1ª a Vista boleto	R\$ 198,73	R\$ 198,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 409,

ATENÇÃO PARA A VIGÊNCIA DO SEGURO

O início de vigência deverá ser a data do protocolo na Cia. ou início do Contrato de Locação, se esta for posterior à data do protocolo. O término da vigência deverá ser igual a data de término do contrato de locação. A cobrança do prêmio não deverá ultrapassar a data final do prazo do Contrato de Locação.

AVISOS

O Banco poderá solicitar ao cliente correntista a autorização prévia do débito. Essa autorização deverá ser efetuada por meio dos canais atendimento do próprio Banco para cada um dos contratos e/ou apólices.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

Os pagamentos realizados à vista, em até 4x no carnê ou na fatura com entrada e em até 10x no cartão de crédito contam com aplicação de desconto de 10%.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) - **Solicitação de serviço 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo) - **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros) - **0800 727 2722** (para Demais Localidades) Informações sobre Produto/Sinistros - **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 - Grande São Paulo e Rio de Janeiro) - **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)

0800 727 0901 (demais localidades) **Ouvidoria: 0800 727 1184**

Site: www.portoseguro.com.br

ORÇAMENTO

DATA DE CÁLCULO: 05/05/2020
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA 05/05/2020
ATÉ AS 24H DO DIA 05/05/2021

NÚMERO DO ORÇAMENTO 39104222
TIPO DE SEGURO: NOVO
IMPRESSÃO: 05/05/2020 - 09:43:48

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000573/2006-42

RAMO: 114 MODALIDADE: 3 - IMOBILIÁRIA RESIDENCIAL

DADOS DO PROPONENTE

NOME JOSE CASSOLLA IJANO TIPO DE PESSOA FÍSICA CPF 144503058-68 TELEFONE (15)988143104

LOCAL DE RISCO

CEP 18046-170 CIDADE SOROCABA ESTADO SP ENDEREÇO R. VICTORIA SACKER REZE

NÚMERO 273 COMPLEMENTO CS 6 BAIRRO JARDIM PAGLIATO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP 4S60ZJ NOME DA CORRETORA JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA TELEFONE (15)21016161

E-MAIL gerencia@jciseguros.com.br

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA CLASSE CASA DE ALVENARIA

QUESTIONÁRIO

QUESTÕES PROPONENTE É PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL? RESPOSTAS NÃO

COBERTURAS

COBERTURA	L.M.I	PRÊMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	90.000,00	90,73	Não há
DANOS ELETRICOS	9.000,00	41,84	10% das indenizações com mínimo de R\$ 300,00.
VENDAVAL	9.000,00	71,82	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
CONTEÚDO	9.000,00	0,00	

CLÁUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

CHAVEIRO COMUM

ENCANADOR

CLÁUSULAS PARTICULARES

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
204,39	0,00	204,39	0,00	15,08	219,47

FORMAS DE PAGAMENTO

DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	IO
1 x A VISTA NA CIA	219,47	0,00	0,00	0,00	0,00	15,
4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	54,86	54,87	0,00	0,00	0,00	15,