

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 292

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel 292 - Rua Ibiuna, 74, casa, Jardim Leocádia, Sorocaba - SP.
Proprietários(as) Antonio Jorge Pisani e Dirce Martini Pisani
Locatário(a) Joaquim Augusto Rodrigues Jacob
Vistoriador(a) Dominai 01
Data do laudo 22/06/2020 14:56:59

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	317
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Chaves	8	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
		Nº medidor	Leitura

Energia

Água

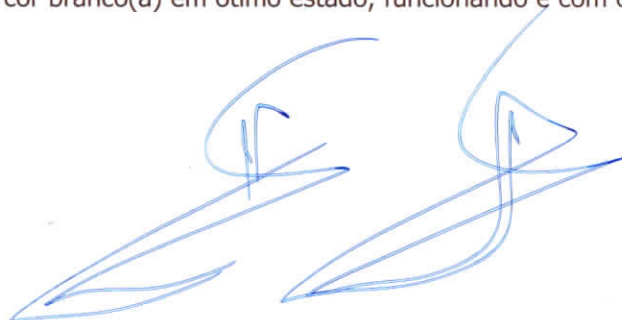
**** As fotos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj00NDMmcT0xMDkxMjE2fDEwOTMzMjB8MzU=>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, numeração completa e com pintura nova, porém, com falhas e com manchas.
- 1.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, com mato alto. Obs: Lixeira com pintura antiga na cor grafite.
- 1.3 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com campainha embutida.



Handwritten signature in blue ink.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



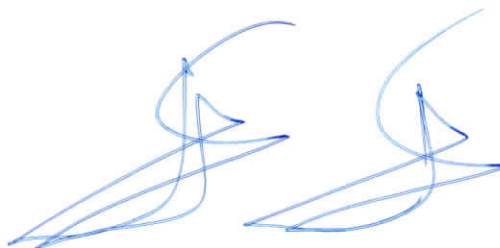
Piso



Piso



Interruptor



2. Frente Interna

2.1 - Parede na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, numeração completa e com pintura nova, porém, com falhas e com manchas.

2.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, com mato alto; com grelha de metálico em estado regular, com ferrugem.

2.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

2.4 - Portão de metálico na cor grafite em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com trincos, com pintura antiga, com 02 partes de abrir e caixa de correio acoplada ao portão.

2.5 - 2 Abrigo para gás de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas.

2.6 - Cavalete de Água em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



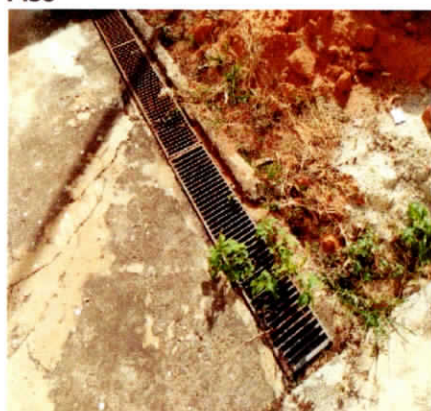
Piso



Piso



Piso



A large, stylized handwritten signature in blue ink.

A smaller, stylized handwritten signature in blue ink.

Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Cavalete de Água



Cavalete de Água



3. Garagem

3.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com infiltrações, porém, com pintura nova.

3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste; com rodapé em estado regular.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

3.4 - Plafon de metálico na cor cromado em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando e com lâmpadas.

3.5 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



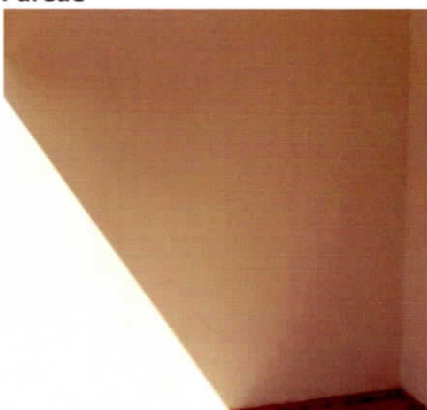
Parede



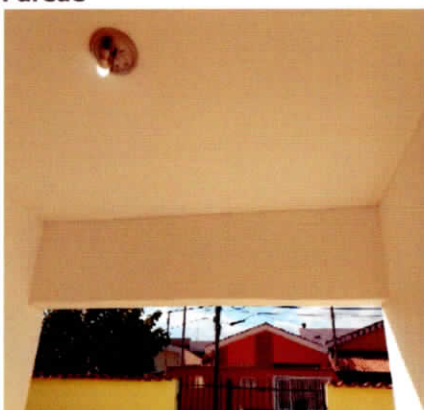
Parede



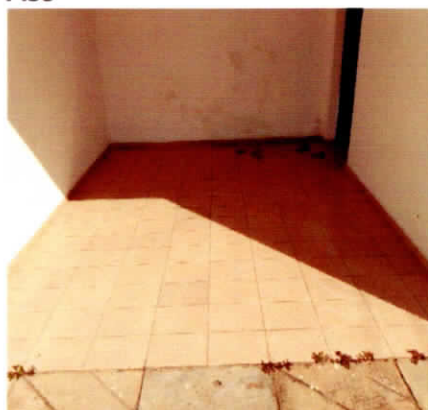
Parede



Parede



Piso



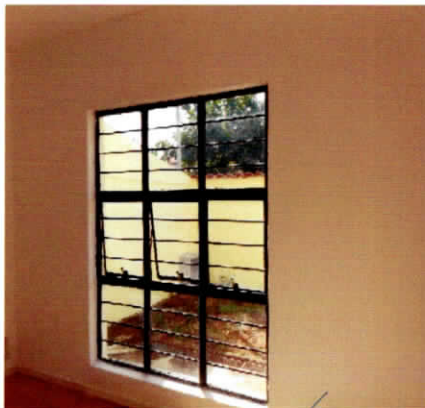
[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

