CADASTRO INTERNO PARA CONFECÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do imóvel a ser locado: RUA JOSÉ [illegible] 413 - 30 ANDAR Código Vista 16351

Corretor da Locação: SANDRA MELO Cadastro CARLA

Tipo de Locação: (X) residencial ( ) não residencial ( ) imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): *

Nome do Proprietário do Imóvel: [illegible] Cadastro: [illegible]

Email do proprietário: [illegible]

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ( ) lucro presumido ( ) lucro real ( ) simples nacional

Telefones: residencial ___ comercial ___ celular 15 - 99101 - 5040

A João Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim ( ) não Qual a taxa de administração? 8%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim ( ) não

Vistoria Fotográfica: custo de R$2,00 por página + R$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato 30 MESES VALOR DO ALUGUEL: R$ 1.700,00

Valor do Abono: ___ PRAZO DO Abono: ___ Motivo: ___

Valor do Abono: ___ PRAZO DO Abono: ___ Motivo: ___

Valor do Abono: ___ PRAZO DO Abono: ___ Motivo: ___

Período de Carência: ___ Motivo: ___

Há desocupação em multa: ( ) sim (X) não Qual período 12 meses

Há água e luz no imóvel: (X) sim ( ) não obs.:

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R$ 190.000,00

Obs.:

O locatário deseja o envio de uma **minuta prévia** do contrato de locação para análise (X) sim ( ) não

De acordo em todos os termos acima exarados: ___

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: ___

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Número da Conta Corrente, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible] (se o imóvel situado em condomínio fechado);