



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 10/06/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código 4000247063 Cliente 713452137 Conta Contrato 210040270939

Nome do Cliente
LENY AIKO KURAOKA ODA

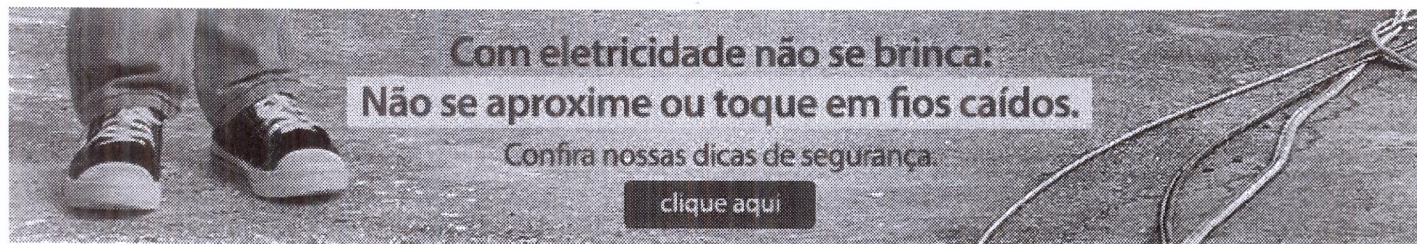
Endereço
R VICTORIA SACKER REZE, 273 CA 06 - JD PAGLIATO - SOROCABA, SP - CEP: 18046-694

DADOS DA CONTA

Mês Referência 2020/05 Período de Consumo Número da Conta de Energia 0202005051325008
Data de Faturamento 22/05/2020 Data de Vencimento 02/06/2020 Valor Total a Pagar (R\$) R\$25,89

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

☎ 0800 727 01 67

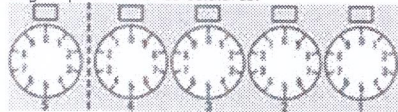
Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia

Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora (hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora (qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora (hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210040270939

Número da Conta de Energia
0202005051325008

Data de Vencimento
02/06/2020

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$25,89

NÃO RECEBER, O VALOR DESTA FATURA SERÁ INSERIDO EM CONTA FUTURA ISENTO DE ENCARGOS.

autenticação mecânica

**Companhia Piratininga
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jardim Professora Tarcília - Campinas/SP - CEP: 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

LENY AIKO KURAOKA ODA
R VICTORIA SACKER REZE 273 CA 06
JD PAGLIATO
18046-694 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 053381725 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 24/06/2020
Data de Apresentação 25/06/2020
Conta Contrato No 210040270939

Lote	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente
15	SORBUB90-00000744	11128030	0713452137

Reservado ao fisco

84DD.A40D.7938.A681.28BE.7B64.A820.C199

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

LENY AIKO KURAOKA ODA
R VICTORIA SACKER REZE, 273 CA 06
JD PAGLIATO SOROCABA - SP

CPF:004.660.658-09

Classificação: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	0713452137	4000247063	JUN/2020	02/07/2020	320,85

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Aliq.	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS	Bandeiras
115	Nº 903902977573	Ref.	Faturada	Med.	Tributos	Operação	ICMS	ICMS		PIS/COFINS	0,87%	4,00%	Tarifárias
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	JUN/20	422,000	kWh	0,33687204	142,16	142,16	25,00	35,54	142,16	1,24	5,69	Verde
0601	Consumo - TE	JUN/20	422,000	kWh	0,36208531	152,80	152,80	25,00	38,20	152,80	1,33	6,11	09 Dias
0699	Conta do mês	MAI/20				25,89							Verde
	Total Distribuidora					320,85							23 Dias

