

FIADOR:

SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.

NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMOVEIS FORA DA COMARCA DE SOROCABA OU DISTANTES MAIS DE 150 QUILOMETROS.

NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURIDICAS.

NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURIDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Sandra Sandreschi Cucito
P.F.: 014711448-95 RG: 6094663-5
Data de emissão: 24/04/94 Órgão emissor: SSP/SP
Data de nascimento: 07/09/1953 Nacionalidade: Brasileira
Estado civil: Solteira Cidade: São Paulo
Endereço residência: R. Edison Areias 131-casa
Bairro: TRINDADE Cidade: Florianópolis
CPF: 88036-070 Profissão: Paisagista Empresa: Autônoma
Endereço Comercial: o mesmo
Telefone Residencial: 48 3025-6273 Telefone Comercial: mesmo
Telefone Celular: 48 998144086 Email: SSCUCITO@Gmail.com
Número da carteira profissional: —
Tempo de serviço: —
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): Maria Marta Pacheco
Sartins-CPF 245276539-20 representada por
Brognoli Imoveis Ita 3º Tabelionato Soroca
Endereço onde tem firma: —
Nome da (o) esposa (o): —
P.F.: — RG: —
Data de emissão: — Órgão emissor: —
Número Eleitoral: 228928420175 Zona: 013 Seção: 0470
Data de nascimento: — Nacionalidade: —
Estado: —
Profissão: — Empresa: —
Endereço Comercial: —
Tempo de Serviço: — Telefone Comercial: —
Telefone Residencial: — Telefone Celular: —
Rendimento mensal atual: — Outros rendimentos: —

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: Apartamento residencial

Local: Rua Montes Saraiva, 739 - ap. 102
Estrada - Florianópolis - SC

Valor em R\$ 300.000,00

Está livre e desembaraço de ônus? Sim Nº Registro: _____

Circunscrição: _____ Livro: _____

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: Elisiana Maria Benucci de Marco

Endereço: P. Manoel da Nobrega 1088 Telefone: (11) 3051-0486

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: Shopping dos Robôs

Endereço: Rua 3 nº 929 Telefone: (62) 3954-9794

Nome: Oster Brasil (central de relacionamento)

Endereço: _____ Telefone: 4020-2905

BANQUÁRIA

Nome: Banco Itaú - agência 9634

Endereço: Center 3 (Av. Paulista 2064) Telefone: (11) 3003-4828

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 04 de Maio de 2020

FIADOR (reconhecer firma)

Elisiana M. Benucci de Marco

FIADORA (reconhecer firma)

DECLARAÇÃO DE SOLTEIRO

Eu, Dandra Sandreschi Cocito (nome completo),
brasileira (nacionalidade), solteira (estado civil), psicóloga
(profissão), portador (a) do RG: 6.094.663-5 SP/SP e do CPF:
014.711.448-95, declaro sob responsabilidade civil e criminal que meu estado
civil nesta data é de solteiro.

Sorocaba, 04 de Maio de 2020.

Dandra S. Cocito
Assinatura (reconhecer firma)

Ano-calendário de 2019

Como as empresas e o país para a apresentação da Declaração do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física para este ano, a Receita Federal do Brasil, na Internet, na endereço eletrônico: www.rfb.gov.br.

Conte Papalosa Pessoa Jurídica

61.120.640/0001-63	Nome Emprego
REVENACO COMERCIO E INDUSTRIA E ACOS LTDA	

Pessoa Física Beneficiária dos Rendimentos

Nome Cognome
SANDRA SANDRESCHI COCITO

2008年10月10日

Rendimentos Tributáveis Deduzidos e Imposto sobre o Rend. Decl. de L.

[illegible][illegible]

de controlar também o quadro 7)

Il Servizio di Infortuni (presentato nell'annuario e quadro 1)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

Rebentimentos Isentos e Não Tributáveis

2. Cadernos e agenda de curso.

3. Período e provistos de apresentação ou reforma por incômodo grave, provistos de apresentação ou reforma por a

1. Unidade de medida - a unidade de medida utilizada para a avaliação dos resultados é o lucro real, presumido ou arbitrado;

3. Indefinição do momento de cessação de trabalho, inclusive a falta de PDV e por acidente de trabalho

7. Other _____

5 Rendimentos Sujeitos à Tributação Exclusiva (rendimento líquido)

[illegible]

3. Outros _____

6. Rendimentos Recebidos Acumuladamente - Art. 12-A da Lei nº 7.713, de 1991

Quantidade de me	5.1 Número do processo: (especificar)
------------------	---------------------------------------

NUMERO DE IDENTIFICACION (OBLIGATORIO)

1. O que são os testes tribuários (relatos, tentas e decurso terçero Salario)

3. Descrição: Contribuição previdenciária oficial

4. Deduções: Pensei também (preencher também o quadro 7)

5. Imposto sobre a renda retido na fonte

2. I sintomi (mal di testa, nausea, vomito, parestesie, alterazioni del linguaggio, ecc.) sono dovuti ad un'epilessia grave o ad un'epilessia con crisi focali.