Piso**Piso****Teto****Teto****Plafon****Interruptor**

4. Sala

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura antiga.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 4.4 - Porta de metálico na cor grafite em estado regular com pintura esmaltada, com trinca e com manchas, porém, com pintura antiga e com fechamento em vidro; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com lingueta travada, porém, funcionando e com chave.
- 4.5 - Esquadria de metálico na cor grafite em estado regular com pintura esmaltada, com trinca, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga e com 03 partes de abrir.
- 4.6 - Plafon de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas, do tipo leitoso e com fechamento em vidro.
- 4.7 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 4.8 - 2 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



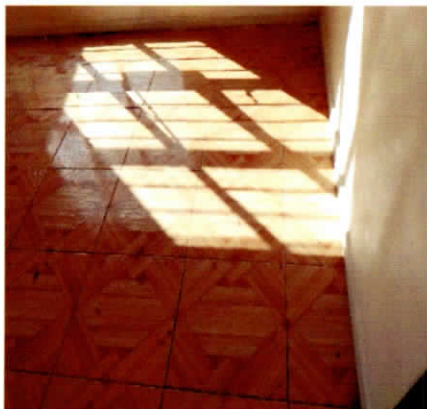
Parede



Piso



Piso



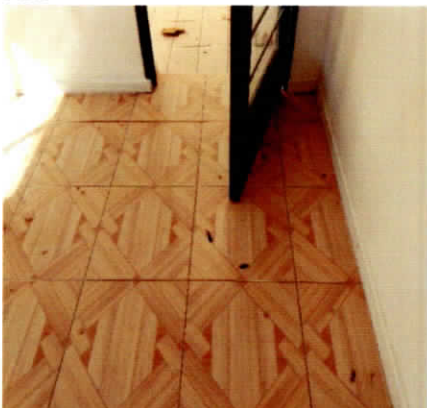
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



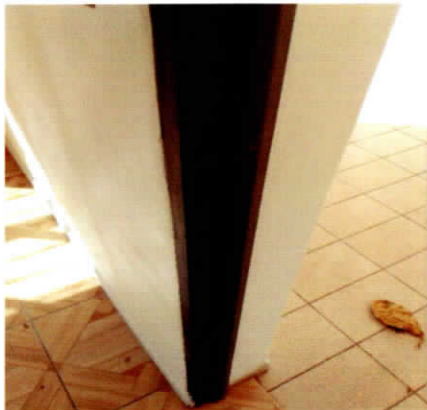
Porta



Porta



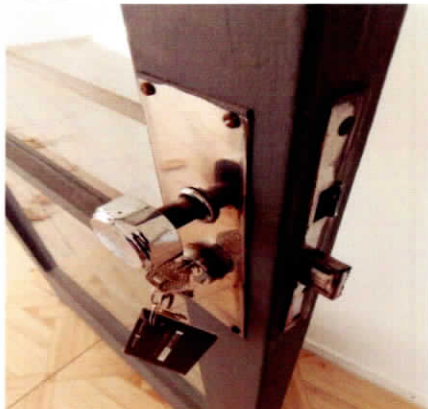
Porta



Porta



Porta



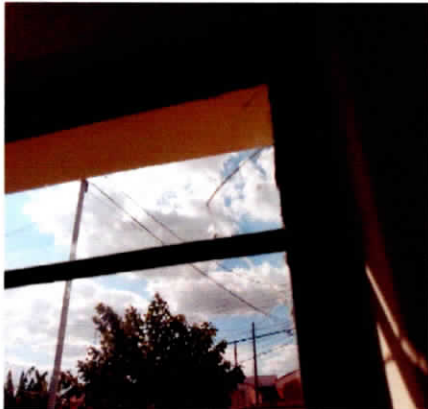
Porta



Esquadria



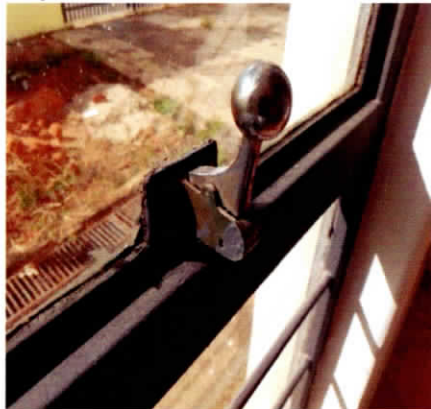
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Interruptor



