



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 09/07/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código	Cliente	Conta Contrato
2073587273	701039057	210040270912
Nome do Cliente		
NERI CAMPOS OLIVEIRA		

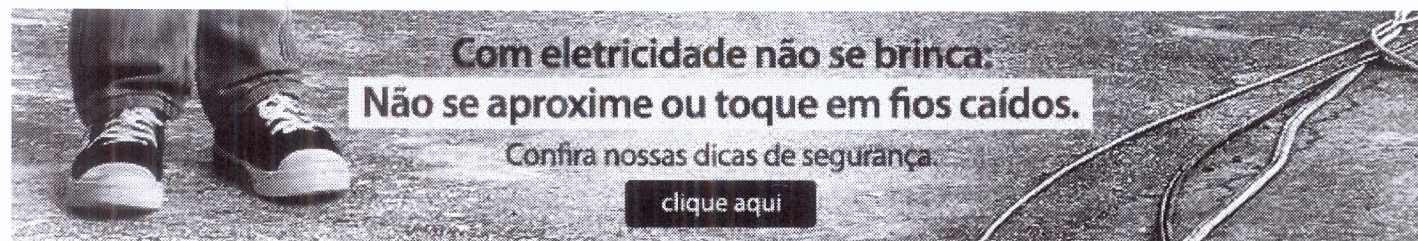
Endereço
R JOSE BORGHESI, 417 - JD EMILIA - SOROCABA, SP - CEP: 18031-130

DADOS DA CONTA

Mês Referência	Período de Consumo	Número da Conta de Energia
2020/06	21/05/2020 até 19/06/2020	0202006053005493
Data de Faturamento	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar (R\$)
19/06/2020	29/06/2020	R\$60,63

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70
Atendimento preferencial para portadores de
deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

☎ 0800 727 01 67

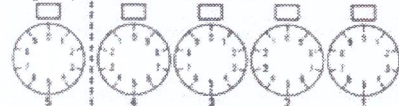
Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia

Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na
origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO

Nominal	(volts)	
	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210040270912

Número da Conta de Energia
0202006053005493

Data de Vencimento
29/06/2020

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$60,63

836700000000 606301103135 434104044020 100402709123



autenticação mecânica

Protocolo de Atendimento: 9166526426

Encerrar atendimento

Cliente: NERI CAMPOS OLIVEIRA | Instalação: 2073587273 | PN: 701039057 | Situação:

ATIVA

Endereço: JOSE BORGHESI, 417 - JD EMILIA - SOROCABA —

Endereço completo:

JOSE BORGHESI, 417 - JD EMILIA - SOROCABA - SP - CEP: 18031130

Trocar o nome na conta

Solicitação Efetuada com Sucesso

Solicitação concluída com sucesso!

Protocolo de Atendimento

0581133704

Data da solicitação

28/07/2020 às 15:03

Importante: Anexar a declaração assinada pelo cliente!

[Clique aqui](#)



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 20200630810

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100030810-06

Matrícula - DV
000030810-06

CLIENTE
PEDRO FRANCISCO ESCAMES

CPF/CNPJ:
889.XXX.XXX-XX

VENCIMENTO
14/07/2020

INSCRIÇÃO

001.102.0801.0006.06

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA JOSE BORGHESI, 417 - JD EMILIA SOROCABA SP 18031-130

FATURA

06/2020

RESPONSÁVEL

2092196

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA JOSE BORGHESI, 417 - JD EMILIA SOROCABA SP 18031-130

ÁGUA

LIGADA

ESGOTO

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

04/2020 -	1-FF
03/2020 - 0-905	02/2020 - 16
01/2020 - 17	12/2019 - 30-FF
ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA
1	1
COD. AUXILIAR	R 52910

LEITURA

ANTERIOR	ATUAL	CONSUMO (M³)	DIAS	CONSUMO/DIA (M³)
2151	2152	1	29	0,04
04/05/2020	02/06/2020	NºHm: Y12S309809		

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

AGUA		
RESIDENCIAL 001 UNIDADE		
CONSUMO DE AGUA	1 M3	17,05
ESGOTO		15,77
CORRECAO CREDITAC2019 07/2019		0,13
CREDITACPARCELA 60/144		3,42

TOTAL

R\$

29,27

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 05/2020

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 09/07/2020



MATRÍCULA DV
000030810-06

INSCRIÇÃO
001.102.0801.0006.061

FATURA
06/2020

VENCIMENTO

14/07/2020

VALOR R\$

29,27

GRUPO: 2

FIRMA: 1

82620000000-6 29270091001-4 00003081001-4 06202030003-4

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PREFEITURA DE SOROCABA				2020	VENCIMENTOS
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taza de Serviço					
Nº DO CADASTRO	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE	PARCELA ÚNICA	
191041/20	123309	43.42.99.0125.01.000	51.437	17/03/2020	
LOCAL DO IMÓVEL				PARCELAS	
RUA JOSE BORGHESI, 417				1ª 17/03/2020	
JARDIM CARLIA Quadra: 8 Lote: 7				2ª 17/04/2020	
RECORRENTE				3ª 18/04/2020	
NEZI CAMPOS OLIVEIRA				4ª 17/04/2020	
ENDEREÇO				5ª 17/07/2020	
				6ª 17/08/2020	
				7ª 17/09/2020	
				8ª 30/10/2020	
				9ª 17/11/2020	
				10ª 17/12/2020	
RUA CLAUDIO PASCIGAL, 187					
JULIO CESAR MOVELA JARDIM JARDIM PAULISTANO					
CNPJ: 18.040.740 SOROCABA / SP					