TOTAL CONSOLIDADO

320,85 294,96 73,74 294,96 2,67 11,80

HISTÓRICO DE CONSUMO

	kWh	Dias
2020 JUN	422	32
MAI	28	29
ABR	0	30
MAR	0	33

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,23624000	0,25394000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
11128030	ATIVA	23/06/2020	22/05/2020	Multipl.	[kWh]	[%]	Próximo Mês
		40884	40462	1,00	422		22/07/2020

inteiro incluído

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
053381725 Série C

CódDébAut-Banco
210040270939

Total a Pagar (R\$)
320,85

Data de Vencimento
02/07/2020

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

F S G SERVICOS DE COBRANCA
SUPERMERCADO NOSSA CASA
FASHION PRESENTES

RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 3659 - CONJ. HAB. JULIO MESQUITA

836500000036 208501103104 734185439027 100402709396

Autenticação Mecânica



**Companhia Piratininga
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jardim Professora Tarcília - Campinas/SP - CEP: 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

LENY AIKO KURAOKA ODA
R VICTORIA SACKER REZE 273 CA 06
JD PAGLIATO
18046-694 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 055094855 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 22/07/2020
Data de Apresentação 23/07/2020
Conta Contrato No 210040270939

Lote	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente	Reservado ao fisco
15	SOROBUB90-00000744	11128030	0713452137	8960.AF8F.2C0A.6AFC.B311.6E67.CA08.E7E7

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

LENY AIKO KURAOKA ODA
R VICTORIA SACKER REZE, 273 CA 06
JD PAGLIATO SOROCABA - SP

CPF:004.660.658-09

Classificação: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	0713452137	4000247063	JUL/2020	30/07/2020	241,05

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Aliq.	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS	Bandeiras
115	Nº 907502603090	Ref.	Faturada	Med.	Tributos	Operação	ICMS	ICMS		PIS/COFINS	0,97%	4,47%	Tarifárias
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	JUL/20	347,000	kWh	0,33959655	117,84	117,84	25,00	29,46	117,84	1,14	5,27	Verde
0601	Consumo - TE	JUL/20	347,000	kWh	0,36504323	126,67	126,67	25,00	31,67	126,67	1,23	5,66	07 Dias
	Total Distribuidora					244,51							Verde
	CRÉDITOS / DEVOLUÇÕES												22 Dias
0999	Bônus Itaipu Lei 10438/2002					3,46							
TOTAL CONSOLIDADO							241,05	244,51	61,13	244,51	2,37	10,93	

HISTÓRICO DE CONSUMO

	kWh	Dias
2020 JUL	347	29
JUN	422	32
MAI	28	29
ABR	0	30
MAR	0	33

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,23624000	0,25394000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
11128030	ATIVA	41231	40884	Multipl.	[kWh]	[%]	Próximo Mês
		22/07/2020	23/06/2020	1,00	347		21/08/2020

inteiro inquilino

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Conforme Art. 172, § 2º da Resol 414/2010 da Aneel, sua instalação estará sujeita a suspensão de fornecimento até 90 (noventa) dias corridos, contados da data do documento mais antigo vencido e não pago sucessivamente. (Prazo temporariamente suspenso pela REN878)
Informações dos débitos mais antigos:
Vencimento Valor

02/07/2020	R\$	294,96
02/07/2020	R\$	25,89

AVISO IMPORTANTE

CONSTA DÉBITO: 2 DOCTO(S), VALOR: R\$ 320,85, DOCTO(S) MAIS ANTIGOS:

02/07/20	R\$	294,96
02/07/20	R\$	25,89

REGULARIZE ATÉ 07/08/2020, EVITE A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO À PARTIR DE

01/08/2020, CONFORME RESOL 878/20. APÓS A SUSPENSÃO COBRAREMOS O CONSUMO REGISTRADO E PODERÁ OCORRER A RESCISÃO DO CONTRATO APÓS 2 MESES - ART 99 E 70 - RESOL 414/10. DOCTO(S) VENCIDO(S) PODEM SER INDICADOS AOS ORGÃOS DE PROTEÇÃO DE CRÉDITO.