Tomadas



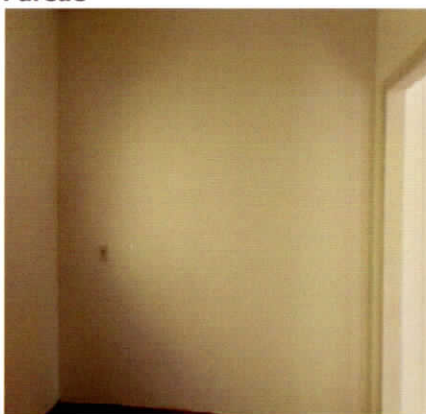
5. Cozinha

- 5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo e com manchas.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 5.4 - Porta de alumínio na cor cinza em estado regular, com desgaste, com manchas e enroscando no piso, porém, com vidro cancelado; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando.
- 5.5 - Esquadria de metálico na cor grafite em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com parte basculante, com vidro cancelado e com pintura antiga.
- 5.6 - Esquadria II de metálico na cor grafite em estado regular com pintura esmaltada, com trinca, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com parte basculante, com vidro cancelado, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr. Obs: Não abre.
- 5.7 - Bancada da pia de granito na cor bege em estado regular, com infiltração, com desgaste e com manchas, porém, com cuba de inox, com prateleiras de ardósia, com sifão pvc sem vazamento, sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 5.8 - 2 Registros de metálico em estado regular.
- 5.9 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com acabamento de acrílico.
- 5.10 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 5.11 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



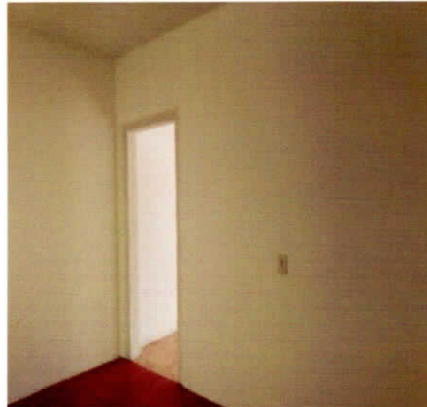
Parede



Parede



Parede



Piso



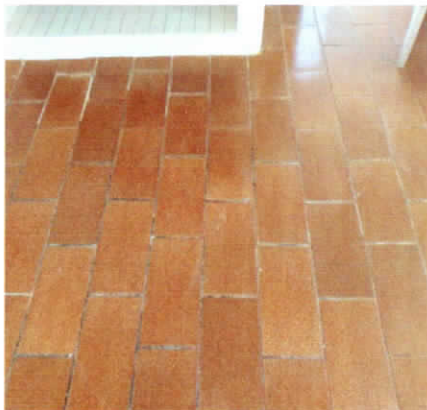
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



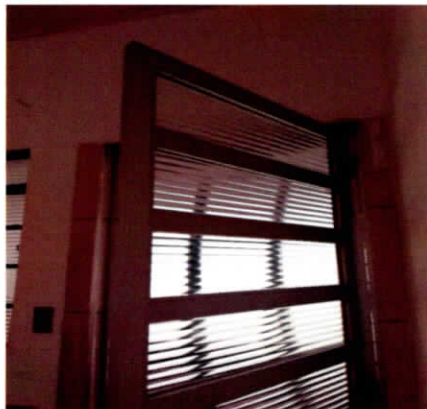
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria II



Esquadria II



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



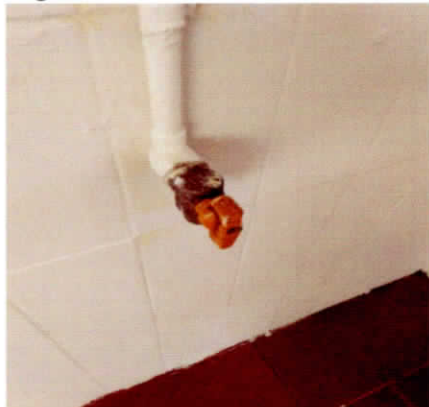
Bancada da pia



Registro



Registro



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



6. Lavanderia

- 6.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com trincas; com parte na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.
- 6.2 - Piso de cerâmica nas cores marrom e bege em estado regular, sujo e com manchas.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 6.4 - Porta Balcão de metálico na cor grafite em estado regular, porém, com 04 puxadores, com vidro canelado, cadeado médio com chave, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, não funcionando, porém, com chave.
- 6.5 - Tanque de mármore sintético na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 6.6 - 2 Torneiras de metálico em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 6.7 - Varal de Apto de alumínio na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com painel acionador.
- 6.8 - Plafon de metálico na cor cromado em estado regular, sem acabamento, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 6.9 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



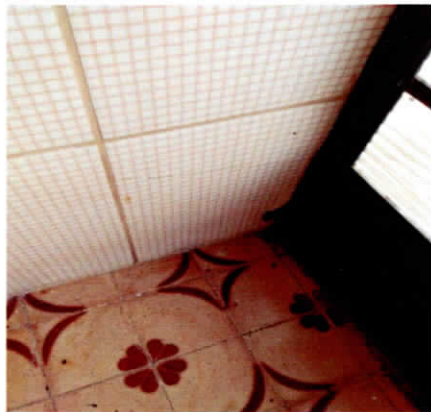
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



