

# 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

175.182

FICHA

1

CNS nº 11.146-8

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Em 25 de setembro de 2014.

**IMÓVEL:** O prédio sob nº 82 da Rua Antonio José Castronovo, edificado em terreno designado por lote nº 245, da quadra "E", do Jardim Santa Rosália, com a área de 517,80 metros quadrados, tendo as medidas e confrontações seguintes:- na frente onde mede 12,00 metros com a referida Rua Antonio José Castronovo; no lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, onde mede 43,15 metros, com o lote nº 244; no lado esquerdo, onde mede 43,15 metros, com o lote nº 246; e no fundo, onde mede 12,00 metros, com o lote nº 232, todos da mesma quadra e vila.

**CADASTRO:** 54.13.41.0160.01.000.

**PROPRIETÁRIO:** EDMUNDO ROIZ, brasileiro, casado, ferroviário, domiciliado nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 44.719, Livro 3-AZ, de 29/05/1964.  
(Protocolo nº 403.645 de 16/09/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 1, em 25 de setembro de 2014.

Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário EDMUNDO ROIZ, constante nesta matrícula, é casado com TEREZINHA NEUZA NAZARÉ ROIZ, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme comprova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº 11989, livro B-60, f. 168evº. (Protocolo nº 403.645 de 16/09/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 2, em 25 de setembro de 2014.

Averba-se que EDMUNDO ROIZ, constante nesta matrícula, é portador do RG nº 1.424.526, expedido pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e inscrito no CPF nº 032.006.808-06, conforme documento expedido pelo Ministério da Fazenda; e que TEREZINHA NEUZA NAZARÉ ROIZ, também constante nesta matrícula, é portadora do RG nº 5.097.469, expedido pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e inscrita no CPF nº 138.922.288-84, conforme documento expedido pelo Ministério da Fazenda; ficando referidos documentos microfilmados neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 403.645 de 16/09/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

(CONTINUA NO VERSO)



MATRÍCULA

FICHA

175.182

1

VERSO

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 3, em 25 de setembro de 2014.

Procede-se a esta averbação para constar que, em 25 de julho de 1990, ocorreu o falecimento de EDMUNDO ROIZ, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 25 de julho de 1990, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Votorantim - SP, extraída do termo nº 4335, Livro C-19, f. 281vº. (Protocolo nº 403.645 de 16/09/2014)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 4, em 25 de setembro de 2014.

Do Formal de Partilha expedido em 04 de junho de 1991, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara supra mencionada, Exmo. Sr. Dr. Mário Antonio Silveira, extraído dos autos de arrolamento, processo nº 758/90, dos bens deixados por falecimento de EDMUNDO ROIZ, consta que por sentença datada de 15 de abril de 1991, o imóvel objeto desta matrícula foi **PARTILHADO** a viúva meeira TEREZINHA NEUZA NAZARÉ ROIZ, RG nº 5.097.469-SP, CPF nº 138.922.288-84, brasileira, professora, viúva, residente e domiciliada na Rua Antonio José Castronovo, nº 82, Sorocaba-SP; e aos herdeiros filhos EDNEUZA ROIZ, RG nº 9.229.835-SP, CPF nº 092.446.988-97, brasileira, cirurgiã dentista, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Antonio José Castronovo, nº 82, Sorocaba-SP; LILIAN ROIZ, RG nº 15.345.184-SP, CPF nº 110.294.738-54, brasileira, universitária, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Antonio José Castronovo, nº 82, Sorocaba-SP; EDMUNDO ROIZ JUNIOR, RG nº 14.438.062-SP, CPF nº 058.025.898-09, brasileiro, engenheiro agrônomo, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Antonio José Castronovo, nº 82, Sorocaba-SP; e GRISELDA MARIA ROIZ MENCACCI, RG nº 8.408.081-SP, CPF nº 037.062.788-12, brasileira, farmacêutica, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com FABIO ANTONIO MENCACCI, RG nº 5.389.625-SP, CPF nº 002.927.278-52, brasileiro, engenheiro agrônomo, residentes e domiciliados na Rua Sebastião da Silva Leite, nº 290, Assis-SP; pelo valor de Cr\$2.255.753,38 (moeda antiga). Valor Venal:- R\$216.200,65. **PARTILHA:-** 50% ou 4/8 a viúva meeira e 1/8 a cada um dos herdeiros filhos. (Protocolo nº 403.645 de 16/09/2014)

O Escrevente Autorizado, \_\_\_\_\_ (Adilson Fidencio).

O Oficial, \_\_\_\_\_ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NA FICHA 2)

# 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

175.182

FICHA

2

CNS nº 11.146-8

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R. 5, em 25 de setembro de 2014.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 25 de agosto de 2014, livro 1895, página 181, TEREZINHA NEUZA NAZARE ROIZ, RG nº 5.097.469-5-SP, já qualificada, **DOOU a parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula** à EDNEUZA ROIZ, brasileira, divorciada, cirurgiã dentista, RG nº 9.229.835-SP, CPF nº 092.446.988-97, residente e domiciliada na Rua Clodomiro Paschoal, nº 186, Sorocaba-SP; LILIAN ROIZ AMAJA, brasileira, gerente administrativo, RG nº 15.345.184-1-SP, CPF nº 110.294.738-54, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com FABIO BAPTISTA AMAJA, brasileiro, empresário, RG nº 14.349.004-7-SP, CPF nº 023.015.828-50, residentes e domiciliados na Rua Darci Profeta, nº 253, Jardim Residencial Tivoli Park, Sorocaba-SP; EDMUNDO ROIZ JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, RG nº 14.438.062-6-SP, CPF nº 058.025.898-09, residente e domiciliado na Rua Arangua, nº 1403, Copacabana, São Paulo-SP; e GRISELDA MARIA ROIZ MENCACCI, brasileira, farmacêutica, RG nº 8.408.081-4-SP, CPF nº 037.062.788-12, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com FABIO ANTONIO MENCACCI, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG nº 5.389.625-SP, CPF nº 002.927.278-52, residentes e domiciliados na Rua Smith Vasconcelos, nº 877, Centro, Assis-SP; foi atribuída a parte ideal do imóvel o valor de R\$82.800,00. Valor Venal Proporcional R\$108.100,33. (Protocolo nº 403.646 de 16/09/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).