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
055094855 Série C

CódDébAut-Banco
210040270939

Total a Pagar (R\$)
241,05

Data de Vencimento
30/07/2020

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

F S G SERVIÇOS DE COBRANÇA
SUPERMERCADO NOSSA CASA
FASHION PRESENTES

RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 3659 - CONJ. HAB. JULIO MESQUITA

836900000024 410501103122 034191793024 100402709396

Autenticação Mecânica





Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

N° Documento: 202004194504

ESCRITÓRIO SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100194504-01

Matrícula - DV
000194504-01

CLIENTE
MASSAKATSU ODA

CPF/CNPJ:

VENCIMENTO
14/05/2020

INSCRIÇÃO
001.102.1307.0025.06

ENDEREÇO DO IMÓVEL
RUA VICTORIA SACKER REZE, 273 - Q.P L.67 CASA 06 - JD PAGLIATO SOROCABA SP

FATURA
04/2020

RESPONSÁVEL
197191

ENDEREÇO DE ENTREGA
RUA VICTORIA SACKER REZE, 273 - Q.P L.67 CASA 06 - JD PAGLIATO S
OROCABA SP 18046-170

ÁGUA
LIGADA

ESGOTO
LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

02/2020 -	13
01/2020 - 12	12/2019 - 10
11/2019 - 10	10/2019 - 10-161

ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	COD. AUXILIAR
1	0	S 90 5309

LEITURA

ANTERIOR	ATUAL
936	936
03/03/2020	02/04/2020

CONSUMO

(M³)	DIAS	CONSUMO/DIA (M³)
0	30	0,00
N°Hm: Y10F183085		

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

AGUA
RESIDENCIAL 001 UNIDADE
CONSUMO DE AGUA
ESGOTO

0 M3

17,05
15,77

*interio
proprietário*

TOTAL

R\$

32,82

SR. USUARIO: EM 28/07/2020, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUACAO.EVITE O CORTE.
LEI 12007/09 CONTAS DESTES CDC VENCIDAS EM 2019 ENCONTRAM-SE QUITADAS

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto n° 5.440 e Portaria n° 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 03/2020

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
PARÂMETROS (Valores Médios)

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 30/07/2020



MATRÍCULA DV
000194504-01

INSCRIÇÃO
001.102.1307.0025.061

FATURA
04/2020

VENCIMENTO

14/05/2020

VALOR R\$

32,82

GRUPO: 2

FIRMA: 1

82650000000-3 32820091001-1 00019450401-5 04202080003-5

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: **433416008901006**Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
242153

Endereço do imóvel:

RUA VICTORIA SACKER REZE, 273 - U. A. 6**JARDIM PAGLIATO Quadra P Lote 67****SOROCABA/SP - CEP: 18.046-170**

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	23/03/2020	40,32				40,32	☒ Pago
IPTU/TAXAS	2	23/04/2020	40,28				40,28	☒ Pago
IPTU/TAXAS	3	25/05/2020	40,28				40,28	☒ Pago
IPTU/TAXAS	4	23/06/2020	40,28				40,28	☒ Pago
IPTU/TAXAS	5	23/07/2020	40,28				40,28	☒ Pago
IPTU/TAXAS	6	24/08/2020	40,28				40,28	☒ Pago
IPTU/TAXAS	7	23/09/2020	40,28				40,28	☒ Pago
IPTU/TAXAS	8	23/10/2020	40,28				40,28	☒ Pago

[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 159.915/20-12

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.34.16.0089.01.006

MATRÍCULA: 81.779 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 29/11/2010

LOGRADOURO: RUA VICTORIA SACKER REZE

NÚMERO: 273

COMPLEMENTO: U. A. 6

QUADRA: P

LOTE: 67

LOTEAMENTO: JARDIM PAGLIATO

ÁREA TERRITORIAL: 61,82638956 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 63,500000 m2

ENDEREÇO ENTREGA

RUA DEPUTADO EMILIO CARLOS, 1174

VILA VILA CAMPESINA

CIDADE OSASCO - SP CEP: 06.028-005

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2020 - R\$ 54.088,57 - (CINQUENTA E QUATRO MIL E OITENTA E OITO REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2020 - R\$ 11.087,09 - (ONZE MIL E OITENTA E SETE REAIS E NOVE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2020 - R\$ 43.001,48 - (QUARENTA E TRÊS MIL E UM REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 09:35:31 h, do dia 13/05/2020.