IPTU 2020

PREFEITURA DE SOROCABA										Nº Cadast		2020	
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço										181041/20			
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM RE		DESCONTO %		VALOR DA 1ª PARCELA EM RE		VALOR DAS OUTRAS PARCELAS EM RE		Nº PARCELAS		CONDIÇÃO DO CONTRATO			
3.365,82		5%		364,32		354,27		10		Normal			
ÁREA DO TERRENO M²		ÁREA DA TERRELA M²		VALOR M² DO TERRENO EM RE		ÁREA DA TERRELA M²		VALOR M² DA TERRELA EM RE		ÁREA DA TERRELA M²		VALOR M² DA TERRELA EM RE	
416,40		10,000000		364,17		0,0		0,000000		1,000000		1,000000	
VALOR DEVENHAÇÃO M²		ANO		VALOR M² DA CONTRIBUIÇÃO EM RE		ALÍQUOTA PARCIAL %		USO		RUA		VALOR M² DA TERRELA EM RE	
416,12		1984		1.161,41		1,5		Residencial		Residencial		6	
VALORES VERBAIS EM RE		VALORES VERBAIS EM RE		VALORES VERBAIS EM RE		VALORES VERBAIS EM RE		VALORES VERBAIS EM RE		VALORES VERBAIS EM RE		VALORES VERBAIS EM RE	
381.798,88		124.212,88		0,00		124.212,88		506.007,36					
VALORES DE IMPORTE CALCULADO EM RE		VALORES DE IMPORTE CALCULADO EM RE		VALORES DE IMPORTE CALCULADO EM RE		VALORES DE IMPORTE CALCULADO EM RE		VALORES DE IMPORTE CALCULADO EM RE		VALORES DE IMPORTE CALCULADO EM RE		VALORES DE IMPORTE CALCULADO EM RE	
5,00		7.500,11		6.226,81		2.369,30		1.173,46		3.541,15			
COMPOSIÇÃO DO VALOR DO IMPORTE CALCULADO EM RE										ACRESCIMTO / PLANO DIRETOR E.C. 11.012/2016			
04 - IMPOCÇÃO DE LITRO										1.173,46 Zona Residencial 1			



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 171.201/20-28

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.42.98.0125.01.000

MATRÍCULA: 2.886 CARTÓRIO: 2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS DATA: 10/06/1976

LOGRADOURO: RUA JOSÉ BORGHESI

NÚMERO: 417

QUADRA: 6

LOTE: 7

LOTEAMENTO: JARDIM EMILIA

ÁREA TERRITORIAL: 410,000000 m2

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: 416,120000 m2

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187

JARDIM JARDIM PAULISTANO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.040-740

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2020 - R\$ 506.007,96 - (QUINHENTOS E SEIS MIL E SETE REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2020 - R\$ 124.212,08 - (CENTO E VINTE E QUATRO MIL E DUZENTOS E DOZE REAIS E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2020 - R\$ 381.795,88 - (TREZENTOS E OITENTA E UM MIL E SETECENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Residencial**

USO IMÓVEL: **Residencial**

CATEGORIA: **LUXO**

Certidão emitida às 15:13:51 h, do dia 09/06/2020.

Código de autenticidade: **8B752066815530B9**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP: 18040740

Fones: (15)2101-6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@julioacasas.com.br

Site: www.julioacasas.com.br

Julio Casas

Condição: sem taxa de taxa

Locador: 04767 NERI CAMPOS OLIVEIRA
Endereço: LUXEMBURGO 72 SOROCABA SP
Mês: 10/2019

Dados do Proprietário Principal

CPF/CNPJ: 461.771.166-68
Email: consultas@julioacasas.com.br
Fax:

Contrato: 1230

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16351 JOSE BORGHESE 417

Locatário: 46197 RAFAEL PINHEIRO DO CARMO

CPF/CNPJ: 280.997.018-10

409 ALUGUEL PROP 14 DIAS
300 ALUGUEL 10/2019
418 IMPOSTO PREDIAL OUT/19 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL 9/10
418 IMPOSTO PREDIAL SET/19 PROP 05 DIAS 1/1
519 COMISSÃO CORRETOR 1/1
519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1
580 IPTU 9/10
657 LAUDO VISTORIA 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL
515 TAXA INTERMEDIACAO JULIO CASAS IMOVEIS 1/1

R\$ 686,06
R\$ 1.800,00
R\$ 345,22
R\$ 345,22
R\$ 57,53
R\$ -513,00
R\$ -95,00
R\$ -345,22
R\$ -585,00
R\$ -70,93
R\$ -1.292,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/11/2019 Crédito: 11/11/2019

Vigência do contrato: 26/09/2019 Até 25/03/2022

Próximo Reajuste: 26/09/2020

Crédito: R\$3.534,63

Débito: R\$2.901,15

Saldo: R\$633,48

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Data Repasse	Valor R\$
004767 NERI CAMPOS OLIVEIRA	461.771.166-68	100,00 %	0,00	14/11/2019	633,48
Favorec: NERI CAMPOS OLIVEIRA CPF: 461.771.166-68 Banco: 341 Ag: 6073-0 Cia: 03310-5 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 % 0,00					633,48

Por meio deste recibo, espero que vocês localizem o comprovante do nº da matrícula deste imóvel, pois estou com dificuldade em encontra-lo no momento. Levei para vocês no ultimo contrato grato. 18/05/2020
Sou cliente da Julio Casas desde 2000, com esse mesmo imóvel sendo locado por vocês, até então, o contrato anterior a este foi em nome de Pedro Francisco Escames

Juliana de Paula Sardelli
RG: 10.156.255.7

Assinatura

Data

Assinatura Favorecido

19/11/2019 11:20:18

CEP: 18045100 SP