



Cuidando bem do seu bem

AUTORIZAÇÃO DE CONFEÇÃO DE ADITAMENTO

Pelo presente instrumento, **ESPOLIO DE NERI CAMPOS OLIVEIRA**, neste ato representado por **ELZA MARIA RODRIGUES DE CAMPOS**, brasileira, viúva, portadora do RG nº 6.050.832-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.852.858-66, residente e domiciliada na Ria Luxemburgo, nº 72, Jardim Europa, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietária de 50%(cinquenta por cento) do imóvel; **ACACIO MARCELO RODRIGUES DE CAMPOS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 27.856.790-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 213.693.108-20, residente e domiciliado na Rua Maria Eliza, nº 98, Jardim Leonel, Itapetininga/SP, na qualidade de proprietário de 16,66%(dezesseis virgula sessenta e seis por cento) do imóvel; **SARA RODRIGUES DE CAMPOS OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, portador do RG nº 3.474.800 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 298.988.198-04, residente e domiciliada na Rua Petronio Portela, nº 1.113, Recanto São Manoel I, Salto de Pirapora /SP, na qualidade de proprietária de 16,66%(dezesseis virgula sessenta e seis por cento) do imóvel; **EVELISE RODRIGUES DE CAMPOS OLIVEIRA**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 43.559.659 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 313.443.818-63, residente e domiciliada na Rua Oswaldo Martins, nº 50, bloco 05, Apartamento 304, Jardim Refugio, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietária de 16,66%(dezesseis virgula sessenta e seis por cento), na qualidade de proprietários e locadores, **AUTORIZAM** a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, CEP 18040-740, a **ADITAR** o Contrato de Locação Residencial do imóvel situado **Rua Jose Borghesi, nº 417, Jardim Emilia, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos a saber:

1. Realizar a **renovação** do Contrato de Locação Residencial supra pelo prazo de **13(treze) meses**, a iniciar-se em **16 de dezembro de 2022** e término em **15 de janeiro de 2024**;
2. Aluguel mensal no valor de **R\$ 2.600,00** (dois mil e seiscentos reais);
3. Que se mantenham como fiadores **ANTONIO LUIZ PEREIRA DE SOUZA** e **TEREZINHA COELHO DA SILVA**.
4. Os valores a serem pagos aos proprietários sejam depositados: **ELZA MARIA RODRIGUES DE CAMPOS (50%)**, no Banco Itaú, agência 8073, conta corrente 26111-0; **ACACIO MARCELO RODRIGUES DE CAMPOS (16,66%)**, no Banco Neon, agência 0655, conta corrente 12985877-3; **SARA RODRIGUES DE CAMPOS OLIVEIRA (16,66%)**, no Banco Neon, agência 0655, conta corrente 10349560-6 e **EVELISE RODRIGUES DE CAMPOS OLIVEIRA (16,66%)**, no Banco Neon agência 0655, conta corrente 1192361-0.

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

Declaram ainda, neste mesmo ato, estarem cientes os **LOCADORES** dos efeitos e direitos a que as autorizações acima elencadas podem gerar entre as partes contratantes.

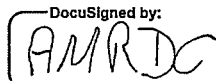
Sorocaba, 19 de dezembro de 2022.

DocuSigned by:



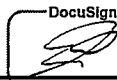
ELZA MARIA RODRIGUES DE CAMPOS

DocuSigned by:



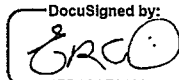
ACACIO MARCELO RODDRIGUES DE CAMPOS

DocuSigned by:



SARA RODRIGUES DE CAMPOS OLIVEIRA

DocuSigned by:



EVELISE RODRIGUES DE CAMPOS OLIVEIRA

DS



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: B3FACEE682134E9787068CC50EB117D7

Status: Concluído

Assunto: Renovação José Borghesi, 417

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 4

Certificar páginas: 2

Rubrica: 1

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Remetente do envelope:

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Sorocaba, WA 18040-740

juridico@jullocasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Rastreamento de registros

Status: Original

19/12/2022 03:44:08

Portador: Jurídico Júlio Casas Imóveis

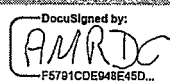
juridico@jullocasas.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

ACACIO MARCELO RODRIGUES DE CAMPOS

acaciomarclo950@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)**Assinatura**DocuSigned by:

F5791CDE948E45D...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 177.34.50.63

Assinado com o uso do celular

Registro de hora e data

Enviado: 19/12/2022 03:56:29

Visualizado: 19/12/2022 09:55:56

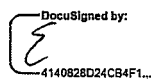
Assinado: 19/12/2022 10:10:18

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

ELZA MARIA RODRIGUES DE CAMPOS

elzamrc@hotmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)DocuSigned by:

4140828D24CB4F1...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 179.156.226.101

Assinado com o uso do celular

Enviado: 19/12/2022 03:56:29

Visualizado: 20/12/2022 16:54:10

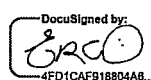
Assinado: 20/12/2022 17:01:16

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

EVELISE RODRIGUES DE CAMPOS OLIVEIRA

evelise.lise@hotmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)DocuSigned by:

4FD1CAF918804A8...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 201.95.126.94

Assinado com o uso do celular

Enviado: 19/12/2022 03:56:30

Visualizado: 19/12/2022 16:06:49

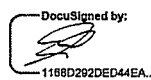
Assinado: 19/12/2022 16:10:07

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

SARA RODRIGUES DE CAMPOS OLIVEIRA

sarinhac301@yahoo.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma)DocuSigned by:

1188D292DED44EA...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 170.247.239.151

Assinado com o uso do celular

Enviado: 19/12/2022 03:56:30

Visualizado: 19/12/2022 04:08:51

Assinado: 19/12/2022 04:16:18

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Jurídico Júlio Casas Imóveis juridico@julioacasas.com.br Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas Ltda Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.68.143.144	Enviado: 19/12/2022 03:56:30 Reenviado: 20/12/2022 17:01:21 Visualizado: 21/12/2022 03:43:44 Assinado: 21/12/2022 03:43:58

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	19/12/2022 03:56:31
Entrega certificada	Segurança verificada	21/12/2022 03:43:44
Assinatura concluída	Segurança verificada	21/12/2022 03:43:58
Concluído	Segurança verificada	21/12/2022 03:43:58
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora