

Protocolo de Atendimento: 9165001170

Encerrar atendimento

Cliente: ANDRE MARQUES ALVES | Instalação: 2031774032 | PN: 713133316 | Situação:

INATIVA

Endereço: RUBINO DE OLIVEIRA, 85 - VL CARVALHO - SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0568785871

Instalação: 2031774032

Endereço:

R. RUBINO DE OLIVEIRA, 85 - VL CARVALHO - SOROCABA/SP - CEP 18.060-015

Você não possui débitos em aberto! -

Minhas contas pagas



Protocolo de Atendimento: 9165000179

Encerrar atendimento

Cliente: ANDRE MARQUES ALVES | Instalação: 2031774032 | PN: 713133316 | Situação: INATIVA

Endereço: RUBINO DE OLIVEIRA, 85 - VL CARVALHO - SOROCABA +

Últimas solicitações

Desligar Energia

Nº Protocolo: 0443514186

Últ. atualização: 23/09

Status: Finalizada

Pesquisar serviço realizado por protocolo

Ou escolha o serviço que deseja solicitar

Faça a busca no campo abaixo



Fatura

- - Contas do cliente
 - Conta mínima
 - Informações de faturamento
 - Alterar data de vencimento
 - Débito automático
 - Entrega de contas
 - Data da leitura
 - Glossário itens de faturamento
 - Consulta débitos cliente

Cadastro

- - Trocar o nome da fatura
 - Auto leitura rural
 - Cadastro de Baixa Renda
 - Contrato de fornecimento
 - Atualização de cônjuge
 - Revisão cadastral

Serviços técnicos

- - Religar energia
 - Desligar energia
 - Alteração Carga
 - Reformar padrão de entrada
 - Nova ligação

Outros serviços

- - Falta de energia
 - Envio Documentos

Protocolo de Atendimento: 9166658400

Encerrar atendimento

Cliente: ANDRE MARQUES ALVES | Instalação: 2031774032 | PN: 713133316 | Situação:

INATIVA

Endereço: RUBINO DE OLIVEIRA, 85 - VL CARVALHO - SOROCABA +

Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0581942491

Instalação: 2031774032

Endereço:

R. RUBINO DE OLIVEIRA, 85 - VL CARVALHO - SOROCABA/SP - CEP 18.060-015

Você não possui débitos em aberto!

-

Minhas contas pagas

+

Protocolo de Atendimento: 9168706601

Encerrar atendimento

Cliente: ANDRE MARQUES ALVES | **Instalação: 2031774032** | PN: 713133316 | Situação:

INATIVA

Endereço: RUBINO DE OLIVEIRA, 85 - VL CARVALHO - SOROCABA +

Nova Ligação

Solicitação Efetuada com Sucesso

Apresente ou envie os documentos nos próximos 15 dias, através do serviço [Envio de Documentos](#),
você precisará informar o nº desse protocolo de atendimento. Clique aqui para enviar os documentos

Credenciado CPFL Piratininga - Clique aqui para localizar o endereço de um credenciado próximo a você.

Após a validação dos documentos, o prazo de atendimento será de até 5 dias úteis, sendo 3 dias uteis para vistoria e 2 dias uteis para ligação.
Lembre-se de manter o livre acesso ao padrão de entrada.

Sugerimos anotar o número do seu atendimento para acompanhamento da sua solicitação, através do serviço Consulta Serviço Solicitado .

Obrigado por utilizar nossos serviços.

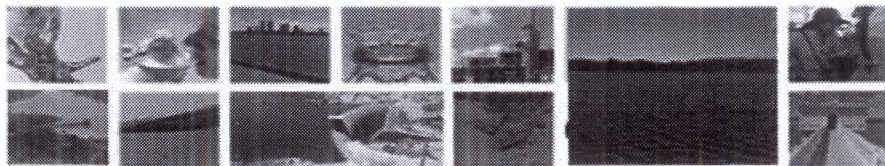
Protocolo de Atendimento

0595079277

Data da solicitação

26/08/2020 às 16:38

Importante: Anexar a declaração assinada pelo cliente!



Atendimento Virtual

< VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO

Faça o download do
Adobe Reader 

Bem-vindo(a) NICOLAU BYSTROFF JR.

Matrícula: 77353

Sair 

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura

Valor (R\$)

Imprimir

Pagar agora



Atendimento Virtual

[◀ VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) NICOLAU BYSTROFF JR.