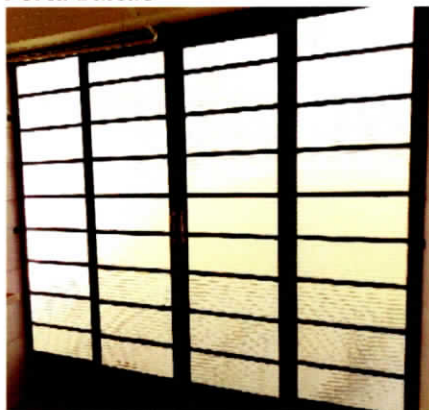
Teto



Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



Tanque



Tanque



Torneira



Torneira



Varal de Apto



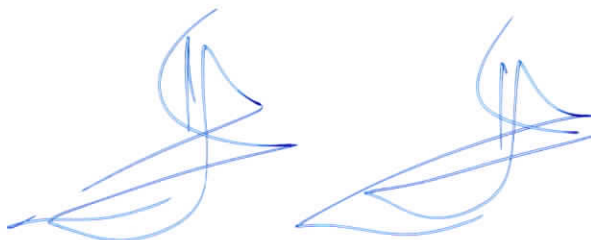
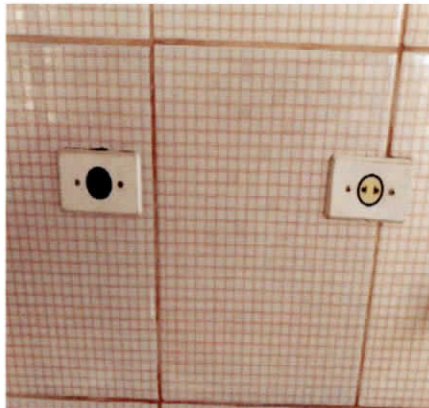
Varal de Apto



Plafon



Tomadas



7. Hall de Distribuição

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.
7.2 - Piso de cerâmica nas cores marrom e bege em estado regular, sujo e com manchas; com rodapé em estado

regular.

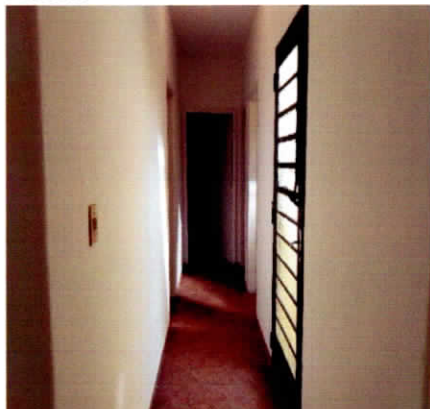
7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

7.4 - Campainha de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

7.5 - Spot de metálico na cor cromado em estado regular, enferrujado, porém, funcionando e com lâmpadas.

7.6 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



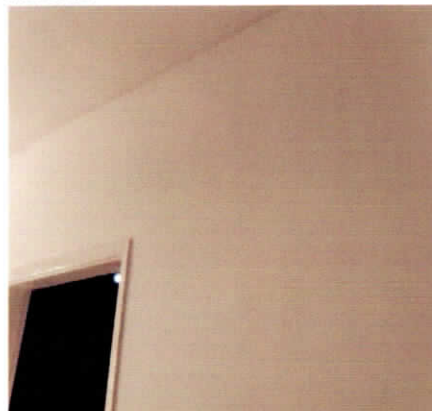
Parede



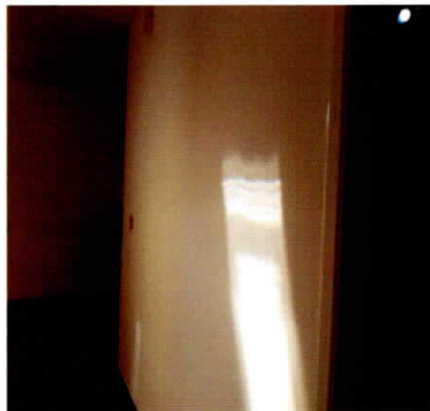
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Teto**Teto****Campainha****Spot****Interruptor**

8. Área Interna

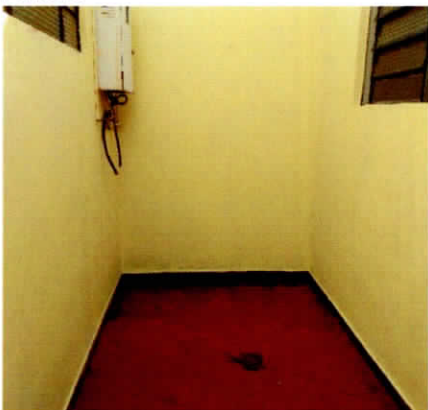
8.1 - Parede na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, numeração completa e com pintura nova, porém, com falhas e com manchas.

8.2 - Piso de cerâmica na cor vermelho em estado regular, sujo, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapé em estado regular; com ralo de metálico em estado regular, com pontos de ferrugem.

