

DECLARAÇÃO DE DÉBITOS

À

Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais

Assunto: Comunicação de Sinistro Fiança

Apólice nº 0746.66.14.413-3

JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONS. E VENDAS LTDA.

nome da Pessoa Física ou Jurídica

, na qualidade

de administrador, do imóvel sito à Rua/Avenida Vitória

nº 70, complemento, bairro Jardim Paulistano

cidade Sorocaba / SP, informo(amos) que o(s)

garantido(s) Anderson dos Santos Souza, encontra(m)-se inadimplente(s),

com o(s) débito(s) discriminado(s) na tabela abaixo:

DISCRIMINAÇÃO	VENCIMENTO	COMPETÊNCIA	VALOR	MULTA	OUTROS ACRÉSCIMOS
aluguel	10.07.20	06.2020	2.400,00	240,00	
1PTU	10.07.20	06.2020	86,04	8,60	
1PTU	10.07.20	07.2020	172,08	17,20	
seguro	10.07.20	07.2020	57,83	5,78	
seguro	10.07.20	07.2020	542,18	54,21	
aluguel	10.08.20	07.2020	3.000,00	300,00	
1PTU	10.08.20	08.2020	172,08	17,20	
TOTAL			7.030,22	702,98	

OBSERVAÇÕES

Continuação de débitos discriminados:

seguro 10.08.20 08.2020 542,18 54,21

seguro 10.08.20 08.2020 57,83 5,78

Dessa forma, solicitamos o pagamento no valor de R\$ 7.733,20 (sete mil, setecentos e trinta e três reais e), ao(à) favorecido(a) JULIO CASAS IMOVEIS CONS. E VENDAS LTDA., CPF/CNPJ

nº 00952458/000140, banco 237- Bradesco, agência 0152-0

conta corrente nº 318327-0

Atenciosamente,

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA
Porto Aluguel Tradicional

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.66.14.413-3	65 9011103-2	746	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 16/06/2020 até as 24 horas do dia 16/12/2022 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 04/06/2020 Processo SUSEP Nº 15414.000114/2008-21

DADOS DO SEGURADO			
NOME JOSE MARCELO PAVAN			
RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ 99.229.678-12
ENDEREÇO R CLDOMIRO PASCHOAL 175	BAIRRO JARDIM PAULISTANO		
CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	CEP 18040-740	

DADOS DO DESTINATÁRIO	
JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA CLDOMIRO PASCHOAL, 175 SOROCABA - SP 18040-740	 02036610011501
C 4S60ZJ JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	Carnê

DADOS DO CORRETOR	
CORRETOR LÍDER: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100%	TELEFONE: 015 21016161
SUSEP PORTO: 4S60ZJ	SUSEP OFICIAL: 10.2039510.8
UNIDADE OPERACIONAL: PORTO ALUGUEL	
E-MAIL: gerencia@jciseguros.com.br	

DADOS DO SEGURO	
LOCAL DE RISCO: R VITORIA,70 - JARDIM PAULISTANO - SOROCABA - SP - CEP : 18040-830	
TIPO DE LOCAÇÃO: RESIDENCIAL	OUTROS SEGUROS: NÃO
GARANTIDO: 455.290.208-36 ANDERSON DOS SANTO SOUZA	
ESTIPULANTE: 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	
PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO: 16/06/2020 a 16/12/2022	
REGIÃO: 23 - SOROCABA E REGIAO	
ÍNDICE DO REAJUSTE: 2 - IGP-M (FGV)	
PERIODICIDADE: 6 - ANUAL	

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)			
COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE DE RESPONSABILIDADE
ALUGUEL	3.000,00	10.863,23	90.000,00
I.P.T.U.	50,00	169,33	1.500,00
AGUA	65,00	79,00	390,00
LUZ	100,00	121,55	600,00
DANOS AO IMÓVEL	3.000,00	1.306,98	18.000,00
MULTA P/RESC.CONTRATUAL	3.000,00	2.607,36	9.000,00

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO
Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a: DANOS AO IMÓVEL 20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	15.147,45	1 542,18	19/06/2020	RECEBIMENTO-BOLETO
Desconto	0,00	2 542,18	10/07/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
Serviços Emergenciais	0,00	3 542,18	10/08/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
Prêmio Líquido	15.147,45	4 542,18	10/09/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
Adicional de Fracionamento	0,00	5 542,18	10/10/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
Custo de Emissão	0,00	6 542,18	10/11/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
IOF	1.117,88	7 542,18	10/12/2020	FATURAS IMOBILIARIAS
Preço Total do Seguro	16.265,33	8 542,18	10/01/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Juros ao mês %	0,00	9 542,18	10/02/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Reativação	0,00	10 542,18	10/03/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		11 542,18	10/04/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		12 542,18	10/05/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		13 542,18	10/06/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		14 542,18	10/07/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		15 542,18	10/08/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		16 542,18	10/09/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		17 542,18	10/10/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		18 542,18	10/11/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		19 542,18	10/12/2021	FATURAS IMOBILIARIAS
		20 542,18	10/01/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		21 542,18	10/02/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		22 542,18	10/03/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		23 542,18	10/04/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		24 542,18	10/05/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		25 542,18	10/06/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		26 542,18	10/07/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		27 542,18	10/08/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		28 542,18	10/09/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		29 542,18	10/10/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
		30 542,18	10/11/2022	FATURAS IMOBILIARIAS

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

Encanador(E)

CHAVEIRO

Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E)

Help Desk em Sua Casa(E)

Help Desk - Atendimento Telefônico(E)

Help desk casa - smart TV(E)

Help desk casa - video game(E)

Help desk telefônico - equipamento Apple(E)

Help desk telefônico - tablet(E)

Help desk telefônico - micro residencial(E)

: SERVIÇOS EMERGENCIAIS

Eletricista(E)

Reparo Máquina de Lavar Roupas(E)

Reparos de Forno Microondas(E)

Assistência em Antenas(E)

Help desk casa - equipamento Apple(E)

Help desk casa - tablet(E)

Help desk telefônico - celular ou smart (E)

Help desk telefônico - smart TV(E)

Help desk telefônico - video game(E)

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA

Porto Aluguel Tradicional

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.66.14.413-3	65 9011103-2	746	2 de 2
CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA				

CLÁUSULAS PARTICULARES

PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano residencial, serviços emergenciais gratuitos de mão-de-obra par a reparos elétricos, reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, entre outros. O limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel". A emissão desta apólice se deu com base nas informações constantes na proposta do seguro. Confira as informações, caso haja alguma alteração, procure seu corretor de seguros. O segurado declara ter ciência que em caso de sinistro, deverá apresentar cópia autenticada do contrato de locação e do laudo de vistoria na íntegra, sob pena de o sinistro sem indenização e a apólice ser cancelada com retenção do prêmio pago.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SOROCABA 17 DE JUNHO DE 2020

Local e Data

Marcelo Picanço
Marcelo Picanço

Marcos Loução
Marcos Loução

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)
Ouvidoria: 0800 727 1184
Site: www.portoseguro.com.br