Matrícula: 77353

Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 128,07

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
06/2020	R\$31,86		Selecionar banco
05/2020	R\$32,49		Selecionar banco
04/2020	R\$31,86		Selecionar banco
03/2020	R\$31,86		Selecionar banco



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 20200677353

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100077353-91

Matrícula - DV
000077353-91

CLIENTE

CPF/CNPJ:

NICOLAU BYSTROFF JR.

VENCIMENTO
20/07/2020

INSCRIÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

001.206.2401.0003.08

RUA DR RUBINO DE OLIVEIRA, 85 - VL CARVALHO SOROCABA SP 18060-015

FATURA

06/2020

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

183585

RUA DR RUBINO DE OLIVEIRA, 85 - VL CARVALHO SOROCABA SP 18060-015

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

04/2020 - 0-121

03/2020 - 0-121 02/2020 - 0-121

01/2020 - 0-905 12/2019 - 0-905

ECONOMIAS CONS. POR ECONOMIA COD. AUXILIAR

1 3 R 5310

LEITURA

CONSUMO

CONSUMO/DIA

ANTERIOR

ATUAL

(M³)

DIAS

(M³)

361

364

3

31

0,10

09/05/2020

09/06/2020

NºHm: Y15F203563

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

3 M3

17,05

ESGOTO

15,77

CORRECAO CREDITAC2019 07/2019

0,03

CREDITACPARCELA 59/144

0,93

TOTAL

R\$

31,86

SR. USUARIO: EM 04/07/2020, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUACAO.EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA,DESCONSidere ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 05/2020

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

COLOR (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 06/07/2020



MATRÍCULA DV
000077353-91

INSCRIÇÃO
001.206.2401.0003.081

FATURA
06/2020

VENCIMENTO

20/07/2020

VALOR R\$

31,86

GRUPO: 6

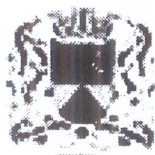
FIRMA: 1

82600000000-8 31860091001-8 00007735301-9 06202030003-4

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 257.309/19-16

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.41.84.0305.01.000

MATRÍCULA: 35.560 CARTÓRIO: 1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 09/01/2007

LOGRADOURO: RUA DOUTOR RUBINO DE OLIVEIRA

NÚMERO: 85

LOTEAMENTO: VILA CARVALHO

ÁREA TERRITORIAL: 150,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 191,610000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

AVENIDA DAS HORTENSIAS, 531

JARDIM SIMUS

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.055-190

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2019 - R\$ 170.343,92 - (CENTO E SETENTA MIL E TREZENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2019 - R\$ 24.762,00 - (VINTE E QUATRO MIL E SETECENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2019 - R\$ 145.581,92 - (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL E QUINHENTOS E OITENTA E UM REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: Predial

TIPOLOGIA: Residencial

USO IMÓVEL: Residencial

CATEGORIA: FINO

Certidão emitida às 17:51:31 h, do dia 21/11/2019.

Código de autenticidade: **1978A3A04137B83E**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 444184030501000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
136346

Endereço do imóvel:

RUA DOUTOR RUBINO DE OLIVEIRA, 85

VILA CARVALHO

SOROCABA/SP - CEP: 18.060-015

CPF responsável parcelamento

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
	IPTU/TAXAS	1	18/03/2020	55,75	0,00	0,00	0,00	55,75	☒ Pago
	IPTU/TAXAS	2	20/04/2020	55,66	0,00	0,00	0,00	55,66	☒ Pago
	IPTU/TAXAS	3	18/05/2020	55,66	0,00	0,00	0,00	55,66	☒ Pago
	IPTU/TAXAS	4	18/06/2020	55,66	0,00	0,00	0,00	55,66	☒ Pago
☐	IPTU/TAXAS	5	20/07/2020	55,66	0,00	0,00	0,00	55,66	
☐	IPTU/TAXAS	6	18/08/2020	55,66	0,00	0,00	0,00	55,66	
☐	IPTU/TAXAS	7	18/09/2020	55,66	0,00	0,00	0,00	55,66	
☐	IPTU/TAXAS	8	19/10/2020	55,66	0,00	0,00	0,00	55,66	
☐	IPTU/TAXAS	9	18/11/2020	55,66	0,00	0,00	0,00	55,66	
☐	IPTU/TAXAS	10	18/12/2020	55,66	0,00	0,00	0,00	55,66	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

**PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Henrique

MATRÍCULA

35.560

FOLHA

1

IMÓVEL:- O prédio sob o nº 85, da Rua Rubino de Oliveira, - nesta cidade, construído em um terreno que mede 5,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, constituído por parte do lote 66, da quadra "28" da Vila Carvalho; - confrontando de um lado com o lote nº 65, de outro com Geraldo Ribeiro e nos fundos com Julio Oliveira Leme.- PROPRIETÁRIOS:- NICOLAU BYSTROFF, russo e s/m. ADELAIDE PEREIRA BYSTROFF, brasileira, ele aposentado pelo INPS, ela do lar, residentes nesta cidade, à rua Rubino de Oliveira, 85, portadores do CIC. 029.520.258/00.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 51.459 - 3-BD.- Sorocaba, 08 de março de 1982.- O Esc. Habº *José Roberto Hummel* (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTERINO, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).-

R. 1/35.560, em 08 de março de 1982.- TRANSMITENTES:- ----- NICOLAU BYSTROFF e s/m. ADELAIDE PEREIRA BYSTROFF; - acima qualificados.- ADQUIRENTES:- SERGIO BYSTROFF, brasileiro, - motorista, casado em regime de comunhão de bens com Lucy -- Silva Bystroff - CIC. 405.526.758/49; IVAN BYSTROFF, R.G. - 3.649.767, brasileiro, solteiro, professor, portador do CIC. 027.594.208; e NICOLAU BYSTROFF JUNIOR, R.G. 3.394.404, brasileiro, solteiro, maior, professor, portador do CIC. nº -- 750.285.658/72; todos residentes nesta cidade, com endereço postal à rua Rubino de Oliveira, 85.- TÍTULO:- Doação.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório - local, em 13 de maio de 1976, livro 576, fls. 68.- VALOR:- Cr\$12.000,00.- O Esc. Habº *José Roberto Hummel* (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTERINO, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).-

(CONTINUA NO VERSO)

**1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba**

MATRÍCULA

35.560

FOLHA

1
VERSO1º OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO F

R. 2/35.560, em 08 de março de 1982.- NÚ-PROPRIETÁRIOS:- ---
 SERGIO BYSTROFF, casado; IVAN BYSTROFF, solteiro; e NICOLAU
 BYSTROFF JUNIOR, solteiro, maior; - retro qualificados.--
 USUFRUTUÁRIA:- ADELAIDE PEREIRA BYSTROFF, casada; - retro --
 qualificada.- TÍTULO:- Usufruto.- FORMA DO TÍTULO:- Escritu-
 ra lavrada nas Notas do 1º Cartório local, em 13 de maio de
 1976, livro 576, fls. 68.- VALOR:- Cr\$12.000,00.- O Escreven-
 te Habilitado, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).- O
 OFICIAL INTERINO, Henrique Joaquim Lambert (Henrique Joaquim
 Lamberti).-

Avº 3/35.560, em 08 de março de 1982.- Atendendo a requeri-
 mento assinado por um dos nú-proprietários, ou seja, Sergio
 Bystroff, datado de 28 de janeiro de 1982, fica Cancelado o
 usufruto em favor de Adelaide Pereira Bystroff (objeto do -
 R. 2, acima), que gravava o imóvel retro matriculado, em --
 virtude do falecimento da mesma, aos 21 de abril de 1980, -
 conforme prova a Certidão de Óbito expedida pelo Cartório -
 de Registro Civil do 2º Subdistrito-Liberdade, em São Paulo
 -Capital, em 21 de abril de 1980, do assento sob nº 25.250,
 as fls. 87, do livro nº C-42 daquele Cartório.- O Escreven-
 te Habilitado, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-
 O OFICIAL INTERINO, Henrique Joaquim Lambert (Henrique Joa-
 quim Lamberti).-

Avº 4/35.560, em 08 de março de 1982.- Da escritura lavrada
 nas Notas do 3º Cartório local, em 28 de janeiro de 1982, -
 livro 95, fls. 24, consta que o imóvel objeto desta Matrícula
 encerra a área de 150,00 metros quadrados.- O Esc. Habº,
José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTE-
 (CONTINUA ÀS FLS. 2)

