



CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do imóvel a ser locado: Rua Antonio Jose Castro Neto 82

Corretor da Locação: J. Fábio Romero Captação: J. Fábio Romero

Tipo da Locação: ☒ residencial () não residencial () imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): RESIDENCIAL

Nome do Proprietário do Imóvel: EDNEUSA ROIZ

E-mail do proprietário: eda.roiz.2@gmail.com

Telefones: residencial 3233 6411 comercial _____ celular 015 9 9709-9219

O contrato será feito no nome do proprietário ou outra pessoa?

EDNEUSA ROIZ (lembra-lo da questão Imposto de Renda)

O corretor imobiliário J. FÁBIO ROMERO Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100% do 1º aluguel

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

PARA IMÓVEIS ABAIXO DE R\$2.000,00 de aluguel: custo de R\$1,20 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá do tamanho do imóvel.

PARA IMÓVEIS ACIMA DE R\$2.000,00 de aluguel e barracões/galpões independente do valor de aluguel: custo de R\$0,48 por foto + custo do vistoriador que dependerá do tamanho do imóvel.

Declara o locador estar ciente de que em sendo este (locador) pessoa física e o locatário pessoa jurídica, poderá haver a dedução de imposto de renda retido na fonte (IRRF) _____ cliente

de acordo. Prazo do Contrato: _____ VALOR DO ALUGUEL:

R\$ 2.000,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____

Período de Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☒ sim () não Qual período: após 12 meses

Há água e luz no imóvel: ☒ sim () não obs.: _____

Valor do imóvel a ser locado / Seguro: R\$ 700.000,00

Obs.: Segue contra foto, inventário e exploração fazer contrato, o mesmo tem que estar fazendo orçamento. CAUCAS: R\$ 6.000,00 1/2 à vista outra 1/2 cheque 30 dias.

— 8

Obs: Todas as correspondências junto
a promotoria enviar por:

1º Sua irmã Lilian Roiz

Email: roizlilian@gmail.com
Contato: 015-9.9177-0990
3233-4764

Cópia à EDNEUSA

Solicitação feita pelo EDNEUSA

Quisera os demais setores de João
CASSIM.

Grato



J. FABIO ROMERO

em 27/03/2020



CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Antonio Jose Ostromu 82Corretor da Locação: J. Fábio Romero Captador: J. Fábio RomeroTipo da Locação: ☒ Residencial () não residencial () imóvel em condomínioQual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): ResidencialNome do Proprietário do Imóvel: Edneusa RoizEmail do proprietário: eda.roiz.2@gmail.comTelefones: residencial 3233 6411 comercial _____ celular 015 9 9709-9219

O contrato será feito no nome do proprietário ou outra pessoa?

Edneusa Roiz (lembra-lo da questão imposto de Renda)O corretor imobiliário J. FÁBIO ROMERO Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim () não Qual a taxa de administração? 10%Qual percentual de honorários? 100% do 1º aluguelVisitação Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☒ sim () não

PARA IMÓVEIS ABAIXO DE R\$2.000,00 de aluguel: custo de R\$1,20 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do visitador que dependerá do tamanho do imóvel.

PARA IMÓVEIS ACIMA DE R\$2.000,00 de aluguel e barracões/galpões independente do valor de aluguel: custo de R\$0,48 por foto + custo do visitador que dependerá do tamanho do imóvel.

Declara o locador estar ciente de que em sendo esta (locador) pessoa física e o locatário pessoa jurídica, poderá haver a dedução de imposto de renda retido na fonte (IRRF) _____ ciente

e de acordo. Prazo do Contrato: _____ VALOR DO ALUGUEL: R\$ 2.000,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO ABONO: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: ☒ sim () não Qual período: Após 12 mesesHá água e luz no imóvel: ☒ sim () não obs: _____Valor do Imóvel a ser locado / Seguro: R\$ 700.000,00

Obs.: Segue contra fogo, inundação e explosão fazer
contra, mesmo tenham este seguro on-line.
CAUCAS: R\$ 6.000,00 1/2 à vista outn
1/2 cheque 30 dias.

Obs: Todos as correspondências junto
a promietar enviar p2r:

1º Suc nmr Lillizn roiz

Email: roizlikzn@gmail.com
Contato: 015-9.9177-0990
3233-4704

Copiar a EDNEUSA

Solicitar ferts pelo EDNEUSA

AVISAR OS DEMAIS setores de JLN
CIAMS.

Grato


J. FABIO ROMERO

em 27/03/2020



PROPOSTA DE LOCAÇÃO

1. Proponente:

Nome: Felipe Luis de Oliveira Torres
RG. n.º 34.673.280-5 CPF n.º 343.672.208-99
Nacionalidade: Brasileira Estado civil: Solteiro Profissão: Publicitário
End. Res.: Rua Prof. Dr. Lourenço, 650 - Jardim Santa Barbara - Sorocaba - SP

2. Dados do imóvel objeto desta proposta:

Endereço: Rua Antonio José Castanovo
Inscrição Cadastral: _____ Código SAAE (conta): _____
Código CPFL: _____ () residencial () não residencial () em condomínio

3. Proposta:

O proponente acima qualificado, com a intenção de locar o imóvel acima descrito, firma a seguinte proposta:

Atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Residencial

Prazo do Contrato: 30 MESES VALOR DO ALUGUEL: R\$ 2.000,00

Valor do desconto: _____ PRAZO DO DESCONTO: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO DESCONTO: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO DESCONTO: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Há desocupação sem multa: 60 sim () não Qual período: APÓS 12 MESES

Obs.: Garantia locatício de 3 Aluguéis

Data: 26/03/2020

Assinatura do proponente

4. Ciência e Aceitação do Proprietário:

Eu, _____ (nome completo),
_____, (nacionalidade), _____ (estado civil), _____ (profissão),
portador do RG nº _____ e inscrito no CPF/MF sob o nº _____, na
qualidade de proprietário do imóvel objeto desta (supra mencionado), declaro ter tomado ciência da
presente proposta, aceitando-a em todos os termos supra propostos.

Data: ____/____/____

Assinatura do proprietário

Rua Pedro José Senger, 358 • Sorocaba • CEP 18015-000 • Fone: (15) 99733-3966