Código de autenticidade: **A7CD876F6A101A96**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

81.779

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 08 de outubro de 2010.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA RESIDENCIAL designada CASA 6, integrante do condomínio denominado "RESIDENCIAL PAGLIATO", situado à Rua Victória Sacker Reze, sob o nº 273, Jardim Pagliato, nesta cidade, possuindo a área útil e total construída de 63,50 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 14,292%. Cabendo a essa unidade, o direito ao uso privativo de um terreno com a área de 44,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto de confluência da área de acesso e circulação comum, com a unidade autônoma residencial designada casa 7, segue no sentido horário na distância de 4,00 metros; deflete à direita e segue na distância de 11,00 metros, confrontando com a unidade autônoma residencial designada casa 5; deflete à direita e segue 4,00 metros, confrontando com o Lote 68; deflete à direita e segue na distância de 11,00 metros, confrontando com a unidade autônoma residencial designada casa 7; atingindo o ponto inicial. Cabendo-lhe ainda o direito à guarda de um veículo de pequeno ou médio porte em vaga determinada, localizada na área de acesso e circulação comum, na parte frontal da unidade autônoma, com entrada pela Rua Victória Sacker Reze.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.34.16.0089.01.006.

REGISTRO ANTERIOR: R.8-56.651, em 08 de outubro de 2010, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: GUILHEM E SOUZA CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Satyri Vieira Barbosa, nº 131, sala 02, Jardim Faculdade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.209.452/0001-02.

(c/j)


Celso Augusto Braga
Escrevente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial



R.01-81.779, em 29 de novembro de 2010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 29 de outubro de 2010, Lº 936, Pág. 005, a proprietária GUILHEM E SOUZA CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MASSAKATSU ODA, RG nº 5.721.064-0-SSP/SP, CPF/MF nº 803.546.028-53, cirurgião dentista, e sua esposa LENY AIKO KURAOKA ODA, RG nº 7.102.448-7-SSP/SP, CPF/MF nº 004.660.658-09, cirurgiã dentista, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

81.779

FOLHA

01

VERSO

Avenida Deputado Emilio Carlos, nº 1.174, Apto.31, Vila Yara, em Osasco/SP, pela importância de R\$90.000,00.

(da/k)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial





PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 159.915/20-12

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.34.16.0089.01.006

MATRÍCULA: 81.779 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 29/11/2010

LOGRADOURO: RUA VICTORIA SACKER REZE

NÚMERO: 273

COMPLEMENTO: U. A. 6

QUADRA: P

LOTE: 67

LOTEAMENTO: JARDIM PAGLIATO

ÁREA TERRITORIAL: 61,82638956 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 63,500000 m2

ENDEREÇO ENTREGA

RUA DEPUTADO EMILIO CARLOS, 1174

VILA VILA CAMPESINA

CIDADE OSASCO - SP CEP: 06.028-005

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2020 - R\$ 54.088,57 - (CINQUENTA E QUATRO MIL E OITENTA E OITO REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2020 - R\$ 11.087,09 - (ONZE MIL E OITENTA E SETE REAIS E NOVE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2020 - R\$ 43.001,48 - (QUARENTA E TRÊS MIL E UM REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: MEDIO

Certidão emitida às 09:35:31 h, do dia 13/05/2020.

Código de autenticidade: **A7CD876F6A101A96**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.