1º OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO F

DE REGISTRO
IMÓVEIS DE
SOROCABA

SAULO --

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
35.560

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

RINO, Henrique Lamerti (Henrique Joaquim Lamber-
ti).-

R. 5/35.560, em 08 de março de 1982.- TRANSMITENTES:- -----
 SERGIO BYSTROFF, R.G. 13.809.610-SP, motorista e sua mulher
 LUCY SILVA BYSTROFF, R.G. 13.809.807-SP, do lar, brasileiros,
 casados no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/
 77, inscritos no CPF. 405.526.758/49, residentes e domicilia-
 dos nesta cidade, à rua Mato Grosso, 31; e IVAN BYSTROFF, --
 R.G. 3.649.767-SP, CIC. 027.594.208-25, brasileiro, solteiro,
 maior, professor, residente e domiciliado na Av. Agua Fria, -
 nº 296, em S. Paulo, Capital.- ADQUIRENTE:- NICOLAU BYSTROFF
 JUNIOR, R.G. 3.394.404-SP, CIC. 750.285.658/72, brasileiro, -
 solteiro, maior, professor, residente e domiciliado à Av. --
 Agua Fria, nº 296, em São Paulo, Capital.- TÍTULO:- Venda e
 Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas Notas do 3º
 Cartório local, em 28 de janeiro de 1982, livro 95, fls. 24.
 - VALOR:- Cr\$200.000,00.- O presente registro se refere a --
 PARTE IDEAL equivalente a 2/3 que recae sobre o imóvel obje-
 to desta Matrícula.- O Esc. Habº José Roberto Hummel (José Ro-
 berto Hummel).- O OFICIAL INTERINO, Henrique Lamerti
 (Henrique Joaquim Lamherti).-

Av. 6, em 09 de janeiro de 2007.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula,
 encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº
 44.41.84.0305.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma
 municipalidade, no exercício de 2006. (prot. 271.405).

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NO VERSO)

E REGISTRO
IMÓVEIS DE
SOROCABA

SAULO --

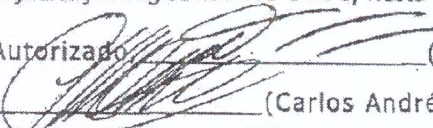
1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

MATRÍCULA
-35.560-

FOLHA
-2-
VERSO

Av. 7, em 09 de janeiro de 2007.

Procede-se a esta averbação para constar que, em 24 de abril de 1999, ocorreu o falecimento de NICOLAU BYSTROFF JUNIOR, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 29 de abril de 1999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito local, extraída do termo nº 36244, Livro C-111, f. 218V, encartada à f. 06, da Carta de Adjudicação registrada sob o R. 8, nesta matrícula. (prot. 271.405).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 8, em 09 de janeiro de 2007.

Da Carta de Adjudicação expedida em 04 de dezembro de 2006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca, devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito da Vara supra mencionada, Exmo. Sr. Dr. Carlos Alberto Maluf, extraída dos autos da Ação de Inventário, processo nº 2006.9711-0, dos bens deixados por falecimento de NICOLAU BYSTROFF JUNIOR, consta que por sentença datada de 03 de agosto de 2006, o imóvel objeto desta matrícula foi **ADJUDICADO** ao cessionário – SERGIO BYSTROFF, brasileiro, aposentado, RG. nº 13.809.610-SP, CPF. nº 405.526.758-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com LUCY DA SILVA BYSTROFF, brasileira, do lar, RG. nº 13.809.807-SP, CPF. nº 177.268.058-38, residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda Hortência, nº 531; pelo valor de R\$20.272,15. Valor Venal:- R\$35.040,57. (prot. 271.405).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº 271405, que o imóvel matriculado sob o nº 35560, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais integralmente noticiadas na presente cópia reprográfica, inexistindo qualquer registro de citação em ação real ou pessoal reipersecutória sobre ele. O referido é verdade e foi conferido pela chefia do setor. Dou fé

SOROCABA, 09 DE JANEIRO DE 2007.

Escrevente Autorizado

Escrevente Chefe

1º OFICIAL DE REG. DE IMOVEIS
SOROCABA-SP

Emolumentos, Custas e Contribuições
cotados no título

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXO DE SOROCABA

Marina Z. Peres Gomes

Escrevente Chefe