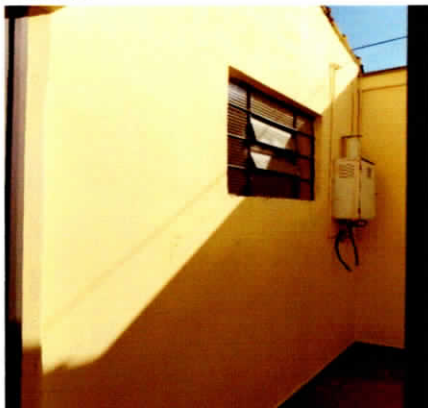
8.3 - Porta de metálico na cor grafite em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e enroscando no batente, porém, com trinco, com parte basculante, com vidro cancelado e com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem chave e com manchas, porém, funcionando; com batente em estado regular.

8.4 - Aquecedor de metálico em estado regular, sujo, sem funcionamento e com manchas.

8.5 - Plafon de metálico na cor cromado em estado regular, sem acabamento e sem lâmpada.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Piso



Piso



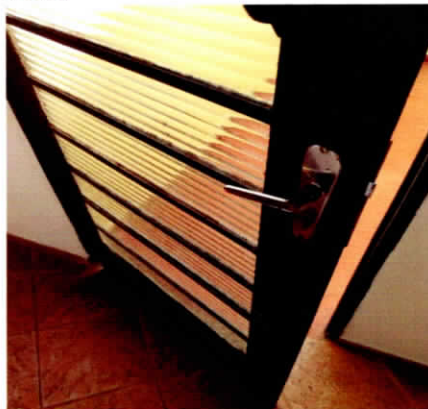
Porta



Porta



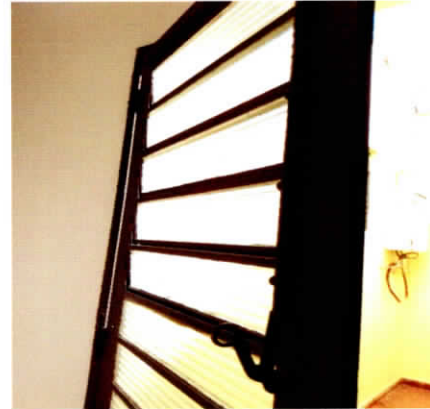
Porta



Porta



Porta



Aquecedor



Plafon



[Handwritten signature in blue ink]

9. Banheiro

9.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste; com ralo de aço inox na cor

cromado em estado regular, com desgaste.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com trinco e com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e sem chave, porém, funcionando.

9.5 - Esquadria de metálico na cor grafite em estado regular com pintura esmaltada, com trinca, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga e com 03 partes de abrir.

9.6 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, trincado, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com acrílico, com 01 puxador, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

9.7 - Lavatório de louça na cor marrom em estado regular, porém, com coluna, com torneira simples e funcionando e sem vazamento.

9.8 - Espelheira de aço inox na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com espelho e com 03 portas.

9.9 - Vaso Sanitário de louça na cor marrom em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando; com assento de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.

9.10 - Porta Papel Higiênico de louça na cor marrom em estado regular, porém, funcionando e fixo na parede.

9.11 - 2 Saboneteiras de louça na cor marrom em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, fixo na parede.

9.12 - Kit toalheiros de louça na cor marrom em estado regular, porém, funcionando.

9.13 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, com manchas e dificuldade de abertura e fechamento, porém, funcionando.

9.14 - Ducha de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento, porém, funcionando. Obs: Não esquentam.

9.15 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

9.16 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



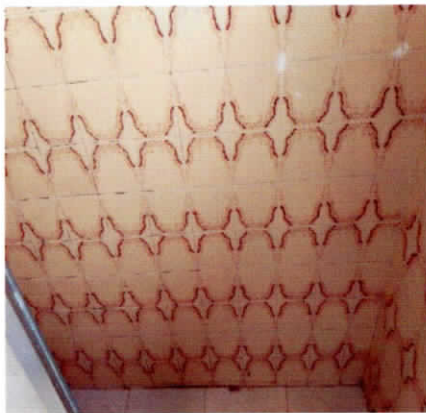
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



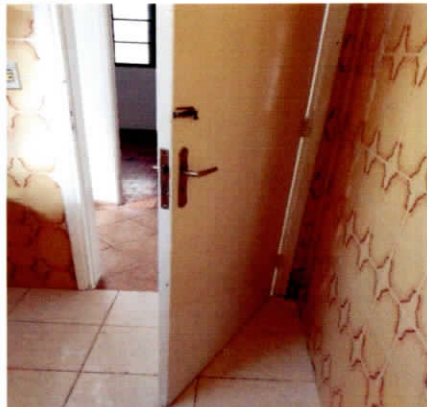
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