7. Informações Complementares

100

100

8. Responsável pelas Informações

Nome	NOBORU OKUYAMA	Data	27/07/2006	Assinatura
------	----------------	------	------------	------------

aprobado para NFE n.º 1.682 de 29 de dezembro de 2016

10

ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DA CAPITAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição: Continente de Florianópolis
Rua Emilio Blum nº 131, Ed. Hantel Office Building, Bl. A, sala 601 - Centro - CEP 88020-010
Fone: (48) 3212-6468 Site: www.3ri.com.br E-mail: contato@3ri.com.br
Livro nº 2 Registro Geral
Florianópolis, 03 de janeiro de 2000

Matrícula nº 17.840

Florianópolis, 03 de janeiro de 2000

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 102, localizado no pavimento térreo do Edifício Condomínio Pablo Picasso, na rua Santos Saraiva nº 529, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área real privativa de 87,7725m², área real comum de 12,34258m², área real total de 100,11508m² e 2,1441 de fração ideal no terreno com área de 1.136,00m².

PROPRIETÁRIO: ARI LAÉRCIO BOEHME, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, domiciliado nesta Capital, CPF 493.235.639-00.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 32.302, do 1º Ofício/RI/Capital/SC.

O OFICIAL:

AV.1-17.840, de 03 de janeiro de 2000.

HIPOTECA/CANCELAMENTO - Nos termos do R.2/32.302, Lº2, do 1º Ofício/RI, o imóvel desta matrícula foi hipotecado à Caixa Econômica Federal-CEF, ficando, todavia, cancelado esse registro, por autorização da credora, contida no Ofício nº 2-0331/99 AG. NEWTON MACUÇO/SC, de 4/11/1999, em face da quitação da respectiva dívida.

PROTOCOLO nº 23.534, 23/12/1999.

O OFICIAL:

AV.2-17.840, de 29 de outubro de 2001.

CASAMENTO - Conforme documento arquivado neste cartório, fica constando que o proprietário do imóvel desta matrícula casou-se, em 09/09/1995, pelo regime da comunhão parcial de bens, com Estela Giana Cislacghi, brasileira, arquiteta, CPF 803.048.699-53, RG 2.596.984-6/SSP/SC, domiciliada nesta Capital, passando a mesma a assinar ESTELA GIANA CISLAGHI BOEHME.

O OFICIAL:

R.3-17.840, de 29 de outubro de 2001.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: ARI LAÉRCIO BOEHME, RG 1.287.433/SSP/SC, casado com ESTELA GIANA CISLAGHI BOEHME, de resto já qualificados.

ADQUIRENTE: ELISAMARA MENEZES DE VASCONCELLOS, brasileira, solteira, assistente administrativa, domiciliada nesta Capital, CPF 442.823.380-91, RG 8034213507/SSP/RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca (Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública), firmado nesta Capital, em 19 de outubro de 2001, através da Caixa Econômica Federal, instituição financeira com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, e filial em SC, devidamente representada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$ 37.000,00, sendo R\$ 9.000,00 com recursos próprios, R\$ 7.000,00 com recursos do FGTS, R\$ 517,76 como recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 20.482,24 mediante financiamento junto à credora-CEF, equivalendo R\$ 34.000,00 ao presente imóvel e R\$ 3.000,00 ao imóvel matriculado neste cartório sob nº 18.521. Obs.: avaliados em R\$ 75.057,58 para efeitos fiscais.

PROTOCOLO nº 30.899, de 23/10/2001.

O OFICIAL:

R.4-17.840, de 29 de outubro de 2001.

ÔNUS: Hipoteca.

DEVEDORA: ELISAMARA MENEZES DE VASCONCELLOS, já qualificada.

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, também já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular (R.3).

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 20.482,24.

