

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 45149 FRANCISCO LOPES ALCALDE

Endereço: BERNARDO CRESPO LOPES 223 0 Sorocaba SP

Mês: 08/2022

Contrato: 1327

CPF/CNPJ: 146.418.958-72

Email: gorocont@terra.com.br

Fax: 15 99110.8008

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 22671 BERNARDO CRESPO LOPES 260

Locatário: 46428 SERGIO SANDRESCHI COCITO

CPF/CNPJ: 663.571.288-72

409 ALUGUEL MULTA 10% + 3 DIAS
300 ALUGUEL 08/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 7/10
418 IMPOSTO PREDIAL MULTA 10% + 3 DIAS 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO MULTA 10% + 3 DIAS

R\$ 391,32
R\$ 3.874,85
R\$ 241,31
R\$ 24,37
R\$ -309,99
R\$ -31,31

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 13/09/2022 Crédito: 13/09/2022

Vigência do contrato: 01/06/2020 Até 30/11/2022

Próximo Reajuste: 01/06/2023

Crédito: R\$4.531,85

Débito: R\$341,30

Saldo: R\$4.190,55

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
045154 CARMEN PELEGRINA LOPES	071.934.668-10	50,00 %	0,00		2.095,28
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
045149 FRANCISCO LOPES ALCALDE	146.418.958-72	50,00 %	0,00		2.095,28
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		4.190,56

Mensagem

219122
Data

Assinatura Favorecido

Chico Lopes

Locatário: 46428 SERGIO SANDRESCHI COCITO

15/09/2022 12:44:13

Destinatário
Identificador 45149 FRANCISCO LOPES ALCALDE
059363 BERNARDO CRESPO LOPES 223 0
BAIRRO: CAMPOLIM CIDADE: Sorocaba CEP: 18047633 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Contratando bem, não tem erro

Dados do Proprietário Principal

Locador: 45149 FRANCISCO LOPES ALCALDE

Endereço: BERNARDO CRESPO LOPES 223 0 Sorocaba SP

Mês: 09/2022

Contrato: 1327

CPF/CNPJ: 146.418.958-72

Email: sorocont@terra.com.br

Fax: 15 99110.8008

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 22671 BERNARDO CRESPO LOPES 260

Locatário: 46428 SERGIO SANDRESCHI COCITO

CPF/CNPJ: 663.571.288-72

300 ALUGUEL 09/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 8/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 3.874,85
R\$ 241,31
R\$ -309,99

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/10/2022 Crédito: 11/10/2022

Vigência do contrato: 01/06/2020 Até 30/11/2022

Próximo Reajuste: 01/06/2023

Crédito: R\$4.116,16

Débito: R\$309,99

Saldo: R\$3.806,17

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
045149 FRANCISCO LOPES ALCALDE	146.418.958-72	50,00 %	0,00		1.903,09
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
045154 CARMEN PELEGRINA LOPES	071.934.668-10	50,00 %	0,00		1.903,09
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		3.806,18

Renata Cristina Passaro
RG: 25.274.778-1

Mensagem

14/10/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46428 SERGIO SANDRESCHI COCITO

13/10/2022 13:36:06

Identificador
059364

Destinatário

45149 FRANCISCO LOPES ALCALDE

BERNARDO CRESPO LOPES 223 0

BAIRRO: CAMPOLIM CIDADE: Sorocaba CEP: 18047633 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 45149 FRANCISCO LOPES ALCALDE

Endereço: BERNARDO CRESPO LOPES 223 0 Sorocaba SP

Mês: 10/2022

Contrato: 1327

CPF/CNPJ: 146.418.958-72

Email: orocont@terra.com.br

Fax: 15 99110.8008

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 22671 BERNARDO CRESPO LOPES 260

Locatário: 46428 SERGIO SANDRESCHI COCITO

CPF/CNPJ: 663.571.288-72

300 ALUGUEL 10/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 9/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 3.874,85
R\$ 241,31
R\$ -309,99

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/11/2022 Crédito: 08/11/2022

Vigência do contrato: 01/06/2020 Até 30/11/2022

Próximo Reajuste: 01/06/2023

Crédito: R\$4.116,16

Débito: R\$309,99

Saldo: R\$3.806,17

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
045154 CARMEN PELEGRINA LOPES	071.934.668-10	50,00 %	0,00		1.903,09
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
045149 FRANCISCO LOPES ALCALDE	146.418.958-72	50,00 %	0,00		1.903,09
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		3.806,18

Mensagem

10/11/22
Data

Chicoheps
Assinatura Favorecido

Locatário: 46428 SERGIO SANDRESCHI COCITO

08/11/2022 15:18:37

Identificador

059365

Destinatário

45149 FRANCISCO LOPES ALCALDE

BERNARDO CRESPO LOPES 223 0

BAIRRO: CAMPOLIM CIDADE: Sorocaba CEP: 18047633 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 45149 FRANCISCO LOPES ALCALDE

Endereço: BERNARDO CRESPO LOPES 223 0 Sorocaba SP

Mês: 11/2022

Contrato: 1327

CPF/CNPJ: 146.418.958-72

Email: posto.10@terra.com.br

Fax: 15 99110.8008

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 22671 BERNARDO CRESPO LOPES 260

Locatário: 46428 SERGIO SANDRESCHI COCITO

CPF/CNPJ: 663.571.288-72

427 ÁGUA NOV/22 1/1

427 ÁGUA DEZ/22 PROP À 22 DIAS 1/1

409 ALUGUEL NOV/22 PROP À 13 DIAS

311 DEVOLUÇÃO IPTU NOV/22 PROP À 08 DIA 1/1

595 SAAE NOV/22

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO NOV/22 PROP À 13 DIAS

R\$ 86,06

R\$ 63,11

R\$ 1.679,10

R\$ -64,34

R\$ -86,06

R\$ -134,33

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/12/2022 Crédito: 12/12/2022

Vigência do contrato: 01/06/2020 Até 30/11/2022

Próximo Reajuste: 01/06/2023

Crédito: R\$1.828,27

Débito: R\$284,73

Saldo: R\$1.543,54

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
045154 CARMEN PELEGRINA LOPES	071.934.668-10	50,00 %	0,00		771,77
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
045149 FRANCISCO LOPES ALCALDE	146.418.958-72	50,00 %	0,00		771,77
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
100,00 %			0,00		1.543,54

Mensagem

14/12/2022
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46428 SERGIO SANDRESCHI COCITO

12/12/2022 17:40:47

Identificador
059366

Destinatário

45149 FRANCISCO LOPES ALCALDE

BERNARDO CRESPO LOPES 223 0

BAIRRO: CAMPOLIM CIDADE: Sorocaba CEP: 18047633 SP