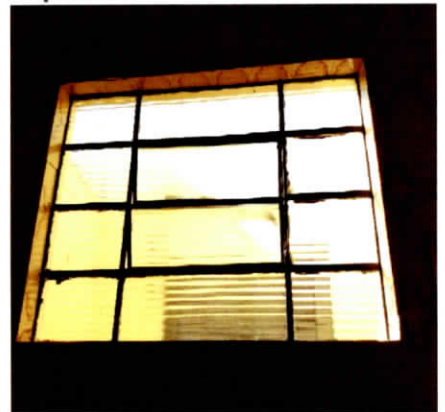
Porta



Porta



Esquadria



Box



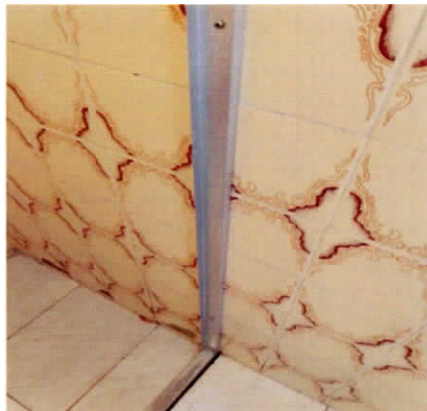
Box



Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



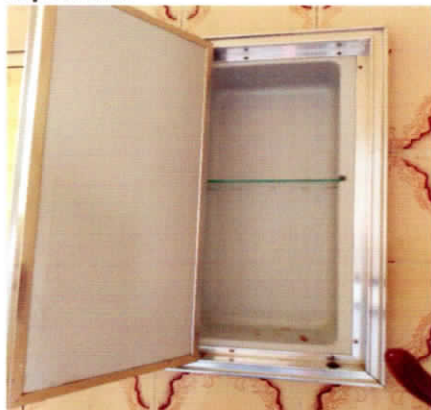
Lavatório



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Papel Higiênico



Saboneteira



Saboneteira



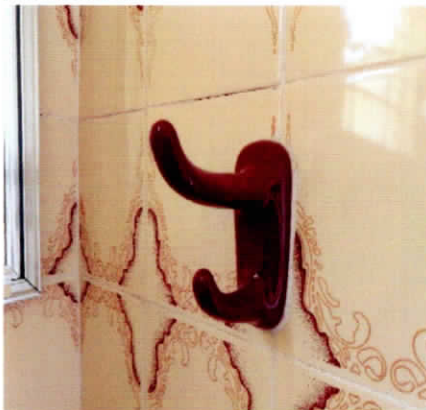
Kit toalheiros



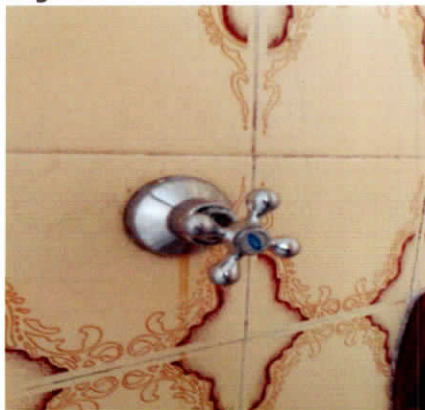
Kit toalheiros



Kit toalheiros



Registro



Ducha



Spot



Interruptor



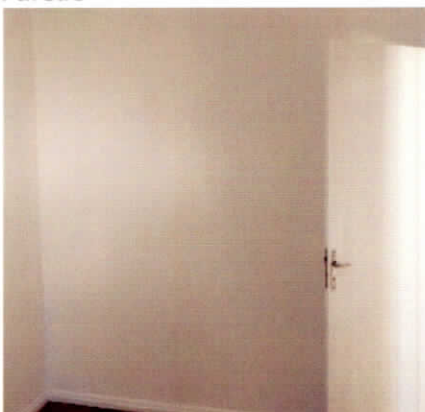
10. Dormitório I

- 10.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.
- 10.2 - Piso de taco em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com trinco e com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e sem chave, porém, funcionando.
- 10.5 - Esquadria de metálico na cor grafite em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.
- 10.6 - Spot de metálico na cor cromado em estado regular, enferrujado, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 10.7 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 10.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

Parede



Parede



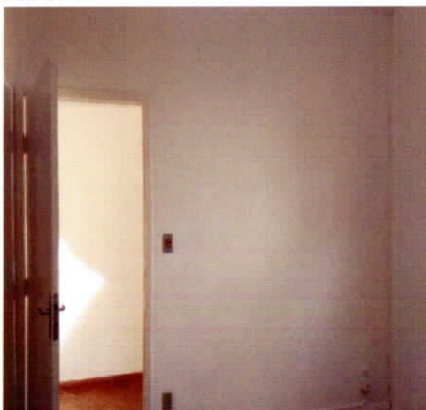
Parede



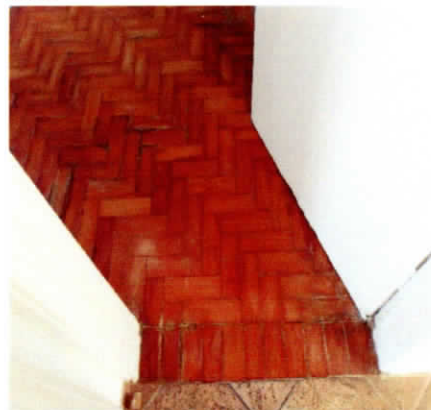
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