FORMA DE PAGAMENTO e TAXA DE JUROS: pagável em 240 meses, com juros à taxa nominal de 6,0000% ao ano, vencendo o primeiro encargo no mês subsequente, no mesmo dia

Matrícula: Certidão da Matrícula nº 17.840/R.4
 Ficha 1 - Ver.

Nos termos do contrato particular abaixo registrado, e conforme documento
 anexo, a proprietária casou-se em 10/11/2006, pelo regime da comunhão universal de
 bens, com ADILSON SORIA VAZ, brasileiro, solteiro, policial rodoviário federal, CPF
 022.564.080-34, RG 2020901399/SSP/RS, mantendo a mesma o nome de solteira, encontrando-
 se o pacto antenupcial registrado no Registro de Imóveis de Carazinho/RS sob nº 30.504,
 Livro 1-RN. Emolumentos: R\$ 63,90. Selos: R\$ 2,00 (2 vias).
 Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta):
 R. 8-17.840, de 06 de agosto de 2010.

CANCELAMENTO - Por autorização da credora, contida no contrato particular abaixo
 registrado, fica cancelado o registro hipotecário sob R.4 acima. Emolumentos: R\$ 63,90.
 Selos: R\$ 2,00 (2 vias).
 Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta):
 R. 8-17.840, de 06 de agosto de 2010.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: ELISAMARA MENEZES DE VASCONCELOS e seu esposo ADILSON SORIA VAZ, hoje
 domiciliados na av. Flores da Cunha nº 1.044, apto 201, Centro, Carazinho/RS, de resto
 já qualificados, representados nesse ato por Antenor Andrade Vaz, CPF 014.649.570-53,
 nos termos da procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Carazinho/RS, Livro 215,
 fls. 143, em 07/07/2010.

ADQUIRENTES: (1) ALEX SANDRO SOUZA DE OLIVEIRA, engenheiro, CPF 036.160.849-70, RG
 3.754.923/SSP/SC, e (2) PAULA REGINA MIRANDA, auxiliar administrativo, CPF 004.167.399-
 97, RG 3.929.713/SSP/SC, ambos brasileiros, solteiros, domiciliados na av. Santa
 Catarina nº 337, Centro, nesta Capital, os quais vivem em regime de união estável entre
 si.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública-SFH, firmado
 nesta Capital, em 23 de julho de 2010, através da Caixa Econômica Federal, já
 qualificada (R.3), devidamente representada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$ 110.000,00, sendo R\$ 39.500,00 com recursos próprios, R\$ 12.184,12 com
 recursos do FGTS e R\$ 78.315,88 mediante financiamento junto à credora-CEF, equivalendo
 R\$ 110.000,00 ao presente imóvel e R\$ 20.000,00 ao imóvel matriculado sob nº 18.521.
 Obs.: Consta do título a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei. Foi
 recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.425,26, em 23/07/2010 (aut. BBD0348 104 443 230710C),
 não constando da guia a respectiva avaliação fiscal, e o FRJ no valor de R\$ 131,20, em
 23/07/2010 (boleto nº 0000.50020.0580.0289; aut. BBD0348 104 542 230710C). Emitida a
 DGI. Emolumentos: R\$ 619,20. Selos: R\$ 2,00 (2 vias).
 PROTOCOLO nº 67.375, de 23/07/2010.
 Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta):
 R. 8-17.840, de 06 de agosto de 2010.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia.

TRANSMITENTES (devedores fiduciários): os adquirentes acima qualificados.

ADQUIRENTE (credora fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, também já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular (R.7).

OBJETO: O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

DÍVIDA: R\$ 78.315,88, a ser paga em 360 meses, com juros à taxa nominal de 7,6600% e
 efetiva de 7,9347% ao ano, vencendo o primeiro encargo em 23/08/2010. O valor do
 imóvel, para efeito de venda em público leilão, foi estipulado em R\$ 130.000,00,
 juntamente com o imóvel matriculado sob nº 18.521. Demais condições constam do
 contrato.

Obs.: a presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o
 pleno cumprimento das obrigações dos devedores, ou se consolidará em favor da credora
 no caso de inadimplemento daqueles, tudo nos termos da Lei nº 9.514/97. Emolumentos: R\$

Continua na ficha 2

ESTADO DE SANTA CATARINA - COMARCA DA CAPITAL

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Circunscrição: Continente de Florianópolis

Rua Emílio Blum nº 131, Ed. Hantel Office Building, Bl. A, sala 601 - Centro - CEP 88.020-010

Fone: (48) 3222-6660

Site: www.3ri.com.br

E-mail: contato@3ri.com.br

Livro nº 2

Registro Geral

Ficha 2

Matrícula nº 17.840

Continuação R.8

264,00. Selo: R\$ 1,00 (2 vias).

Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta):

AV.9-17.840, de 16 de janeiro de 2015.

CANCELAMENTO - Por autorização da credora, de 21/11/2014, fica cancelada a alienação fiduciária sob R.8, em face da quitação da respectiva dívida. Emolumentos: R\$ 79,90.

Selo de fiscalização: DST21491-GE6U R\$ 1,55.

PROTOCOLO nº 92.266, de 29/12/2014.

Ass. Jordan Martins (Titular)

AV.10-17.840, de 08 de julho de 2016.

RETIFICAÇÃO - Conforme certidão de casamento infra mencionada (AV.11), o nome correto do proprietário é ALEX SANDRO DE SOUZA DE OLIVEIRA, e não como constou do título sob R.7. Emolumentos: R\$ 85,30. Selo de fiscalização: EIH89926-FGFL R\$ 1,70.

Ass. Angelo A. Engroff (Substituto)

AV.11-17.840, de 08 de julho de 2016.

CASAMENTO - Conforme registro no Livro 3/RA deste cartório (vide AV.12), e certidão de casamento expedida pelo Ofício do Registro Civil do Distrito de Campinas, Comarca de São José/SC, em 10/04/2014 (matrícula nº 106609 01 55 2011 2 00003 012 0000610 77), os proprietários casaram entre si em 02/09/2011, pelo regime da comunhão universal de bens. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EIH89928-LKAE R\$ 1,70.

PROTOCOLO nº 100.475, de 27/06/2016.

Ass. Angelo A. Engroff (Substituto)

AV.12-17.840, de 08 de julho de 2016.

CONVENÇÃO ANTENUPCIAL - Certifico que o pacto antenupcial dos cônjuges, relativo ao regime da comunhão universal de bens, encontra-se registrado neste cartório sob nº 2.844, Livro 3/RA. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EIH89931-J2WH R\$ 1,70.

Ass. Angelo A. Engroff (Substituto)

R.13-17.840, de 16 de agosto de 2016.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: ALEX SANDRO DE SOUZA DE OLIVEIRA e sua esposa PAULA REGINA MIRANDA, já qualificados.

ADQUIRENTE: SANDRA SANDRESCHI COCITO, brasileira, solteira, paisagista, domiciliada na rua Edison Areas nº 131, Trindade, nesta Capital, CPF 014.711.448-95, RG 6094663/SSP/SP.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 04 de agosto de 2016, lavrada no 3º Ofício de Notas desta Capital, Livro 246, fls. 110/111v (Tabeliã Adelaide da Silva Jardim).

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$ 200.000,00. Obs.: avaliado em R\$ 248.190,01 para efeitos fiscais. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 1.200,00. Selo de fiscalização: EJP74737-CMIZ R\$ 1,70.

PROTOCOLO nº 101.138, de 08/08/2016.

Ass. Angelo A. Engroff (Substituto)

AV.14-17.840, de 16 de agosto de 2016.

ATUALIZAÇÃO - Nos termos do instrumento acima registrado, o Edifício Condomínio Pablo Picasso possui atualmente o nº 739 da rua Santos Saraiva, e o imóvel desta matrícula encontra-se inscrito no cadastro imobiliário da PMF sob nº 51.22.027.1625.020-163. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EJP74738-AN20 R\$ 1,70.

Ass. Angelo A. Engroff (Substituto)

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, e art. 41 da Lei 8.935/94.

O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 17.840.

O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste 3º RI.

CER 117-MO enviada nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, e art. 41 da Lei 8.933/94.
O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 18.521.
O original encontra-se de posse do requerente, assinado e autenticado neste 3º RL.
O original encontra-se de posse do requerente, assinado e autenticado neste 3º RL.
Ora, a presente certidão atesta somente os fatos protocolados no 31.08/2016.
Flamengo, RJ, 02 de setembro de 2016.

Adm:

Hilbert

Room 100 - 1st Floor

Storeroom

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Seu Digital de Fiscalização
Normal
EJ265697-B8U0
Confira os dados do sio em
selo.tjsc.jus.br