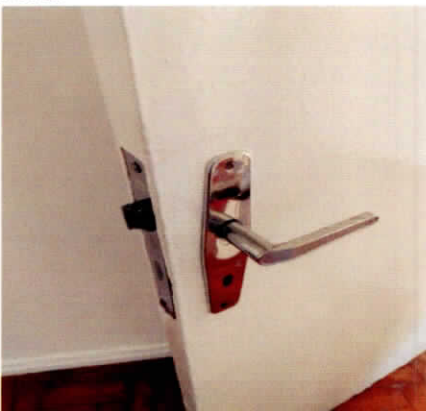
Teto



Porta



Porta



Porta



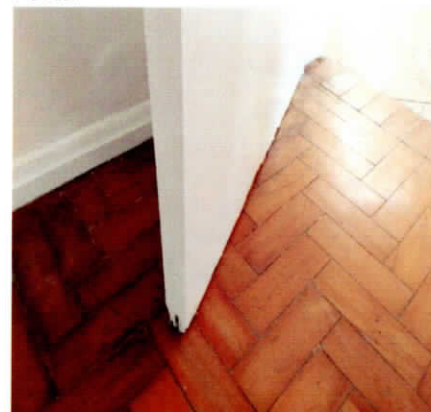
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



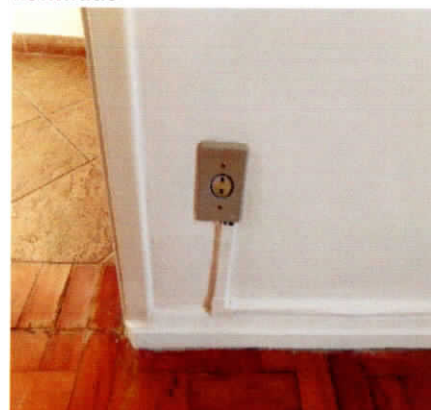
Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

11. Dormitório II

- 11.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.
11.2 - Piso de taco em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé de madeira na

cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.

11.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, porém, com trinco e com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e sem chave, porém, funcionando.

11.5 - Esquadria de metálico na cor grafite em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.

11.6 - Spot de metálico na cor cromado em estado regular, enferrujado, porém, funcionando e com lâmpadas.

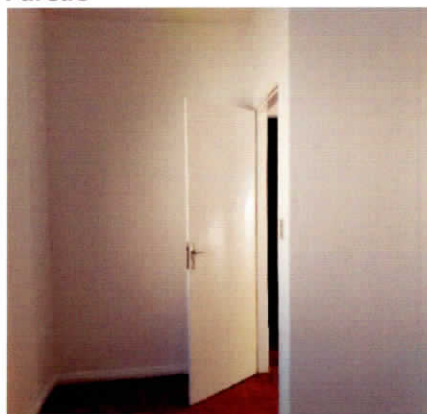
11.7 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

11.8 - Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

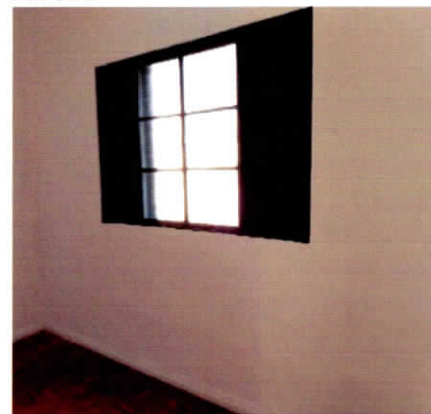
Parede



Parede



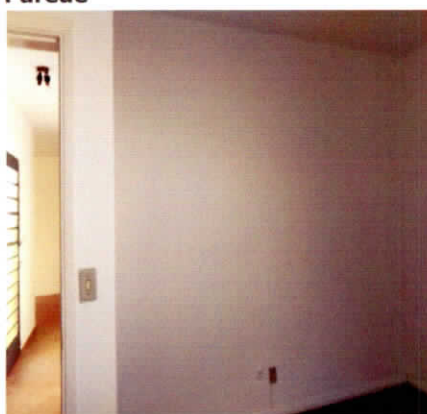
Parede



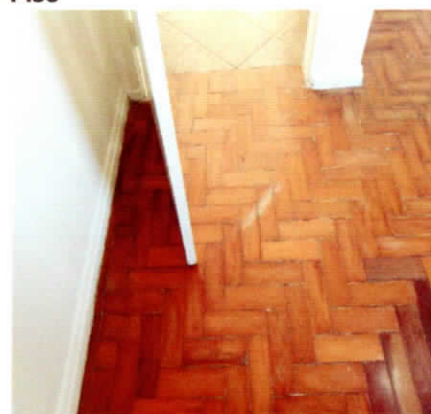
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

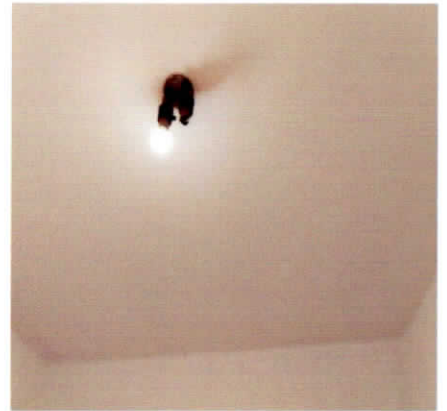
Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



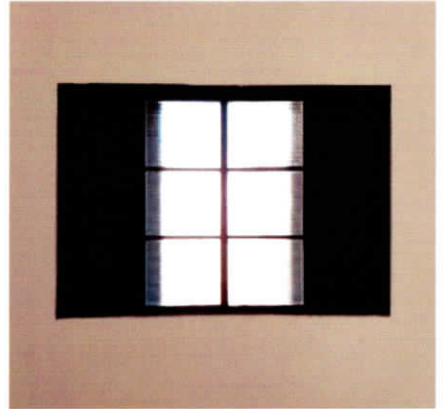
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



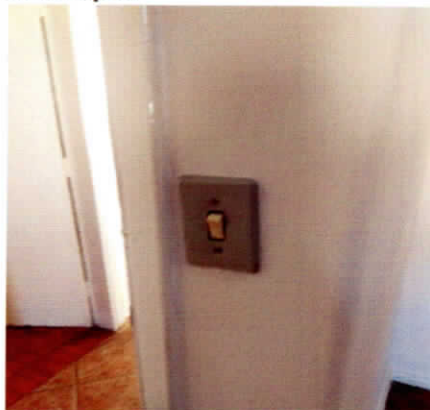
Esquadria



Spot



Interruptor



Tomadas



12. Dormitório III

- 12.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.
- 12.2 - Piso de taco em estado regular, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.
- 12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura antiga.
- 12.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e enroscando no piso, porém, com trinco e com pintura nova; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e sem chave, porém, funcionando.
- 12.5 - Esquadria de metálico na cor grafite em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, com pintura antiga, com veneziana cega, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr.
- 12.6 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, enferrujado, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 12.7 - Interruptor de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 12.8 - 3 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



13. Lateral

13.1 - Parede na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e gancho para rede, porém, com falhas e com manchas.

13.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com grelha de metálico em estado regular, com ferrugem.

13.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

13.4 - Portão de metálico na cor grafite em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com trincos, com pintura antiga, com 02 partes de abrir e caixa de correio acoplada ao portão.

13.5 - 2 Soquetes de cerâmica em estado regular, porém, com lâmpadas.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



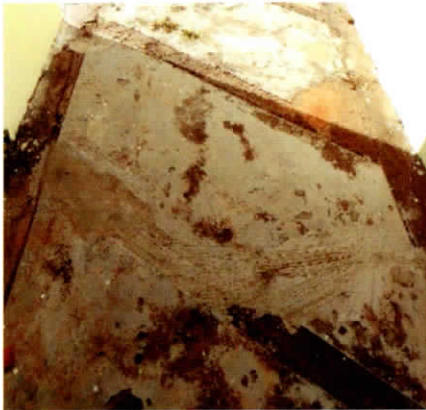
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Portão



Portão



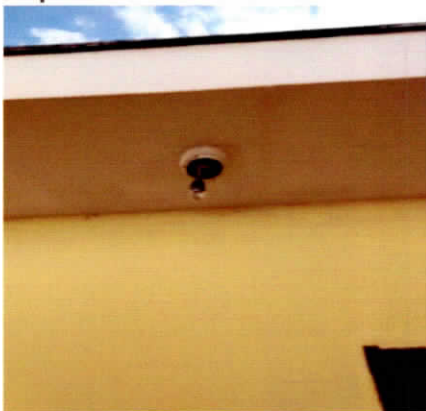
Portão



Portão



Soquete



Soquete



14. Fundos

14.1 - Parede na cor amarelo claro em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, gancho para rede e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com falhas e com manchas.

14.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas, porém, com mato alto.

14.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

14.4 - Luminária de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, sem funcionamento e com manchas, porém, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

14.5 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, sem lâmpada.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Beiral



Beiral



Luminária



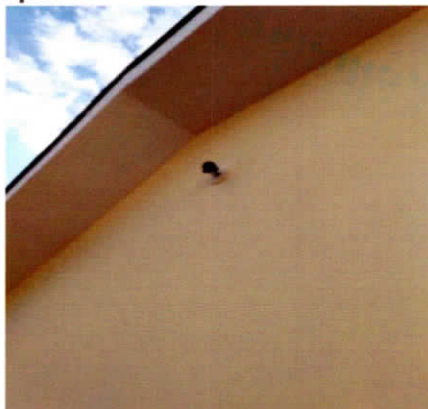
Luminária



Spot



Spot



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Antonio Jorge Pisani

CPF/MF N.º 243.175.868-00

Proprietário(a) I

Dirce Martini Pisani

CPF/MF N.º 156.608.258-77

Proprietário(a) II

Joaquim Augusto Rodrigues Jacob

CPF/MF N.º 048.294.338-68

Locatário(a) I



Tania Regina da Silva
Escritorinha Autorizada
Registro Civil e Notas - Pirituba
31º Subdistrito - Capital